



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA RIQUALIFICAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE
UFFICIO CITTÀ STORICA

foro Umberto I, 14 - 90133 Palermo - tel. 091/7406802 - fax 091/7406888
pec: cittastorica@cert.comune.palermo.it

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: “Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici”.

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale): Euro 8.150.000,00;
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta; Euro 7.740.000,00;
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro 410.000,00;

CUP D74B12000070001 – CIG 69264428C0

Ai fini del presente disciplinare si intende per “**Codice degli appalti**” il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per “**Regolamento**” il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del 2016) ».

PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Palermo, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto: “Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici”.

L’affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n 252 del 27/12/2016.

Il Responsabile del procedimento è l’ing. Nicolò Asaro.

Il Responsabile dell’Ufficio Città Storica è l’ing. Tonino Martelli.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Palermo, Città Storica – Piazza Pretoria.

- La Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di:
- non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, in conformità all’articolo 95 , co. 12, del D.Lgs. 50/2016;

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia in precedenza avvenuta l'aggiudicazione.

La documentazione di gara comprende:

- 1.1.a) il Bando di gara;
- 1.1.b) il Disciplinare di gara;
- 1.1.c) la modulistica allegata;
- 1.1.d) il Modello Documento di gara unico europeo (DGUE);
- 1.1.e) la documentazione di progetto, costituita dagli elaborati di cui all'allegato "Elenco Elaborati Definitivo per A.Q."

1) OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

- 1.1) L'importo complessivo stimato dell'Accordo Quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta € 8.150.000,00, di cui € 410.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2) **L'importo a base di gara dell'Accordo Quadro**, escluso IVA ed oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 7.740.000,00.
- 1.3) L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni: OG 2 (prevalente), OS 2-A, OS 3, OS 4, OS 28 e OS 30 (scorporabili). Gli interventi manutentivi commissionabili sono indicativamente ascrivibili alle seguenti categorie e classi, che, al fine di favorire la massima concorrenza tra gli operatori economici, sono stati calcolati sulla base degli importi sommariamente stimati per la fase 1 di cui all'elaborato progettuale Tav. AQ-R - *Relazione per suddivisione in fasi e layout zone/fasi di cantiere*, per complessivi € 3.830.000,00:

TAB. I - Lavorazioni di cui si compone l'intervento e requisiti solo esecuzione

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ⁽¹⁾
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	IV	SI	2.200.000,00	57,44	Prevalente	Fino al 30%
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeo-logico ed etnoantropologico	OS2-A	III	SI	580.000,00	15,14	Scorporabile	Fino al 30%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	SI	180.000,00	4,70	Scorporabile	Fino al 30%
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	NO	80.000,00	2,09	Scorporabile	100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	SI	390.000,00	10,18	Scorporabile	Fino al 30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	SI	400.000,00	10,44	Scorporabile	Fino al 30%
Totale fase di riferimento				3.830.000,00	100%		

- 1.4) Ai sensi dell'art. 146, co. 3 del D. Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.
- 1.5) Trattandosi di stipula di Accordo Quadro saranno successivamente finanziati i singoli contratti applicativi. Un primo stralcio di opere afferente il progetto definitivo dell'importo di € 6.030.000,00 per lavori è stato già finanziato con fondi statali (residui fondi FAS).
- 1.6) Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura".
- 1.7) Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.lgs 50/2016, per ciascun contratto applicativo all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo

contrattuale riferito allo stesso contratto applicativo.

- 1.8) Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento, purchè in possesso dei requisiti dettagliati nel presente disciplinare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle precedenti lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Opera il divieto di cui all'art. 48 co. 7 del D.Lgs. 50/2016; pertanto non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di violazione dei predetti divieti saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti in cui figuri la presenza del medesimo soggetto.

È inoltre vietata la partecipazione del consorzio stabile e dei singoli consorziati per i quali il consorzio concorre. Il consorzio partecipante è tenuto a dichiarare per quali consorziate concorre e a queste ultime è fatto divieto di partecipare individualmente alla gara. La mancata osservanza di tale divieto comporta l'esclusione sia del consorzio che del consorziato/dei consorziati.

È inoltre vietata la partecipazione di società, anche in R.T.I. o in consorzio, che abbiano rapporti di

controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., o si trovino in qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre società che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di R.T. o di consorzi, se la situazione di controllo o la relazione di fatto implica che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla procedura di gara i Concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

3.1) Requisiti di partecipazione d'ordine generale

L'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 9, comma 2 lettere a), b) e c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 48, co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza nei confronti dei subappaltatori delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

3.2) Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo

Possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s.m.i. e successivo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti il possesso della qualificazione in esecuzione, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare come individuate alla tabella di cui al precedente punto 1.

Per i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA trova applicazione l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

3.3) Requisiti di partecipazione e dichiarazioni in caso di R.T. e di consorzi

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti:

- in caso di R.T. e di consorzi ordinari, sia costituiti che costituendi, da tutti i componenti del R.T. e del consorzio;
- in caso di consorzio stabile, dal consorzio e dal soggetto consorziato designato esecutore.

I requisiti di partecipazione d'ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti, in caso di R.T. e di consorzi ordinari, sia costituiti che costituendi, cumulativamente, fermo rimanendo che ciascun componente del raggruppamento e/o del consorzio dovrà essere qualificato per la quota di lavori che intende eseguire.

La mandataria di un R.T. orizzontale in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta dovranno essere specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi.

Per i consorzi stabili trova altresì applicazione l'art. 47 del D.lgs. 50/2016.

In sede di gara, i requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, mediante l'utilizzo della domanda di partecipazione allegata al presente disciplinare (All.1).

Ai sensi dell'art. 85, co. 5 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante può altresì chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parti di essi, qualora questo sia necessario per il corretto svolgimento della procedura.

Comunque, prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante richiederà al concorrente a cui ha deciso di aggiudicare l'appalto nonché al secondo in graduatoria di presentare documenti complementari aggiornati, ai sensi dell'art. 86 del Codice dei Contratti, se del caso invitando gli operatori economici ad integrare i certificati richiesti, ai sensi degli articoli 86 e 87 del Codice dei Contratti.

In caso di falsa dichiarazione ovvero di produzione di falsa documentazione troverà applicazione l'art. 80, co. 12 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 146, co. 3 del D. Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

4) CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Le offerte dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dall'offerente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (oggi ANAC) ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. n. 266 del 23 dicembre 2005 e della Deliberazione della predetta Autorità n.163 del 22/12/2015.

La misura della suddetta contribuzione è pari ad Euro: 200,00.

Il predetto versamento dovrà effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- 1) online, mediante carta di credito;
- 2) presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'Autorità;
- 3) per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT *number*) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di Concorrenti, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola Impresa capogruppo mandataria.

Sul sito dell'ANAC è possibile consultare tutte le istruzioni operative, disponibili al seguente indirizzo: http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni.

5) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, le cui funzioni e i cui compiti, in seguito al D.L. 90/2014, sono stati trasferiti in capo all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da indicare all'interno dell'allegato 1 al presente Disciplinare (domanda di partecipazione alla gara).

Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, dovranno inserire all'interno del suddetto portale, eventuali documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia e sarà vincolante per l'offerente per il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data ultima fissata per la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico (plico di offerta) che dovrà pervenire, entro il termine perentorio del **24 marzo 2017 ore 13:00** al seguente indirizzo:

U.R.E.G.A. – Sezione Provinciale di Palermo – Via Camillo Camilliani, 87, 90145 PALERMO

Il plico di offerta potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto, mediante raccomandata A/R o agenzia di recapito autorizzata. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico nei giorni **22-23 e 24 marzo 2017**, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo dell'U.R.E.G.A. – Sezione Provinciale di Palermo – Via Camillo Camilliani, 87 90145 PALERMO. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Non saranno ammesse alla procedura offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito dei plichi di offerta, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero pervenire in tempo utile.

Non saranno ammesse offerte alternative o condizionate.

Sarà ammessa l'integrale sostituzione dei plichi già depositati, purché tale sostituzione intervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte.

Il plico di offerta dovrà essere – a pena di esclusione – chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura:

“Accordo Quadro per il Restauro del Palazzo di Città – Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici” oltre al nominativo del Concorrente con il proprio indirizzo e del destinatario.

Il Concorrente dovrà, altresì, riportare la scritta **“NON APRIRE”** ed indicare il proprio recapito telefonico e indirizzo pec.

Qualora la mancanza di adeguata sigillatura del plico sia tale da pregiudicarne l'integrità e da far ritenere violato il principio di segretezza delle offerte, il plico non verrà ammesso alla gara e sarà considerato come non consegnato.

7) CONTENUTO DEL PLICO DI OFFERTA

Il plico di offerta – a pena di esclusione – dovrà contenere al proprio interno le sotto indicate buste a loro volta chiuse, sigillate con ceralacca o sistema equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la ragione sociale del Concorrente e le seguenti diciture:

- “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- “Busta B – OFFERTA TECNICA”
- “Busta C – OFFERTA ECONOMICA”

La mancanza di una delle tre buste determina l'esclusione dalla gara.

Del pari determinerà l'esclusione dalla gara l'inserimento di qualsivoglia riferimento economico all'interno della busta amministrativa e/o della busta tecnica.

7.1) Contenuto della Busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La “Busta A - Documentazione Amministrativa” dovrà contenere i documenti e le dichiarazioni di seguito indicati, redatte preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare e comunque in conformità agli stessi:

- a) domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, redatta in conformità al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante e alla quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità (All. 1);
- b) nel caso di Raggruppamento/Consorzio temporaneo già costituito: a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata da cui risulti, a pena di esclusione, l’indicazione delle quote dei servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese raggruppate. I predetti atti potranno essere prodotti anche in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- c) nel caso di Raggruppamento/Consorzio non ancora costituito: a pena di esclusione, atto contenente l’impegno - sottoscritto congiuntamente dai legali rappresentanti (o da persone munite di specifici poteri, comprovati mediante produzione di copia autentica dell’atto di procura) di tutti gli operatori raggruppandi, riunendi o consorziandi - che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori che costituiranno i raggruppamenti/consorzi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei Mandanti con l’indicazione, a pena di esclusione, delle quote dei servizi che saranno eseguite dai soggetti raggruppandi, riunendi o consorziandi;
- d) nel caso di Consorzio Stabile: atto costitutivo in copia autentica del consorzio ovvero certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- e) a pena di esclusione, il documento comprovante la prestazione della cauzione o fideiussione provvisoria di cui all’art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituita secondo le modalità descritte al successivo punto 7.2.1;
- f) a pena di esclusione, impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in caso di garanzia provvisoria rilasciata a mezzo di garanzia fideiussoria, tale impegno deve essere contenuto nella stessa fideiussione; diversamente, qualora la garanzia sia costituita in una delle forme previste al successivo punto 7.2.1; il predetto impegno deve, a pena di esclusione, essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del fideiussore;
- g) a pena di esclusione prova dell’avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dal Concorrente all’Autorità Nazionale Anticorruzione di cui al precedente punto 4;
- h) attestazione di avvenuta acquisizione del codice PASSOE rilasciata dal sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- i) attestazione di presa visione dei luoghi oggetto dell’appalto.

Si ribadisce che le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. devono essere redatte preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, sottoscritte da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il Concorrente, nonché riportare il timbro dell’operatore concorrente ed essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento d’identità del soggetto sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta anche copia autentica d’idonea documentazione inerente i poteri a esso attribuiti da parte del Delegante, nonché dei relativi documenti d’identità in corso di validità.

A pena di esclusione, i documenti contenuti nella “Busta A – Documentazione Amministrativa” non dovranno contenere alcun riferimento a valori tecnici ed economici e temporali offerti. Costituisce, inoltre, causa di esclusione la violazione di norme imperative del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore e di altre leggi vigenti ancorché non

espressamente richiamate dal presente Disciplinare di Gara.

Si precisa che ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante di una sanzione pecuniaria pari ad €5.000,00. In tal caso la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la citata procedura, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

7.2) Garanzie a corredo delle offerte

7.2.1) Garanzia ex art. 93 co. 1 del D.lgs 50/2016

I partecipanti alla gara dovranno costituire apposita garanzia a corredo dell'offerta, sotto forma di fideiussione o di cauzione, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (euro 163.000,00).

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008 per effetto della disposizione prevista dall'articolo 93, co. 7 del Codice dei Contratti, la garanzia provvisoria resta stabilita in misura pari all'1% (un percento). In tal caso il concorrente dovrà espressamente dichiarare di essere in possesso della predetta certificazione ovvero allegare il relativo certificato.

Si precisa che in caso di partecipazione di un Consorzio ordinario ovvero di un RTI, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti i componenti del Consorzio o del raggruppamento sono in possesso della predetta certificazione di qualità.

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, con versamento.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere presentato, per atto autonomo, l'impegno di un fideiussore verso il concorrente, a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 valida fino al certificato di regolare esecuzione.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;

- b) essere prodotte in originale o copia autentica con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e riportare quale beneficiario il Comune di Palermo;
- c) avere validità per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere corredata, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice dei Contratti;
- e) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE, nonché essere emessa da soggetto diverso dall'offerente;
- f) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la dichiarazione di impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La cauzione potrà altresì essere ridotta in presenza di una delle condizioni di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 50/2016.

7.2.2 – Garanzie assicurative

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

La mancata costituzione della garanzia definitiva entro i 30 giorni dalla richiesta, determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Oltre alla suddetta cauzione definitiva, per i singoli appalti specifici dovranno, altresì, essere rese le polizze assicurative di cui all'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti, per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi, secondo gli importi e le modalità definite nel Capitolato Speciale d'Oneri.

8) **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso esclusivamente nel rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 105 del Codice dei Contratti, fermo restando che l'autorizzazione al subappalto sarà concessa solo per i lavori o la quota di lavori specificamente indicati a tale scopo in sede di domanda.

Ai sensi dell'art. 105, co. 3 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore è una micro impresa o una piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Il concorrente inoltre deve dichiarare se, eventualmente, intende avvalersi di noli a freddo per l'esecuzione dei lavori e indicare l'elenco dei mezzi a sua disposizione.

9) ALTRE DICHIARAZIONI

Nella domanda di partecipazione il concorrente, inoltre, dovrà rendere le seguenti altre dichiarazioni:

- dichiarazione con la quale indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- dichiarazione con la quale indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
- dichiarazione di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali e di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori al fine di prendere in esame tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - accetta, **a pena di esclusione**, il protocollo di legalità "ACCORDO QUADRO CARLO ALBERTO DALLA CHIESA" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.1.2006);
 - accetta, **a pena di esclusione**, la dichiarazione denominata "Clausole di autotutela e Patto d'Integrità" approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 22/06/06, rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/05/09 e modificata come da legge sopravvenuta, allegata alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190);
 - dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal "CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI", adottato dal Comune di Palermo, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto (art. 2 comma 2 del predetto codice);
 - dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal "PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE", adottato dal Comune di Palermo, e dichiara di non avere concluso contratto di lavoro sub-ordinato o autonomo e di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale di Palermo nei confronti della ditta stessa e nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
 - dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 20, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata fra il medesimo e il Comune di Palermo in data 20/2/2013;
 - dichiara di aver preso visione del "Protocollo di Intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile" stipulato fra il Comune di Palermo, le Organizzazioni Sindacali e l'ANCE Palermo e si impegna, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito;
 - dichiara di essere edotto che le spese di pubblicazione dei giornali dell'avviso di gara e dell'esito secondo le modalità indicati dall'art. 216 comma 11 del D.lgs 50/2016 sono a carico dell'impresa aggiudicataria;
 - dichiara di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni e prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

10) CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA TECNICA”

L’offerta tecnica - da inserire nella busta “B” chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura - dovrà essere redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo ai fini di permettere la valutazione della stessa e l’assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato al successivo paragrafo 12. All'esterno della busta contenente l'offerta tecnica devono essere specificati la denominazione dell'offerente e la dicitura relativa all'oggetto del bando di gara.

La busta dovrà contenere la relazione tecnica-organizzativa che, coerentemente con gli obiettivi di cui al presente Accordo Quadro e delle prestazioni in esso previste, sviluppi gli aspetti sotto elencati:

PARTE 1 – Modalità di svolgimento dell’appalto

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui il Concorrente procederà all’organizzazione del cantiere di lavoro. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri 1.1 - 1.2 - 1.3 di cui al successivo punto 12, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 1.1 - proposta/e migliorativa/e per la suddivisione in fasi rispetto a quanto previsto nell’elaborato progettuale “*Relazione per suddivisione in fasi e layout zone/fasi di cantiere*”;
- sub-criterio 1.2 - per ciascuna fase proposta, modalità tecniche e organizzative adottate per la minimizzazione delle interferenze tra le aree di cantiere e le porzioni di Palazzo che rimangono fruibili per le attività istituzionali, con particolare riferimento alle misure di sicurezza adottate;
- sub-criterio 1.3 - disponibilità all’attuazione di “cantieri aperti ai visitatori” per le attività di restauro, ed in caso positivo il numero di cantieri attuabili e le modalità adottate per garantire la sicurezza dei visitatori.

PARTE 2 – Organizzazione, mezzi e personale per lo svolgimento dell’appalto

Relazione tecnica illustrativa sull’organizzazione, i mezzi e il personale che il concorrente intende utilizzare per lo svolgimento dell’appalto. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 di cui al successivo art. 12, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 2.1 - modalità organizzative adottate per assicurare la qualità delle prestazioni eseguite (aggiuntive rispetto a quelle già previste al punto 3 dell’elaborato progettuale “*Capitolato Speciale d’Oneri*”);
- sub-criterio 2.2 - modalità organizzative (es. strumenti di project management) adottate per l’ottimizzazione dei tempi di esecuzione all’interno dei singoli contratti applicativi;
- sub-criterio 2.3 - elenco dei mezzi utilizzati per l’appalto, con particolare riferimento a strumenti e apparecchiature che offrano vantaggi in termini di standard prestazionali, di risparmio energetico e/o di contenimento nella produzione di fattori inquinanti;
- sub-criterio 2.4 - personale utilizzato per l’appalto, specificando il numero di addetti e le relative qualifiche, con particolare riferimento all’utilizzo di figure tecniche specializzate (restauratori, impiantisti, altro), di personale addetto al controllo qualità e alla gestione della sicurezza;

PARTE 3 – Prestazioni aggiuntive e/o di miglioramento

Relazione tecnica illustrativa sulle proposte aggiuntive e/o di miglioramento che il Concorrente intende offrire in aggiunta a quelle già previste nel Capitolato Speciale d’Oneri. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri 3.1 - 3.2 - 3.3 di cui al successivo art. 12, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 3.1 - estensione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo, del periodo di gestione e manutenzione degli impianti elettrici, con particolare riferimento a: a) tempi di gestione/conduzione degli impianti a cura e spese del Concorrente; b) modalità di formazione del personale destinatario della gestione degli impianti (aziende manutentrici e addetti all’utilizzo);
- sub-criterio 3.2 - estensione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo, del periodo di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, con particolare riferimento a: a) tempi di gestione/conduzione degli impianti a cura e spese del Concorrente; b) modalità di formazione del personale destinatario della gestione degli impianti (aziende manutentrici e addetti all’utilizzo);

- sub-criterio 3.3 - estensione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo, del periodo di gestione e manutenzione degli impianti speciali (sicurezza, controllo e domotica, audio/visivo, ecc.), con particolare riferimento a: a) tempi di gestione/conduzione degli impianti a cura e spese del Concorrente; b) modalità di formazione del personale destinatario della gestione degli impianti (aziende manutentrici e addetti all'utilizzo).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento ai seguenti elementi ed ai rispettivi punteggi massimi loro attribuiti; l'offerta dovrà riguardare sia una o più proposte aggiuntive sia una o più proposte migliorative, con eventuale integrazione delle opere previste in progetto relativamente ai seguenti elementi di miglioramento delle soluzioni anche non previste in progetto.

L'offerta tecnica, pertanto, ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti, dovrà contenere proposte aggiuntive e migliorative, corredate da elaborati idonei a consentirne la valutazione della fattibilità, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti mediante il raffronto, ove possibile, delle stesse con le scelte proprie del progetto posto a base di gara. Essa potrà essere illustrata attraverso:

- relazioni con elaborati tecno-grafici, descrittive dei prodotti e delle tecnologie previste corredate dalle analisi eseguite;
- il computo e l'elenco delle eventuali nuove voci, senza alcun riferimento al prezzo;
- le certificazioni dei prodotti e delle tecnologie indicate, rilasciate da soggetti idoneamente qualificati (ove previste);
- ogni altro documento ritenuto utile dal concorrente per illustrare la propria proposta migliorativa e aggiuntiva.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto delle normativa vigente in materia.

L'offerta tecnica non potrà modificare soluzioni e scelte del progetto posto a base di gara e riguarderà esclusivamente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere in appalto, nel rispetto integrale delle soluzioni progettuali e funzionali indicate nel citato progetto.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Trattandosi di proposte migliorative e aggiuntive, che conseguentemente non possono essere sostitutive o integrative delle voci di elenco prezzi previste nel progetto esecutivo, le stesse vanno esplicitate, "con riferimento alle caratteristiche qualitative e quantitative" ed inserite nella offerta tecnica, indicando che non sostituiscono alcuna voce dell'elenco prezzi.

L'inserimento nell'ambito dell'offerta tecnica di proposte aggiuntive e migliorative relative sia a lavori e /o provviste non ricompresi nell'elenco prezzi allegato al bando e quindi aggiuntive, sia a lavori e/o provviste di voci ricomprese nell'elenco prezzi, non può essere oggetto di riconoscimento economico in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti. Tali proposte migliorative e aggiuntive vengono infatti offerte a costo zero per l'Amministrazione, il costo di dette migliorie dovrà rientrare nell'importo netto dell'appalto, risultante dal ribasso offerto dal concorrente in sede di gara.

Si sottolinea che le proposte migliorative e aggiuntive inserite dall'impresa nell'offerta tecnica, costituiranno clausole contrattuali a tutti gli effetti, con un preciso obbligo e responsabilità di adempimento da parte dell'impresa aggiudicataria e costituendo elementi di scelta del concorrente in sede di gara saranno oggetto di puntuale e rigoroso controllo da parte della Stazione Appaltante nel corso dei lavori.

Si precisa e ribadisce, inoltre, che gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'obbligo di sottoscrivere l'offerta tecnica da parte del legale rappresentante integra un elemento essenziale dell'offerta perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno di effettuare la prestazione oggetto dell'appalto verso il corrispettivo indicato nell'offerta medesima ed assicurare contemporaneamente la provenienza, la serietà, l'affidabilità dell'offerta stessa. La mancata formalizzazione dell'offerta tecnica in tal senso configura, pertanto, il difetto di sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

11) CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- offerta incondizionata di ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto ai lavori posti a base di gara e **soggetti a ribasso d'asta**, (vale, per il caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, quello più vantaggioso per l'amministrazione) debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa come da modello allegato;
- l'offerta di ribasso deve essere espressa con cifra percentuale con un massimo di quattro cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; l'omessa indicazione, nell'offerta, della percentuale di ribasso è motivo di esclusione;
- **a pena di esclusione**, non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;
- l'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando e nel presente disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte in aumento, alla pari e/o incomplete, offerte condizionate o a termine;
- le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale;
- **a pena d'esclusione**, l'offerta economica dovrà recare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti, l'indicazione degli "oneri di sicurezza interni aziendali", strettamente connessi all'attività di impresa per lo specifico appalto;
- in caso di raggruppamento dell'impresa non ancora costituiti, la sottoscrizione deve avvenire da parte di **TUTTE** le imprese partecipanti al costituendo raggruppamento.

Il concorrente, presentando l'offerta economica, esprime il prezzo per il quale si impegna ad eseguire i lavori, come da progetto predisposto dalla stazione appaltante, integrato dalle proposte aggiuntive/migliorative esplicitate nell'offerta tecnica; pertanto l'offerta economica è comprensiva delle eventuali proposte aggiuntive/migliorative ritenute idonee dalla commissione giudicatrice.

La presentazione dell'offerta economica redatta sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo permetterà, ai fini della valutazione della stessa, l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato al successivo paragrafo 12 per un massimo di 25 punti.

12) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra

Σ_n

zero ed uno;
= sommatoria.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Coeff. $V_{(a)i}$	Punteggio W_i		
1	MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO	1.1 - proposta/e migliorativa/e per la suddivisione in fasi rispetto a quanto previsto nell'elaborato progettuale "Relazione per suddivisione in fasi e layout zone/fasi di cantiere"	20		
		inadeguato		0	
		sufficiente		0.30	
		buono		0.60	
		eccellente	1.00	5	
		1.2 - per ciascuna fase proposta, modalità tecniche e organizzative adottate per la minimizzazione delle interferenze tra le aree di cantiere e le porzioni di Palazzo che rimangono fruibili per le attività istituzionali, con particolare riferimento alle misure di sicurezza adottate	5		
		inadeguato			0
		sufficiente			0.30
		buono		0.60	
		eccellente	1.00	3	
		1.3 - disponibilità all'attuazione di "cantieri aperti ai visitatori" per le attività di restauro, ed in caso positivo il numero di cantieri attuabili e le modalità adottate per garantire la sicurezza dei visitatori	3		
		inadeguato			0
sufficiente	0.30				
buono	0.60				
eccellente	1.00	2			
ORGANIZZAZIONE, MEZZI E PERSONALE PER LO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO	2.1 - modalità organizzative adottate per assicurare la qualità delle prestazioni eseguite (aggiuntive rispetto a quelle già previste al punto 3 dell'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Oneri")		3		
	inadeguato			0	
	sufficiente			0.30	
	buono			0.60	
	eccellente		1.00	3	
	2.2 - modalità organizzative (es. strumenti di project management) adottate per l'ottimizzazione dei tempi di esecuzione all'interno dei singoli contratti applicativi		3		
	inadeguato				0
	sufficiente				0.30
	buono			0.60	
	eccellente		1.00	3	
	2.3 - elenco dei mezzi utilizzati per l'appalto, con particolare riferimento a strumenti e apparecchiature che offrano vantaggi in termini di standard prestazionali, di risparmio energetico e/o di contenimento nella produzione di fattori inquinanti		3		
	inadeguato	0			
sufficiente	0.30				
buono	0.60				
eccellente	1.00	3			
2.4 - personale utilizzato per l'appalto, specificando il numero di addetti e le relative qualifiche, con particolare riferimento all'utilizzo di figure tecniche specializzate (restauratori, impiantisti, altro), di personale addetto al controllo qualità e alla gestione della sicurezza	3				
inadeguato			0		
sufficiente			0.30		
buono		0.60			
eccellente	1.00				

3	PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E/O DI MIGLIORAMENTO	3.1 - estensione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo, del periodo di gestione e manutenzione degli impianti elettrici, con particolare riferimento a: a) tempi di gestione/conduzione degli impianti a cura e spese del Concorrente; b) modalità di formazione del personale destinatario della gestione degli impianti (aziende manutentrici e addetti all'utilizzo)		10
		inadeguato	0	
		sufficiente	0.30	
		buono	0.60	
		eccellente	1.00	
		3.2 - estensione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo, del periodo di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, con particolare riferimento a: a) tempi di gestione/conduzione degli impianti a cura e spese del Concorrente; b) modalità di formazione del personale destinatario della gestione degli impianti (aziende manutentrici e addetti all'utilizzo)		10
		inadeguato	0	
		sufficiente	0.30	
		buono	0.60	
		eccellente	1.00	
		3.3 - estensione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo, del periodo di gestione e manutenzione degli impianti speciali (sicurezza, controllo e domotica, audio/visivo, ecc.), con particolare riferimento a: a) tempi di gestione/conduzione degli impianti a cura e spese del Concorrente; b) modalità di formazione del personale destinatario della gestione degli impianti (aziende manutentrici e addetti all'utilizzo)		15
		inadeguato	0	
		sufficiente	0.30	
buono	0.60			
eccellente	1.00			
4	Offerta economica	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica		25
TOTALE				100

I punteggi W_i ed i coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati come di seguito, specificando che per gli aspetti di natura qualitativa si assumono i seguenti criteri di giudizio:

Giudizio	Criterio di giudizio della proposta / miglioramento
Eccellente	E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Buono	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Sufficiente	Aspetti positivi apprezzabili ma non rilevanti
Inadeguato	Nessuna proposta o miglioramenti irrilevanti

Per tali aspetti qualitativi, il coefficiente $V_{(a)i}$ è determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Relativamente al criterio 4 – Offerta economica, l'attribuzione del punteggio è stabilito attraverso il metodo "bilineare", secondo il quale il punteggio cresce linearmente sino a una definita soglia, e per poi crescere linearmente a un ritmo inferiore. La formula da applicarsi è la seguente:

$$V_{(a)i} \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$V_{(a)i} \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$V_{(a)i}$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

A_{soglia}	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	= 0, 90
A_{max}	= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

VALUTAZIONE FINALE DEI PUNTEGGI

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente alla "Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "Valore Tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

13) OPERAZIONI DI GARA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE - OFFERTE ANOMALE

La prima seduta pubblica avrà luogo nei locali dell'U.R.E.G.A. – Sezione Provinciale di Palermo – Via Camillo Camilliani, 87 90145 PALERMO il giorno **5 aprile 2017** alle ore 9,30 e continuerà nei giorni successivi secondo le istruzioni che emetterà il presidente di gara. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Nell'ipotesi di ritardo nell'insediamento della Commissione di gara con conseguente fissazione ad una data successiva della prima seduta pubblica, sarà data tempestiva comunicazione ai concorrenti che hanno presentato offerta nei modi di legge.

La Commissione, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede anche a norma dell'art. 77 del D.lgs 50/2016 a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs 50/2016.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 48, del D.Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio art. 48 del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi art. 48 D.Lgs. 50/2016;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità della Vigilanza a favore dei contratti pubblici.

La commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed a verificare la regolarità formale della documentazione inserita; successivamente, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B – Offerta tecnica" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa indicata al punto 12.

La commissione, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con congruo anticipo

apre la busta “C – Offerta economica”, presentata dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 96 comma 3 del D. Lgs 50/2016. In tale seduta di gara sarà comunicato agli operatori economici ammessi, prima di procedere con l’apertura delle predette buste, il punteggio ottenuto nell’offerta tecnica.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell’articolo 97, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione giudicatrice.

Si procederà all’aggiudicazione provvisoria nei confronti della migliore offerta non anomala.

L’aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all’approvazione del verbale stesso da parte dell’organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l’aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull’aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

14) ULTERIORI DISPOSIZIONI

- A) Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell’art. 97, comma 3, del Codice.
- B) È facoltà della stazione appaltante di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto.
- C) L’offerta vincolerà il concorrente per *365 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- D) Fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l’ipotesi di differimento espressamente concordata con l’aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine dei 35 giorni che decorre dall’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell’aggiudicatario.
- E) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- F) La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione del contratto di appalto, sia preventivamente all’autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, la comunicazione antimafia (art. 84 comma 2 del D.Lgs 159/2011). Qualora il prefetto attesti, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all’esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.
- G) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’articolo 110 del D.Lgs. 50/2016 e le disposizioni di cui all’art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12ter, 12-quater e 12-quinquies dell’art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80.
- H) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti

da inoltrare al RUP, all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC cittastorica@cert.comune.palermo.it o al n. di fax 091.7406888, 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- I) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno entro 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- J) Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.palermo.it.
- K) Salvo quanto disposto nel paragrafo 9 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti*, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, del Codice. Ai sensi dell'art. 76, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- L) In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- M) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- N) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

15) AVVERTENZE:

- **Moduli di partecipazione alla gara** - Ancorché non motivo di esclusione il Responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara raccomanda vivamente l'utilizzazione diretta dei moduli - o loro copia fotostatica - evitando di trascriverli e riprodurli con propri sistemi di memorizzazione e di stampa. L'uso diretto dei moduli distribuiti dalla stazione appaltante consente al seggio di controllare solo le parti introdotte dal dichiarante; la presentazione delle dichiarazioni attraverso altre memorizzazioni e stampe obbliga il seggio all'integrale lettura di tutto il documento presentato, con dilatazione dei tempi di espletamento delle operazioni di gara, e rischio di errori nel riconoscimento della completezza delle dichiarazioni stesse.
- Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Palermo, li 30/01/2017

Il Dirigente dell'Ufficio Città Storica

Ing. Tonino Martelli