



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 6971553388

CUP G81E17000010001



1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, con determina a contrarre n. 2017/2206/DRLAZ-ST del 03/02/2017, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di **progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati alla manutenzione straordinaria, all'adeguamento sismico e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel comune di Roma**, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale - Contratti Pubblici n. 18 del 13/02/2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

Ai sensi della disposizione del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), che, in attuazione dell'art. 73 co. 4 del D.Lgs 50/2016, le spese di pubblicazione¹ dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione così come previsto dall'art. 216 co. 11 del D. Lgs. 50/2016, nei termini di cui all'art. 9 c. 4 del D.L. 30/12/2016 n. 244 .

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 6971553388; il codice CUP è G81E17000010001.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – via Piacenza 3 - CAP 00184 – città Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076 – e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria e segnatamente di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma.

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nella di Progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma;

- non sono previste prestazioni secondarie.

4. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato alla redazione della progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di

¹ Pari ad € 1.014,84 comprensivo di IVA per la pubblicazione del bando; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma, è stato quantificato in € 199.968,50 (euro centonovantanovemilannovecentosessantotto/50).

Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 1.546.000,00 e degli oneri della sicurezza pari ad € 54.000,00 per un importo complessivo pari ad € 1.600.000,00, oltre IVA di legge.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA	ID Opere	IMPORTO PRESUNTO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
Edilizia	E.21	528.000,00	33%	Preliminare	€ 15.149,28
				Esecutivo	€ 15.987,87
				Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.673,12
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 12.893,44
Strutture	S.04	€ 272.000,00	17%	Preliminare	€ 7.670,16
				Esecutivo	€ 8.193,50
				Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.612,42
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.937,32
Impianti	IA.01	€ 480.000,00	30%	Preliminare	€ 8.332,41
				Esecutivo	€ 9.162,40
				Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.054,13
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.941,21

	IA.02	€ 160.000,00	10%	Preliminare	€ 4.742,87
				esecutivo	€ 5.065,20
				Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.688,40
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.837,27
	IA.03	€ 160.000,00	10%	Preliminare	€ 6.416,82
				esecutivo	€ 6.852,92
				Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.284,31
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.191,61

L'importo base di gara pari a € 199.968,50 è così suddiviso:

Prestazione	Importo
Progetto Preliminare	€ 42.311,54
Progetto Esecutivo	€ 45.261,89
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.312,38
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 34.800,85
Spese	€ 20.653,00
Rilievi e indagini	€ 41.628,84

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante

il seguente percorso:

[http://www.agenziademanio.it/opencms/it/notizia/archivio/?cat=gareasteavvisi/bandi/beni/\[gareasteavvisi/bandi/lavori/\[gareasteavvisi/bandi/servizi/&type=incorso\).](http://www.agenziademanio.it/opencms/it/notizia/archivio/?cat=gareasteavvisi/bandi/beni/[gareasteavvisi/bandi/lavori/[gareasteavvisi/bandi/servizi/&type=incorso))

7. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi oggetto della presente gara è definito complessivamente in **115 giorni (centoquindici)** naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **30 giorni (trenta) naturali e consecutivi** per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali e geologiche decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi** per lo svolgimento del servizio di progettazione preliminare decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi** per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- si specifica che è prevista la sospensione dei termini previsti dal momento della presentazione formale/ufficiale agli Enti.

Si precisa, che la prestazione oggetto del presente incarico è connessa anche alle attività operative di coordinamento della sicurezza correlate alla durata all'esecuzione dei lavori stessi.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale, come indicato al punto 15 del Capitolato tecnico prestazionale.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Incoronata Grusso, i cui recapiti sono: e-mail mariaincoronata.grusso@agenziademanio.it – telefono 06/48024318.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo di posta elettronica mariaincoronata.grusso@agenziademanio.it entro le ore **12:00 del 15/03/2016**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **17/03/2016** a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **20/03/2016**.

9. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché

ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 14/03/2017.**

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che i sopralluoghi verranno effettuati nei giorni dal **20/02/2017** al **14/03/2017**, in determinati giorni e orari da definire, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di una richiesta scritta ai seguenti indirizzi di posta elettronica mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it e fulvio.berretta@agenziademanio.it **entro e non oltre il giorno 13/03/2017** al fine di coordinare l'accesso al compendio.

Al Sopralluogo deve partecipare il legale rappresentante - o persona dallo stesso appositamente delegata.

In caso di procuratore/delegato, il partecipante al sopralluogo deve in quella sede consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante, oltre a copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità, documentazione (quale copia della procura speciale ovvero atto di delega) attestante il possesso dei necessari poteri, con unita copia fotostatica di documento di identità del delegante.

Nel caso in cui il partecipante intende aderire alla gara in forma di Raggruppamento Temporaneo, il sopralluogo deve essere effettuato dalla società mandataria e da tutte le società mandanti che costituiranno il RTP ovvero dalla società mandataria anche solo il rappresentante legale/procuratore/delegato della società designata mandataria o, nel caso di consorzio, di una delle società consorziande, purché munito di apposita delega – anch'essa da consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante in sede di Sopralluogo.

Nel caso di Consorzio costituito, al sopralluogo potrà partecipare anche solo il rappresentante legale/procuratore/delegato del Consorzio.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice - che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) al termine del medesimo sopralluogo.

Tale *"Attestato di avvenuto sopralluogo"* dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.9 del paragrafo 13 del presente Disciplinare.

Nel corso del sopralluogo i concorrenti potranno acquisire la seguente documentazione tecnica utile alla formulazione dell'offerta consegnata su apposito CD Room e precisamente:

- a. Schemi planimetrici –stato di fatto

Saranno, inoltre, consegnati i file in versione editabile dei modelli previsti per la partecipazione alla presente gara.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Divieto di avvalimento

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile per la categoria edilizia ID. Opere E21 far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

11. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254, 255 e 256 del d.P.R. 207/10.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Atteso che la progettazione di cui alla ID. Opere E.21 riguarda un immobile tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, la progettazione è riservata ai laureati in architettura, o muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

12. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato² all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, via Piacenza, 3, entro e non oltre il termine delle ore **12:00 del giorno 23/03/2017**.

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *“Gara per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto “G. B. Pastine” sito nel Comune di Roma (CIG 6971553388; CUP G81E17000010001)”* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse alla società/professionista indicato quale mandataria.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**

➤ **Busta C - “Offerta Economica/Temporale”.**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A “Documentazione Amministrativa” - Busta B “Offerta Tecnica” - Busta C “Offerta Economica”*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) **costituirà causa di esclusione**.

Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (*in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) la **denominazione sociale**, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista*) di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

c) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto*) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

d) (*nel caso di società di ingegneria*) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi

dell'art. 254 del dPR 207/2010;

- e) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
 - nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**³:
- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
 - b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
 - c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs.

³ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci⁴;

e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI;

NB: in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 299.952,75 (duecentonovantanovemilanoventocinquantadue/75) (1,5 volte l'importo del corrispettivo a base di gara) (**Parte IV lettera B, punto 1a**);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione pari € 2.400.000,00 (duemilioniquattrocentomila/00) (**Parte IV lettera C, punto 1b**);

⁴ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

Categoria	Importi	Importo requisito minimo richiesto 1,5 volte importo prestazione
Edilizia : E.21	€ 528.000,00	€ 792.000,00
Strutture: S.04	€ 272.000,00	€ 408.000,00
Impianti Idrico antincendio: IA.01	€ 480.000,00	€ 720.000,00
Impianti di condizionamento: IA.02	€ 160.000,00	€ 240.000,00
Impianti elettrici: IA.03	€ 160.000,00	€ 240.000,00
Totale	€ 1.600.000,00	€ 2.400.000,00

L'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore ad 1,5 volte dell'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa indicate nella precedente tabella, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/id.Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/id.Opera oggetto del presente bando.

Per la classificazione delle prestazioni professionali rese prima dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” (GU Serie Generale n.174 del 27-7-2016), si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie indicate nella Tavola Z1 “Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze” allegata al suddetto decreto e a cui si rimanda.

Si fa inoltre riferimento, ai sensi della determinazione dell'ANAC “Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 non è applicabile alla presente categoria (“IMPIANTI”) il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 143/2013, secondo cui, “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera” poiché nell'ambito della presente categoria (“IMPIANTI”) convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria “Impianti” ma di Id.Opere diverse, anche se di complessità maggiore.

Si rappresenta che:

- i requisiti di cui sopra sono soddisfatti anche nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore;
- i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei 5 anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di 10 anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Mezzo di prova in sede di gara, ai sensi All. XVII pt. II del D. Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, pari ad € 768.000,00 (settecentosessantottomila/00); **(Parte IV lettera C, punto 1b)**;

Categoria	Importi	Importo requisito minimo richiesto 0,60 volte importo prestazione
Edilizia : E.21	€ 528.000,00	€ 316.800,00
Strutture: S.04	€ 272.000,00	€ 163.200,00
Impianti Idrico antincendio: IA.01	€ 480.000,00	€ 288.000,00
	€ 1.280.000,00	€ 768.000,00

L'importo dei due servizi di punta è complessivo e non riferito a ciascuno dei servizi, pertanto il concorrente deve aver svolto due singoli servizi (inteso come incarichi) di una certa entità, COMPLESSIVAMENTE considerati, riferiti alle classi e categorie cui si riferiscono i lavori da affidare.

Si precisa che, ognuna delle categorie di opere deve essere dimostrata con l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di n. 2 servizi (inteso come incarichi) il cui importo totale non sia inferiore al requisito minimo richiesto.

I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/id.Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/id.Opera oggetto del presente bando. Per la classificazione delle prestazioni professionali rese prima dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (GU Serie Generale n.174 del 27-7-2016), si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie indicate nella Tavola Z1 "Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze" allegata al suddetto decreto e a cui si rimanda.

Si fa inoltre riferimento, ai sensi della determinazione dell'ANAC "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 non è applicabile alla presente categoria ("IMPIANTI") il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 143/2013, secondo cui, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria

d'opera" poiché nell'ambito della presente categoria ("IMPIANTI") convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma di Id.Opere diverse, anche se di complessità maggiore.

Mezzo di prova in sede di gara, ai sensi All. XVII pt. II del D. Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

SI SPECIFICA CHE in caso di RTI i servizi di punta cui al presente punto 13.A3).c) non possono essere frazionati: i due servizi (incarichi) presentati devono essere imputabili allo stesso operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del RTI. Possono essere stati svolti da due diversi progettisti, purché appartenenti al medesimo operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del RTI.

Si precisa altresì che per ogni servizio svolto, rientrante nella tipologia sopraindicata ai punti 13.A3).b) e 13.A3).c) occorre precisare:

- Committente (sia pubblico che privato)
- Oggetto e importo dei lavori cui si riferiscono i servizi (specif. Categorie)
- Soggetto che ha svolto il servizio
- Natura delle prestazioni effettuate con l'indicazione del/i livello/i di progettazione svolto/i
- Indicazione se svolto in RTP e in quale percentuale
- Data di inizio e di fine del servizio

N.B. Il periodo temporale considerato per i requisiti 13.A3).b) e 13.A3).c), si intende relativo agli anni consecutivi immediatamente antecedenti a partire dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

d) *(solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria)* **numero medio annuo del personale** tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 5 unità (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **(Parte IV lettera C, punto 8);**

e) *(solo per i professionisti singoli e associati)* **numero di unità minime di tecnici pari a 5 unità, (Parte IV lettera B, punto 6);**

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico

che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.4) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato (**Allegato III**).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.5) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad € 696,02 (seicentonovantasei/02), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

A.6) Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a € 20,00 (€ venti/00) giusta Delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.7) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.8) In caso di **avvalimento**, salvo quanto previsto all'art. 10 del presente Disciplinare: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

NB:

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore dell'appalto ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A.9) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al punto 9 del presente Disciplinare

La busta B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere **a pena di esclusione**:

B.1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.

La documentazione illustrante non più di 3 servizi mediante 3 schede di formato A3 o 6 schede di formato A4 (complessivamente max 9 schede formato A3 e 18 schede formato A4) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.21, S.04; IA.01, IA.02 e IA.03):

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di adeguamento normativo (categorie E.21, S.04, IA.01, IA.02, IA.03);
- interventi di ristrutturazione e strutturali su edifici tutelati (categorie E.21, S.04) ;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema impiantistico per la realizzazione degli archivi (E.21, IA.01, IA.02 e IA.03).

e scelti in quanto rappresentativi di metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.

B.1.1	Progettazione preliminare, esecutiva e coordinamento della sicurezza - caso 1
B.1.2	Progettazione preliminare, esecutiva e coordinamento della sicurezza - caso 2
B.1.3	Progettazione preliminare, esecutiva e coordinamento della sicurezza - caso 3

Si precisa che, in affinità a quanto riportato nella determinazione Determinazione n. 4, del 25 febbraio 2015 dell'ANAC: *“nell'ipotesi di affidamento della progettazione e della direzione lavori, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. “di punta”, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori”* i concorrenti possono presentare gli elaborati, ritenuti dagli stessi idonei a soddisfare il requisito richiesto (B.1), selezionati tra tutti i livelli di progettazione previsti dalla normativa vigente.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 20 pagine (esclusi i cv) in formato A4 carattere Arial di dimensione 11 (undici) (una facciata equivale ad una pagina) che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento a titolo esemplificativo ai profili di carattere ambientale, organizzativo/funzionale, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro, nonché l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: **“Con la firma della scheda**

curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l’Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”

Si precisa che le schede possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori pagine presentate rispetto al numero massimo prescritto.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l’offerente ritiene opportuni ai fini dell’attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

La nota metodologica dovrà avere i contenuti ed essere articolata secondo le sezioni di seguito indicate:

B.2.1	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza – RISORSE UMANE
B.2.2	Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza – STRUMENTI
B.2.3	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell’attività di progettazione e coordinamento della sicurezza - PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
B.2.4	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell’attività di progettazione – METODOLOGIE DI PROGETTAZIONE INTEGRATA E RISORSE UMANE AD ESSA DEDICATE

NB:

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell’appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell’ambito dell’offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell’offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l’Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Nella busta dovrà essere contenuto anche un CD contenente esclusivamente i medesimi documenti della busta B. Il CD dovrà contenere tutte le relazioni, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale relazione si riferisce (es. B.1-a.doc, B.1-b.doc, ecc...) in formato testo editabile. Il CD dovrà altresì contenere tutte le schede A3 di cui ai punti B.1, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale scheda si riferisce (es. B.1.1-scheda1.pdf, B.1.1-scheda2.pdf, B.1.2-scheda1.pdf, ecc...) in formato “pdf”. Il CD dovrà pure contenere tutti i curricula allegati sulla base del punto B.2.1, ciascuno in un file separato nominato con cognome e nome della risorsa a cui il curriculum si riferisce (es. rossi-mario.pdf, bianchi-maria.pdf, ecc...) in formato pdf. Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico

La BUSTA C “Offerta Economica/Temprale” (Allegato IV) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 199.968,50 (euro centonovantanovemilanovecentosessantotto/50) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di 115 giorni (centoquindici), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).
- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata nei termini di cui all'art. 16 del presente Disciplinare, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb =5

14.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1 e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare con riferimento alle seguenti tematiche:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di adeguamento normativo (categorie E.21, S.04, IA.01, IA.02, IA.03);
- interventi di ristrutturazione e strutturali su edifici tutelati (categorie E.21, S.04) ;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema impiantistico per la realizzazione degli archivi (E.21, IA.01, IA.02 e IA.03).

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Sarà considerata migliore l'offerta la cui relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista, che meglio rispondono alle aspettative ed esigenze della Stazione Appaltante e, pertanto, offrano un'elevata garanzia della qualità dell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

- a) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alle **risorse umane** (B.2.1) messe a disposizione nella fase di progettazione preliminare ed esecutiva, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, in modo da assicurare, senza inutili ridondanze, la presenza di un team multidisciplinare ed esperto (comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'allegato N al D.P.R. n. 207/2010) delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione. *(I curricula - consegnati sia in formato cartaceo che su CD Room - sono da considerarsi degli allegati e ai fini del calcolo delle schede A4 o A3 non vengono conteggiati come elementi della stessa cartella).*
- b) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di **risorse strumentali** (B.2.2) che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, software di modellazione strutturale, Software BIM – Building Information Modeling metodologie di project management, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico di cui al Bando. Tali aspetti migliorativi dovranno tener conto della peculiarità storica e funzionale del bene oggetto di intervento, ed essere finalizzati, ad esempio: alla conoscenza di fenomeni di degrado, alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di lavoro e di esercizio dell'immobile, alla possibilità di monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori da parte del Committente, alla gestione della logistica di cantiere e di sicurezza dei lavoratori coinvolti, alla verifica della sostenibilità ambientale e dell'adeguamento sismico dell'edificio, alla possibilità di integrazione con i sistemi di domotica. Si specifica che verrà valutato non tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento;
- c) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla proposta da parte del Concorrente di modalità di **presentazione del progetto** (B.2.3), sia internamente all'Ente appaltante, sia all'esterno, al fine di pervenire a scelte progettuali condivise e al fine di rappresentare efficacemente tali scelte. Individuare eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili. Devono essere indicate le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- d) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle **metodologie di progettazione integrata** (B.2.4) che saranno utilizzate al fine di recepire e adeguare, sia preliminarmente alla progettazione, sia durante le fasi di progettazione, le diverse e molteplici esigenze dell'Ente appaltante.

c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 199.968,50 (euro centonovantanovemilannovecentosessantotto/50) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni di **115 (centoquindici) giorni** oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

e) soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : 5 punti

Descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

14.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i , D_i ed E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c , P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

14.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i - B_i - E_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire

assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a utilizzare il metodo 1 delle Linee Guida Anac- Determinazione n. 7 del 24 novembre 2011 e del relativo quaderno del 2012.

14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

15. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le

offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

16. Svolgimento della gara

In data **27/03/2017 alle ore 16.00**, presso i locali della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Piacenza n. 3, il seggio di gara all'uopo nominato procederà nei termini previsti dalla normativa vigente e dalle linee guida ANAC n.3 come di seguito riportato:

- dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione;
- procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente;
- ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 199,96 (euro centonovatanove/96).

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Seggio di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

Successivamente la commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà, nei termini previsti dalle Linee Guida ANAC n. 5 punto 1.1 capoverso 8), all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procederà alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice ovvero indicherà al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia, il Responsabile del procedimento, per la verifica delle offerte anormalmente basse si avvarrà del supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo saranno pubblicati nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecno-professionali.

17. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

18. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

Allegati:

- Allegato I - Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- Allegato II - DGUE;
- Allegato III - Patto di integrità;
- Allegato IV - Modello di offerta economica/temporale;
- Capitolato Tecnico Prestazionale.