



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER L'EMILIA ROMAGNA E MARCHE  
C.F. 80075190373  
UFFICIO CONTRATTI Tel. 051/257206-207

### DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando di gara, contiene le norme integrative e le modalità di partecipazione alla procedura di gara e all'aggiudicazione del presente appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare occorrerà far riferimento a quanto previsto dall'ANAC nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" pubblicate sulla G.U. n. 228 del 29/09/2016.

#### DESCRIZIONE DELL'APPALTO

**Oggetto:** 726/c Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori per il restauro e recupero funzionale con miglioramento sismico del complesso di Villa Strozzi sito a Palidano di Gonzaga (MN), danneggiato dal sisma del maggio 2012.

Codice CUP D32C15000080001 Codice CIG 6900852B36

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi artt. 35 c. 1 lett. b) e art. 60 D.Lgs 50/2016.

**OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:** sono ammessi alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art.46 D.Lgs 50/2016. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari si applica l'art. 48 D.Lgs 50/2016.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, ai sensi dell'art.24 c.5 D.Lgs 50/2016, l'incarico verrà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Dovrà essere, inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) dell'art.46 c.1 D.Lgs50/2016 è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art.48 c. 7 del predetto decreto.

I consorzi di cui all'art.46 c.6 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

**Essendo il complesso edilizio oggetto di progettazione di interesse storico artistico e quindi sottoposto a tutela da parte della Soprintendenza per i beni artistici ed architettonici, tra le figure professionali che dovranno redigere il progetto, dovrà essere presente un professionista iscritto all'ordine degli Architetti.**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 D.lgs. 50/2016 in base ai seguenti criteri

			Sub Punteggio Max (P)	Punteggio Totale Max

		<b>Merito tecnico/qualitativo</b>		<b>80</b>
<b>A</b>		<b>Specificità dell'offerta:</b> indicazione e descrizione di interventi similari per tipologia a quello oggetto di gara (restauro e miglioramento sismico) di progettazione definitiva ed esecutiva realizzati dal concorrente su immobili tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004 ed ultimati e collaudati alla data di pubblicazione del bando		<b>15</b>
<b>B</b>		<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta:</b> descrizione dell'approccio metodologico, di analisi e di studio che si intende adottare nello svolgimento delle attività progettuali, indicazione delle risorse umane e strumentali che si andranno ad impegnare e delle modalità di rappresentazione e di organizzazione degli elaborati progettuali finalizzate anche ad una semplice ed immediata lettura degli interventi previsti per ogni singolo ambiente.		<b>40</b>
	B1	<i>Approccio metodologico e di analisi e di studio</i>	15	
	B2	<i>Risorse umane e strumentali</i>	15	
	B3	<i>Modalità di rappresentazione ed organizzazione degli elaborati progettuali</i>	10	
<b>C</b>		<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta:</b> indicazione delle porzioni costituenti l'intero complesso (edificio principale e corpi annessi, inclusa l'area esterna ed il muro di cinta) che il concorrente intende eventualmente restituire anche con <u>metodologia BIM</u> in formato aperto UNI ENI ISO16739/2016 (IFC), con digitalizzazione anche degli interventi di restauro e/o consolidamento. Il modello digitalizzato dovrà garantire di aver svolto un'analisi che permetta di escludere incongruenze nelle soluzioni progettuali adottate nell'ambito degli interventi di restauro e miglioramento sismico previsti. Il modello BIM dovrà essere realizzato secondo le UNI 11337:2017 (attualmente in fase di pubblicazione).		<b>10</b>
<b>D</b>		<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta:</b> disponibilità nel definire una proposta di progetto di sistemazione e valorizzazione dell'intera area del complesso scolastico di Villa Strozzi nel rispetto dei valori didattici, ambientali e culturali dell'insediamento. Il concorrente si impegna <b>a dare la propria disponibilità</b> a definire, in fase progettuale, <u>una proposta di utilizzo e valorizzazione degli spazi interni ed esterni del complesso da concordare con la Soprintendenza, la proprietà e l'utenza e coerente alla progettazione definitiva ed esecutiva oggetto del presente bando.</u>		<b>15</b>
		<b>Merito economico</b>		
		<b>Ribasso percentuale</b> , sull'importo stimato dall'amministrazione per il corrispettivo posto a base di gara.		<b>20</b>

**Costo stimato dell'opera:** € 10.162.000,00

**Corrispettivo a base d'asta** per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente Bando € 634.224,13 al

netto di IVA e contributi previdenziali.

**Finanziamento:** Fondi Regione Lombardia e Provincia di Mantova.

#### **INFORMAZIONI SULL'APPALTO:**

- Il presente appalto è stato autorizzato con determina a contrarre n. 17954 del 11/10/2016.
- Responsabile unico del procedimento: Arch. Alfonso Pagano (tel 0521/771578).
- La documentazione tecnica è disponibile sul sito : [www.provoper-erm.it](http://www.provoper-erm.it)

#### **CATEGORIE DELL'OPERA:**

- Ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 83 D.Lgs 50/2016 le categorie, le classifiche e gli importi dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, così come definiti nel D.M. 143/2013, sono i seguenti:

CAT.	DESTINAZ. FUNZIONALE	ID Opere	GRADO DI COMPLESSITA'		IMPORTI OPERE €
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	1,55		€ 7.827.000,00
Strutture	Strutture. Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0,90		€ 2.335.000,00

I servizi di ingegneria e architettura di cui all'art.3 lett. vvvv) D.Lgs 50/2016 valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente .

I servizi dovranno ricadere nella categoria d'opera, nella destinazione funzionale e nell'ID sopra indicati, di cui alla Tav. Z-1 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17-06-2016 (G.U. n. 174 del 27-07-2016) *ovvero* nella classe e categoria dell'art. 14 della Tariffa Professionale di cui alla legge n. 143/49 così come indicate nella colonna "Corrispondenze" presente nella predetta Tabella.

**DETERMINAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO:** Il corrispettivo a base d'asta soggetto al ribasso per l'affidamento dell'incarico in oggetto è pari ad € 634.224,13 al netto di IVA e contributi previdenziali.

Tale importo è da intendersi forfetario, comprensivo delle spese di viaggio, vitto , alloggio, nonché di tutte le spese di qualunque natura sostenute nell'espletamento dell'incarico.

. L'onorario verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- 65% dopo l'approvazione del progetto definitivo;
- 35% dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

Qualora l'approvazione di ognuna delle predette fasi progettuali non sia intervenuta entro sei (06) mesi dalla sua presentazione, l'Amministrazione corrisponderà un acconto pari al 50% dell'aliquota prevista.

Se il ritardo dell'approvazione non dipende da inerzia dell'Amministrazione ma da manchevolezze degli elaborati, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui il professionista avrà restituito il progetto con le modifiche richieste dai competenti organi. Le modalità del pagamento dell'onorario sono stabilite dall'art. 5 dello schema di disciplinare in visione.

#### **CONTENUTO DEL SERVIZIO**

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

Progettazione definitiva ed esecutiva, che dovrà essere effettuata sulla base del progetto preliminare - *approvato con Delibera n. 120 del 13.11.2015 dalla Provincia* – che il professionista incaricato, con la firma del presente disciplinare, dichiara di averne preso piena visione, condividendone i contenuti, ritenuti esaustivi per poter procedere alla redazione delle successive fasi progettuali.

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere redatta ai sensi del Capo I Sezioni III e IV del DPR 207/2010 – *fermo restando quanto previsto dall'art. 147 c.1. primo periodo del d.lgs. 50/2016 in merito ai*

*livelli e contenuti della progettazione* - ad esclusione degli elaborati inerenti il Piano di Sicurezza e Coordinamento e di quelli non inerenti la specificità del bene e la tipologia di intervento. Gli elaborati minimi richiesti – a titolo meramente esemplificativo e fermo restando la completezza, leggibilità, coerenza ed appaltabilità del progetto - vengono di seguito elencati:

#### Progettazione definitiva opere di restauro e strutturali

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10 - art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);

Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10);

Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10);

Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010);

Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10);

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni);

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni).

Verifica dello stato degli impianti tecnici esistenti con analisi delle loro criticità e/o carenze, anche in relazione ad eventuali danni conseguenti agli eventi sismici del maggio 2012 e alle interferenze con gli interventi da progettare.

#### Progettazione esecutiva opere di restauro e strutturali

Relazioni generali e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10);

Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10);

Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10);

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10);

Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10);

Progettazione degli interventi conseguenti alla verifica dello stato degli impianti tecnici esistenti per il loro ripristino funzionale.

Nel rispetto dell'art. 24 c.5 del D.lgs.50/2016 gli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo dovranno essere sottoscritti dai professionisti – iscritti ai rispettivi Ordini professionali – che li hanno effettivamente redatti ed indicati in sede di offerta. Il professionista incaricato con il presente disciplinare sarà inoltre responsabile dell'integrazione tra le diverse prestazioni specialistiche.

Il professionista dovrà indicare quali indagini occorre realizzare – sia sugli elementi strutturali che sugli apparati decorativi e pittorici - per poter sviluppare coerentemente il proprio progetto. Tali indagini – previa valutazione in merito da parte della Stazione Appaltante, con possibilità di aumento e/o riduzione per tipologia e numero delle stesse – verranno affidate dalla Amministrazione ad una struttura specializzata nel settore ed i risultati delle stesse consegnati al professionista incaricato.

Il progetto dovrà essere redatto sulla base del PROGETTO PRELIMINARE messo a disposizione dalla Stazione Appaltante nonché delle ulteriori informazioni eventualmente necessarie la cui acquisizione presso l'Amm.ne proprietaria dell'immobile sarà a cura del professionista aggiudicatario.

Le ulteriori specifiche sono dettagliate nello schema di disciplinare di affidamento.

**DURATA DELL'APPALTO POSTO A BASE DI GARA:** Il **progetto definitivo** dovrà essere consegnato in n. 5 esemplari cartacei e su supporto digitale entro giorni centoventi (120) a far data dalla comunicazione del RUP di avvio dell'incarico.

Il **progetto esecutivo** del lotto funzionale dovrà essere consegnato in n. 5 esemplari cartacei e su supporto digitale entro giorni sessanta (60) a far data dalla comunicazione del RUP di avvio dell'incarico.

L'incarico dovrà essere svolto secondo quanto previsto nello schema di disciplinare posto a base di gara.

#### **SOPRALLUOGO:**

La visita di sopralluogo dovrà essere prenotata, telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 12.00 al n. 0521/771578 - 051/257212- 335 7249958 (Arch. Alfonso Pagano).

Si precisa che il soggetto incaricato da un ufficio di progettazione ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altri soggetti.

#### **CAUZIONE E GARANZIE:**

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del DLgs 50/2016 costituita secondo le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016;
- polizza di cui all'art. 24 c. 4 del DLgs 50/2016 con le modalità indicate all'art. 11 dello schema di disciplinare, che dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che determino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, all'indirizzo di questo istituto, a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 08/03/2017**.

**Non è ammessa la consegna a mano mediante autoprestazione.** Per tale motivo in caso di consegna del plico mediante corriere, al plico dovrà essere allegato apposito tagliando contenente i dati identificativi del corriere incaricato del recapito.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono pervenire idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, (**l'indirizzo, C.F., indirizzo di posta elettronica certificata**), **codice PASSOE**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

In caso di R.T.P. i suindicati recapiti devono essere riferiti a tutte i soggetti costituenti il raggruppamento con debita specifica dei ruoli: mandante/mandataria.

I plichi devono contenere al loro interno, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, **dell'oggetto della gara** e la rispettiva dicitura: **"A - Documentazione"**; **"B - Offerta tecnica"**; **"C - Offerta economica"**.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- - Ai sensi dell'art.216 c. 11 del D.Lgs 50/2016, le spese di pubblicazione del presente bando saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva ed efficace come indicato nel disciplinare di gara , parte integrante del presente bando.
- - Fino all'entrata in vigore del decreto del MIT di cui all'articolo 73, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016 ai sensi dell'art. 216, comma 11 si applica altresì il regime all'articolo 66, c.7 del D.lgs 163/06 nel testo vigente alla data di entrata in vigore del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art.26 del D.L. 66/16 convertito con Legge 89/14, come modificato dall'articolo 7,c.7 D.L.210/15 convertito con modificazioni dalla

L.21/16.

- Pertanto ai sensi dell'art.34 c.35 L. 221/12 le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo c. 7 dell'art.66 D.Lgs163/06 (pubblicazione sui quotidiani), sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace
- I concorrenti potranno far pervenire richieste di chiarimenti in merito alla partecipazione alla presente gara entro il termine perentorio indicato al punto IV.3.4, inviandole **esclusivamente per iscritto** (non si risponderà a quesiti telefonici) ai seguenti indirizzi mail:
  - di natura amministrativa: *Ufficio5 Sez. Contratti* mail [contratti.bo@mit.gov.it](mailto:contratti.bo@mit.gov.it) ,
  - di natura tecnica: *Responsabile del Procedimento* Dott. Arch. Alfonso Pagano mail [alfonso.pagano@mit.gov.it](mailto:alfonso.pagano@mit.gov.it)contenenti tutti i dati del concorrente, indicando nell'oggetto: descrizione dell'appalto, codice Cig e regolarmente sottoscritti dai rappresentanti legali.  
Si precisa che la Stazione Appaltante non effettuerà valutazioni pre-gara in merito all'ammissibilità o alla specifica composizione del soggetto concorrente, essendo tale attività di competenza della Commissione di Gara.
- Ai sensi dell'art. 216 c.13 D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS , reso disponibile dall'ANAC . pertanto tutti i concorrenti devono , obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS, secondo le istruzioni contenute sul portale dell'ANAC , nonché acquisire il PASSOE da produrre per la presentazione dell'offerta.
- Il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà verificato acquisendo, attraverso il sistema AVCPASS la seguente documentazione: 1) il certificato di iscrizione relativo all'albo professionale; 2) attestati di regolare esecuzione dei servizi di ingegneria dichiarati in sede di gara, dai quali desumersi chiaramente le classi e categorie di progettazione , l'importo , il periodo di espletamento e l'Ente Committente; 3) in caso di servizi di ingegneria resi e fatturati per committenti privati, al fine della valutabilità degli stessi, dovrà essere presentata copia conforme dell'atto di conferimento di incarico unitamente a copia del permesso a costruire o concessione edilizia; 4) a dimostrazione del possesso del numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, i concorrenti dovranno produrre: organigramma, per ciascun anno, integrato con la qualifica professionale e la tipologia del contratto, riferita esclusivamente al personale tecnico utilizzato; per i soci: documenti comprovanti l'attiva partecipazione alla società e per i collaboratori copia dei contratti di collaborazione coordinata e continuativa e/o a progetto; 5) copia dei modelli Unici e dei Bilanci con relativa attestazione di avvenuta presentazione.
- Si raccomanda a tutti i concorrenti di verificare frequentemente sul sito web di questa Amministrazione: [www.provoper-erm.it](http://www.provoper-erm.it), la presenza di eventuali chiarimenti o comunicazioni relativi al presente appalto, poiché gli stessi avranno valore di notifica ai sensi di legge.

**La busta "A - DOCUMENTAZIONE": deve contenere a pena di esclusione:**

### **Documentazione e modulistica**

Per l'ammissione alla gara si richiede la produzione del predetto "DGUE" e delle dichiarazioni e documentazioni di cui ai successivi punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10)..

Tutte le dichiarazioni che dovranno essere rese sul **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** di cui all'art.85 del D.lgs 50/20106, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea.

Tale modello consiste in un'autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine, con la quale il legale rappresentante conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:

a)- non si trova in una delle condizioni di cui all'articolo 80 D.Lgs 50/16;

b)- soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 D.Lgs 50/16.

Il DGUE fornisce, inoltre le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e, include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti.

Nelle more dell'adozione di procedure di gara informatiche, il DGUE **dovrà, per la partecipazione, essere fornito in forma cartacea** quale documentazione amministrativa nel plico di gara.

Per produrre un DGUE seguire le **ISTRUZIONI ALLA COMPILAZIONE DEL DGUE** allegate al presente disciplinare.

### **1: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO (Allegato N.1, N. 2 e N.3)**

- Domanda di partecipazione contenente: la composizione soggettiva del concorrente, munita di tutti i dati identificativi, e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine, con la quale il legale rappresentante (nel caso di singolo operatore economico, di operatore economico definito capogruppo di un RTP, di Consorzio Stabile) o ciascun socio (nel caso nel caso di Studio Associato) : *(come da modello allegato n. 1)*

a) indica i nominativi, le date e luogo di nascita del **titolare e direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale, dei **soci e direttori tecnici** se si tratta di società in nome collettivo, dei **soci accomandatari e direttori tecnici** se si tratta di società in accomandita semplice, dei **membri di consiglio di amministrazione** cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, **dei membri del collegio sindacale**, dei **membri del comitato per il controllo sulla gestione**, dei **membri del consiglio di gestione** e dei **membri del consiglio di sorveglianza**, dei **direttori tecnici e del socio unico**, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, dei **procuratori** muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici per tutti i tipi di Società . ( art. 80 c. 3 D.Lgs 50/16)

b) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara non è stata sostituita nessuna delle figure previste dall'art. 80 c. 3 D.Lgs50/16;

- **ovvero qualora tali figure siano state sostituite:** dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara i nominativi dei soggetti cessati dalla carica sono..... e e che nei confronti degli stessi **non** sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i reati di cui **all'art.80 c.1 D.Lgs 50/16.**

- **ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra:** dimostrazione, da parte dell'operatore economico che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ai soggetti dimissionari;

(Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda i legali rappresentanti e i direttori tecnici delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie con altra società sono considerati fra i soggetti "cessati dalla carica")

c) Indica la composizione del "team di progettazione" o "struttura operativa" . La proposta di struttura operativa deve contenere i nominativi dei Professionisti incaricati dello svolgimento delle singole prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'indicazione dell'iscrizione al relativo albo professionale, l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti e **deve obbligatoriamente** prevedere le seguenti professionalità:

- 1 professionista ARCHITETTO (laurea magistrale) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto a relativo Ordine Professionale;



- 1 professionista ingegnere Civile Edile (laurea magistrale) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto a relativo Ordine Professionale;
- 1 Restauratore specializzato in Beni Architettonici in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 42/2004.

**Essendo il complesso edilizio oggetto di progettazione di interesse storico artistico e quindi sottoposto a tutela da parte della Soprintendenza per i beni artistici ed architettonici, tra le figure professionali che dovranno redigere il progetto, dovrà essere presente un professionista iscritto all'ordine degli Architetti.**

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'O.E. partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche: tali professionisti potranno essere sia componenti di un raggruppamento temporaneo, sia dipendenti o collaboratori a progetto dell'O.E.

- d) *(nel caso di concorrente costituito da società di ingegneria):*
- dichiara di essere iscritto alla CCIAA
  - dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 254 D.P.R.207/10
  - indica il nominativo del soggetto che ricopre la carica di direttore tecnico, il quale approverà e controfirmerà gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento (completo di estrema iscrizione all'ordine/laurea/abilitazioni)
  - Dichiara l'assenza di condizioni di incompatibilità, anche per conto di ogni singolo professionista, socio, dipendente, consulente o collaboratore, previste dalle norme vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente appalto, ai sensi del D.Lgs 39/13.
- e) *(nel caso di concorrente costituito da società di professionisti)*
- dichiara di essere iscritto alla CCIAA
  - dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 255 D.P.R.207/10
  - dichiara l'assenza di condizioni di incompatibilità, anche per conto di ogni singolo professionista, socio, dipendente, consulente o collaboratore, previste dalle norme vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente appalto, ai sensi del D.Lgs 39/13.
- f) *(nel caso di concorrente costituito da consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria)*
- dichiara di essere iscritto alla CCIAA
  - dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 256 D.P.R. 207/10;
  - Indica gli estremi dei consorziati che compongono il Consorzio, che operano nei settori dei servizi di ingegneria e architettura e dichiara che non partecipano in forma singola alla presente procedura di appalto;
  - Dichiara l'assenza di condizioni di incompatibilità, anche per conto di ogni singolo professionista, socio, dipendente, consulente o collaboratore, previste dalle norme vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente appalto, ai sensi del D.Lgs 39/13
- g) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 c.4 D.Lgs 50/16 (**All.1**)
- h) Dichiara di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art.80 c.5 lett. a), b), c),d), e), f), g), h), i), l), m), e c.12) del D Lgs 50/2016. *Le predette cause di esclusione non si applicano agli operatori economici che si trovano nelle condizioni previste al c. 11 del predetto art.80. (All.1)*
- Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 non si applicano agli operatori economici che si trovano nelle condizioni previste al c. 11 del predetto art.80.*
- i) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 46 lettera f) del D.Leg.vo 50/16)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e dichiara che nessuna di esse partecipa alla presente gara in qualsiasi altra forma (art.48 c. 7, D.Leg.vo 50/16) **In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori del servizio non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.**



- j) Indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/16 e limitatamente alle attività indicate dall'art.31 c.8 del citato D.Lgs ed a tal fine indica la terna di subappaltatori in possesso dei requisiti generali richiesti nel presente disciplinare.
- k) dichiara 'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 D.Lgs 286/1998 e di cui all'art. 41 D.Lgs 198/2006.
- l) ( in caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle *c.d. "Black List" di cui ai Decreti del MEF 4/05/99 e 21/11/01*) dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14/12/2010 che si allega (art.37 del D.L. 78/010 conv. in L. 122/2010)
- m) indica i recapiti (fax e indirizzo di posta elettronica certificata), autorizzandone l'uso, ai quali la Stazione appaltante potrà inviare le comunicazioni previste dall'art. 52 del D.Leg.vo 50/16. In caso di R.T.P. le comunicazioni saranno effettuate al recapito dell'Impresa designata capogruppo.
- n) - dichiara di non trovarsi in una delle condizioni prevista dall'art.80 c.1 del D.Lgs 50/16 (**All. 2**) *Tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti previsti dall'art. 80 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e indicati al punto 1 lett. b) nonché da tutti i soggetti componenti il "team di progettazione" o "struttura operativa" incaricata del servizio di progettazione e dalla persona incaricata dell'integrazione delle varie categorie specialistiche. Come chiarito dall'ANAC con comunicato del 26/10/2016 dette dichiarazioni potranno essere rese dal legale rappresentante del concorrente e riferite a tutti i suddetti soggetti.*
- dichiara di non trovarsi in una delle condizioni prevista dall'art.80 c. 2 del D.Lgs 50/16 (**All. 3**) *Come chiarito dall'ANAC con comunicato del 26/10/2016 tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. nonché da tutti i soggetti componenti il "team di progettazione" o "struttura operativa" incaricata del servizio di progettazione e dalla persona incaricata dell'integrazione delle varie categorie specialistiche. Dette dichiarazioni potranno essere rese dal legale rappresentante del concorrente e riferite a tutti i suddetti soggetti.*

I soggetti che si trovano nelle condizioni previste dall'art.80 c.11 D.Lgs 50/16 dovranno espressamente dichiarare tale condizione.

## **2: INFORMAZIONI SUI SUBAPPALTI**

Si applica l'art. 31 c. 8 D.Lgs 50/16. (**All. 1 p. j; per i raggruppamenti all. 5**)

## **3: REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALI (CRITERI DI SELEZIONE I) (All. 1)**

Ai sensi dell'art.83 c.1 lett a) del D.Lgs 50/16 sono richieste le seguenti dichiarazioni. Tali dichiarazioni vanno effettuate sul DGUE, parte IV, o allegate allo stesso, e nel modello stesso è possibile dichiararne l'allegazione.

### **A) Per i professionisti singoli o associati, e per i professionisti dipendenti di società o consorzi facenti parte della struttura operativa:**

- 1) Indica le generalità complete degli estremi di iscrizione al relativo Ordine Professionale del/i Professionista/i incaricato/i della progettazione delle opere di cui trattasi.
- 2) Allega l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici;
- 3) Dichiara di non partecipare alla presente gara in nessuna altra forma.
- 4) Dichiara l'assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle norme vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente appalto, ai sensi del Decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.

**B) Per le società, consorzi e GEIE che partecipano in forma singola e/o temporaneamente raggruppati:**

- 1) indica la forma giuridica, l'attività, il numero e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese, la data di termine..
- 2) Dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 254 per le società di ingegneria e art. 255 per le società di professionisti del D.P.R. 207/10
- 3) Dichiarare per la società e per ogni singolo professionista socio, dipendente, consulente o collaboratore di non partecipare alla presente gara in nessuna altra forma .
- 4) Dichiarare per la società e per ogni singolo professionista socio, dipendente, consulente o collaboratore, l'assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle norme vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente appalto, ai sensi del Decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.

**C) Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria (art. 46 c.1 lett. f)**

- 1) indica la forma giuridica, l'attività, il numero e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese, la data di termine.
- 2) Dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 256 D.P.R. 207/10
- 3) (*in caso di società di ingegneria appartenente a consorzi stabili*) indica il soggetto che ricopre la carica di direttore tecnico, il quale approverà e controfirmerà gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri o Architetti o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni , ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- 4) Dichiarare per la società e per ogni singolo professionista socio, dipendente, consulente o collaboratore di non partecipare alla presente gara in nessuna altra forma .
- 5) Dichiarare per la società e per ogni singolo professionista socio, dipendente, consulente o collaboratore, l'assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle norme vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente appalto, ai sensi del Decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.

**4 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE (CRITERI DI SELEZIONE II) (DGUE e All. 4)**

Ai sensi dell'art.83 c.1 lett b) e c) D.Lgs. 50/16 , nelle more di quanto previsto all'art. 216, e tenuto conto delle Proposte di Linee Guida Attuative emanate dall'Anac fino alla data di pubblicazione del presente appalto, gli operatori economici devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati. Le dichiarazioni e la documentazione richiesta vanno allegate al DGUE e nel modello stesso , parte IV lett. B punto 6), dichiararne l'allegazione..

- **4.1- Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'articolo 3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/16 espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo pari ad almeno € 634.224,13 (pari all'importo dell'appalto)**

N.B. il periodo temporale si intende relativo ai tre esercizi annuali antecedenti la data di pubblicazione del presente appalto sulla G.U.C.E. che, alla stessa data, risultano depositati presso l'Agenzia delle entrate o CCIAA territorialmente competenti

- **4.2- Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'articolo 3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/16, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori oggetto dell'appalto, con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.**

N.B. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Va specificatamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M.143/13, si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e categorie L.143/49.

Qualora i servizi siano stati espletati in associazione con altri soggetti, dovranno essere specificate le quote dei servizi effettivamente prestati dai soggetti dichiaranti.

- **4.3 - Avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'articolo 3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/16 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento .**

N.B. L'importo dei due "servizi di punta" è complessivo e non riferito a ciascuno dei servizi: pertanto il concorrente deve aver svolto due singoli servizi (inteso come incarichi), di una certa entità complessivamente considerati, riferiti alle classi e categorie cui si riferiscono i lavori da affidare.

I servizi dovranno ricadere nella categoria d'opera, nella destinazione funzionale e nell'ID sopra indicati, di cui alla Tav. Z-1 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17-06-2016 (G.U. n. 174 del 27-07-2016) *ovvero* nella classe e categoria dell'art. 14 della Tariffa Professionale di cui alla legge n. 143/49 così come indicate nella colonna "Corrispondenze" presente nella predetta Tabella

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Va specificatamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo.

Qualora i servizi siano stati espletati in associazione con altri soggetti, dovranno essere specificate le quote dei servizi effettivamente prestati dai soggetti dichiaranti.

In caso di raggruppamenti temporanei i "servizi di punta" non sono frazionabili.

- **4.4 (per le società di professionisti e società di ingegneria) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni in misura non inferiore a n. 3 unità.**

N.B. Per personale tecnico si intende: soci attivi, dipendenti e consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di Partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

- **5.5 (per i professionisti singoli o associati) Numero di unità minime di tecnici in misura non inferiore a n. 3 unità.**

Ai sensi dell'art. 46 c.2 D.lgs 50/16, ai fini della partecipazione le società, costituite dopo la data di entrata in vigore del D.Lgs 50/16, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o società cooperative e

dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato , qualora costituite nella forma di società di capitali, con i limiti previsti nel predetto art.46.

#### ALTRA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

**5) VERSAMENTO CONTRIBUTO** di cui alla Deliberazione 22/12/2015 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

**5a) mediante versamento on-line con carta di credito** dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendone le istruzioni.

**La ricevuta di pagamento** sarà trasmessa dal “Servizio di Riscossione” all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La **ricevuta** potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile online sul “Servizio di riscossione”.

**5b) in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal suindicato “Sistema di riscossione” presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’interessato sarà rilasciato apposito **scontrino attestante l’avvenuto pagamento**.

La ricevuta di pagamento ossia l’originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato all’offerta che sarà presentata.

**6) ATTESTAZIONE DI AVVENUTA REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS** riportante il codice PASSOE.

**7) il DGUE**

**8) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO ISCRIZIONE CCIAA**, dal quale risulti che l’impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato, ecc, nonché con l’indicazione completa delle generalità (compresa l’indicazione della residenza e il C.F.) di tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione, dei Direttori Tecnici, dei Procuratori Speciali, del Collegio sindacale (compreso i sindaci supplenti) e dell’Organismo di Vigilanza (ove previsto) e dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali, resa ai sensi del D.P.R. 445/00. (*All. n. 6*)

**9) (in caso di Raggruppamenti Temporanei di Professionisti non ancora costituiti di cui all’art.48 D.Lgs 50/16) DICHIARAZIONE (All. 5) sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l’Associazione con la quale si impegnano**, in caso di aggiudicazione a costituire un’associazione di tipo orizzontale/verticale, e di conferire mandato collettivo, speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. Nella dichiarazione dovrà altresì essere indicato:

- la quota di partecipazione al raggruppamento;
- le parti dell’opera, individuate secondo le categorie del bando, che saranno eseguite dai singoli soggetti costituenti l’associazione;

**10) Attestazione, in originale**, di avvenuta presa visione dei luoghi.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei le dichiarazioni e la documentazione di cui al punti 1), 4), 7), 8) devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione nel mentre le dichiarazioni e la documentazione di cui al punto 5), 6), e 9) devono essere uniche.

L’attestazione di cui al punto 10) deve essere presentata da uno dei componenti .

**La dichiarazioni di cui al punto 1, 7 e 8 dovranno essere prodotte, a pena di esclusione, anche dai consorziati esecutori indicati dai consorzi di cui all’art. 48 c.7 D. Lgs. 50/16.**

Le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il sottoscrittore di ciascuna dichiarazione dovrà allegare copia fotostatica del documento d'identità.

L'Amministrazione ai fini delle esclusioni per incompletezze documentali si avvarrà della previsione normativa dell'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/16.

La sanzione pecuniaria prevista dal predetto articolo è fissata nella misura dell'1 x 1000 del valore della gara.

**Per “cartelle di testo” si intendono singole facciate di foglio contenenti al massimo 25 righe per facciata.**

1) **Relazione sintetica** di non più di 10 (dieci) cartelle di testo in formato A4 in cui dovranno essere evidenziati i punti di forza della proposta migliorativa, avendo cura di far risaltare gli aspetti ritenuti particolarmente qualificanti della propria offerta tecnica, articolata nei successivi documenti di cui ai numeri 2, 3, 4.

2) **A)- Specificità dell'offerta**: indicazione e descrizione di tre interventi similari per tipologia a quello oggetto di gara (restauro e miglioramento sismico) di progettazione definitiva ed esecutiva realizzati dal concorrente su immobili tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004 ed ultimati e collaudati alla data di pubblicazione del bando – **15 punti**

I concorrenti dovranno rappresentare mediante un unico elaborato specifico descrittivo in formato A4 di non più di 15 (quindici) cartelle di testo, corredato da non più di 5 (cinque) allegati grafici in formato A3 per ogni progetto illustrato, da cui possano evincersi gli aspetti caratterizzanti gli interventi rapportati alla tipologia di incarico oggetto del bando.

3) **B) -Caratteristiche metodologiche dell'offerta**:

*B1) - approccio metodologico*, di analisi e di studio che si intende adottare nello svolgimento delle attività progettuali, - **15 punti**

I concorrenti dovranno rappresentare mediante un unico elaborato specifico descrittivo in formato A4 di non più di 10 (dieci) cartelle di testo, corredato da non più di 3 (tre) allegati grafici, da cui possano evincersi gli aspetti caratterizzanti della proposta e le sue motivazioni.

*B2) -* indicazione delle **risorse umane e strumentali** che si andranno ad impegnare nell'attività progettuale – **15 punti**

I concorrenti dovranno rappresentare mediante un unico elaborato specifico descrittivo in formato A4 di non più di 10 (dieci) cartelle di testo, corredato da non più di 1 (un) allegato grafico, da cui possano evincersi gli aspetti caratterizzanti della proposta e del gruppo di lavoro indicato

*B3) -* modalità di **rappresentazione e di organizzazione degli elaborati progettuali** finalizzate anche ad una semplice ed immediata lettura degli interventi previsti per ogni singolo ambiente. - **10 punti**

I concorrenti dovranno presentare le proprie proposte con un elaborato specifico in formato A4 di non più di 10 (dieci) cartelle di testo, corredato da non più di 3 (tre) allegati grafici da cui possano evincersi le qualità della proposta.

5) **C) - Caratteristiche metodologiche dell'offerta**:

indicazione delle **porzioni costituenti l'intero complesso** (edificio principale e corpi annessi, inclusa l'area esterna ed il muro di cinta) che il concorrente intende eventualmente restituire anche con **metodologia BIM** in formato aperto UNI EN ISO 16739:2016 (IFC), con digitalizzazione anche degli interventi di restauro e/o consolidamento Il modello digitalizzato dovrà garantire di aver svolto un'analisi che permetta di escludere incongruenze nelle soluzioni progettuali adottate nell'ambito

degli interventi di restauro e miglioramento sismico previsti. Il modello BIM dovrà essere realizzato secondo le UNI 11337:2017 (attualmente in fase di pubblicazione). - **10 punti**

I concorrenti dovranno presentare la propria proposta, mediante un elaborato specifico in formato A4 di non più di 5 (cinque) cartelle di testo, da cui possano evincersi le caratteristiche della proposta e le porzioni che si intendono digitalizzare, anche con indicazione del livello di dettaglio.

**6) D) Caratteristiche metodologiche dell'offerta:**

**disponibilità** nel definire una proposta di progetto di sistemazione e valorizzazione dell'intera area del complesso scolastico di Villa Strozzi nel rispetto dei valori didattici, ambientali e culturali dell'insediamento. Il concorrente si impegna **a dare la propria disponibilità** a definire, in fase progettuale, **una proposta di utilizzo e valorizzazione degli spazi interni ed esterni del complesso da concordare con la Soprintendenza, la proprietà e l'utenza e coerente alla progettazione definitiva ed esecutiva oggetto del presente bando.** - **15 punti.**

I concorrenti dovranno indicare unicamente la propria disponibilità – tramite dichiarazione - ad elaborare una soluzione di sistemazione dell'intero complesso scolastico, la villa e i corpi annessi, il cortile d'ingresso e il parco, mediante gli elaborati previsti dal codice degli appalti (Dlgs 50/2016) che consentano una chiara lettura della proposta finalizzata alla valorizzazione e razionalizzazione d'uso degli spazi interni ed esterni.

I concorrenti dovranno presentare la propria proposta mediante un elaborato specifico in formato A4 di non più di 5 (cinque) pagine nel quale indichino – presa visione dell'immobile e tenuto conto dei criteri motivazionali – le linee guida della stessa ed il livello di definizione della progettazione – ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016 - che si impegnano a fornire all'Amministrazione.

***La predetta documentazione dovrà, contenere gli elementi identificativi dell'offerente e l'oggetto dei lavori e dovrà essere corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore.***

***Nel caso di concorrente costituito in associazione temporanea non ancora costituita, la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta associazione.***

***Nel caso in cui le documentazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.***

***N.B.*** Spetterà al concorrente, con apposita autonoma dichiarazione, da produrre in sede di offerta tecnica, **motivare e documentare** (da indicare dettagliatamente) **quali** parti della offerta tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 53 c. 5 lett a) D.leg.vo 50/2016.

Della eventuale presenza della suddetta dichiarazione all'interno della busta "B – Offerta Tecnica", verrà data contezza nei verbali di gara.

Fatto salvo quanto altro previsto dal predetto art. 53, in carenza di detta dichiarazione, la documentazione presentata per la partecipazione alla gara sarà integralmente accessibile a terzi

Al fine di garantire il miglior rapporto qualità/prezzo, non saranno valutate le offerte per le quali l'elemento A) (Offerta tecnica) risulti inferiore a punti 50 e, pertanto, nel caso, non si procederà alla successiva valutazione dell'elemento B) (Offerta Economica).

Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara:

a) **dichiarazione datata e sottoscritta** con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente, corredata da copia del documento di identità, contenente, oltre agli elementi identificativi dell'offerente, l'oggetto dell'incarico e l'indicazione dei seguenti elementi:

- l'indicazione, in cifra ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sul corrispettivo a base d'asta per l'affidamento dell'incarico stesso, **con indicazione dei costi interni/aziendali per la sicurezza.**

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

**Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.**

**Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.**

## **2. Procedura di valutazione delle offerte:**

### **2.1 valutazione offerte tecniche/qualitative**

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate mediante l'applicazione del metodo *aggregativo-compensatore* attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno, determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

- a) I coefficienti V(a)<sub>i</sub> relativi agli elementi di merito **tecnico/qualitativo** (Offerta Tecnica) saranno determinati dai singoli commissari mediante il **“Confronto a coppie”** attraverso la tabella triangolare ove verranno rappresentati i distinti elementi delle offerte dei singoli concorrenti ottenuti secondo la seguente procedura:
  - Ogni commissario valuterà l'elemento da preferire per ciascuna coppia di concorrente, attribuendo un punteggio che varia da 1 a 6 (1- nessuna preferenza; 2- preferenza minima; 3- preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).
  - Il predetto punteggio attribuito allo stesso elemento verrà trasformato in coefficiente definitivo per tutti i concorrenti, parametrando i punteggi di tutti i concorrenti al coefficiente 1 attribuito al punteggio maggiore e 0 attribuito al punteggio minore .
- b) Il punteggio **W<sub>i</sub>** sarà determinato moltiplicando i predetti coefficienti con i fattori ponderali definiti dal bando di gara per ciascun elemento

### **2.2 valutazione offerte economiche/ quantitative**

I punteggi relativi all'elemento **prezzo** (ribasso percentuale) e all'elemento **tempo** (Riduzione unica percentuale del tempo fissato per l'espletamento dell'incarico: massima 20% ) verranno attribuiti attraverso **l'interpolazione lineare** tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai ribassi offerti pari o superiori alla soglia risultante dalla media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse e coefficiente pari a zero attribuito al ribasso pari a zero

I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## **CRITERI MOTIVAZIONALI**

L'attribuzione dei coefficienti scaturirà dalla specifica e puntuale valutazione degli elementi di merito indicati nel presente disciplinare.



Per quanto riguarda il criterio di valutazione “A” (Specificità dell’offerta), verranno ritenute più specifiche quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità e di qualità del concorrente, dove si dimostri l’esperienza dello stesso nella redazione di progetti di restauro ed adeguamento sismico su immobili storici tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, evidenziando quelle peculiarità degli interventi realizzati che, a parere del concorrente stesso, possano riguardare anche l’immobile oggetto dell’intervento.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione “B” (Caratteristiche metodologiche dell’offerta) sarà considerata migliore l’offerta che meglio specifica l’approccio metodologico che si intende seguire nello studio dell’immobile e nello sviluppo dei successivi livelli progettuali, specificando le risorse umane e strumentali (es.: anche con riferimento a strumentazioni per indagini non distruttive finalizzate alla migliore comprensione dello stato di fatto) che il concorrente intende utilizzare nello svolgimento dell’incarico ed infine le modalità di restituzione grafica del progetto con particolare riferimento ad una chiara lettura ed interpretazione degli elaborati ai fini dell’individuazione degli interventi nei singoli ambienti ed in rapporto con l’intervento nel suo complesso, anche rapportandosi agli elaborati economici di progetto (voci di elenco prezzi unitari e di computo metrico estimativo); ciò anche al fine di una chiara lettura del progetto in fase di cantierizzazione.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione “C” caratteristiche metodologiche dell’offerta – (Digitalizzazione immobile) si rappresenta che verrà considerata migliore quell’offerta che proporrà la digitalizzazione con metodologia BIM del maggior numero di edifici componenti il complesso (Edificio principale, corpi annessi, muro di cinta) e degli interventi previsti in progetto con il livello di dettaglio (UNI 11337:2017-4) proprio della specifica fase progettuale.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione “D” caratteristiche metodologiche dell’offerta – **disponibilità** nel definire una proposta di progetto di sistemazione e valorizzazione dell’intera area del complesso. Si rappresenta che gli edifici storici del complesso scolastico di villa Strozzi mal si adattano ad un uso didattico anche a causa delle restrizioni normative di sicurezza e a quelle dovute alla specificità e alla tutela del bene. La dirigenza scolastica lamenta da diversi anni carenza di spazi. Si valuta premiante indicare nell’offerta tecnica la disponibilità del progettista a redigere un progetto di sistemazione e valorizzazione dell’intero complesso scolastico, la villa e i corpi annessi, il cortile d’ingresso e il parco, con l’obiettivo di razionalizzare gli spazi per la didattica, quelli amministrativi, i percorsi dei mezzi e dei pedoni, gli spazi adibiti a parcheggi anche in relazione al complesso edilizio adiacente i cui spazi sono a stretto contatto con quelli della scuola e nel quale la scuola ha trovato gli spazi alternativi a quelli venuti meno a seguito del terremoto, avendo cura di specificare nell’offerta **il livello di dettaglio** della progettazione, ai sensi dell’art.23 del D.lgs.50/2016, al quale il professionista si impegna, con l’Amministrazione, a sviluppare in fase di svolgimento dell’incarico la sua proposta.

### **3. Procedura e criteri di aggiudicazione**

La mancanza o l’incompletezza della documentazione da inserire nei plichi suindicati con le lettere A B, C e determina **l’esclusione dalla gara**.

**La seduta di gara** si terrà il giorno fissato al punto IV.3.8) del bando di gara .

Saranno ammessi ad assistere all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

La Stazione Appaltante si riserva di variare la data della seduta di gara qualora insorgessero contrattempi non prevedibili e non rinviabili, dandone pubblicità ai concorrenti mediante avviso sul proprio sito Web.

**L’aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell’art. 95 c.2 D.Lgs 50/2016 e secondo

i criteri di valutazione indicati nel bando di gara e presente disciplinare, sulla base di una valutazione effettuata da una commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016., dalla stazione appaltante.

La **commissione giudicatrice**, nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, il giorno fissato al punto **IV.3.8)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a :

- a) verificare l'integrità dei plichi ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) aprire i plichi e accantonare le buste contrassegnate con le lettere "**B**" e "**C**"
- c) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione**"; ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essa si riferisce con riferimento a quanto previsto ai sensi degli artt. 80, 83 e 84 del D.Lgs 50/2016.
- d) ammettere alla fase successiva le offerte dei concorrenti per i quali la documentazione amministrativa sarà risultata in regola.
- e) chiedere eventuali regolarizzazioni documentali ai sensi e con le modalità previste dall'art. 83 c. 9 D.Lgs 50/2016
- f) procedere all'eventuale sospensione della seduta per permettere la richiesta delle suddette integrazioni e a comunicare attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione, la data di riapertura della seduta pubblica;
- g) a comunicare , nella successiva seduta pubblica, l'esito delle predette eventuali verifiche e l'eventuale esclusione dei concorrenti non regolarizzati;
- h) procedere all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", dei concorrenti ammessi, e alla verbalizzazione dell'elencazione dei documenti in esse contenuti.

Successivamente la Commissione, **in una o più sedute riservate** procederà alla disamina della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica**"; ed alla valutazione ed attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare .

In **seduta pubblica successiva**, la cui data sarà formalmente resa nota esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione la Commissione procederà:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ammesse, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare;
- all'eventuale esclusione delle offerte che non abbiano superato il punteggio di 30 punti, quale somma dei punteggi afferenti ai criteri A e B dell'offerta tecnica.
- all'apertura delle buste "**C – Offerta economica**" contenenti le *offerte economiche*, alla verifica della correttezza formale della dichiarazione d'offerta;
- all'attribuzione del punteggio, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare;
- al calcolo del punteggio totale ed alla formazione della graduatoria, in ordine decrescente, delle offerte economicamente più vantaggiose nonché all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.
- La Commissione formulerà alla Stazione Appaltante comunque la proposta di aggiudicazione, in favore del concorrente risultato primo in graduatoria, fatte salve le verifiche di legge.

**A - In presenza di offerte individuate anormalmente basse ai sensi del suindicato art. 97 D.Lgs 50/2016 :** La Stazione Appaltante avvierà la procedura di verifica della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs 50/2016.

La verifica delle predette giustificazioni avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 97 cc. 5,6,7 del D.Leg.vo 50/2016.

**N.B.** Spetterà al concorrente, con apposita autonoma dichiarazione, **motivare e documentare** (da indicare

*dettagliatamente) quali parti dei predetti giustificativi costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 53 c. 5 lett a) D.leg.vo 50/2016.*

All'esito del procedimento di verifica, la Commissione – **in seduta pubblica** (comunicata mediante pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione) – dichiarerà le eventuali esclusioni delle offerte risultate inaffidabili, procederà alla rideterminazione della graduatoria, all'individuazione della migliore offerta non anomala e a trasmettere la proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante.

**B - In assenza di offerte individuate anormalmente basse ai sensi del suindicato art. 97:** la Commissione procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione; trasmetterà la predetta proposta e la documentazione di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi del citato art. 97 c.6 del predetto D.Leg.vo 50/2016

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche relative ai requisiti dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Leg.vo 50/2016.

La proposta di aggiudicazione è senz'altro impegnativa per il concorrente risultato primo in graduatoria, mentre nei riguardi dell'Amministrazione essa è subordinata all'approvazione dell'Amministrazione che avrà, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che il predetto concorrente possa pretendere alcunché.

IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Pietro Baratonò)