



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Veneto

**Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche, compresa l'archeologica, direzione lavori, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica TVD0008.**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**CIG 6986822BE6**

**CUP G46J15002370001**

**CPV 71242000-6**



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)

P.E.C.: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

Contact Center 800 800 023

## **1. Procedura di gara**

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con determina a contrarre n. 2017/2408DR-VE del 20/02/2017, ha indetto una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche, compresa l'archeologica, direzione lavori, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica TVD0008, mediante bando trasmesso in G.U.U.E. in data 21/02/2017, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 24 del 27/02/2017, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.Lgs 50/2016.

In applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani<sup>1</sup> dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 6986822BE6; il codice CUP è G46J15002370001

## **2. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – via Borgo Pezzana - CAP 30174 – città Venezia-Mestre – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063 – e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)- PEC [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## **3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, energetica e altre relazioni specialistiche, verifica di vulnerabilità sismica, indagini complementari, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo tecnico-funzionale degli impianti e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica TVD0008 mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante l'intero ciclo di vita dell'opera, in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24/12/2015. Il compendio è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento prot. 293 del 12 gennaio 2009 del Direttore Regionale del Ministero per i Beni ed Attività Culturali – Direzione Veneto e risulta area a "rischio archeologico" come da comunicazione Soprintendenza Archeologica di Padova prot. n. 1931 del 18/02/2016.

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico e nella relativa appendice (Capitolato informativo - EIR).

Inoltre si precisa che farà parte integrante della progettazione, l'integrazione della modellazione BIM svolta in fase di rilievo.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

---

<sup>1</sup> € 3.386,40 oltre IVA , comprensivo di tutti i costi di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, ad eccezione di quello relativo all'avviso di aggiudicazione sulla GURI che verrà prontamente comunicato all'aggiudicatario.

- la **prestazione principale** si sostanzia nella progettazione riguardante gli aspetti Edilizi (E.22);
- le **prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione riguardante impianti elettrici e speciali (IA.03), aspetti Strutturali (S.03), Giardini, piazze ed arredamento (E.19) ed impianti meccanici (IA.02).

L'oggetto della prestazione, meglio dettagliata nel capitolato prestazionale, è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

L'affidamento sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed alle attività di aggiornamento catastale, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo finanziamento di tali attività. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

#### 4. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione di 4 edifici principali e alcuni manufatti secondari esistenti, la realizzazione di una nuova tettoia ad uso parcheggio e di una generale sistemazione dell'ex piazza d'armi del compendio demaniale, sito in Treviso, via Tommaso Salsa 10-12 è stato quantificato in € 1.448.619,99 (unmilionequattrocentoquarantottomilaseicentodiciannove/99 euro) oltre IVA e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi futuri lavori pari ad € 10.272.850,00 (euro diecimilioniduecentosettantaduemilaottocentocinquanta/00) comprensivo degli oneri della sicurezza.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E.22	I/e	€ 3.287.312,00	32,00%	Progettazione definitiva,	€ 139.438,90	€ 480.549,81
				Progettazione Esecutiva	€ 86.452,12	
				Direzione Lavori	€ 154.262,79	
				Sicurezza in fase prog.	€ 30.676,56	
				Sicurezza in fase esec	€ 69.719,44	
S.03	I/g	€ 1.746.384,50	17,00%	Progettazione definitiva,	€ 59.371,85	€ 192.992,60
				Progettazione Esecutiva	€ 35.403,27	
				Direzione Lavori	€ 61.274,98	
				Sicurezza in fase prog.	€ 11.288,00	

				Sicurezza in fase esec	€ 25.654,53	
E.19	I/d	€ 1.027.285,00	10,00%	Progettazione definitiva,	€ 32.074,71	€ 134.551,09
				Progettazione Esecutiva	€ 26.515,10	
				Direzione Lavori	€ 46.024,88	
				Sicurezza in fase prog.	€ 8.553,26	
				Sicurezza in fase esec	€ 21.383,14	
IA.02	III/b	€1.951.841,50	19,00%	Progettazione definitiva,	€ 34.107,79	€ 162.617,34
				Progettazione Esecutiva	€ 33.104,62	
				Direzione Lavori	€ 59.290,79	
				Sicurezza in fase prog.	€ 11.034,87	
				Sicurezza in fase esec	€ 25.079,27	
IA.03	III/b	€ 2.260.027,00	22,00%	Progettazione definitiva,	€ 58.004,60	€ 244.574,39
				Progettazione Esecutiva	€ 50.372,42	
				Direzione Lavori	€ 81.245,64	
				Sicurezza in fase prog.	€ 16.790,81	
				Sicurezza in fase esec	€ 38.160,92	
<b>€ 10.272.850,00</b>			<b>100%</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.215.285,23 (escluse spese)</b>	

**L'importo base di gara è così suddiviso:**

Prestazione		Importo
a-	FASE di progettazione	€ 633.188,85
b-	Spese in fase di progettazione	€ 121.572,26
c-	FASE di esecuzione	€ 582.096,38
d-	Spese in fase di esecuzione	€ 111.762,50
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.448.619,99</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio, al di fuori delle somme poste a base di gara a titolo di spese e oneri accessori, quantificati come sopra indicato (voci b e d) in € 233.334,76 (euro duecentotrentatremilatrecentotrentaquattro/76).

### 5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### 6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato tecnico prestazionale e dai relativi allegati (**Allegato V**), può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### 7. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale è definito complessivamente in **135 giorni**

(centotrentacinque) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **30 giorni (trenta) per lo svolgimento delle indagini geologiche e archeologiche e redazione delle relazioni geologica, geotecnica e archeologica**, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **60 giorni (sessanta) per la redazione della fase progettuale definitiva** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **45 giorni (quarantacinque) per la redazione della fase progettuale esecutiva** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- le tempistiche necessarie per la verifica dei vari livelli di progettazione (art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016) e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi necessari per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli Enti competenti, anche se richiesti tramite l'istituto della conferenza di servizi, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione.

Si precisa che la prestazione oggetto del presente incarico è connessa anche alle attività operative di coordinamento della sicurezza correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali di ciascuna fase è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso, secondo le modalità descritte nell'art. 9 del Capitolato.

## **8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Franco Rigoni.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica certificata [franco.rigoni@pce.agenziademanio.it](mailto:franco.rigoni@pce.agenziademanio.it) entro le ore **12:00 del 03/04/2017**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **07/04/2017** a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **07/04/2017**.

## **9. Sopralluogo**

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

### **Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 07/04/2017**.

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che i sopralluoghi verranno effettuati nei seguenti giorni 16/03, 23/03, 30/03, 07/04, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di una richiesta scritta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [franco.rigoni@pce.agenziademanio.it](mailto:franco.rigoni@pce.agenziademanio.it) **entro e non oltre il giorno 06/04/2017** al fine di coordinare l'accesso al compendio.

Nel caso di operatore economico singolo, detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato - purché direttore tecnico o dipendente - munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Nel caso di operatore economico che intende partecipare nella forma di RT costituito o costituendo, devono partecipare al sopralluogo i rappresentanti legali di ciascun componente del raggruppamento o, in alternativa, un incaricato - purché direttore tecnico o dipendente di uno dei componenti - in possesso di apposita delega sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun componente del raggruppamento nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante (Cons. di Stato, Sez. IV, n. 744 del 2014; Cons. di Stato, Sez. IV, 19 ottobre 2015, n. 4778). Nel caso di consorzio, devono partecipare al sopralluogo i rappresentanti legali di tutte le società consorzianti, ovvero un incaricato - purché direttore tecnico o dipendente di una di tali società - munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dalla Stazione Appaltante - che sarà sottoscritto al termine del medesimo sopralluogo.

Tale "*Attestato di avvenuto sopralluogo*" dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.9 del paragrafo 13 del presente Disciplinare.

Nel corso del sopralluogo i concorrenti potranno acquisire la seguente documentazione tecnica utile alla formulazione dell'offerta, consegnata su apposite **pen drive (chiavi USB) o hard-disk esterni, con spazio libero di archiviazione almeno pari a 8 Gigabyte, fornite dai concorrenti:**

- Progetto preliminare;
- Verbale della conferenza di servizi prot. n. 2016/15142/DR-VE del 18/07/2016;
- Elaborati di rilievo architettonico e ingegneria strutturale per la conoscenza geometrica, costruttiva, materica, conservativa e strutturale degli edifici e dei manufatti minori.

Saranno, inoltre, consegnati i file in versione editabile dei modelli previsti per la partecipazione alla presente gara.

## **10. Subappalto e divieto di avvalimento**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Ai sensi dell'art. 105 c. 6 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente è obbligato ad indicare una terna di subappaltatori per ogni attività subappaltabile che intende affidare a terzi.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

## **11. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai

vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/10. Si suggerisce alle società di ingegneria e società professionali, di cui all'art. 46 co. 1 lett. b) e c) del Codice, l'iscrizione al **Registro delle "Società di ingegneria e professionali"** per l'adempimento agli obblighi di cui agli articoli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/10 con le modalità deliberate dal Consiglio dell'ANAC.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di **coordinatore della sicurezza** deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Atteso che la progettazione riguarda un immobile di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali, la progettazione è riservata ai **laureati in architettura**, o muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, co. 8 del Codice, **deve essere garantita la presenza di un geologo** all'interno della più complessa struttura di progettazione, quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.

Di conseguenza, deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle singole prestazioni. Le unità che svolgeranno l'incarico devono essere dichiarate e inserite nella **Busta A - "Documentazione Amministrativa"**.

## **12. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

## **13. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato<sup>2</sup> all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre - Venezia, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 19/04/2017.**

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *“Gara per l'affidamento del servizio PROGETTAZIONE, DL E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'EX CASERMA SALSA-TREVISO (CIG 6986822BE6)”* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicata quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

---

<sup>2</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio.

**Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:**

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**
- **Busta C - “Offerta Economica/Temporale”.**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A “Documentazione Amministrativa” - Busta B “Offerta Tecnica” - Busta C “Offerta Economica”*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

**Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:**

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà**

**► indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);  
nonché
- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (*in caso di **RT** sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) la **denominazione sociale**, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

**► e dichiarare:**

- a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista*) di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni

agli albi di riferimento<sup>3</sup>;

- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento<sup>3</sup> e la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico;
- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) *(nel caso di società di ingegneria)* i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 254 del DPR 207/2010;
- e) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura  
*ovvero, in alternativa,*  
di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.  
**N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.
- i) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- j) l'identità del soggetto che ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, con indicazione della natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega (**Allegato II**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

---

<sup>3</sup> Compresa l'iscrizione all'albo degli architetti, dei geologi e, qualora non si intenda cedere in subappalto la relativa attività, iscrizione all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva tenuto presso il MIBACT. Per gli operatori economici stabiliti in altri Paesi dell'UE, dovrà essere dimostrata l'iscrizione ad albi di riferimento equipollenti.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti**<sup>4</sup>:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>5</sup>;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di subappalto** – di cui all'art. 105 co. 6 – per ciascuno dei subappaltatori indicati dal concorrente, dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti II (lett. A e B), III, IV e VI;

**NB:**

Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- nella **Parte IV, lettera A (idoneità)** ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere compilato il punto 1 qualora il concorrente sia iscritto in un registro professionale o commerciale, con indicazione della data e del numero di iscrizione. Inoltre, dovrà essere compilato il punto 2 con l'indicazione dei soggetti personalmente responsabili per lo svolgimento dell'incarico ed in possesso del titolo di architetto, geologo, coordinatore della sicurezza ai sensi della D.Lgs. 81/08 e archeologo iscritto all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva tenuto presso il MIBACT (qualora non si intenda

---

<sup>4</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

<sup>5</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

cedere in subappalto la relativa attività).

**A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 1.448.619,99** (pari all'importo a base di gara) (**Parte IV lettera B, punto 1a**);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella sotto riportata (**Parte IV lettera C, punto 1b**);

Id.Opere	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE TRA: 1 e 2	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.22	€ 3.287.312,00	32,00%	1	€ 3.287.312,00
S.03	€ 1.746.384,50	17,00%	1	€ 1.746.384,50
E.19	€ 1.027.285,00	10,00%	1	€ 1.027.285,00
IA.02	€ 1.951.841,50	19,00%	1	€ 1.951.841,50
IA.03	€ 2.260.027,00	22,00%	1	€ 2.260.027,00

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella sotto riportata (**Parte IV lettera C, punto 1b**);

Id.Opere	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE TRA 0,40 e 0,80	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.22	€ 3.287.312,00	32,00%	0,40	€ 1.314.924,80
S.03	€ 1.746.384,50	17,00%	0,40	€ 698.553,80
E.19	€ 1.027.285,00	10,00%	0,40	€ 410.914,00
IA.02	€ 1.951.841,50	19,00%	0,40	€ 780.736,60
IA.03	€ 2.260.027,00	22,00%	0,40	€ 904.010,80

Si precisa che:

- Ai sensi delle nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 non è applicabile alla categoria “IMPIANTI” il criterio di cui all'art. 8 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, secondo cui *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”* poiché nell'ambito della categoria “IMPIANTI” convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria “Impianti” ma contrassegnati da “Id.Opere” differenti, anche se di complessità maggiore, con la sola eccezione di servizi relativi a lavori appartenenti all'Id.”IA.04”, che qualificano anche per i servizi relativi a lavori di cui all'Id. “IA.03”. Ciò si desume, altresì, dai riferimenti alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949, contenuti nella tabella Z-1 del DM Giustizia 17 giugno 2016.

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- in caso di raggruppamenti di tipo verticale, la mandataria dovrà eseguire le prestazioni indicate come principali e le mandanti quelle indicate come secondarie nel paragrafo 3 del presente Disciplinare;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanziate relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) a c) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

**A.4)** Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad € 13.877,18 (euro tredicimilaottocentosettantasette/18), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, aggiornamento catastale e quota parte delle spese.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

La cauzione di cui al presente punto A.4 dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento costituendo ovvero, in caso di raggruppamento costituito, dovrà essere intestata al mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; è possibile avvalersi

della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000.

**A.5)** Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a € 140,00 (€ centoquaranta/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**A.6) PASSOE:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

**A.7)** (per tutte le tipologie di Consorzi) copia conforme dello Statuto e dell'Atto costitutivo, Procura speciale comprovante la facoltà del sottoscrittore di impegnare la società concorrente, nell'ipotesi in cui le dichiarazioni siano state rese da un Procuratore speciale.

**A.8) Patto di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di Integrità, di cui all'art. 1, co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente Disciplinare (**Allegato III**). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 46, co. 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016.

Fermo restando quanto meglio di seguito precisato in tema di soccorso istruttorio, si chiarisce in ogni caso che la mancata presentazione, l'incompletezza o altre irregolarità del Protocollo di legalità saranno considerate regolarizzabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016, con applicazione della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in ossequio a quanto precisato dall'ANAC nella Deliberazione 1/12/2016 n. 1374.

**A.9) Attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al punto 9 del presente Disciplinare.

NB:

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore dell'appalto (dunque € 1.448,62) e a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**La BUSTA B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere a pena di esclusione:**

**B.1) Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.**

Tre Schede descrittive ciascuna inerente un incarico svolto, affine a quello oggetto della gara secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.19, E.22, S.03, IA.02, IA.03), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste, e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

- a.1)interventi di miglioramento energetico su edifici esistenti;
- a.2)interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a vincolo architettonico;
- a.3)interventi di progettazione di uffici pubblici/caserme.

Ciascuna scheda descrittiva non deve superare 2 facciate dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere Arial 12 e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 2 facciate formato A3.

**N.B.** Ogni documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**B.2) Relazione tecnico - metodologica**

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, che tenga conto di quanto previsto nel:

- Capitolato Prestazionale e relativa Appendice;
- Progetto Preliminare;
- Verbale della conferenza di servizi decisoria del progetto preliminare e relativa determina approvazione;
- rilievo della porzione di compendio interessata con livello di conoscenza LC3 con restituzione in modalità BIM BASED.

nel rispetto dei limiti numerici di pagine e di formato, indicati al successivo punto 14.2 b).

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto

dell'incarico con riferimento ai criteri esplicitati al successivo punto 14.2 b) del presente disciplinare.

Nella relazione tecnica con riferimento ai criteri al punto 14.2 e.2) e e.3) dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista) indicato. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: **“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l’Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”**.

**NB:**

- Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'offerta tecnica dovrà essere replicata in un file elettronico formato **PDF** (formattato in modo da consentire ricerche per mezzo di “parola chiave”) e contenuto in un CD-ROM da inserire rigorosamente nella busta B - “Offerta Tecnica”. Ai fini dell'aggiudicazione, si precisa che farà fede esclusivamente il formato cartaceo.
- A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte. La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
- Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.
- Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- Ogni documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**La BUSTA C “Offerta Economica/Temporale” (Allegato IV)** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 1.448.619,99** (unmilionequattrocentoquarantottomilaseicentodiciannove/99 euro) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di 135 giorni naturali e consecutivi, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).
- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare.

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

## 14. Valutazione delle offerte

### 14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = -30-
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = --35--
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = --20--
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = --10--
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile e altri elementi premianti	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa premiante	Pb = --5--
TOTALE				100

### 14.2 Criteri di valutazione

#### a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo **B.1** e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di

ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

a)		PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
			SUB PESI	PESO max
a.1	Efficientamento energetico	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi di miglioramento energetico su edifici esistenti.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti realizzati di miglioramento energetico, attribuendo il punteggio massimo qualora l'O.E. dimostri di aver progettato un intervento, successivamente realizzato, grazie al quale si è prodotto uno dei seguenti effetti: 1) un efficientamento energetico pari EPgl almeno corrispondente all'<u>attuale</u> classe A3; oppure 2) il miglioramento di almeno 4 classi energetiche. I progetti dovranno essere il più simili possibile in relazione alle esigenze e agli scopi della Committenza e all'oggetto della presente gara. I progetti presentati verranno valutati migliori in base alle descrizioni di proposte progettuali che siano il più possibile precise, convincenti ed esaustive, con particolare riguardo a come siano state eventualmente risolte criticità quali: necessità della Committenza, dell'utenza finale, della destinazione degli spazi progettati anche in relazione al contesto territoriale ed ambientale in cui le opere sono state inserite.</p>	15	30
a.2	Area e/o beni vincolati	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti su edifici di interesse storico culturale e/o su aree vincolate.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti realizzati su beni d'interesse storico culturale e/o su aree vincolate. Saranno valutati i progetti di restauro/recupero e rifunzionalizzazione su beni di pregio storico architettonico. Particolare attenzione verrà posta nelle scelte relative all'adozione di soluzioni architettoniche orientate al miglioramento/adeguamento sismico e minimamente invasive rispetto all'edificio esistente. Verranno valutate altresì le scelte volte al recupero degli elementi tipologici esistenti. L'O.E. dovrà illustrare in modo preciso ed esaustivo le azioni e le soluzioni che ha sviluppato in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli esistenti.</p>	10	

a.3	Immobili a destinazione d'uso "ufficio pubblico e/o caserme"	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti su edifici con destinazione d'uso "uffici pubblici e/o caserme".</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti realizzati con destinazione principale "ufficio pubblico e/o caserme". Saranno valutati i progetti che dimostrano di aver risolto nel migliore dei modi, la razionalizzazione degli spazi, tenendo in considerazione l'utilizzo pubblico dell'edificio, la sua destinazione, l'aspetto di apertura al pubblico, la fruizione degli ambienti, il comfort ambientale e il suo inserimento all'interno di contesti ambientali di un certo pregio architettonico e storico con particolare riferimento a progetti di recupero e rifunzionalizzazione edilizia.</p>	5	
-----	--	---	---	--

**b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Si specifica che dal punto di vista progettuale, le proposte migliorative dovranno essere attinenti con il progetto preliminare posto a base di gara dalla Stazione Appaltante e pertanto non potranno interessare la sagoma degli edifici oggetto di vincolo (ad esempio non potranno essere inseriti elementi di impatto prospettico che non siano già stati autorizzati dalla competente Soprintendenza ai BB.AA.)

Si precisa inoltre che tutte le offerte tecniche rimangono vincolanti per gli operatori economici, mentre la Stazione Appaltante si riserva il potere di confermare l'eseguità di quanto proposto dagli operatori economici in sede di gara.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:, individuati nella relazione secondo l'ordine e il numero riportato nella seguente tabella:

<b>b) Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta</b>				
			SUB PESI	PESO max
b.1	<p><u>Layout distributivo</u></p> <p><b>( max 2 cartelle descrittive in A4 e max 4 cartelle grafiche in A3)</b></p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà porre particolare cura nella progettazione illustrando/descrivendo un layout che garantisca un utilizzo razionale dello spazio a disposizione secondo lo sviluppo del progetto preliminare posto a base di gara. La soluzione progettuale dovrà essere eseguita nel rispetto del D.L. 95/2012 e della normative vigenti in materia di ambienti di sicurezza del lavoro.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà le proposte progettuali che garantiscono l'ottimizzazione degli spazi, il comfort ambientale e la versatilità della disposizione delle postazioni di lavoro, anche in una prospettiva di un successivo cambio di destinazione</p>	3	35

		d'uso.	
b.2	<u>Organizzazione cantiere e fasi lavorative</u> <b>( max 1 cartella descrittiva in A4 e max 2 cartelle grafiche in A3)</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare proposte migliorative per l'organizzazione delle fasi lavorative.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà le proposte progettuali che pongono maggior attenzione alla riduzione del minimo delle interferenze tra le lavorazioni tra i vari edifici anche in previsione del recupero della restante parte del compendio demaniale. Inoltre verrà valutato l'organigramma del gruppo di lavoro dell'O.E., adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.</p>	3
b.3	<u>Gestione Informativa (Building Information Modeling)</u> <b>( max 1 cartella descrittiva in A4 e max 1 cartella in A3)</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare soluzioni migliorative dei requisiti minimi richiesti dal Committente nel documento "Capitolato Informativo (Employers Information Requirements) - Specifiche tecniche per l'offerta di gestione informativa" in allegato. Potranno essere indicati, oltre alle specifiche competenze del Concorrente, anche ulteriori obiettivi, usi aggiuntivi, o specifiche migliorative rispetto a quanto descritto nella sezione tecnica e nella sezione gestionale del "Capitolato Informativo". Tali aspetti dovranno tenere conto della peculiarità storico-architettonica del bene oggetto di intervento.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A valuterà, rispetto quanto indicato nel Capitolato Informativo, in termini di qualità ed affidabilità complessiva; quali aspetti migliorativi, chiaramente identificabili in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i livello di dettaglio superiore al LOD 350;</li> <li>- BIM grado di maturità Livello 3 con informazioni successive al 5D.</li> </ul>	5
<b>Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Criteri Ambientali Minimi</b>			
b.4	<u>Prestazione Energetica</u> <b>( max 2 cartelle descrittive in A4 e max 1 cartella grafica in A3)</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le soluzioni tecnologiche ipotizzate per l'efficientamento energetico complessivo. Dovrà altresì fornire simulazione di APE (attestato di prestazione energetica) post operam, anche in considerazione degli APE ante operam annessi agli elaborati di rilievo messi a disposizione.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà la soluzione tecnologica che consenta il raggiungimento di EPgl compreso 0,40 EPgl,nren,rif,standard (2019/21) &lt; Classe A3 ≤ 0,60 EPgl,nren,rif,standard (2019/21) e la facilità ed economicità degli interventi manutentivi proposti anche in fase di gestione degli edifici.</p>	4
b.5	<u>Autoproduzione di energia</u> <b>( max 1 cartella descrittiva in A4)</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà descrivere la soluzione proposta tenendo conto della manutenibilità, dell'efficienza e durabilità.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà maggiormente la proposta progettuale che saprà fornire i migliori dati di rendimento ed efficienza degli apparati</p>	4

		tecnologici della nuova tettoia per il risparmio energetico, nel rapporto tra la qualità, rappresentata dalla durabilità, e i costi di manutenibilità.		
b.6	<u>Mitigazione risorse idriche</u> <b>( max 2 cartelle descrittive in A4)</b>	<i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà illustrare soluzioni tecnologiche che consentano la raccolta, stoccaggio e riuso della maggiore quantità di risorsa idrica finalizzata all'irrigazione dell'area verde esterna ed eventualmente per gli scarichi sanitari secondo le norme UNI/TS 11445 e UNI EN 805. <i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà la soluzione tecnologica che tiene in maggior considerazione la facilità ed economicità degli interventi manutentivi ordinari e straordinari di tali sistemi.	4	
b.7	<u>Comfort acustico</u> <b>( max 1 cartella descrittiva in A4)</b>	<i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà illustrare soluzioni tecnologiche che consentano la mitigazione delle fonti di rumore interne ed esterne secondo i parametri stabili dalla UNI 11367, UNI 11444 e UNI 11532. <i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà la soluzione, nella quale si dimostri che la progettazione è avvenuta tenendo conto di tutti parametri minimi che influenzano il comfort acustico, raggiungendo almeno i valori stabiliti dalla categoria III secondo la norma UNI 11367.	4	
b.8	<u>Comfort termoigrometrico</u> <b>( max 1 cartella descrittiva in A4)</b>	<i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà illustrare soluzioni tecnologiche che consentano l'installazione di impianti di climatizzazione adeguati alle destinazioni previste, al fine di assicurare il benessere estivo ed invernale, almeno conforme alla classe B della norma ISO 7730:2005. <i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà la soluzione, nella quale si dimostri che la progettazione edificio-impianto è avvenuta tenendo conto di tutti parametri che influenzano il comfort, raggiungendo almeno i valori PMV e PPD per ottenere la classe B secondo la norma ISO 7730:2005.	4	
b.9	<u>Fine Vita</u> <b>( max 4 cartelle descrittive in A4)</b>	<i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà descrivere la soluzione proposta elencando le tipologie di materiale che intende utilizzare, prevedendo un "piano" per il disassemblaggio e la demolizione selettiva dell'opera a fine vita. <i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà la presenza un piano inerente la fase di "fine vita" dell'edificio in cui sia presente l'elenco di tutti i materiali, componenti edilizi e prefabbricati, che possono essere in seguito riutilizzati o riclari.	4	

**c) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 1.448.619,99 (unmilionequattrocentoquarantottomilaseicentodiciannove/99 euro) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

**d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti**

Riduzione percentuale delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza) oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

**e) soluzioni progettuali che prevedano prestazioni superiori ad alcuni o tutti i Criteri Ambientali Minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : 5 punti**

Descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016 e del relativo aggiornamento dell'allegato 1 pubblicato in G.U. serie n. 23 del 28.01.2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE					
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile e altri elementi premianti			SUB PESI	PESO
e.1	<u>Prestazione Energetica</u> <b>( max 1cartella descrittiva in A4)</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare una soluzione tecnologica riguardante la progettazione di un generatore di calore ad alta efficienza energetica.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. attribuirà un punto qualora l'O.E. fornisca una soluzione progettuale che permetta di incrementare la percentuale di rispetto degli obblighi di cui all'Allegato 3 del D. Lgs. n. 28/2011 in misura superiore al 10% e fino al 15%; saranno attribuiti due punti in caso di incremento superiore al 15% (v. art. 6 del citato D. Lgs. n. 28/2011);</p>	2	5	
e.2	<u>Capacità tecnica dei progettisti</u> <b>( max 2 pagine del CV in A4)</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà dimostrare che al proprio interno sia presente almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. verificherà, tramite i curricula allegati, la presenza dei suddetti attestati in corso di validità e attribuirà due punti in caso di esito positivo della verifica.</p>	2		
e.3	<u>Presenza di uno o più giovani professionisti</u> <b>( max 2 pagine del</b>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare la presenza nella fase progettuale di almeno un giovane professionista come da definizione riportata nelle Linea Guida n. 1 dell'ANAC.</p>	1		

	<b>CV in A4)</b>	<i>Criteria di valutazione:</i> in base alle informazioni desunte dall'offerta tecnica B.2) "Relazione tecnico – metodologica", verrà assegnato un punto se in presenza di uno o più giovani professionisti in forma singola o associata (non verrà assegnato tale punteggio in caso di rapporti di collaborazione o di dipendenza ma solo in presenza di professionista che agisce come operatore indipendente, esempio: facente parte di un RT o studio associato).		
--	------------------	---	--	--

### 14.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i, B_i, C_i, D_i$  ed  $E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_a, P_b, P_c, P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

### 14.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti  $A_i - B_i - E_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	...	Conc. N
Conc. 1							
	Conc. 2						
		Conc. 3					
			Conc. 4				
				Conc. 5			
					...		
						Conc. N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili

tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

#### 14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
- $T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica le offerte che non raggiungeranno un punteggio relativo ai criteri qualitativi almeno pari a 30.

#### 15. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. La verifica sulle offerte anormalmente basse sarà svolta dal RUP con il supporto della Commissione. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

#### 16. Svolgimento della gara

In data 20/04/2017 alle ore 09:00, presso i locali della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, siti in Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre - Venezia, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 1.448,62.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le

devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

La Commissione, che potrà differire da quella incaricata dello svolgimento delle attività sopra elencate, procederà quindi all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it).

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo saranno pubblicati nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

## **17. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

## **18. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **19. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **20. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278.

## **21. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale  
Ing. Dario Di Girolamo

### Allegati:

- I: Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- II: DGUE;
- III: Patto di integrità;
- IV: Modello di offerta economica/temporale;
- V: Capitolato tecnico prestazionale e appendice: Capitolato Informativo (EIR);
- VI: Schema di contratto.