

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:396230-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi energetici e affini  
2017/S 193-396230**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Consip SpA a socio unico

ID 1787

Via Isonzo 19/E

Roma

00198

Italia

Persona di contatto: SEUS — Sourcing Energia, Utility e Sanità, ing. Giorgio Gangemi, in qualità di Responsabile del Procedimento

Tel.: +39 0685449225

E-mail: [giorgio.gangemi@consip.it](mailto:giorgio.gangemi@consip.it)

Fax: +39 0685449288

Codice NUTS: IT

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.consip.it>;<http://www.acquistinretepa.it>;<http://www.vigilfuoco.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.consip.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.consip.it>;<http://www.acquistinretepa.it>;<http://www.vigilfuoco.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.acquistinretepa.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Gara efficientamento energetico Demanio/VVF.

Numero di riferimento: 1787

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gara per l'affidamento di servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile ID Sigef 1787 — in n. 12 Lotti: Lotto 1 — Piemonte, Lombardia CIG 7213634F14; Lotto 2 — Emilia Romagna, Liguria CIG 7213638265; Lotto 3 — Veneto, Friuli Venezia Giulia CIG 7213643684; Lotto 4 — Toscana, Umbria CIG 7213649B76; Lotto 5 — Marche, Abruzzo CIG 721365506D; Lotto 6 — Lazio 1 CIG 72136593B9; Lotto 7 — Lazio 2 CIG 721366697E; Lotto 8 — Campania CIG 7213671D9D; Lotto 9 — Puglia CIG 7213678367; Lotto 10 — Calabria, Basilicata CIG 72136826B3; Lotto 11 — Sicilia CIG 72136869FF; Lotto 12 — Sardegna CIG 7213689C78.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 41 675 200.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 12

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 3

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 — Piemonte, Lombardia — CIG 7213634F14

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 249 400.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 1: Valore, 4 249 400 EUR IVA esclusa, di cui 55 400 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 — Emilia Romagna, Liguria — CIG 7213638265

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 098 050.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 2: Valore, 4 098 050 EUR IVA esclusa, di cui 48 050 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 3 — Veneto, Friuli Venezia Giulia — CIG 7213643684

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 888 100.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 3: Valore, 2 888 100 EUR IVA esclusa, di cui 62 100 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 4 — Toscana, Umbria — CIG 7213649B76

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 802 300.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 4: Valore, 4 802 300 EUR IVA esclusa, di cui 77 300 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 5 — Marche, Abruzzo — CIG 721365506D

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Vedi precedente punto II.1.4).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 455 250.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 108  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:  
— Lotto 5: Valore, 3 455 250 EUR IVA esclusa, di cui 71 250 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 6 — Lazio 1 — CIG 72136593B9  
Lotto n.: 6
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71314000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT  
Luogo principale di esecuzione:  
Aree territoriali ricomprese nei lotti.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Vedi precedente punto II.1.4).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 783 450.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 6: Valore, 3 783 450 EUR IVA esclusa, di cui 21 900 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 7 — Lazio 2 — CIG 721366697E

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 878 850.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 7: Valore, 3 878 850 EUR IVA esclusa, di cui 51 150 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 8 — Campania — CIG 7213671D9D

Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 895 800.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 8: Valore, 2 895 800 EUR IVA esclusa, di cui 60 800 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 9 — Puglia — CIG 7213678367

Lotto n.: 9

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree territoriali ricomprese nei lotti.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi precedente punto II.1.4).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 756 450.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 9: Valore, 5 756 450 EUR IVA esclusa, di cui 86 450 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 10 — Calabria, Basilicata — CIG 72136826B3

- Lotto n.: 10
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71314000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT  
Luogo principale di esecuzione:  
Aree territoriali ricomprese nei lotti.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Vedi precedente punto II.1.4).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 2 296 100.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 108  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:  
— Lotto 10: Valore, 2 296 100 EUR IVA esclusa, di cui 37 100 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 11 — Sicilia — CIG 72136869FF  
Lotto n.: 11
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71314000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT  
Luogo principale di esecuzione:  
Aree territoriali ricomprese nei lotti.

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Vedi precedente punto II.1.4).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 972 100.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 108  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:  
— Lotto 11: Valore, 1 972 100 EUR IVA esclusa, di cui 37 100 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso;
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 12 — Sardegna — CIG 7213689C78  
Lotto n.: 12
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71314000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT  
Luogo principale di esecuzione:  
Aree territoriali ricomprese nei lotti.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Vedi precedente punto II.1.4).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 599 350.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Si precisa che trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.6) Valore stimato:

— Lotto 12: Valore, 1 599 350 EUR IVA esclusa, di cui 24 350 EUR per oneri da interferenze non soggetti a ribasso.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001. Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico medio annuo per la prestazione di servizi analoghi a quelli oggetto di gara, dove per prestazione di servizi analoghi si intende:

— l'esecuzione di contratti di «servizio energia» (come definiti nell'art. 1 lett. p) del D.P.R. n. 412 del 1993) e/ o di contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (come definiti dall'art. 2, lett. n) del D.Lgs. n. 102/2014);

e/o

— la realizzazione di interventi di efficientamento energetico;  
e/o

— l'erogazione di servizi manutentivi di impianti termici,  
non inferiore a quanto di seguito riportato:

- per il lotto 1 non inferiore a 475 524 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 2 non inferiore a 288 252 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 3 non inferiore a 330 480 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 4 non inferiore a 459 000 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 5 non inferiore a 293 760 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 6 non inferiore a 378 124,20 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 7 non inferiore a 426 502,80 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 8 non inferiore a 257 040 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 9 non inferiore a 422 280 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 10 non inferiore a 143 208 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 11 non inferiore a 143 208 EUR IVA esclusa;
- per il lotto 12 non inferiore a 78 948 EUR IVA esclusa.

In caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), e comma 2, lett. b) e c) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il suddetto requisito deve essere posseduto sulla base di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) Possesso di attestazione SOA OS28 (oppure OG11) o dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 in relazione all'importo previsto per il lotto come di seguito indicato:

Lotto Requisito — importo Classifica SOA corrispondente oppure applicazione dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010

lotto 1 — 207 200 EUR SOA OS28 (oppure OG11) classifica I

lotto 2 — 125 600 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

lotto 3 — 144 000 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

lotto 4 — 200 000 EUR SOA OS28 (oppure OG11) classifica I

lotto 5 — 128 000 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

lotto 6 — 164 760 EUR SOA OS28 (oppure OG11) classifica I

lotto 7 — 185 840 EUR SOA OS28 (oppure OG11) classifica I

lotto 8 — 112 000 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

lotto 9 — 184 000 EUR SOA OS28 (oppure OG11) classifica I

lotto 10 — 62 400 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

lotto 11 — 62 400 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

lotto 12 — 34 400 EUR Requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010

b) possesso delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 comma 2 del suddetto D.M. per le seguenti categorie:

1. Settore «A» (impianti elettrici);
2. Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
3. Settore «D» (impianti idrosanitari);
4. Settore «E» (impianti gas);

c) possesso dei requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i., con particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o) del suddetto decreto, e di cui all'articolo 6 del D.P.R. 74/2013 (Terzo Responsabile).

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/02/2018

Ora locale: 16:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 21/02/2018

Ora locale: 15:00

Luogo:

Punto I.1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono indicate nella documentazione di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

II.1.2) Codice CPV principale: 71314000-2 Codice CPV supplementare 65300000-6, 65200000-5, 50720000-8, 45331000-6;

II.1.4) Breve descrizione: Gara per l'affidamento dei servizi energetici con obbligo di risparmio mediante: fornitura dei vettori energetici, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile;

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 41 675 200 EUR di cui 632 950 EUR per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

Il Contratto, relativo a ciascun Lotto, non conterrà la clausola compromissoria.

Ciascun operatore è tenuto, anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, ad indicare nel DGUE l'indirizzo di posta elettronica certificata, il domicilio eletto.

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre per ciascun Lotto:

i) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara; ii) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016; iii) polizza assicurativa.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Disciplinare di gara.

La base d'asta non superabile, pena l'esclusione dalla gara è, per ciascun lotto, pari a:

— Lotto 1: 4 194 000 EUR, IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 2: 4 050 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 3: 2 826 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 4: 4 725 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 5: 3 384 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 6: 3 761 550 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 7: 3 827 700 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 8: 2 835 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 9: 5 670 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 10: 2 259 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 11: 1 935 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

— Lotto 12: 1 575 000 EUR IVA esclusa al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Sono inoltre previste basi d'asta unitarie soggette a ribasso, come meglio precisato nella documentazione di gara.

La presente gara si svolgerà tramite Sistema informatico sul quale dovranno essere inserite le «offerte».

È prevista la seguente ponderazione: punteggio massimo tecnico 70 punti ed economico 30 punti. I criteri di valutazione relativi alla qualità ed al prezzo e la relativa ponderazione sono indicati nella documentazione di gara.

Nella presente iniziativa dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi sulla base di quanto stabilito nella documentazione di gara.

Nella presente iniziativa dovranno essere applicate le clausole sociali sulla base di quanto stabilito nella documentazione di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio — Roma

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 06328721

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio — Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/10/2017