

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:423413-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Avellino: Servizi di gestione connessi alla costruzione  
2017/S 205-423413**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Avellino  
Piazza del Popolo 1  
Avellino  
83100  
Italia  
E-mail: [pina.cerchia@comune.avellino.it](mailto:pina.cerchia@comune.avellino.it)  
Codice NUTS: ITF34

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.avellino.it/servizionline/bandiattivi.php](http://www.comune.avellino.it/servizionline/bandiattivi.php)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.avellino.it/servizionline/bandiattivi.php](http://www.comune.avellino.it/servizionline/bandiattivi.php)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Avellino  
P.zza del Popolo 1  
Avellino  
83100  
Italia

Persona di contatto: In caso di recapito a mano delle offerte, le stesse devono essere consegnate all'«Ufficio Strategico Gare ed Appalti» sito in Piazza del Popolo, Palazzo di Città, piano 3°, 83100, Avellino

E-mail: [pina.cerchia@comune.avellino.it](mailto:pina.cerchia@comune.avellino.it)  
Codice NUTS: ITF34

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.avellino.it/servizionline/bandiattivi.php](http://www.comune.avellino.it/servizionline/bandiattivi.php)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Intervento di edilizia residenziale sociale «Social Housing Picarelli».

II.1.2) **Codice CPV principale**

71540000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Intervento di edilizia residenziale sociale «Social Housing Picarelli».

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 412 369.20 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71221000

45215214

75123000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF34

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente bando (il «Bando») riguarda la procedura di gara (la «Gara») avente ad oggetto la realizzazione dell'Intervento — ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (il «Codice appalti») — come meglio specificato nel capitolato speciale (il «Capitolato») e nel progetto definitivo, approvato dal Comune con delibera di G.C. n. 67 del 14.3.2012 (il «Progetto definitivo»).

Segnatamente, l'Intervento compendia le seguenti attività:

- a. revisione del Progetto definitivo a seguito dell'offerta tecnica migliorativa presentata in Gara;
- b. progettazione esecutiva, costruzione e cessione immediata al Concedente di 9 (nove) alloggi di edilizia residenziale pubblica («ERP»), con le caratteristiche e dimensioni di cui al Progetto definitivo;
- c. progettazione esecutiva, costruzione e assegnazione di 7 (sette) alloggi di edilizia residenziale sociale («ERS») con le caratteristiche e dimensioni di cui al Progetto definitivo, nonché gestione delle locazioni degli stessi alloggi e successiva alienazione da parte dell'affidatario (il «Concessionario») al termine del periodo di locazione;
- d. progettazione esecutiva, costruzione e successiva vendita di 29 (ventinove) alloggi di edilizia residenziale libera convenzionata («ERLC»), con le caratteristiche e dimensioni di cui al Progetto definitivo, da parte del Concessionario;
- e. progettazione esecutiva, costruzione e successiva cessione al Concedente delle seguenti strutture costituenti il c.d. sistema servizi (il «Sistema Servizi») con le caratteristiche costruttive e dimensionali di cui al Progetto definitivo, che compendia:
  - i. 3 (tre) laboratori culturali [cinema, arte, teatro — 140 m<sup>2</sup> (centoquaranta) — fabbricato C];
  - ii. l'edificio, denominato nel Progetto definitivo, la «Banca del Tempo» (fabbricato C) (congiuntamente gli «Edifici fabbricato C»);

f. progettazione esecutiva, costruzione e successiva vendita da parte del Concessionario delle seguenti strutture del Sistema Servizi con le caratteristiche costruttive e dimensionali di cui al Progetto definitivo, segnatamente:

i. 5 (cinque) laboratori formativi per l'inserimento nel campo del lavoro dei giovani (fabbricato A);

ii. 2 (due) locali da adibire ad attività commerciali di vicinato e di artigianato [160 m<sup>2</sup> (centosessanta) fabbricato A], (congiuntamente gli «Edifici fabbricato A»);

g. progettazione esecutiva, costruzione, successiva manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione del centro socio-educativo (fabbricato B) con le caratteristiche costruttive e dimensionali di cui al Progetto definitivo (il «Centro»), fino alla restituzione dello stesso al Concedente.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Valutazione della qualità del progetto tecnico-architettonico / Ponderazione: 65/100

Criterio di qualità - Nome: Valutazione dell'offerta temporale / Ponderazione: 10/100

Costo - Nome: Valutazione dell'offerta economica / Ponderazione: 25/100

**II.2.6) Valore stimato**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 360

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Procedura aperta, ai sensi degli art. 60 e 164, comma 2 del Codice appalti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità con quanto disposto dall'art. 95, comma 2 del Codice appalti e con la previsione di una clausola di sbarramento ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 08/01/2018

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/01/2018

Ora locale: 10:00

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Documentazione su: [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it).

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Campania

Napoli

Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

20/10/2017