

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:488061-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di analisi o consulenza tecnica
2017/S 235-488061**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

ENPAM Real Estate srl
Via Torino 38
Roma
00184
Italia
Persona di contatto: ing. Marcello Maroder
Tel.: +39 0642150551-569
E-mail: ere.ufficiogare@pec.it
Fax: +39 0642150567
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.enpamre.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.enpamre.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del socio unico
Fondazione

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Gestione del patrimonio immobiliare del socio unico Fondazione ENPAM

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi tecnici e professionali per la regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1 e lotto 2

II.1.2) Codice CPV principale

71621000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1 e lotto 2.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 519 400.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1: CIG 7299030619

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71621000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1: CIG 7299030619.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 260 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 9

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 2: CIG 72990549E6

Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71621000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43
Luogo principale di esecuzione:
Roma.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 2: CIG 72990549E6.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 258 900.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 9
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Vedi disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 15/01/2018
Ora locale: 15:30
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 17/01/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
Via Torino 38 - 00184 Roma.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione a intervenire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.) oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Con riferimento ai seguenti punti si precisa che:
— punto II.2.5: il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara,
— punto IV.2.7: la data indicata è meramente indicativa. La data effettiva della prima seduta pubblica sarà pubblicata sul sito www.enpamre.it il 15 gennaio 2018 (vedi disciplinare di gara).
Si precisa inoltre che la stazione appaltante rende disponibile la documentazione tecnica urbanistica-catastale presente presso la sede di ENPAM Real Estate srl in Roma - Via Torino 38 (vedi disciplinare di gara).
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Roma
00196
Italia
Tel.: +39 06328721
Fax: +39 0632872315

- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
01/12/2017