

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:501691-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Atena Lucana: Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale  
2017/S 241-501691**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Atena Lucana, Polla, Auletta  
Viale Kennedy 2  
Punti di contatto: CUC-APA  
All'attenzione di: Ing. Cono Gallo  
84030 Atena Lucana  
Italia  
Telefono: +39 097576001  
Posta elettronica: [c.gallo@comune.atenalucana.sa.it](mailto:c.gallo@comune.atenalucana.sa.it)  
Fax: +39 097576022

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.apacentralecommittenza.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.atenalucana.sa.it>  
Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.apacentralecommittenza.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

Comune di Atena Lucana  
Viale Kennedy 2  
All'attenzione di: Ing. Cono Gallo  
84030 Atena Lucana  
Italia  
Telefono: +39 097576001  
Posta elettronica: [c.gallo@comune.atenalucana.sa.it](mailto:c.gallo@comune.atenalucana.sa.it)  
Fax: +39 097576022  
Indirizzo internet: <http://www.comune.atenalucana.sa.it>

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Centrale di Committenza art. 37 comma 4 D. Lgs n. 50/2016 costituita con accordo convenzionale art. 30 D. Lgs n. 267/2000

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione del "servizio di gestione, esercizio e manutenzione ed adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Atena Lucana (SA)", attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi con contratto di partenariato pubblico privato (P.P.P.) ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. n. 50/2016, previa progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo offerto in sede di gara.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 27: Altri servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Atena Lucana (SA).

Codice NUTS ITF35

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### **II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

La concessione comporta, in sintesi, lo svolgimento delle seguenti attività meglio descritte nel Capitolato speciale e Prestazionale di appalto:

a) la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale esistenti nel territorio comunale, compresa la fornitura di energia elettrica;

b) la progettazione e la realizzazione di lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico finalizzato al risparmio energetico degli stessi impianti, con risorse totalmente a carico del concessionario.

Il concessionario avrà diritto alla corresponsione del canone risultante dall'offerta proposta.

Durata della concessione non superiore a 20 anni e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico non superiore a 180 giorni dalla consegna dei lavori.

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50232100, 50232110, 71323100

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo a base di gara, determinato per una durata contrattuale (20 anni) ammonta a 2 133 238,77 EUR (IVA esclusa), di cui 20 738,58 EUR per costi della sicurezza.

L'importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta a 106 661,94 EUR (IVA esclusa) di cui 1 036,93 EUR per costi della sicurezza ripartiti nelle seguenti componenti:

— 16 422,00 EUR per servizio di gestione e manutenzione,

- 29 002,14 EUR per costo energia elettrica,
- 36 752,04 EUR per lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico,
- 20 985,76 EUR per oneri finanziari per lavori,
- 3 500,00 EUR per project manager.

Tale è l'importo rispetto al quale le ditte concorrenti dovranno presentare offerta migliorativa in termini di canone annuo, durata concessione del servizio, che andrà a ripagare l'investimento iniziale da effettuarsi dal concessionario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto di fattibilità posto a base di gara ed al progetto definitivo degli interventi richiesto per la partecipazione alla gara.

Investimento complessivo a carico del Concessionario stimato in 735 040,80 EUR, oltre IVA, come risultante dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Valore stimato, IVA esclusa: 2 133 238,77 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 240 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Le cauzioni e garanzie richieste, da presentarsi secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, sono le seguenti:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 93 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 2 % (due) per dell'importo a base di gara, pari a 42 664,77 EUR; le modalità di presentazione e condizioni per la riduzione della cauzione sono specificate nel Disciplinare di gara;
- b) cauzione definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, presentata almeno 10 giorni prima della consegna degli impianti, per gli importi previsti dal Disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Dal punto di vista economico la concessione prevede:

- il finanziamento tramite terzi (quindi totalmente a carico del concessionario) di tutti gli interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico previsti sugli impianti di pubblica illuminazione, compreso spese di direzione lavori, CSE e collaudazione),
- la corresponsione al concessionario, da parte dell'Amministrazione concedente, dei corrispettivi richiesti in sede di gara, con fondi del bilancio comunale derivanti dagli impegni attuali per la gestione del servizio. Le modalità di pagamento sono indicate nello Capitolato speciale prestazionale di appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: La procedura di gara è attuata con riferimento all'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016, con particolare applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) in relazione all'acquisizione al patrimonio pubblico di lampade ed apparecchiature dotate di tecnologia LED.

I concorrenti interessati a partecipare, dovranno dare prova dell'effettuato sopralluogo sui luoghi di svolgimento del servizio allegando alla documentazione di gara apposita attestazione rilasciata dall'Area tecnica del comune di Atena Lucana. Le modalità di sopralluogo sono riportate nel Disciplinare di gara.

### III.2) **Condizioni di partecipazione**

#### III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria, di capacità tecnico-professionale e di qualificazione SOA. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto.

#### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) dichiarazioni in originale di almeno n. 2 (due) istituti bancari, di data non anteriore a 3 mesi a quella di pubblicazione del Bando, che attestino di intrattenere rapporti finanziari con il concorrente e l'assenza di situazioni tali da inficiare l'affidabilità la solidità finanziaria e quindi la capacità di poter adempiere alle obbligazioni ed agli oneri scaturenti dall'appalto in argomento;

b) aver conseguito un fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore a 2 100 000,00 EUR;

c) aver conseguito un fatturato complessivo specifico, ultimi tre esercizi disponibili per servizi analoghi al settore di oggetto della gara, non inferiore a 800 000,00 EUR). Il fatturato complessivo specifico minimo nel settore di attività oggetto di gara, deve ritenersi riferito ai "servizi di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti illuminazione pubblica inclusa fornitura di energia elettrica" o analoghi.

#### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) essere titolare di uno o più contratti pluriennali, in corso di regolare esecuzione e della durata non inferiore a 5 anni, relativi a servizi analoghi a quelli della gara, vale a dire servizi che prevedano la fornitura di energia elettrica, la gestione, esercizio, manutenzione, nonché la riqualificazione normativa ed energetica degli impianti di pubblica illuminazione, per un numero complessivo di punti luce pari almeno a 1 000 (mille);

b) avere realizzato o di avere in corso di esecuzione, almeno un intervento di adeguamento normativo ed efficientamento energetico di impianti di pubblica illuminazione finanziato con il meccanismo del F.T.T. (finanziamento tramite terzi) di cui all'art. 2 comma 1 lett. m) del D. Lgs. 115/2008 per un importo lavori non inferiore a 750 000,00 EUR (settecentocinquantamila/00);

c) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OG10 e classifica III, nonché possesso di Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2008.

Il progettista illuminotecnico, se esterno all'organizzazione dell'offerente, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) avere stipulato polizza assicurativa, tuttora vigente, per la copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a un 1 000 000,00 EUR (un milione);
- b) avere progettato, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, almeno 1 (uno) intervento di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un importo lavori (rientranti nella categoria OG 10 allegato A del D.P.R. n. 207/2010-categoria IA.04 del D.M. 17.6.2016) non inferiore a 750 000,00 EUR.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Valore tecnico funzionale ed ambientale del progetto definitivo delle opere da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione.. Ponderazione 32
2. Qualità della gestione e dei servizi erogati.. Ponderazione 20
3. Proposte migliorative a costo zero.. Ponderazione 18
4. Tempi esecuzione interventi.. Ponderazione 5
5. Ribasso offerto sul canone annuo.. Ponderazione 15
6. Ribasso offerto sull'elenco prezzi extra-canone.. Ponderazione 5
7. Durata della concessione.. Ponderazione 5

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CUP B79D17009510005 - CIG 7310919935.

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31.1.2018 - 13:00

Documenti a pagamento: sì

Prezzo: 100.00 EUR

Condizioni e modalità di pagamento: versamento c.c.p. 12338844.

- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
7.2.2018 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 9.2.2018 - 09:30  
Luogo:  
Ufficio CUC-APA c/o Comune di Atena Lucana (SA).  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: È ammesso un rappresentante per concorrente.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura debbono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.  
I documenti di gara, il Bando di gara ed il Disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta tecnica ed economica, sono disponibili sul profilo della CUC-APA: [www.apacentralecommittenza.it](http://www.apacentralecommittenza.it).  
È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere, formulare istanze di chiarimento o quesiti da inoltrare, via e-mail o PEC, ai punti di contatto di cui alla sezione I.1 del presente Bando. Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della CUC-APA all'indirizzo: [www.apacentralecommittenza.it](http://www.apacentralecommittenza.it). Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al quinto giorno lavorativo antecedente la scadenza di presentazione delle istanze.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Campania — sezione Salerno  
Via S. Tommaso D'Aquino 3  
84121 Salerno  
Italia  
Telefono: +39 089226496  
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
- Organismo responsabile delle procedure di mediazione**  
Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)  
via Marco Minghetti 10 — palazzo Sciarra  
00186 Roma  
Italia  
Telefono: +39 800896936

Indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it/>

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 gg dalla pubblicazione del Bando o dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento: ing. Cono Gallo, punti di contatto indicati alla sezione I.1.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12.12.2017