

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:519154-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi energetici e affini  
2017/S 247-519154**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Consorzio energia veneto in sigla CEV  
Via Antonio Pacinotti 4/b  
Verona  
37135  
Italia  
Persona di contatto: Dott. Alberto Soldà  
Tel.: +39 0458105097  
E-mail: [rup@pec.consorziocev.it](mailto:rup@pec.consorziocev.it)  
Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.consorziocev.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.consorziocev.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.consorziocev.it>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente di diritto privato in controllo pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Servizi per i consorziati

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Accordo quadro per la concessione di interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti dal DM 16/02/2016 - Contratto di prestazione energetica

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Accordo quadro dedicato agli interventi sull'involucro edilizio, finalizzato ad individuare, su diversi lotti territoriali, delle ESCo che realizzino interventi di isolamento termico di coperture, di pareti verticali opache, di solai e pavimenti verso terreno o ambienti non riscaldati e interventi di sostituzione serramenti.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione dei consumi energetici per singolo edificio pari almeno al 15 %, rispetto ai consumi energetici attuali, con investimenti a carico delle EsCo aggiudicatarie ripagabili esclusivamente tramite i risparmi ottenuti (contratti EPC), nel rispetto dei requisiti tecnici minimi imposti dal conto energia termico 2.0. L'accordo quadro è rivolto ai Comuni consorziati CEV.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 75 643 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 5

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 1: Lombardia

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Regione Lombardia.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 per i Comuni aderenti al Consorzio CEV della regione Lombardia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 - Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 - Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 - Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: A.4 - Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: A.5 - Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: A.6 - Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 20

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 21 038 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate al Consorzio CEV in Via Antonio Pacinotti 4/B — 37135 Verona. Si rimanda al disciplinare, al capitolato tecnico e allo schema di contratto per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto n. 2: Veneto — Friuli Venezia Giulia  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71314000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH31  
Luogo principale di esecuzione:  
Regioni Veneto e Friuli-Venezia Giulia.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 per i Comuni aderenti al Consorzio CEV delle regioni Veneto e Friuli-Venezia Giulia.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: A.1 - Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5  
Criterio di qualità - Nome: A.2 - Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15  
Criterio di qualità - Nome: A.3 - Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 12  
Criterio di qualità - Nome: A.4 - Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 8  
Criterio di qualità - Nome: A.5 - Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 10  
Criterio di qualità - Nome: A.6 - Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 20  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 21 641 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 180  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate al Consorzio CEV in Via Antonio Pacinotti 4/B, 37135 Verona. Si rimanda al disciplinare, al capitolato tecnico e allo schema di contratto per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 3: Piemonte — Liguria  
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31  
Luogo principale di esecuzione:  
Regioni Piemonte e Liguria.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 per i Comuni aderenti al Consorzio CEV delle regioni Piemonte e Liguria.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 - Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 - Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 - Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: A.4 - Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: A.5 - Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: A.6 - Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 20  
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 13 869 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate al Consorzio CEV in Via Antonio Pacinotti 4/B — 37135 Verona. Si rimanda al disciplinare, al capitolato tecnico e allo schema di contratto per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 4: Emilia Romagna — Toscana — Marche — Umbria — Lazio — Abruzzo — Molise — Puglia — Campania - Calabria — Basilicata

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Emilia-Romagna, Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Puglia, Campania, Calabria e Basilicata.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 per i Comuni aderenti al Consorzio CEV delle regioni Emilia-Romagna, Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Puglia, Campania, Calabria e Basilicata.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 - Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 - Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 - Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: A.4 - Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: A.5 - Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: A.6 - Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 20  
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 745 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate al Consorzio CEV in Via Antonio Pacinotti 4/B, 37135 Verona. Si rimanda al disciplinare, al capitolato tecnico e allo schema di contratto per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 5: Sicilia — Sardegna

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Sicilia e Sardegna.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 per i Comuni aderenti al Consorzio CEV delle regioni Sicilia e Sardegna.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 - Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 - Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 - Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: A.4 - Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: A.5 - Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: A.6 - Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 20

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 350 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate al Consorzio CEV in Via Antonio Pacinotti 4/B — 37135 Verona. Si rimanda al disciplinare, al capitolato tecnico e allo schema di contratto per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda al disciplinare, al capitolato tecnico e allo schema di contratto per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni: La durata del contratto è commisurata al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato per ogni lotto

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/02/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/02/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sede legale del Consorzio CEV, in Via Antonio Pacinotti 4/B — 37135 Verona.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato tecnico, nonché dai relativi allegati. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate all'indirizzo di posta elettronica certificata [PEC rup@pec.consorzioccv.it](mailto:rup@pec.consorzioccv.it) entro e non oltre il giorno 24/01/2018 ore 12:00, riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016".

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate al Consorzio CEV dagli aggiudicatari dei singoli lotti entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Veneto

Cannaregio 2277/2278

Venezia

30122

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**



VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
19/12/2017