



AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per la selezione di un operatore economico a cui affidare il servizio relativo alla redazione degli attestati di prestazione energetica da allegare alla fine lavori dell' intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in viale Pavia n. 19 a Lodi ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

L'Aler di Pavia Lodi, via Parodi 35 , 27100 PAVIA - (PV), www.alerpavialodi.it, in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. 180 del 9 ottobre 2017, intende individuare gli operatori economici da invitare successivamente ad una procedura di affidamento diretto, previa richiesta di offerta economica, del servizio relativo alla redazione degli attestati di prestazione energetica da allegare alla fine lavori dell' intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in viale Pavia n. 19 a Lodi .

La procedura sarà svolta sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARCA s.p.a.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la individuazione degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. , disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente, non vincola in alcun modo la stazione appaltante all' adozione di atti di affidamento.

ALER di Pavia Lodi si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

Oggetto del contratto da affidare : redazione degli attestati di prestazione energetica da allegare alla fine lavori dell' intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in Viale Pavia n. 19 a Lodi .

Caratteristiche del servizio : sono descritte nel progetto di servizio allegato (**all. 1**).

Termine previsto per l'inizio del servizio : stipula del contratto.

Importo presunto del servizio da affidare: € 3.000,00 Iva esclusa, quale importo massimo presunto.



Importo stimato oneri sicurezza : In applicazione all'art. 26 comma 3) bis del Dlgs 81/08 e s.m.i. sono esclusi dal campo di applicazione del D.U.V.R.I. gli interventi configurabili come prestazioni intellettuali, di conseguenza l'importo degli oneri della sicurezza è pari a euro 0.00.

Durata complessiva : mesi uno (uno).

Procedura di scelta del contraente : Affidamento diretto con richiesta di offerta economica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine esplorativa di mercato.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

Dato che la successiva procedura sarà svolta sulla piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2016 e degli artt. art. 36 comma 2 lett. a), 216 comma 9 del Dlgs. 50/2016, gli operatori economici devono essere registrati sulla piattaforma predetta e qualificati per ALER di Pavia Lodi.

REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Dichiarazione di iscrizione all'albo professionale e all'albo certificatori energetici di Regione Lombardia.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La richiesta di partecipazione (come da facsimile **all. 2**) non vincolante per l'ALER DI PAVIA LODI dovrà pervenire, firmata digitalmente, pena esclusione, unicamente a mezzo pec all'indirizzo pavia@pec.alerpavialodi.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 30 ottobre 2017.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcun'altra manifestazione di interesse, anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso, e quelle pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell' ALER di Pavia Lodi, <http://www.alerpavialodi.it/Bandi.html>, per giorni 15 naturali e consecutivi, decorrenti dal 12 ottobre 2017.

Istruzioni operative per abilitazione alla piattaforma Sintel

Processo di Abilitazione e successiva Qualificazione dei fornitori alla piattaforma Sintel:

Per abilitarsi all'uso della piattaforma Sintel, il fornitore accede al portale Sintel www.arca.regione.lombardia.it > SINTEL > REGISTRAZIONE. Da questa pagina è possibile ottenere tutte le





informazioni sul processo e accedere al form di registrazione . Una volta compilato quest'ultimo, il portale genera automaticamente un file .pdf contenente i dati inseriti dall'operatore economico. Il legale rappresentante dovrà firmare digitalmente tale file e allegarlo nell'apposito campo a disposizione nel portale.

Una volta completata la procedura di abilitazione, il fornitore riceverà, in due email separate, username e password per effettuare il primo accesso a Sintel. A questo punto per poter partecipare alle procedure ad invito, il fornitore dovrà effettuare la qualificazione presso gli Enti cui è interessato.

Per qualificarsi presso un ente, l'operatore economico entra in Sintel, va su UTENTI > QUALIFICAZIONI > CATEGORIE MERCEOLOGICHE , spunta quelle di proprio interesse > PROSEGUI > ENTI, spunta quelli di proprio interesse > INVIA RICHIESTA.

La Qualificazione è la fase con la quale il fornitore, una volta registrato, accedendo alla voce del menù Sintel "Qualificazioni" seleziona gli Enti con cui intende lavorare e le categorie merceologiche afferenti al proprio oggetto sociale. Solo i fornitori qualificati per un ente possono essere invitati da quell'ente a partecipare ad una procedura ad invito.

Per ottenere supporto in tempo reale, è possibile farsi assistere dagli operatori del Call center di Arca al numero verde: 800.116.738

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombaria.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738

Le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel sono scaricabili da http://www.arca.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG_CRA%2FCRALayoutDettaglio&cid=1213441354163&p=1213441354163&pagenam=DG_CRAWrapper

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante interpellerà gli operatori economici che avranno inviato nel termine perentorio sotto indicato le manifestazioni di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Non verranno interpellati gli operatori che non sono registrati su Sintel e qualificati per ALER di Pavia Lodi.

Responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. : Arch.- Enrica Premoli
Dirigente AREA Tecnica Manutenzione, tel. 0371/450326, e.premoli@alerpavialodi.it.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m., si informa che i dati e le informazioni, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la stazione appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al fine di procedere all'acquisizione, alla valutazione ed all'utilizzo della manifestazione d'interesse. Titolare del trattamento è il legale rappresentante dell'ALER di PAVIALODI. I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10 del D.lgs. 196/2003.





I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L.241/1990.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel - ARCA S.P.A. che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso con l'all. 1 è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente <http://www.alerpavialodi.it/Bandi.html> per 15 giorni naturali e consecutivi.

Lodi li 10 ottobre 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enrica Premoli



Regione Lombardia

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi

P.IVA 00182090183 CCIAA 121992/96 www.alerpavialodi.it pavia@pec.alerpavialodi.it

Sede di Pavia: via Parodi, 35 - 27100 Pavia - tel. 0382.5431 - fax 0382.23017 - numero ripartito 800.054823

U.O.G. di Lodi: via Haussmann, 11/7 - 26900 Lodi - tel. 0371.45031 - fax 0371.450349/365 - lodi@pec.alerpavialodi.it



Fac simile richiesta di partecipazione

all.2

AVVISO ESPLORATIVO ALER PAVIA LODI

per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio relativo alla redazione degli attestati di prestazione energetica da allegare alla fine lavori dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in viale Pavia n. 19 a Lodi ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Il sottoscritto _____ CF : _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in qualità di _____
_____ della _____

con sede in _____ Cap _____, Prov _____, in via _____

Cod. fisc. _____ p. I.VA _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Pec : _____

CONSAPEVOLE CHE LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000

CHIEDE

di partecipare alla selezione mediante procedura da esperirsi mediante piattaforma SINTEL – ARCA per l'affidamento del servizio relativo alla redazione degli attestati di prestazione energetica da allegare alla fine lavori dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in viale Pavia n. 19 a Lodi ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

DICHIARA

- che _____ P. IVA _____ è iscritta/o all'ordine
di _____ al n _____
- di essere iscritta/o sulla piattaforma Sintel e qualificata/o per ALER PAVIA LODI ;
- che non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ;
- di essere accreditato ed iscritto all'elenco dei certificatori della Regione Lombardia;



Regione Lombardia

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi

P.IVA 00182090183 CCIAA 121992/96 www.alerpavialodi.it pavia@pec.alerpavialodi.it

Sede di Pavia: via Parodi, 35 - 27100 Pavia - tel. 0382.5431 - fax 0382.23017 - numero ripartito 800.054823

U.O.G. di Lodi: via Haussmann, 11/7 - 26900 Lodi - tel. 0371.45031 - fax 0371.450349/365 - lodi@pec.alerpavialodi.it



- di non versare in situazioni di incompatibilità o conflitto d'interesse reale o potenziale con ALER Pavia Lodi ;
- di conoscere ed accettare integralmente le condizioni di cui al Patto d'integrità di Regione Lombardia di cui alla DGR n. 1299 del 30 gennaio 2014 in materia di contratti pubblici regionali e le ulteriori previsioni inserite nel Codice Etico integrato di Aler Pavia-Lodi adottato ai sensi del D.Lgs.231/01;

..... li

Il Dichiarante

(firma digitale)

Si allega copia del documento di identità del sottoscrittore.



Regione Lombardia

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi

P.IVA 00182090183 CCIAA 121992/96 www.alerpavialodi.it pavia@pec.alerpavialodi.it

Sede di Pavia: via Parodi, 35 - 27100 Pavia - tel. 0382.5431 - fax 0382.23017 - numero ripartito 800.054823

U.O.G. di Lodi: via Haussmann, 11/7 - 26900 Lodi - tel. 0371.45031 - fax 0371.450349/365 - lodi@pec.alerpavialodi.it