



CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due gradi

**per la realizzazione del nuovo centro servizi socio-sanitari nel Comune di
Castiglione del Lago**

RISPOSTE AI QUESITI

CIG: 727797896F

CUP: H65E17000010004

Risposte formulate in data 6 dicembre 2017

1. **al punto 3.4 B) del disciplinare di gara è scritto <<....riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.>>. Significa che i due lavori di punta devono essere riconducibili al settore sanitario o basta che rientrino nelle classi e categorie previste per il concorso?**

I lavori richiesti al punto 3.4 B fanno riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di requisiti di qualificazione.

Poiché le destinazioni d'uso sono quelle rientranti nella tipologia generale dei servizi, quali uffici, ambulatori, sale riunioni, sale pubbliche con presenza > di 99 persone, si richiede la presentazione di lavori di punta inerenti tali attività.

Non si ritiene necessario che i lavori rientrino specificatamente nel settore sanitario (ad es. ospedale)



2. **nella tavola del progetto strutturante e nell'elaborato stato di progetto.pdf è illustrata una disposizione dei vari corpi di fabbrica; dobbiamo considerarla vincolante o è possibile fare proposte diverse? I blocchi B e C devono necessariamente essere recuperati o se ne può proporre la demolizione?**

Nell'elaborato gestionale P.O.G. 8 del PRG-PO adottato con D.C.C. n. 38 del 07.09.2017 pubblicato al B.U.R. n. 41 del 03.10.2017 sono riportati degli assetti planivolumetrici relativi alle trasformazioni strutturanti, nel caso specifico a quella denominata : "Il Capoluogo fare centro fare città – Il Lungo Lago".

Dal comma 2 dell'articolo 58 delle n.t.a. del PRG-PO si evince : "...Il contenuto dell'elaborato P.O.G. 8 è meramente evocativo e pertanto non conformativo".

Pertanto la disposizione dei corpi di fabbrica, citati nel quesito, non è vincolante.

Tuttavia è bene segnalare che al comma 14 dell'articolo 59 delle medesime n.t.a. è riportata la norma specifica del Progetto Direttore L.L. 14 che interessa l'area oggetto di Concorso, dalle indicazioni generali della norma si evince: “ Dovrà essere garantita una elevata porosità pedonale attraverso la costituzione di ampi corridoi non edificati di collegamento fra via Roma e via Divisione Brigata Garibaldi. In tali spazi lineari potranno essere organizzati micro luoghi di aggregazione sociale e parcheggi opportunamente ambientati, attraversati e lambiti da percorsi ciclabili e pedonali indipendenti dalla viabilità carrabile. Gli edifici dell'ex Mattatoio dovranno essere recuperati....”

Quindi dovrà essere garantita la porosità richiesta e recuperati i corpi di fabbrica B e C.



3. nelle norme del progetto strutturante L.L. 14 la altezza massima consentita è di 7 m: ci si riferisce alla gronda o al colmo?

L'altezza di un edificio è misurata ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015, n.2.

F.to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Stefano Torrini

F.to Il Responsabile della Centrale Unica
Di Committenza
Ing. Francesco Cillo



COMUNE DI
CORCHIANO



COMUNE DI
CASTIGLIONE DEL LAGO



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila: Comune di Corchiano



COMUNE DI
MAGIONE



COMUNE DI
FOSSIGNANO SUL
TRASIMENO