

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:18625-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Imola: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione  
2018/S 010-018625**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Area Blu SpA  
Via Lambertini 6  
Imola (BO)  
40026  
Italia  
Persona di contatto: [daniela.albonetti@areablu.com](mailto:daniela.albonetti@areablu.com)  
Tel.: +39 0542642336  
E-mail: [areacontratti@cert.areablu.com](mailto:areacontratti@cert.areablu.com)  
Fax: +39 0542689735  
Codice NUTS: ITH55  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: [www.areablu.com](http://www.areablu.com)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.areablu.com](http://www.areablu.com)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Società pubblica

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Gestione patrimonio pubblico

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per i lavori di restauro e risanamento conservativo del teatro-arena a Castel San Pietro – CIG 7349745172

**II.1.2) Codice CPV principale**

71000000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Progettazione (definitiva/esecutiva), direzione lavori, direzione operativa (restauratore/strutture/impianti), coordinamento sicurezza per la progettazione/esecuzione.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 281 292.29 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Codice NUTS: ITH5

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Castel San Pietro Terme (BO).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione (definitiva/esecutiva) direzione lavori, direzione operativa (restauratore/strutture/impianti), coordinamento sicurezza per la progettazione/esecuzione.

Prestazione principale: progettazione edilizia E.22.

Prestazioni secondarie: progettazione impianti, strutture, coordinamento sicurezza, geologico, direzione lavori.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: a) professionalità e adeguatezza / Ponderazione: 50

Criterio di qualità - Nome: b) caratteristiche metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: c) presenza di professionista accreditato da organismi di certificazione energetica/ ambientale / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 281 292.29 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 365

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere all'esecutore variazioni nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: qualificazione dei beni ambientali e culturali nell'ambito dell'asse 5  
"Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali" del POR FESR 2014-2020

**II.2.14) Informazioni complementari**

Per la partecipazione: garanzia provvisoria 2 463,66 EUR (calcolata sulla sola direzione lavori, ossia 123 183,12 EUR, senza contributi) ex D.Lgs. 50/2016; ulteriore rinnovo giorni 180, come specificato nel disciplinare di gara.

Per la stipula del contratto: garanzia definitiva (art. 103 D.Lgs. 50/2016), polizza professionale come previsto nello schema di contratto.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Mancanza di cause di esclusione autodichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Iscrizione all'albo degli architetti in quanto intervento su beni culturali. La progettazione è riservata a laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'albo degli architetti, in quanto intervento su beni culturali.

Iscrizione all'ordine dei geologi.

Ai sensi dell'art. 147, c. 6, del D.Lgs. 50/2016 deve fare parte della direzione lavori un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente ovvero, vista la tipologia dei lavori, altri professionisti di cui all'articolo 9 bis del codice dei beni culturali e del paesaggio con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.

Iscrizione all'ordine degli archeologi.

Per le società: iscrizione CCIAA per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per importo non inferiore a 300 000,00 EUR; oppure, in alternativa al punto a):

b) copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale per un importo di almeno 1 000 000,00 EUR per sinistro/anno (art. 83, c. 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016); come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi sopra.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) espletamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, negli ultimi dieci anni, per importo lavori non inferiore, per ciascuna classe/categoria, a:

- S.03: 350 000,00 EUR,

- IA.02: 70 000 EUR,

- IA.03: 120 000 EUR,

- E.22: 500 000 EUR,

- E.18: 450 000 EUR;

b) svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento ossia edifici vincolati ex D.Lgs. 42/2004, per importo totale dei lavori non inferiore, per ciascuna classe/categoria, a:

- S.03: 150 000,00 EUR,
- IA.02: 35 000 EUR,
- IA.03: 60 000 EUR,
- E.22: 250 000 EUR,
- E.18: 250 000 EUR,

come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi sopra.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Art. 24 D.Lgs. 50/2016, art. 147 D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 42/2004.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

a) subappalti: art. 105 e art. 31, c. 8, del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti relativi alle parti di fornitura/servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto;

b) agli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara si applica l'art. 24, c. 7, del D.Lgs. 50/2016;

c) si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/02/2018

Ora locale: 12:00

- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 28/02/2018  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Via Lambertini n. 6 (terzo piano) – Imola presso l'unità operativa della società. Successive sedute in data e luogo comunicati mediante pubblicazione sul sito internet della S.A.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
a) responsabile di procedimento: arch. Michele Pasotti, tel. +39 0542642336;  
b) il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'amministrazione <http://areablu.trasparenza-valutazione-merito.it/>, sezione "Bandi di gara e contratti"; cliccare su "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";  
c) per i concorrenti stranieri si applica l'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.L. 78/2010, si applica il D.M. 14.12.2010;  
d) la fase di ammissione verrà presieduta dalla commissione di gara; le fasi di apertura buste tecniche e relativa valutazione e di apertura buste quantitative saranno effettuate dalla commissione giudicatrice;  
e) non sono ammesse offerte parziali;  
f) forma del contratto: scrittura privata;  
g) la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, c. 12, del D.Lgs. 50/2016);  
h) organo nazionale di vigilanza: ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it);  
i) è prevista la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;  
j) è prevista la suddivisione degli elementi di valutazione in vari subelementi con relativi fattori ponderali; si rinvia al disciplinare di gara;  
k) per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e come meglio specificato nel disciplinare di gara;  
l) è obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;  
m) bando approvato con atto del 12.1.2018.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna

Strada Maggiore 33  
Bologna  
40125  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi possono essere notificati all'amministrazione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa oppure dalla pubblicazione dell'atto sul sito dell'amministrazione sezione «Amministrazione trasparente».

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/01/2018