



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

PROT n. 923/ 2018

DATA: 07/02/2018

ALLEGATI su START al seguente link <https://start.toscana.it>.

AFFIDAMENTO TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI NUOVE OPERE PER UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE NELLA FRAZIONE DI VAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 D.LGS. 50/2016.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G 7374617E74 - CUP H39B17000060005

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI, PUNTI DI CONTATTO, CODICE NUTS

ENTE APPALTANTE (quale Centrale Unica di Committenza art. 37 D.Lgs. 50/2016)

Denominazione: Unione dei Comuni del Pratomagno, AUSA 0000242987

Indirizzo sede legale : via Perugia n.2/A – Loro Ciuffenna (AR),

e-mail : segreteria@pratomagno.it , PEC: segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it

Tel. **055/9170200** - Fax. 055/9172759

Indirizzo Internet: <http://www.unionepratomagno.it>

Ulteriori informazioni: sono disponibili sul sito internet e presso i punti di contatto.

Responsabile Ufficio Centrale Unica di Committenza : Geom. Andrea Sordi.

Tel. 055/9631203 , e-mail : andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it

ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO D'APPALTO

Denominazione: Comune di CASTELFRANCO PIANDISCO', C.F. / P.IVA 02166020517.

Indirizzo sede legale : Piazza Vittorio Emanuele III, 30 – 52020 Castelfranco di Sopra (AR) ,

Numero Verde 800019398, Tel. 055/9631200, Fax. 055/9149096,

e-mail : info@castelfrancopiandisco.it , PEC: protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it

Profilo di committente: <http://www.castelfrancopiandisco.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Sordi.

Settore : Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile ed Associazionismo, Piazza del Municipio, 3 – 52026 Pian di Scò (AR). Tel. 055/9631203 Tel. 055/9631240,

e-mail : andrea.sordi@castelfrancopiandisco.it

SEZIONE II – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1) oggetto della concessione

La concessione, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016, presentata dall' Associazione Il Sorriso di Enrico., come meglio specificata nel disciplinare di gara, dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 16/11/2017;

La gara si configura come una concessione ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016, e comprende: la progettazione, realizzazione e gestione ventennale di un impianto sportivo da realizzarsi nella frazione di Vaggio, secondo la proposta di gestione del servizio di cui ai documenti di gara, comprendente anche la fornitura di attrezzature



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

sportive ed arredi, l'allestimento ed il funzionamento di un punto di ristoro; la manutenzione ordinaria, straordinaria, l'allestimento dello spazio verde esterno; il pagamento delle utenze.

Il finanziamento è a intero carico del concessionario, il cui corrispettivo consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate, facendo propri i proventi della gestione, praticando tariffe all'utenza di cui all'offerta aggiudicata.

La natura di servizio pubblico dell'impianto sportivo fa sì che gran parte degli obblighi contrattuali gravanti sul concessionario siano da declinare in termini di obblighi verso l'utenza.

Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori accessori sono contenute nella documentazione posta a base di gara indicata al successivo art. II.7 del presente bando e all'art.2 disciplinare di gara, e descritte nei documenti allegati alla proposta posta a base di gara.

Il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" è conforme alla disposizione dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 presentato dal promotore (ai sensi dell'art. 216 comma 4 D. Lgs. 50/2015 "fino all'entrata in vigore del Decreto di cui all'art.23 comma 3 del D.Lgs 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, e Titolo XI, Capi I e II con esclusione dell'art. 248 del D.P.R.207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamati"). **Il progetto di fattibilità posto a base di gara è stato validato, ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 16/11/2017.**

Al termine della concessione tutti gli interventi realizzati a cura e spese del concessionario resteranno nella piena disponibilità del Concedente.

I predetti servizi sono diretti al perseguimento delle seguenti finalità: a) offrire una risposta ottimale alle richieste di pratica sportiva della popolazione, di mantenimento del benessere psicofisico della persona; b) coniugare, necessariamente trattandosi di pubblico servizio, l'erogazione dei servizi alle seguenti esigenze di carattere sovra individuale: fruibilità in forma indifferenziata dei servizi erogati da parte dell'utenza che ne faccia richiesta e che si trovi in condizioni psico-fisiche idonee; piena accessibilità ai servizi da parte di fasce sempre più ampie di popolazione; previsione di tariffe agevolate per le fasce d'utenza definite "deboli"; salvaguardia dello svolgimento di attività sportiva giovanile, con riserva di spazi in fasce orarie concordate e con tariffe agevolate, da parte dei ragazzi delle scuole; c) assicurare l'accessibilità e la fruizione dell'impianto per tutto l'anno solare, con facoltà di sospensione del servizio nelle festività civili e religiose, con l'apertura obbligatoria in tutti i giorni della settimana; d) garantire l'erogazione dei servizi di base meglio esplicitati nei documenti posti a base di gara.

II. 2) Codici CPV

Oggetto	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	92610000-0.	Servizi di gestione di impianti sportivi
Oggetti complementari	45212290-5.	Manutenzione impianti sportivi
Oggetti complementari	45210000-2.	Lavori generali di costruzione di edifici

II.3) Valore della concessione

L'ammontare della concessione è stimato in € 1.488.000,00. come risulta dal piano economico finanziario e comprende:

- ricavi per i servizi sportivi: € 892.000,00 pari a € 44.600,00 annui per 20 anni;



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

- ricavi per la gestione del punto di ristoro: circa € 596.000,00 pari a € 29.800,00 annui per 20 anni;
- oltre costi di progettazione, e oltre l'importo complessivo dei lavori, pari a: € 298.688,00, comprensivo di Iva ed oneri di legge, così determinati:
 - Lavori € 255.000,00
 - Oneri per la sicurezza € 5.000,00
 - Spese di progettazione e varie per la presentazione della proposta € 10.000,00, così come risulta dalla tabella allegata al documento distinto con la lettera h, quadro economico di progetto inserito nella proposta a base di gara,

II.3.1 Categorie opere: L'intervento, come meglio specificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate **OG1** classifica **II** per un importo lavori di **€ 260.000,00 come sopra meglio specificato.**

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del predetto articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9.

II.4) Luogo di prestazione del servizio

Il Comune di Castelfranco Piandiscò frazione di Vaggio fra le vie: Emilia, Liguria e Piemonte, in catasto: Foglio 11, particella 270, intestata al comune di Castelfranco Piandiscò.

II.5) Durata

Contratto pluriennale stipulato per una durata pari a 20 anni. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione o, in base alle norme vigenti a tale momento, avrà affidato a ente/società dalla stessa partecipata in parte o in toto e comunque per un periodo non superiore a 3 mesi.

II.6) Tempi di esecuzione

Come da proposta del proponente di cui al documento lettera g "calcolo sommario di spesa" pagina 1, a cui si rinvia.

II.7) Documenti posti a base di gara

Vengono posti a base di gara il presente Bando, il Disciplinare, la proposta di finanza di progetto presentata dall'Associazione Onlus Il Sorriso di Enrico che comprende i seguenti documenti:

- Elaborato a "Relazione illustrativa";
- Elaborato b "Relazione tecnica";
- Elaborato c "Studio di prefattibilità ambientale";
- Elaborato d "Studi necessari per una adeguata conoscenza"
- Elaborato e "Elaborati grafici" "Computo metrico estimativo";



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

- Elaborato e1 "Tavola1 pianta progetto"
- Elaborato e2 "Tavola2 sezioni"
- Elaborato e3 "Tavola3 spogliatoi"
- Elaborato e4 "Ristoro"
- Elaborato f "PSC"
- Elaborato g "Calcolo sommario di spesa"
- Elaborato h "Piano Economico di progetto"
- Elaborato i "Stima sommaria costi sicurezza"
- Elaborato l "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale"
- Elaborato m "schema di contratto"
- Elaborato n "Schema di convenzione"
- Elaborato o "piano economico finanziario"
- Autocertificazione possesso dei requisiti;
- Fideiussione
- Caratteristiche del servizio e della gestione.

II.8) Suddivisione in lotti

La concessione non è suddivisa in lotti.

II.9) VARIANTI PROGETTUALI

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore del Comune di Castelfranco Piandiscò derivanti dall'adozione di tali varianti

Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D.Lgs. 50/2016 per quanto concerne il progetto di fattibilità. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE III- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Informazioni generali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.10.2 ;
- requisiti di idoneità professionale come meglio specificati nel disciplinare di gara all'art.10.3 ;
- capacità economica finanziaria come meglio specificata nel disciplinare di gara all'art.10.4;



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

- capacità tecniche e organizzativa come meglio specificate nel disciplinare di gara all'art.10.5 ;
- requisiti speciali per la progettazione come meglio specificate nel disciplinare di gara all'art.10.6 ;

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara.

III.2) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara all'art 14.

III.3) Modalità di finanziamento

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento del Comune di Castelfranco Piandiscò che la gestione, la progettazione ed esecuzione dei lavori dell' impianto sportivo siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del concessionario. La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio dell'impianto sportivo ed a trattenere il corrispettivo della gestione.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV. 1) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016)

IV.2) Criteri di aggiudicazione della concessione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95 del DLgs 50/2016 con i criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 17.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) I documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili sulla piattaforma START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed esplicitati nel disciplinare di gara, la stazione appaltante rinvia ai modelli di cui al disciplinare di gara.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 18:00 del giorno 21/03/2018** secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara.

IV.3.3) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede dell'Unione dei Comuni del Pratomagno il giorno **22/03/2018** alle ore **9,30**.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte : Italiano

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI



**Servizio Viabilità e Centrale Unica di Committenza -
Ufficio Centrale Unica di Committenza
con i comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi, Loro Ciuffenna e
Unione dei Comuni del Pratomagno**

V.1) Informazioni complementari

- a) Gara indetta con Determinazione n. 51 del 02/02/2018;
- b) Responsabile del procedimento presso il Comune di Castelfranco Piandiscò è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Sordi Andrea;
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara e dalla Proposta di finanza di progetto presentata;
- d) E' obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- e) Il Comune di Castelfranco Piandiscò si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- f) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b", del Codice che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara all'art.3, altresì la presa visione della documentazione posta a base di gara.

V.3) Procedure di ricorso

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Toscana, sezione competente.

SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016, nella Gazzetta Ufficiale, è reso disponibile sul sito Internet dell'Unione dei Comuni del Pratomagno (www.unionepratomagno.it) ed è affisso all'Albo pretorio della stessa Unione dei Comuni.

Loro Ciuffenna, lì 07/02/2018



**Il Resp. del Servizio e del procedimento gara
F.to Geom. Andrea Sordi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.