

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:101158-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi tecnici  
2018/S 046-101158**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia – Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa – U.O.C. Acquisti, appalti e contratti – dott.ssa Silvia Signorelli – Via San Pietro Martire 3 – Reggio Emilia

Tel.: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

STU Reggiane S.p.A. c/o Comune di Reggio nell'Emilia – Archivio generale – Sezione protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: dott.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Società di trasformazione urbana partecipata dal Comune di Reggio Emilia

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito «Centro intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane»

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per affidamento servizi progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per Capannone 15 B/C ex Reggiane – CIG 7405585212; CUP J82J18000090001

II.1.2) **Codice CPV principale**

71356000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

I servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui al presente bando di gara sono relativi alla futura esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente a oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 15 B/C» delle ex Officine Reggiane, da effettuarsi nell'ambito del programma di riqualificazione urbana «PRU\_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce», che prevede interventi su immobili sia delle ex Officine Reggiane che del quartiere di Santa Croce in Reggio nell'Emilia. La riqualificazione del Capannone 15 B/C si inserisce nel contesto dell'ampliamento del Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività e al suo interno saranno ospitati l'archivio storico delle Officine Reggiane, nonché nuove aziende e servizi alle imprese e alle persone.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 378 773.77 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio nell'Emilia, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, nell'area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano, via Agosti e piazzale Europa.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, dando applicazione ai criteri di valutazione e alla ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. I suddetti servizi sono relativi all'intervento di

riqualificazione del Capannone 15 B/C, per il quale il costo per l'effettuazione dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'imposta sul valore aggiunto, è stimato in 6 558 600,00 EUR (sei milioni cinquecento cinquantottomila seicento/00), come da quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016. Tale importo, inerente a opere edili, opere strutturali, impianti meccanici e impianti elettrici, opere a verde e infrastrutture per la mobilità, è suddiviso per classi e categorie, nel rispetto e ai sensi del D.M. 17.6.2016 e costituisce, inoltre, l'importo sulla base del quale è stato determinato l'ammontare del corrispettivo a base d'offerta per i suddetti servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. I lavori sono suddivisi come segue: opere edili 1 473 900,00 EUR, opere strutturali 1 779 900,00 EUR, impianti meccanici 887 400,00 EUR, impianti elettrici 622 200,00 EUR, opere a verde 775 200,00 EUR, infrastrutture per la mobilità 1 020 000,00 EUR.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 378 773.77 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

RUP: arch. Massimo Magnani, dirigente Area competitività e innovazione sociale Comune di R.E.

Sono obbligatori il sopralluogo e il ritiro di un CD.

Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e ogni altra informazione sono disponibili sul profilo di committente (<http://www.comune.re.it/gare>).

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) È consentita la partecipazione alla procedura di gara ai seguenti operatori economici:

— gli operatori economici di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo le declinazioni di cui all'articolo 24, commi 2, 5 e 7 del medesimo D.Lgs., nonché secondo quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008,

— gli operatori economici diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008, purché associati o in società o in ATP o in GEIE con operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46, come declinato dall'art. 24, del D.Lgs. 50/2016, nonché del D.M. n. 263/2016;

- b) indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i servizi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;
- c) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di gara;
- d) nel caso in cui operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di idoneità professionale e/o dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, possono soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e dal Disciplinare di gara, rispettando scrupolosamente le disposizioni di cui ai medesimi articoli di legge e Disciplinare;
- e) in caso di dipendenti pubblici, è necessaria l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza;
- f) i concorrenti potranno costituire raggruppamento temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività, ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del Disciplinare di gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016;
- g) è esplicitamente vietata la partecipazione alla gara contemporaneamente in forma individuale e in forma associata (RTP o consorzio), ovvero la partecipazione in più di una RTP o in più di un consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico inadempiente, nonché degli RTP o consorzi ai quali l'operatore stesso partecipa;
- h) ai fini del rispetto delle disposizioni contenute nella convenzione che regola il cofinanziamento ministeriale per gli interventi di riqualificazione di parte dell'area ex Reggiane, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si darà corso all'esecuzione in via d'urgenza dei servizi oggetto della presente gara d'appalto, fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e negli atti di gara.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 10/04/2018  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
L'offerta deve essere valida fino al: 07/10/2018
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 12/04/2018  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 – Comune di Reggio Emilia – Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa – U.O.C. Appalti e contratti.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte.  
Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico, a eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.  
I legali rappresentanti dei concorrenti o i delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel profilo di committente del Comune di Reggio Emilia.  
Riepilogo cronoprogramma della procedura:  
– sopralluogo obbligatorio: martedì 13, mercoledì 14, giovedì 15, martedì 20, giovedì 22, martedì 27, venerdì 30 marzo 2018, dalle ore 09:00 alle ore 13:30, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 9) del Disciplinare di gara,  
– termine ultimo per il ritiro obbligatorio del CD: venerdì 30 marzo 2018 alle ore 13:30,  
– termine ultimo per le richieste di chiarimenti: martedì 27 marzo 2018, ore 13:00,  
– termine per il ricevimento delle offerte: martedì 10 aprile 2018, ore 13:00,

– prima seduta pubblica: giovedì 12 aprile, ore 09:30.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione staccata di Parma  
Piazzale Santaflora 7  
Parma  
43121  
Italia  
Tel.: +39 0521286095  
E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)  
Fax: +39 0521208986  
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia – Direzione generale – Servizio legale  
Piazza Prampolini 1  
Reggio nell'Emilia  
42121  
Italia  
Tel.: +39 0522456233  
E-mail: [luca.salsi@comune.re.it](mailto:luca.salsi@comune.re.it)  
Fax: +39 0522456680  
Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/03/2018