

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:121824-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pontedera: Gestione di impianti elettrici  
2018/S 055-121824**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Unione Valdera  
Via Brigate Partigiane 4  
Pontedera  
56025  
Italia  
Persona di contatto: Unione Valdera  
Tel.: +39 0587299559  
E-mail: [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)  
Fax: +39 0587292771  
Codice NUTS: IT117

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unione.valdera.pi.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.valdera.pi.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://start.e.toscana.it>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://start.e.toscana.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta telematica affidamento concessione mediante project financing ex art. 183, comma 15 D.Lgs. 50/2016 per gestione servizi energetici integrati  
Numero di riferimento: 05/2018

**II.1.2) Codice CPV principale**

65320000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio energetico integrato inerente la gestione del patrimonio impiantistico termico degli edifici e di illuminazione pubblica del Comune di Bientina, nelle modalità indicate nel capitolato prestazionale e negli elaborati dello studio di fattibilità, comprensivo della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria; la progettazione ed esecuzione degli interventi accessori di adeguamento normativo; il rifacimento, la ristrutturazione, la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli impianti, anche attraverso il ricorso allo sfruttamento di energie rinnovabili.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 425 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71323200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT117

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Bientina.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio energetico integrato inerente la gestione del patrimonio impiantistico termico degli edifici e di illuminazione pubblica del Comune di Bientina, nelle modalità indicate nel capitolato prestazionale e negli elaborati dello studio di fattibilità, comprensivo della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria; la progettazione ed esecuzione degli interventi accessori di adeguamento normativo; il rifacimento, la ristrutturazione, la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli impianti, anche attraverso il ricorso allo sfruttamento di energie rinnovabili.

Il contratto ha per oggetto:

a) la progettazione degli interventi di efficientamento codice CPV 71323200-0 Servizi di progettazione tecnica di impianti;

b) la manutenzione e la gestione degli interventi di efficientamento (vocabolario comune per gli appalti) 65320000-2 Gestione di impianti (prevalente).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 425 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

È obbligatorio il sopralluogo in contraddittorio con la stazione appaltante come specificato negli atti di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.): iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibili con l'oggetto della concessione. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui è residenti.

Requisiti progettisti (rif. D.M. 2.12.2016 n. 263 / G.U. n.36 del 13.2.2017):

- 1) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici;
- 2) titolo di studio attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara;
- 3) abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al momento della partecipazione alla gara al relativo all'albo professionale.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016): in ragione del consistente ammontare dell'investimento e della complessità del servizio oggetto di gara, si richiede:

- 1) fatturato medio annuo nel triennio 2015-2017 nel settore oggetto di gara o affini non inferiore a 1,5 volte l'importo complessivo posto a base di gara della concessione, ovvero almeno pari a 2 137 500,00 EUR al fine di garantire, anche in ragione dell'integrazione delle diverse prestazioni e dell'ampia durata contrattuale, la più ampia garanzia circa la capacità economica del contraente.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità tecnico-organizzativa (art. 83, comma 6 del D.Lgs. 50/2016): in ragione del consistente ammontare dell'investimento e della complessità del servizio oggetto di gara, si richiede:

- 1) svolgimento negli ultimi tre anni (2015-17) di servizi affini a quello oggetto della presente procedura di evidenza pubblica per un importo cumulativo non inferiore al settanta per cento (70 %) dell'importo complessivo posto a base di gara della concessione, ovvero almeno pari a 997 500,00 EUR;
- 2) svolgimento negli ultimi tre anni (2015-17) di servizi di pubblica illuminazione e servizio energia per un importo medio pari ad almeno il valore dell'importo complessivo annuo indicato nel piano economico finanziario e quindi almeno pari a 95 000,00 EUR;
- 3) certificazione attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001;
- 4) certificazione attestante il possesso le misure del sistema ambientale ISO 14001;

- 5) certificazione attestante il possesso della certificazione SA 8000 attinenti alla responsabilità sociale d'impresa;
- 6) certificazione attestante il possesso della certificazione OHSAS 18001 attinenti al sistema di gestione della salute e della sicurezza del lavoro (SGSSL).
- 7) essere azienda certificata ESCO, secondo i requisiti stabiliti dalla norma UNI 11352.
- Requisiti di idoneità per l' esecuzione lavori: possesso attestazione SOA per prestazioni di costruzione nella categoria OG10 - OG11 classe II o superiore in corso di validità.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/05/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/05/2018

Ora locale: 09:30

Luogo:

Pontedera (PI), Via Brigade Partigiane 4, Unione Valdera – Ufficio gare – Stanza 13.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

La stazione appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, riconosce in favore di Toscana Energia Green S.p.A. il diritto di prelazione in relazione alla stipulazione del contratto di concessione laddove l'esito della procedura di evidenza pubblica si concludesse con l'individuazione di un'offerta migliore rispetto a quella presentata, in sede di gara, dallo stesso proponente.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
Firenze  
50100  
Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: rif. D.Lgs. 104 del 2010.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
Firenze  
50100  
Italia

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

15/03/2018