



SCHEDE BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO AGGIUDICATI

Concessione in uso gratuito ex art.11 c.3 D.L. n° 83/2014



EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE

Mileto (VV)



Via Nicola Taccone Gallucci, 18 – Mileto (VV)

DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Vibo Valentia

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 38,606283, Long. 16,066181

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1911

Superficie fondiaria: 369 m² ca.

Superficie lorda: 365 m²

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Cooperativa sociale Vibosalus e
Cooperativa sociale Terrapromessa

EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE

Mileto (VV)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Mileto è un comune di circa 6.700 abitanti situato su una collina di forma allungata ad est del gruppo montuoso del Monte Poro e a sud di Vibo Valentia. Oggi conserva i resti di una cattedrale fondata nel 1081 e dell'abbazia benedettina della SS. Trinità. Rinomata nella storia, Ruggero il Normanno la eresse a sua residenza. Nel territorio è presente un parco archeologico (di recente costituito) in cui, negli ultimi anni, è stata ripresa l'attività di scavo. A 1 km a sud di Mileto si trova la frazione Paravati, dove viveva Natuzza Evolo, mistica e asceta che richiama a Paravati migliaia di persone. Il 27 agosto 1860 a Mileto sosta Giuseppe Garibaldi prima di completare la sua impresa di conquista del Regno di Napoli.

IMMOBILE

E' ad un piano fuori terra con planimetria a pianta rettangolare; i prospetti, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucatore di forma rettangolare separate da lesene e sovrastate da modanature a timpano (triangolare o curvilineo), basamento in rilievo, bugnato agli angoli e cornicione stilizzato. La copertura è a falde in coppi di laterizio. Il bene, in ottimo stato manutentivo, è stato utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007 e fino al 2009 è stato in concessione al Comune di Mileto.

CONVENTO SAN MARCO

Sant'Angelo dei Lombardi (AV)



SP 29 snc, Contrada San Marco – Sant'Angelo dei Lombardi (AV)

DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Avellino

Ambito: Rurale

LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,929608, Long. 15,170181

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIII sec.

Superficie fondiaria: 2.010 m²

Superficie lorda: 1.200 m²

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Associazione Vis Sapientiae

CONVENTO SAN MARCO

Sant'Angelo dei Lombardi (AV)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ex Convento San Marco è un edificio storico situato appena fuori dal centro abitato, in un contesto a forte vocazione naturalistica. Immediatamente a ridosso della SP 29, è collegata alla stessa da una traversa che conduce fino all'immobile.

IMMOBILE

L'immobile aveva originariamente una forma a pianta rettangolare, ma a seguito dei danni subiti per terremoti, due delle ali dell'edificio sono state abbattute. L'accesso avviene dal piazzale pubblico antistante mentre la struttura si sviluppa in parte ad un solo livello ed in parte su due livelli ed ha una copertura inclinata a doppia falda. Entrambe le ali del fabbricato hanno accesso all'esterno grazie ad ampie vetrate, in quella che era la corte interna ed ora è area esclusiva di pertinenza.

UFFICIO POSTALE

Caserta



Piazza del Vescovado, località Casertavecchia – Caserta

DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Caserta

Ambito: Urbano/rurale

LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 41,097183, Long.14,366858

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIII sec.

Superficie fondiaria: 108 m² ca

Superficie lorda: 102 m² ca

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Itinerari Paralleli e Mutamenti soc. coop.

UFFICIO POSTALE

Caserta



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ufficio Postale è un edificio storico situato nel centro di Casertavecchia, borgo di epoca medioevale. L'area, sottoposta a vincolo monumentale, si caratterizza per la presenza di numerosi edifici di interesse storico-artistico che la rendono a forte vocazione turistica.

IMMOBILE

L'immobile è costituito un fabbricato con annessa area scoperta posto nelle immediate vicinanze del campanile del Duomo di Caserta Vecchia. Presenta due piani fuori terra collegati fra loro da una scala interna a chiocciola posta nel locale principale d'ingresso, oltre al sottotetto. La pianta è pressoché quadrata con struttura portante in muratura di tufo che caratterizza anche il profilo architettonico della facciata principale e di quelle laterali.

francigena
sud

appia

TORRE ANGELLARA

Salerno



Via G. Clark snc, Salerno

DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Salerno

Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,652242, Long. 14,809744

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIV sec.

Superficie fondiaria: 692 m²

Superficie lorda: 313 m²

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Associazione Sirio Cultura e Turismo

TORRE ANGELLARA

Salerno



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre Angellara, edificata sulla costa, si trova nei pressi della foce del torrente Mariconda, appena fuori dal centro abitato, in un contesto destinato ad attività turistico-balneari. Immediatamente a ridosso di via G. Clarck, è collegata alla stessa da una traversa che conduce fino al mare.

IMMOBILE

La torre si sviluppa su due livelli con pianta quadrata, oltre ad un terzo livello in sommità raggiungibile con una scala ricavata nello spessore del muro ed un terrazzo fronte mare. Al piano terra, con accesso direttamente dall'esterno, si trova un locale deposito. Attraverso una scala esterna a forma di "L", si raggiunge il primo piano dell'immobile da cui attraverso una ripidissima scala interna, si giunge all'ultimo piano.

CASA DEL FASCIO

Ro Ferrarese (FE)



Via Nugarazza 13-15-17 – Ro Ferrarese (FE)

DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Ferrara

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 44,947179, Long. 11,767057

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3
D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930

Superficie fondiaria: 2.515 m²

Superficie lorda: 430 m²

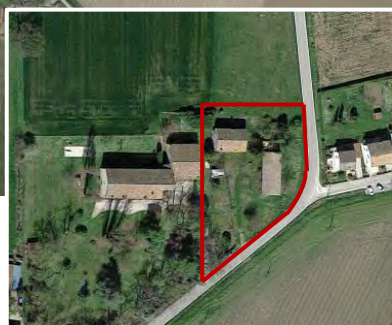
Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Associazione Culturale Erato

CASA DEL FASCIO

Ro Ferrarese (FE)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio è costituito da un terreno di mq 5.900 con sovrastanti due fabbricati storici di epoca fascista, ubicato in prossimità del centro abitato di Ro Ferrarese, lungo via Nugarazza. Il lotto confina sul lato est e sud con la pubblica via (via Nugarazza) e sui lati nord ed ovest con proprietà private, tra cui la Villa Beicamina, sottoposta a vincolo Bacchelliano.

IMMOBILE

Le due costruzioni, risalenti al periodo fascista (primi anni '40 del 1900), erano originariamente destinate l'una a civili abitazioni, l'altra a stalla e fienile. Entrambi i fabbricati, di tipologia "case rurali isolate", presentano struttura portante in muratura ordinaria di mattoni pieni, con finitura a vista per il fienile e a intonaco civile per l'edificio principale. Quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra ed è distinto in tre differenti unità abitative, con ingressi indipendenti al piano terra, distribuite tutte su due livelli. Il fabbricato annesso, originariamente destinato a stalla e fienile, è composto da quattro locali adibiti a magazzino e presenta copertura a una falda con manto in coppi e struttura in travi in legno.

TORRE DELLA BASTIGLIA

Serramazzoni (MO)



DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Modena

Ambito: Suburbano

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44,43918, Long. 10,792642

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIV secolo

Superficie fondiaria: 326 m²

Superficie lorda: 155 m²

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Servizi e Manutenzioni Italia s.r.l.s.

Via della Bastiglia s.n.c. – Località Case Sparse - Serramazzoni (MO)

LOTTO 9

TORRE DELLA BASTIGLIA

Serramazzoni (MO)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Si tratta di una torre matildica situata nelle immediate vicinanze della città, in posizione dominante e panoramica sulla sottostante vallata.

IMMOBILE

La torre, composta da 6 piani fuori terra e risalente al secolo XII, è il Simbolo del Comune di Serramazzoni. Un tempo era una fortezza, eretta a scopo di avvistamento e di appoggio al Castello di Monfestino.

E' circondata da un ampio spiazzo erboso dove si affaccia un vecchio borgo che porta ancora visibili i segni di un'antica funzione difensiva di avvistamento.

E' un immobile di indubbio pregio storico-culturale ed architettonico; infatti è tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

RUSTICO CASA CANTONIERA

Località BORGO GRAPPA, Latina



Via del Mare - Località Borgo Grappa - Latina (LT)

DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Ambito: Rurale-Marino

LOCATION

Posizione: Periurbana/costiera

Coordinate GPS: Lat. 41,390944, Long. 12,946667

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930-40

Superficie fondiaria: 460 m²

Superficie lorda: 111 m²

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Associazione Pro Loco Borgo Grappa

RUSTICO CASA CANTONIERA

Località BORGO GRAPPA, Latina



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ex Rustico Casa Cantoniera è ubicato in località Borgo Grappa, nel comune di Latina, in una zona periferica (distante circa 12 km dal centro) a carattere prevalentemente residenziale, situata a circa 3 km dal mare e dal Lago di Fogliano. La Casa è rientrante nella buffer zone della Ciclopista del Sole e si trova lungo la Via del Mare che, dalla costa, lungo il Lago di Fogliano, raggiunge l'entroterra.

IMMOBILE

L'immobile, la cui costruzione è risalente agli anni '30 o '40, è una ex Casa Cantoniera con annessa area di pertinenza. Presenta una copertura a doppia falda (completata con tegole piane) ed è composta da un solo piano fuori terra, nel quale si ricavano (oltre al disimpegno d'ingresso) sei ambienti.

Sono in corso delle procedure di evidenza pubblica volte a conferire l'incarico di rimozione delle porzioni realizzate senza titolo e di rimozione e smaltimento delle coperture in Eternit.

APPARTAMENTO

Campomarino (CB)



Contrada Ramitelli, snc – Campomarino (CB)

DESTINAZIONE

Regione: Molise

Provincia: Campobasso

Ambito: Marino/rurale

LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 41,939615, Long 15,064948

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: anni '70

Superficie fondiaria: ----

Superficie lorda: 60 m²

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Associazione Scirocco

APPARTAMENTO

Campomarino (CB)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune di Campomarino è sito sulla costa adriatica molisana, detta «Costa dei delfini». L'immobile, ubicato in zona extraurbana poco distante dal mare, si affaccia sul porto turistico Marina di Santa Cristina.

IMMOBILE

Appartamento situato al quarto e ultimo piano di un edificio plurifamiliare degli anni '70 munito di ampio cortile. I collegamenti verticali dello stabile sono assicurati da un sistema meccanizzato (ascensore) e da un corpo scala. L'orientamento a sud/est garantisce all'appartamento un ottimo livello d'illuminazione e l'affaccio sul mare conferisce un ottimo grado di panoramicità. Di piccolo taglio dimensionale, ha finiture di tipo economico ed è in discreto stato manutentivo.



POSTAZIONE ANTIAEREA

Alghero (SS)



Località Punta Giglio – Alghero (SS)

DESTINAZIONE

Regione: **Sardegna**

Provincia: **Sassari**

Ambito: **Costiero**

LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,57025, Long. 8,204194

IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **1943**

Superficie fondiaria: **80.975 m²**

Superficie lorda: **700 m² ca**

Provvedimenti di tutela: **Si**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

AGGIUDICATARIO: Il Quinto Elemento soc. coop.

POSTAZIONE ANTIAEREA

Alghero (SS)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato sul promontorio calcareo di Punta Giglio 80 m s.l.m. all'interno del Parco Regionale Naturale di Porto Conte, a nord-ovest del centro urbano di Alghero, ad una distanza di circa 17 km.

IMMOBILE

L'edificio, adibito a postazione antiaerea, è stato costruito intorno agli anni 30'/40' dalla Marina Militare in occasione del secondo conflitto mondiale. Si articola in più corpi di fabbrica, postazioni per le mitragliere/cannoni leggeri, bunker anti bombardamenti.

STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO

Mazara del Vallo (TP)



Strada Comunale Spano' snc, Capo Feto – Mazara del Vallo (TP)

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: Suburbano

Coordinate GPS: Lat. 37.661202, Long. 12.520613

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: Successiva al 1900

Superficie fondiaria totale: 839 m² ca (di cui 249 m² rimarranno in uso alla Marina Militare).

Superficie lorda: 120 m² ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Mad soc. coop.

STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO

Mazara del Vallo (TP)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Capo Feto è situato in un sistema di zone umide, un luogo elencato fra quelli d'importanza comunitaria che meritano una protezione speciale. L'Area protetta di Capo Feto è costituita da circa 453 ettari di dune sabbiose e piccoli specchi d'acqua. È un'ampia depressione, separata dal mare da un cordone sabbioso, che si presenta quasi del tutto sommersa in inverno e più secca nel periodo estivo.

IMMOBILE

L'immobile è costituito da un fabbricato principale in muratura portante di circa 120 mq ad un solo piano fuori terra, da tre corpi bassi destinati a magazzino e dal fabbricato stazione di vedetta.

****NOTA:**

Una porzione della corte della p.lla 581 non fa parte del complesso in quanto pertinenza del faro ancora in uso alla Marina Militare.

TORRE S.FRANCESCO

Trapani



Contrada Marausa Lido snc, Trapani



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 37.946797, Long. 12.489394

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XVI sec. c.a.

Superficie fondiaria: 110 m²

Superficie lorda: 151 m²

Provvedimenti di tutela: Si (D.D.S. n.6799 del 17/10/1986) - aggiornamenti in corso.

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Servizi Espansione Impresa s.a.s.

TORRE S.FRANCESCO

C.da Marausa, Trapani



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre S. Francesco si trova in contrada Marausa Lido, nel comune di Trapani, capoluogo della provincia omonima in Sicilia. Conosciuta come Città del Sale e della Vela, ha sviluppato nel tempo una fiorente attività economica legata all'estrazione e al commercio del sale. L'economia oggi si basa sul terziario, sulla pesca, sull'estrazione ed esportazione del marmo, sulle attività legate al commercio e al turismo.

IMMOBILE

Antica torre di avvistamento, posta lungo il litorale sud-ovest della provincia di Trapani, in località Marausa.

Il bene, di interesse artistico, consta di un'antica unità immobiliare su tre elevazioni fuori terra.

ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia

Chioggia (VE)



Lungomare Lusenzo – Via Foxia n. 2031 Chioggia (VE)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 45.204878, Long. 12.284469

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1900 circa

Superficie fondiaria: 200 m²

Superficie lorda: 198 m²

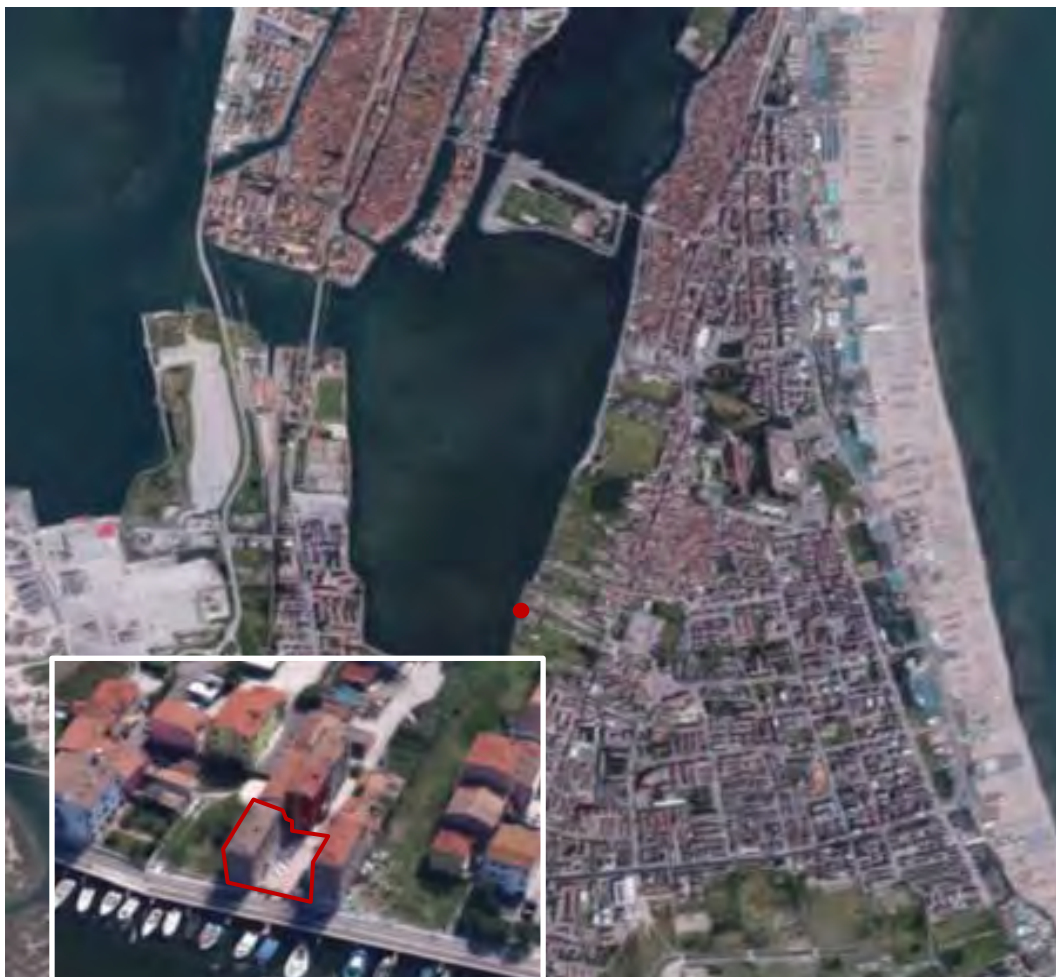
Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Cooperativa sociale Titoli Minori Onlus

ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia

Chioggia (VE)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sita nella parte Sud della Laguna di Venezia, nel caratteristico panorama Chioggiotto, lungo la passeggiata ciclopedonale turistica del Canale Lusenzo. localizzata all'interno del centro storico locale della cittadina marinara, dista pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

IMMOBILE

Compendio costituito da due corpi di fabbrica in mattoni di laterizio e solai lignei, utilizzati principalmente come residenza di 3 piani fuori terra e in parte come magazzino, annesso, di un solo piano, collegati tra loro da una corte comune ad uso esclusivo. I prospetti principali, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucaure regolari di forma rettangolare incorniciate da modanature e da fasce marcapiano. La copertura è a falde in coppi di laterizio.

ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice

Chioggia (VE)



Lungomare Lusenzo, via San Felice 549/C – Chioggia (VE)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS:

Lat. 45.219111, Long. 12,290944

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L.

n. 83/2014

Epoca: 1960 circa

Superficie fondiaria: 76 m²

Superficie lorda: 81 m² ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

AGGIUDICATARIO: Cooperativa sociale Titoli Minori Onlus

ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice

Chioggia (VE)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sita nella parte Sud della Laguna di Venezia, nel caratteristico panorama Chioggiotto, lungo la passeggiata ciclopedonale turistica del Canale Lusenzo. localizzata all'interno del centro storico locale della cittadina marinara, dista pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

IMMOBILE

Immobile sviluppato su tre piani fuori terra, con tipologia costruttiva tipica delle case a torre locali, caratterizzato da una struttura portante in mattoni pieni di laterizio. I prospetti sono ad intonaco grezzo con bucatore regolari di forma rettangolare. La copertura è in latero-cemento e coppi.