

## **Recupero delle periferie in Toscana**

Quadro riepilogativo degli interventi dei Comuni e della Città metropolitana

**A cura del Centro Studi  
Ance Toscana**

## INDICE

### Le periferie: un tema sempre più attuale

1. Il bando periferie 2016	pag. 2
2. La risposta di comuni e città metropolitane	pag. 4
3. Analisi dei progetti della Toscana	pag. 5
4. Città metropolitana di Firenze	pag. 8
5. Comune di Grosseto	pag. 12
6. Comune di Prato	pag. 13
7. Comune di Firenze	pag. 14
8. Comune di Arezzo	pag. 15
9. Comune di Siena	pag. 17
10. Comune di Lucca	pag. 18
11. Comune di Massa	pag. 20
12. Comune di Pistoia	pag. 21
13. Comune di Livorno	pag. 24
14. Comune di Pisa	pag. 26
15. Comune di Carrara	pag. 28

## Le periferie: un tema sempre più attuale

Ormai da molti anni si dibatte il tema delle periferie e del loro degrado e si avanzano idee e progetti per un recupero urbanistico, edilizio e sociale intrecciati con il tema più generale del recupero e riqualificazione urbana e dei centri storici.

Urbanisti e sociologi in prima fila, hanno sottolineato la centralità del tema, tra tutti ricordiamo l'architetto Renzo Piano che ha presentato idee e proposte metodologiche ed operative per il rammendo delle periferie.



Si sono succeduti nel corso degli anni progetti caratterizzati da vari acronimi, dai PRU ai Contratti di Quartiere, dai PRUSST, ai PIUSS ai PIU, tutti concepiti come progetti complessi ed integrati: un bilancio dei risultati – di questa strumentazione operativa – rapportati ai diversi obiettivi prefissati - sarebbe quanto mai utile anche in prospettiva di nuove azioni ed interventi, ma la **cultura del render conto** non appartiene al nostro paese se non in termini formalistici e procedurali.

### 1. Il bando periferie 2016

Il Governo ha deciso di misurarsi con il problema, destinando nuove risorse e definendo nuovi criteri operativi: con D.P.C.M. del 25 maggio 2016, è stato approvato un bando con il quale erano definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, destinando in partenza 500 milioni di euro.

Le periferie sono intese come le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi.

Gli interventi, che dovevano escludere ulteriore consumo di suolo e dovevano essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti, potevano essere destinati a:

1. progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
2. progetti di manutenzione, riuso e RI funzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
3. progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
4. progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
5. progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Fino al 5% delle risorse del piano poteva essere impiegata in attività strumentali alla sua realizzazione quali predisposizione di piani urbanistici, piani della mobilità, studi di fattibilità per la costituzione di società pubblico/private e per interventi in finanza di progetto, investimenti immateriali quali e-government, marketing territoriale, sviluppo di nuovi servizi, formazione collegati e funzionali ai progetti innovativi proposti.

Gli interventi, all'interno delle tipologie indicate, dovevano inoltre essere stati approvati come progetti definitivi o esecutivi: il rispetto di quest'ultimo criterio avrebbe comportato una più severa selezione delle proposte ma nel contempo avrebbe potuto garantire l'effettiva realizzazione degli interventi.

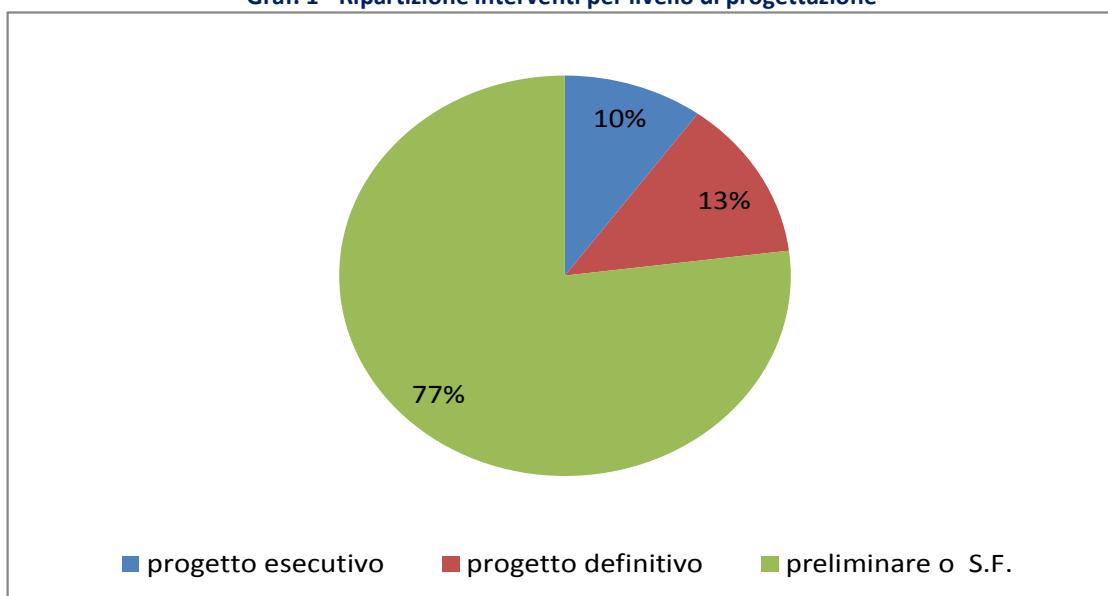
E' stato comunque ritenuto opportuno aprire una "finestra" consentendo anche la presentazione di progetti di carattere preliminare, accompagnati dall'impegno ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, il relativo progetto definitivo o esecutivo.

## 2. La risposta di comuni e città metropolitane

Si sono così create le condizioni perché tutti gli enti potessero presentare la domanda, anche in assenza di progetti definitivi ed esecutivi che forniscono indicazioni attendibili dei costi effettivi degli interventi, a differenza di preliminari e studi di fattibilità.

Il 77% degli interventi presentati si era fermato al livello di progetto preliminare o studio di fattibilità, il 13% al progetto definitivo ed il 10% al progetto esecutivo.

**Graf. 1 - Ripartizione interventi per livello di progettazione**



I criteri di valutazione, con relativi punteggi erano i seguenti:

- a) tempestiva esecutività degli interventi (fino a 25 punti);
- b) capacità di attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, quando il contributo finanziario di questi ultimi sia pari almeno al 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto (fino a 25 punti);
- c) fattibilità economica e finanziaria e coerenza interna del progetto, anche con riferimento a singoli moduli funzionali (fino a 20 punti);
- d) qualità e innovatività del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico ambientale e architettonico (fino a 20 punti);
- e) capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento (fino a 10 punti).

Nel limite complessivo di 500 milioni di euro erano previsti contributi fino a un massimo di 40.000.000 di euro per ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 di euro per i comuni

capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana.

Sono state presentate 120 domande, tutte le Città metropolitane e tutti i capoluoghi compresi Carrara, Urbino, Cesena: la graduatoria ha collocato al primo posto la Città metropolitana di Bari con 95 punti ed all'ultimo, il centoventesimo, Urbino con 25 punti, in tutto per € 2.061 milioni di contributi che attivano 3,8 miliardi di spesa.

Il 6 marzo 2017 sono state firmate le prime 24 convenzioni di cui tre in Toscana: Città metropolitana di Firenze, Grosseto e Prato.

Ma già ai primi di marzo il CIPE aveva assegnato altri 798 milioni di euro cui successivamente se ne sono aggiunti in sede di legge di bilancio altri 800 milioni di euro: finanziamento quindi per tutti e 120 i progetti.

Il 18 dicembre 2017 tutte le convenzioni relative ai 96 progetti non rientrati nella prima tranche sono state sottoscritte, avviando così l'iter procedurale secondo i tempi assegnati, 60 giorni per passare dai progetti preliminari a quelli definitivi e altri 60 giorni per passare dai progetti definitivi a quelli esecutivi per poi avviare i lavori di rigenerazione urbana.

Il 31% dei progetti prevede tempi di attuazione fino a due anni, il 44% un tempo fino a tre anni, il 25% fino a quattro anni, il 20% superiore a 48 mesi, fino a 72 mesi in due casi.

### **3. Analisi dei progetti della Toscana**

Dopo i primi trenta nella graduatoria, la Città metropolitana di Firenze (7), Grosseto (9) e Prato (21), seguono Firenze (28), Arezzo (35) e Siena (39), Lucca (51) e Massa (55) sono ancora nella metà superiore della classifica. Nella metà bassa della graduatoria si collocano gli altri capoluoghi della Toscana: Pistoia (67), Livorno (75) con Pisa (110) e Carrara (115) nelle ultime posizioni della classifica generale.

I 12 progetti sommano complessivamente 207 interventi per 386 milioni di euro di investimenti – dal massimo di 61,7 milioni del Comune di Firenze al minimo di poco al di sotto di 15 milioni di euro di Siena e Grosseto – con richieste di finanziamento sul bando di 207,6 milioni di euro e quasi 180 milioni di euro di cofinanziamento tra comune ed altri soggetti pubblici e privati.

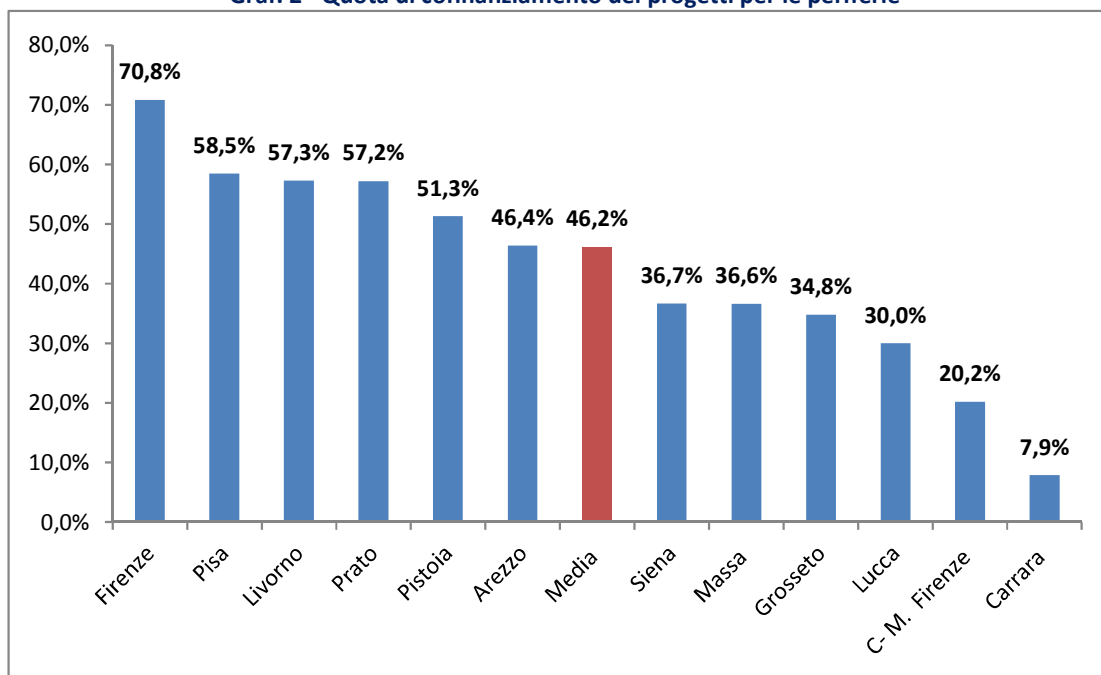
L'importo medio dei progetti è di poco inferiore ad 1,9 milioni di euro, i progetti di maggior consistenza riguardano l'edilizia residenziale pubblica ed il social housing: 20 milioni le risorse destinate a questa categoria dal Comune di Firenze, circa 30 milioni a Pisa e Livorno con quote importanti di cofinanziamento.

**Tab. 1- Riepilogo progetti bando in Toscana - milioni**

Rank	Ente	Titolo	Importo progetto	Finanziamento richiesto	Cofinanziamento	N. Interventi	Valore medio
7	Comune Firenze	Scuola che funziona = quartiere che funziona	50,1	40,0	10,1	50	1.002.573
9	Grosseto	Grosseto città diffusa: la periferia torna al centro	14,7	9,6	5,1	11	1.340.847
21	Prato	Progetto PRIUS- programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia prossima alle mura del centro storico	24,7	10,6	14,2	9	2.747.253
28	Firenze	La città diffusa	61,2	17,9	43,3	6	10.193.374
35	Arezzo	Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della città di Arezzo	31,9	17,1	14,8	26	1.228.119
39	Siena	Cohesion "connessioni e infrastrutture sociali tra le periferie di Siena"	14,9	9,5	5,5	13	1.148.719
51	Lucca	Quartieri social: san Concordio e san Vito	23,4	16,4	7,0	16	1.462.775
55	Massa	Up.oggi - programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle aree poggi e attigue (rinchiostra, villette, Cervara e stazione ferroviaria)	23,2	14,7	8,5	22	1.055.909
67	Pistoia	Bottegone: dalla città lineare alla smart social city	37,0	18,0	19,0	16	2.309.375
75	Livorno	Progetti per Livorno 2016	41,9	17,9	24,0	10	4.185.812
110	Pisa	Binario 14 – sostenibilità e socialità	43,4	18,0	25,4	18	2.412.426
115	Carrara	Carrara a 30	19,5	18,0	1,6	10	1.954.999
<b>Totali</b>			<b>386,0</b>	<b>207,6</b>	<b>178,4</b>	<b>207</b>	<b>1.864.947</b>

La quota di cofinanziamento è del 46,2% sul totale regionale: sopra si collocano 6 enti con il massimo nel Comune di Firenze (70,8%) e sei al di sotto, fino al minimo di Carrara (7,9%).

**Graf. 2 - Quota di cofinanziamento dei progetti per le periferie**



Si pone a questo punto la questione centrale “Riusciranno i nostri eroi a rispettare i tempi ed a passare alla concreta realizzazione degli interventi?”. Come già sottolineato in altri report e confermato autorevolmente da IRPET e SITAT si registrano difficoltà nel dare rapido corso agli appalti e ad assicurare un efficace monitoraggio, nonostante le potenzialità dello strumento e la competenza degli operatori.

Molte risorse sono state assegnate in questi ultimi due anni agli enti territoriali ed è motivo di preoccupazione ed attenzione il costante monitoraggio della effettiva realizzazione degli interventi finanziati.

Ulteriore questione è se esistano piani di gestione affidabili che evitino il fenomeno di immobili recuperati e successivamente sottoutilizzati per carenza di risorse per il funzionamento.

Di seguito si presentano le schede relative ai 12 progetti della Toscana: risultano disomogenee per la difficoltà a reperire in rete e presso gli enti le schede nel formato standard richiesto per la presentazione della domanda.



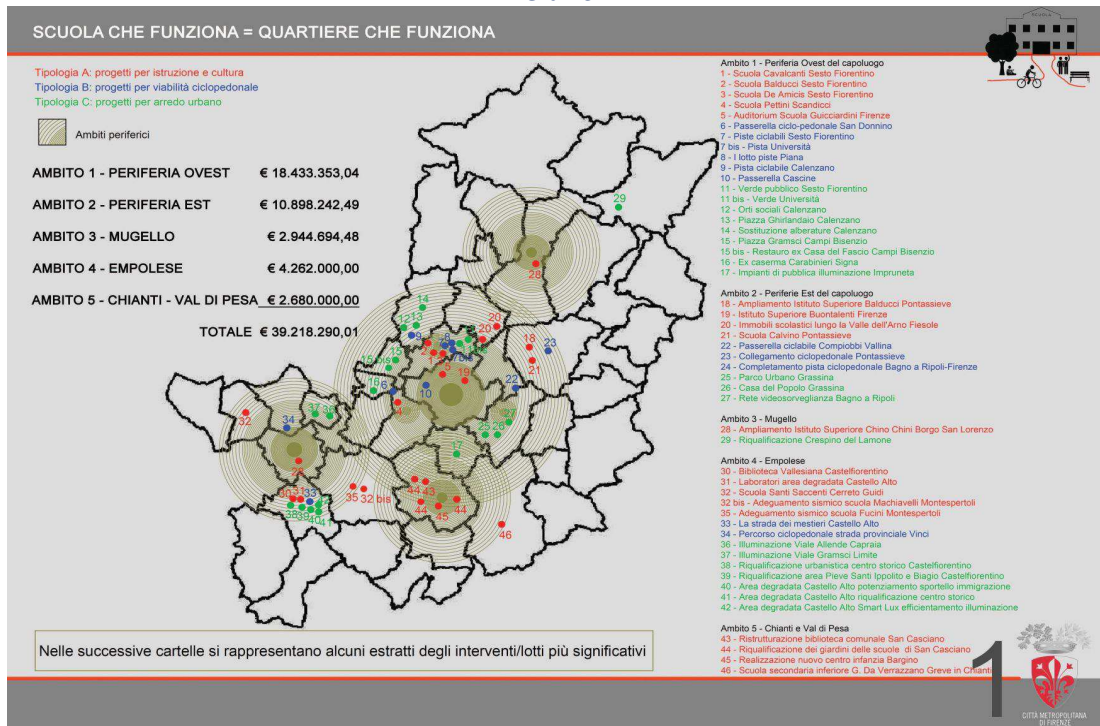
#### **4. Città metropolitana di Firenze**

La Città metropolitana di Firenze ha presentato un progetto nel quale sono compresi 50 interventi: - 20 per la Periferia ovest di Firenze, 10 per le periferie ad Est, 2 per il Mugello, 14 per l'Empolese, 4 per Chianti e Val di Pesa, per una spesa complessiva di 50,1 milioni di euro 40 dei quali richiesti, sulla base del bando del Governo.

La Città Metropolitana ha individuato come priorità la creazione di un polo culturale che, anche al di fuori delle mura, diventi baricentro di un quartiere che vive e che si relaziona anche oltre l'orario scolastico e diventi perno di un "indotto felice" fatto di servizi, attrezzature e pubblici esercizi, ovvero la riqualificazione del sistema dell'istruzione e in generale il miglioramento delle condizioni di vivibilità della città da parte dei giovani, o ancor meglio dei bambini. La proposta si articola in una serie di interventi localizzati, suddivisi in tre tipologie che possono essere così sintetizzate: a) progetti per istruzione e cultura, b) progetti per viabilità ciclo-pedonale, c) progetti per arredo urbano.

Due interventi superano i 5 milioni di euro (Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini Loc. Pieve di Settimo Scandicci, 1° lotto piste Piana. Sesto F.no) mentre otto sono compresi tra 1, 5 e 5 milioni di euro (Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino Scandicci e Signa, Messa in sicurezza adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno Fiesole, Pista ciclabile del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto F.no, Lavori di ampliamento per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo S. Lorenzo, Auditorium scuola Guicciardini Firenze, Passerella Cascine, Istituto superiore Buontalenti - Riqualificazione del complesso scolastico. Firenze, Passerella ciclabile sull'Arno tra Compiobbi e Vallina.

Graf. 3



Tab. 2 Quadro Interventi Città Metropolitana Firenze

Lotto	Titolo intervento	Costo complessivo	Cofinanz.	Finanziamento richiesto
1	Manutenz.e straord. scuola second. di 1° grado "G. Cavalcanti – Sesto F.no	960.000,00	309.349,58	650.650,42
2	Manutenz. Staord. complesso scolastico Balducci Loc. Neto	940.000,00	305.250,00	634.750,00
3	Manutenz. Straord. scuola primaria De Amicis. Sesto F.no	1.024.000,00	308.425,00	715.575,00
4	Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini Loc. Pieve di Settimo Scandicci	5.088.400,00		5.088.400,00
5	Auditorium scuola Guicciardini Firenze	2.500.000,00		2.500.000,00
6	Passerella ciclo pedonale stazione ferroviaria di San Donnino. Scandicci - Signa	3.167.869,40		3.167.869,40
7	Completamento della dorsale delle piste ciclabili. Sesto F.no	1.000.000,00		1.000.000,00
7bis	Pista ciclabile del Polo Scientifico e tecnologico di Sesto F.no	2.972.076,02	2.972.076,02	-
8	I° lotto piste Piana. Sesto F.no	5.050.000,00	5.050.000,00	-
9	Nuova pista per la mobilità ciclabile in ambito urbano di collegamento tra il capoluogo e la stazione ferroviaria di Calenzano	500.000,00		500.000,00
10	Passerella Cascine	2.150.000,00		2.150.000,00

11	Verde pubblico. Sesto F.no	501.094,19	96.985,97	404.108,22
11bis	Sistemazione dell'area verde fra la deviazione del canale dei giunchi e l'Oasi faunistica	63.143,20	63.143,20	
12	Lavori di ampliamento e miglioramento degli spazi pubblici degli orti sociali in località Dietro Poggio. Calenzano	50.000,00		50.000,00
13	Riqualificazione della piazza Ghirlandaio. Calenzano	660.000,00		660.000,00
14	Progetto decoro urbano relativo alla sostituzione delle alberature. Calenzano	150.000,00		150.000,00
15	Lavori di sistemazione funzionale di Piazza A. Gramsci. Campi Bisenzio	290.000,00		290.000,00
15bis	Restauro risanamento conservativo e adeguamento funzionale ex casa del Fascio Campi Bisenzio	750.000,00		750.000,00
16	Riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio "ex Caserma dei Carabinieri" e dello spazio antistante. Signa	622.000,00		622.000,00
17	Manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione Impruneta	100.000,00		100.000,00
<b>Ambito 2 – Periferia Est</b>				
18	Ampliamento per l'Istituto di Istruzione Superiore "E. Balducci" di Pontassieve	1.398.416,11		1.398.416,11
19	Istituto superiore Buontalenti - Riqualificazione del complesso scolastico. Firenze	2.098.000,00		2.098.000,00
20	Messa in sicurezza adeguamento immobili scolastici lungo la valle dell'Arno. Fiesole	3.051.826,38		3.051.826,38
21	Recupero e rifunzionalizzazione ex istituto Chino Chini da adibire ad ampliamento scuola primaria Calvino Pontassieve	1.500.000,00		1.500.000,00
22	Passerella ciclabile sull'Arno tra Compiobbi e Vallina	1.850.000,00		1.850.000,00
23	Collegamento ciclopedonale tra la pista ciclopedonale del Parco Fluviale F.De Andrè nel capoluogo e il centro storico di Pontassieve	300.000,00		300.000,00
24	Completamento pista pedo-ciclabili tra Bagno a Ripoli e Firenze	220.000,00		220.000,00
25	Realizzazione di area a parco urbano nella frazione di Grassina	300.000,00		300.000,00
26	Intervento di riqualificazione dell'area attrezzata nell'ambito della Casa del Popolo di Grassina	160.000,00		160.000,00
27	Potenziamento rete di Videosorveglianza. Bagno a Ripoli	20.000,00		20.000,00
<b>Ambito 3 - Mugello</b>				
28	Lavori di ampliamento per la realizzazione di n. 18 aule per l'Istituto di Istruzione Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo	2.844.694,48		2.844.694,48
29	Riqualificazione del centro storico di Crespino del Lamone. Marradi	105.150,00		105.150,00
<b>Ambito 4 - Empolese</b>				
30	Biblioteca Vallesiana - riqualificazione dell'immobile storico. Castelfiorentino	250.000,00	14.000,00	236.000,00
31	Area degradata "Castello Alto" - Progetto A.S.T.R.A. - per attività laboratoriali per adolescenti. Castelfiorentino	140.000,00		140.000,00
32	Riqualificazione ex scuola primaria "Santi Saccenti" dichiarata inagibile. Cerreto Guidi	1.000.000,00		1.000.000,00

<b>32bis</b>	Adeguamento sismico scuola elementare Machiavelli	185.000,00		185.000,00
<b>33</b>	Adeguamento sismico scuola media Fucini	155.000,00		155.000,00
<b>34</b>	Area degradata "Castello Alto" - La strada dei mestieri. Castelfiorentino	110.000,00		110.000,00
<b>35</b>	Realizzazione di un percorso protetto ciclopedonale per l'utenza debole sulla strada provinciale parallela all'Arno. Vinci	700.000,00		700.000,00
<b>36</b>	Riqualificazione e potenziamento impianto illuminazione Viale Allende. Capraia	125.000,00		125.000,00
<b>37</b>	Riqualificazione e potenziamento impianto illuminazione Viale Gramsci. Limite	117.000,00		117.000,00
<b>38</b>	Riqualificazione urbanistica del centro storico - Parcheggio Piazza Stanze Operaie e Giardini ex-Arena. Castelfiorentino	400.000,00	218.000,00	182.000,00
<b>39</b>	Riqualificazione dell'area "Pieve dei Santi Ippolito e Biagio. Castelfiorentino	830.000,00		830.000,00
<b>40</b>	"Castello Alto" - Potenziamento dello sportello per l'immigrazione. Castelfiorentino	100.000,00		100.000,00
<b>41</b>	Area degradata "Castello Alto" - Riqualificazione centro storico. Castelfiorentino	150.000,00		150.000,00
<b>42</b>	Area degradata "Castello Alto" - Smart lux efficientamento illuminazione. Castelfiorentino	800.000,00	800.000,00	-
<b>Ambito 5 – Chianti e Val di Pesa</b>				
<b>43</b>	Ristrutturazione della biblioteca comunale. San Casciano V.P.	780.000,00		780.000,00
<b>44</b>	Riqualificazione giardini scuole dell'infanzia di Cerbaia, Marcatale, San Casciano e San Pancrazio e della Scuola della prima infanzia di Mercatale. San Casciano V.P.	220.000,00		220.000,00
<b>45</b>	Nuovo centro infanzia in loc. Bargino. S. Casciano V.P.	980.000,00		980.000,00
<b>46</b>	Efficientamento energetico e manutenz. Straord. della scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano". Greve in Chianti	700.000,00		700.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>50.128.669,78</b>	<b>10.137.229,77</b>	<b>39.991.440,01</b>

## 5. Comune di Grosseto

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione della zona periferica di Roselle caratterizzata da scarso decoro edilizio, carenza di servizi, emergenza abitativa, mobilità che dipende solo da traffico su gomma, carenza di opportunità sociali e culturali, situazioni di degrado dovute al complesso ERP "Il Poggio" e all'edificio abbandonato delle Terme.

Il progetto del Comune si prefigge di ricostituire un sistema di relazioni e produrre nuove qualità urbane. Il piano si articola in interventi con finalità sociali, turistiche e culturali:

1. realizzazione di ciclovie;
2. ristrutturazione del complesso ERP e demolizione delle "ex Terme";
3. valorizzazione del patrimonio archeologico con la realizzazione di un punto informativo per gli "Scavi di Roselle";
4. realizzazione di diversi orti urbani;
5. recupero di attrezzature urbane in cattivo stato;
6. integrazione di servizi specifici delle cooperative sociali;
7. piano di illuminazione pubblica intelligente per risparmio energetico e prestazioni integrate.

Il progetto prevede una spesa complessiva di quasi 15 milioni di euro dei quali poco meno di 10 richiesti sul bando: 8,3 sono destinati alla realizzazione di un sistema di piste ciclabili.

**Tab. 3 - Riepilogo progetti bando Grosseto**

	Progetto	Comune e privati	Fin. richiesto
Realizzazione del punto informativo area archeologica di Roselle	1.450.000,00		1.450.000,00
Demolizione edificio ex terme di Roselle	770.000,00		770.000,00
Ristrutturazione edificio pubblico residenziale Il Poggio	800.000,00	384.000,00	416.000,00
Interventi sociali privati Associazione calcio dilettantistica "Roselle 2012" Lavori per adeguamento impianto sportivo di Roselle	2.857.320,00	2.857.320,00	
Orti urbani in zona Alberino a Grosseto 130mila euro, 40mila dei quali provenienti dal Comune ed il restante dalla Regione.	130.000,00	90.000,00	40.000,00
Completamento piste ciclabili Grosseto/Parco archeologico di Roselle	4.900.000,00		4.900.000,00
Pista ciclabile Stazione/Ponte Ombrone (Loc. la Barca)	1.600.000,00		1.600.000,00
Ponte pedonale e ciclabile sul fiume Ombrone (Loc. La Barca)	1.800.000,00	1.800.000,00	
Masterplan per la rigenerazione urbana di Roselle	130.000,00		130.000,00
Piano urbano della mobilità sostenibile	160.000,00		160.000,00
Pianificazione dell'illuminazione intelligente	152.000,00		152.000,00
<b>Totale</b>	<b>14.749.320,00</b>	<b>5.131.320,00</b>	<b>9.618.000,00</b>

## 6. Comune di Prato

Il Comune ha individuato per gli interventi a) l'area delimitata a est dalla linea ferroviaria Firenze-Bologna, a ovest dalla direttrice piazza Ciardi e piazza dell'Università, e b) la zona contigua al centro storico che comprende piazza Mercatale, Palazzo Pacchiani, piazza San Marco e dintorni; e, infine, lungo l'asse del parco fluviale dal Ponte Datini a Mezzana.

Palazzo Pacchiani sarà un nuovo polo di funzioni pubbliche ed è destinatario di un progetto di ristrutturazione complessiva, per una spesa prevista di 7 milioni e 100 mila euro, per trasformare il palazzo in un vero e proprio Urban Center, dove oltre agli uffici della Polizia Municipale troveranno posto gli uffici del settore urbanistica, dell'ambiente e dello sviluppo economico.

Contemporaneamente, sul versante sociale sarà possibile riqualificare anche l'attigua sede dell'asilo notturno della Caritas e sviluppare il progetto già esistente di reinserimento sociale degli utenti.

Altro polo di funzioni pubbliche sorgerà nel nuovo edificio che è stato progettato per piazza dell'Università.

Il Bastione delle Forche diventerà un polo culturale e ricreativo, completando la riqualificazione del bastione, della palazzina ottocentesca e la realizzazione di una nuova struttura destinata alla ristorazione, per garantire una frequentazione continua del monumento.

Il progetto "Riversibility" prevede interventi di riqualificazione e lo sviluppo di nuove funzioni lungo l'asse del parco fluviale.

Altri interventi minori sono la risistemazione di piazza Mercatale e la riqualificazione di piazza Ciardi e parcheggio del Serraglio.

Gli interventi dei privati inseriti nella documentazione progettuale sono, tra gli altri, il recupero della palazzina delle Poste in piazza San Marco, la realizzazione degli alloggi di edilizia sociale e i laboratori nell'area Magnolfi di via della Fonderia – via Gobetti.

**Tab.4 - Riepilogo progetti bando Prato**

Progetti Individuati	Costo totale progetto	Cofinanziamento	Finanziamento richiesto	Altri finanziamenti sull'area
Ristrutturazione Palazzo Pacchiani e asilo notturno	7.240.846,00	160.000,00	7.080.846,00	
Riqualificazione Bastione delle Forche e Palazzina ottocentesca	3.676.440,00	1.800.000,00	1.876.440,00	
Edificio ex poste in P.zza San Marco	9.500.000,00	9.500.000,00		
Marciapiede P.zza Mercatale		0,00		500.000,00
Riversibility	1.616.995,00	0,00	1.616.995,00	
ERP in via della Fonderia	1.956.000,00	1.956.000,00		
Nuovo edificio per servizi pubblici in P.zza dell'Università		0,00		2.000.000,00
Riqualificazione P.zza Ciardi	500.000,00	500.000,00		
Riqualificazione Parcheggio del Serraglio	235.000,00	235.000,00		
<b>Totale</b>	<b>24.725.281,00</b>	<b>14.151.000,00</b>	<b>10.574.281,00</b>	<b>2.500.000,00</b>

## 7. Comune di Firenze

Il comune di Firenze prevede interventi diffusi, per migliorare il decoro urbano, garantire la manutenzione e il riuso delle aree pubbliche e del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, l'efficientamento energetico, l'illuminazione delle strade che ne sono ancora prive, la videosorveglianza.

Nella linea di azione «miglioramento della qualità del decoro urbano» sono collocati:

- ✓ il progetto 'Firenze walking city', che prevede la manutenzione dei marciapiedi ivi (compresi i cartelli di toponomastica, le steli di orientamento e punti di interesse);
- ✓ una serie di interventi sul patrimonio arboreo, l'arredo urbano e le aree gioco di 2milioni e 900mila euro.

Nella linea di azione «manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture esistenti per finalità di interesse pubblico» si trovano:

- ✓ i progetti per la «riqualificazione e rimessa in ripristino del patrimonio di edilizia residenziale pubblico»;
- ✓ i progetti l'efficientamento energetico.

Nella terza linea di azione sono collocati:

- ✓ i progetti per l'illuminazione nelle strade che ancora se ne sono prive;
- ✓ gli interventi per la videosorveglianza cittadina.

**Tab. 5 - Riepilogo progetti bando Firenze**

Intervento	Importo	Cofinanziamento	Finanziamento richiesto
Walking city: interventi di manutenzione marciapiedi, cartelli di toponomastica e steli di orientamento e punti di interesse	10.420.000,00	4.440.000,00	5.980.000,00
Arredo e giochi: interventi sul patrimonio arboreo, arredo urbano e aree ludiche (2)	5.505.410,00	2.605.410,00	2.900.000,00
Manutenzione ERP: Riqualificazione e rimessa in pristino del patrimonio ERP (3)	17.264.762,00	11.919.142,00	5.345.620,00
Efficienza energetica ERP: district heating - interventi di efficientamento energetico ERP (4)	2.200.000,00	445.000,00	1.755.000,00
Lighting: Realizzazione impianti di nuova illuminazione (5)	7.500.000,00	6.493.579,00	1.006.421,00
Videosorveglianza: interventi per la videosorveglianza cittadina (6)	383.028,00		900.000,00
<b>Totale</b>	<b>43.273.200,00</b>	<b>25.903.131,00</b>	<b>17.887.041,00</b>

## 8. Comune di Arezzo

Il progetto comprende 23 interventi, molti dei quali riguardano aree verdi cittadine: dal progetto esecutivo di realizzazione di una pista ciclabile al Pionta, a quello di fattibilità sulla nuova illuminazione, fino ai progetti di fattibilità per l'illuminazione del parco di via Arno e del parco di Foro Boario al recupero del Giardino Porcinai.

Numerosi sono progetti di ristrutturazione di alcune scuole, da quella dell'infanzia ed elementare di Pescaiola, alla la Sante Tani, dalla rimessa a norma della Masaccio e della Modesto Rossi.

Per quanto riguarda la viabilità sono previsti: a) una rotatoria tra via dei Carabinieri e lo snodo autostradale, b) la risistemazione del vicino incrocio che porta in via Fiorentina.

Sono poi previsti interventi per la riqualificazione della zona di Saione e di quella di Pescaiola oltre che di quella vicina al sovrappasso Don Minzoni.



E' inoltre compreso tra i progetti il completamento dei locali direzionali-commerciali fronte strada, ubicati nel fabbricato adibito a parcheggio in via Baldaccio d'Anghiari.

Tra i privati la cooperativa Koinè interviene con un centro polivalente per anziani mentre l'ASL prevede interventi su immobili per servizi sanitari.

**Tab. 6 - Riepilogo progetti bando Arezzo**

	Descrizione	Importo	Finanziamento Bando	enti e/o privati	quota Comune
<b>Interventi</b>					
1	Progetto definitivo realizzazione Polo Tecnologico	3.450.000,00	-	1.920.750,00	1.529.250,00
2	Comparto Lebole	4.439.139,64	-	4.439.139,64	
3	Rotatoria di Via Fiorentina via Fiorentina e raccordo urbano	1.500.000,00	1.350.000,00		150.000,00
4	Rotatoria G6	650.000,00	650.000,00		
5	Recupero area Pionta – illuminazione e sicurezza,	350.000,00	-	210.000,00	140.000,00
6	Recupero area Pionta – pista ciclabile,	487.000,00	-	292.200,00	194.800,00
7	Raddoppio sottopasso Via Baldaccio d'Anghiari	3.500.000,00	3.450.000,00		50.000,00
8	Riqualificazione di aree degradate cittadine nella zona del parco Aldo Ducci,	325.000,00	325.000,00		
9	Parcheggio Baldaccio	320.000,00	320.000,00		
10	Giardini Porcinai stralcio A e B	1.000.000,00	700.000,00		300.000,00
11	Foro Boario lotto A	99.000,00	-		99.000,00
12	Foro boario intervento complessivo	280.000,00	280.000,00		
13	Parco Foro Boario	180.000,00	180.000,00		
14	Saione e Pescaiola illuminazione	3.050.000,00	3.050.000,00		
15	Saione e Pescaiola marciapiedi	650.000,00	555.000,00		95.000,00
16	Parco Arno	250.000,00	150.000,00		100.000,00
17	Scuola Sante Tani	187.000,00	187.000,00		
18	Elementari Pescaiola	170.000,00	170.000,00		
19	Ex Asilo Pescaiola	412.000,00	412.000,00		
20	Elementari Masaccio	325.000,00	230.000,00		95.000,00
21	Palazzetto Maccagnolo Stralcio A e B	300.000,00	185.000,00		115.000,00
22	Scuola Modesto Rossi	200.000,00	150.000,00		50.000,00
23	Riqualificazione urbana sociale culturale area marginale sovrappasso Don Minzoni	1.980.000,00	1.980.000,00		
	<b>Totale interventi</b>	<b>24.104.139,64</b>	<b>14.324.000,00</b>	<b>6.862.089,64</b>	<b>2.918.050,00</b>
<b>Manifestazioni d'interesse</b>					
24	Coop Koiné Centro polivalente servizi per anziani	6.237.952,50	1.481.451,50	4.756.501,00	
25	Azienda USL immobili per servizi sanitari	1.250.000,00	1.000.000,00	250.000,00	
26	Confcommercio marketing urbano	339.000,00	319.000,00	20.000,00	
	<b>Totale manifestazioni d'interesse</b>	<b>7.826.952,50</b>	<b>2.800.451,50</b>	<b>5.026.501,00</b>	<b>-</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>31.931.092,14</b>	<b>17.124.451,50</b>	<b>11.888.590,64</b>	<b>2.918.050,00</b>

## 9. Comune di Siena

I progetti comprendono:

- a. interventi in Taverna d'Arbia (messa in sicurezza dell'Arbia), un sistema di percorsi pedonali e ciclabili nella stessa zona, fino a ricongiungersi con la città, il recupero di un immobile incompiuto per destinarlo a casa per le associazioni fino ad interventi sugli impianti sportivi
- b. demolizione e ricostruzione di un vecchio magazzino comunale adattandolo a biblioteca-sala di lettura per l'Università degli Stranieri, aperto a tutti gli studenti così come è previsto un intervento per servizi sociali e ricreativi presso la sede della Pubblica Assistenza.
- c. interventi integrativi del Contratto di Quartiere di San Miniato e la realizzazione di Orti urbani.
- d. realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali e riqualificazione delle valli verdi lungo le mura della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche, e percorso nel tratto strada Fiume-stazione ferroviaria-Due Ponti, inserito nell'itinerario ciclabile Poggibonsi-Siena-Buonconvento: alla mobilità dolce altre risorse per bike sharing e minibus elettrici.

**Tab. 7 - Riepilogo progetti bando Siena**

Progetto	Importo	Contributo	Cofinanziamento
Realizzazione di una pista ciclopedonale tra gli abitati di Isola d'Arbia e di Ponte a Tressa lungo la S.R. N. 2 "Cassia":	400.000,00	150.000,00	250.000,00
Interventi di mitigazione del rischio idraulico degli abitati di Taverne d'Arbia ed Arbia nei comuni di Siena, Castelnuovo Berardenga ed Asciano,	3.095.322,00	668.861,00	2.426.461,00
Completamento e rifunzionalizzazione degli impianti sportivi di Taverne d'Arbia	671.000,00	521.000,00	150.000,00
Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Taverne d'Arbia. Realizzazione/completamento dei percorsi ciclopedonali di collegamento con gli edifici scolastici, con gli impianti sportivi e con i servizi di interesse pubblico	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
Completamento palazzina per servizi sociali e ricreativi presso sede Pubblica Assistenza (privato P.A. immobile 980.000)	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00
Interventi di edilizia residenziale sperimentale, servizi e opere di urbanizzazione inseriti nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di Quartiere" di San Miniato. Realizzazione "Opere in danno". Riqualificazione Blocco "A" e riqualificazione autorimessa blocco "E"	997.800,00		997.800,00

Realizzazione pista ciclabile tratto Strada Fiume - Stazione Ferroviaria - Due Ponti (percorsi nel tratto 'Fondovalle Est' di Siena dell'itinerario ciclabile Poggibonsi-Siena-Buonconvento):	800.000,00	800.000,00	0,00
Sostituzione edilizia cantiere comunale per realizzazione centro didattico- culturale Università per Stranieri e riqualificazione area a verde (Privato università . immobile 450.000 più arredo 150.000)	1.750.000,00	1.750.000,00	0,00
Realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali e riqualificazione delle valli verdi lungo le mura della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche	1.760.080,00	1.760.080,00	0,00
Realizzazione orti urbani in località San Miniato	110.000,00	33.000,00	77.000,00
Implementazione Hotspot e bike-sharing lungo i percorsi d'interconnessione della mobilità sostenibile	148.000,00	148.000,00	0,00
Acquisto di minibus elettrici a servizio degli utenti delle località di San Miniato, Ospedale, Stazione Ferroviaria, Taverne d'Arbia e Isola d'Arbia di completamento ed d'interconnessione con la mobilità ciclabile	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00
Predisposizione di uno specifico piano per la mobilità riguardante specificatamente l'asse d'intervento del progetto coheSlon:	170.000,00	170.000,00	0,00
Apporto privati ed università immobili ed arredo (arr.) prog. 5 e prog. 8	1.500.000		
<b>Totale generale</b>	<b>14.922.202,00</b>	<b>9.520.941,00</b>	

## 10. Comune di Lucca

I progetti di riqualificazione dei quartieri San Vito e San Concordio prevedono il recupero di opere pubbliche dismesse, che saranno rese alla comunità come centri civici di quartiere, con spazi di aggregazione, dove troveranno sede associazioni locali, capofila di attività e progetti sociali per il territorio.

Grande attenzione viene riservata agli spazi verdi, con la realizzazione di tante aree a verde ed impianti sportivi. E' In progetto la realizzazione e il recupero di piste ciclabili di collegamento con il centro storico nel nuovo concetto di mobilità "dolce". Fra i vari interventi previsti per San Vito, si richiama la riqualificazione dell'ex distretto socio sanitario, di proprietà ERP così come la piazza Ludovico Ariosto sarà oggetto di riqualificazione con la demolizione di due edifici ERP e la loro ricostruzione.

Con un progetto congiunto con Caritas Diocesana e istituto comprensivo, saranno realizzate strutture sportive fra cui una pista di skateboard e un campo polivalente. Un teatro all'aperto nasce a San Vito, e sarà collocato tra le due scuole materna ed elementare, a disposizione

dalle scuole e di tutto il quartiere: la parrocchia del quartiere vedrà riqualificati alcuni suoi locali per attività sociali e d'interesse collettivo.

A San Concordio sarà completato il recupero del cantiere dismesso dell'ex area Gesam, con un nuovo assetto urbanistico che prevede ben due piazze, una coperta e una scoperta in quota, oltre ad altri spazi da destinare ad attività sociali.

Il verde è il tessuto connettivo di tutto il programma di interventi con la messa a sistema di aree verdi comprese fra piazza Aldo Moro e l'acquedotto Nottolini, con la realizzazione di spazi ludici, attrezzature e community garden.

**Tab.8 - Riepilogo progetti bando Lucca**

Descrizione	Totale	Bando periferie	Cofinanziam. pubblico	Cofinanziam. privato
<b>Infrastrutture</b>				
Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato ex Distretto Socio-sanitario di Via Giorgini, per la realizzazione di un centro civico di quartiere	735.000,00	586.040,00	148.960,00	
Riqualificazione percorsi ciclopeditoni nel quartiere di San Vito	711.300,00	561.900,00	149.400,00	
Progetto di recupero funzionale dei locali di proprietà della Parrocchia di S. Vito, da utilizzare a carattere sociale	238.700,00	88.700,00		150.000,00
Realizzazione di un teatro all'aperto nel quartiere di S. Vito	49.500,00		49.500,00	
Messa a Sistema delle aree a verde del quartiere di San Concordio	4.000.000,00	3.186.400,00	813.600,00	
Inserimento di una pista ciclabile lungo Via della Formica e Via Nottolini e riqualificazione di Via V. Civitali	718.270,00	571.970,00	146.300,00	
Realizzazione area sportiva scuola secondaria D.Chelini	170.000,00	135.300,00	34.700,00	
Modifiche e completamento dei lavori di riqualificazione di porzione dell'area Gesam secondo lotto	6.025.800,00	4.770.811,00	1.254.989,00	
Riqualificazione di Piazza Ludovico Ariosto	7.500.000,00	6.481.960,00	1.018.040,00	
<b>Totale infrastrutture</b>	<b>20.148.570</b>	<b>16.383.081</b>	<b>3.615.489</b>	<b>150.000</b>
<b>Servizi</b>				
Fondo Cantoni (Biblioteca di quartiere)	70.656,00			70.656,00
Buon Vicinato. Spazi di ascolto in un quartiere in movimento	435.000,00		320.000,00	115.000,00
Uno Spazio per il Quartiere	268.420,00		194.280,00	74.140,00
L'Asola e il Bottone, quartieri attivi contro la povertà	162.800,00		123.800,00	39.000,00
Portierato di Quartiere	161.800,00		119.500,00	42.300,00
Controllo del Vicinato	44.000,00		44.000,00	
Progetto di Servizio Civile "Ti diamo una mano"	490.000,00		490.000,00	
<b>Totale servizi</b>	<b>1.632.676,00</b>		<b>1.291.580,00</b>	<b>341.096,00</b>
<b>Totale interventi</b>	<b>21.781.246</b>	<b>16.383.081</b>	<b>4.907.069</b>	<b>491.096,00</b>
Ex Gesam primo lotto ante bando	1.623.156,00			1.623.156
<b>Totale generale</b>	<b>23.404.402</b>	<b>16.383.081</b>	<b>4.907.069</b>	<b>2.114.252</b>

## 11. Comune di Massa

Il progetto è finalizzato alla riqualificazione complessiva di tutta l'area che comprende i quartieri di Poggi, Rinchiostra, Cervara e Villette, fino alla stazione ferroviaria. Nel piano di recupero e riqualificazione, è prevista la sistemazione di piazza della Stazione e della viabilità, con l'eliminazione delle intersezioni semaforiche e l'aumento della sicurezza con implementazione del servizio di videosorveglianza.

Nel quartiere dei Poggi, oltre all'abbattimento e la ricostruzione del Palazzo di via Pisacane, sarà messo in atto un intervento integrato di risanamento urbano con nuova area verde, orti urbani, area giochi e blocchi per l'arrampicata. Si realizzeranno isole ecologiche a scomparsa per la raccolta differenziata e saranno migliorate le infrastrutture sia per la mobilità dolce (piste ciclabili, bike sharing, colonnine per le ricariche) sia per il verde ed il decoro urbano (alberature, cestini e panchine).

E' previsto il recupero di tre scuole: le due dell'infanzia 'Villette A' e quella di via Pisacane e la primaria 'Villette B'.

Nel parco pubblico del viale Roma, alle Villette, sarà costruito uno skate park. L'ampliamento di Esselunga con un investimento privato da oltre 6 milioni contribuirà al miglioramento della viabilità con nuovi parcheggi e la creazione di due rotatorie lungo viale Roma, all'incrocio con via Romana e via Marchetti.

Villa Rinchiostra sarà potenziata come polo culturale mentre in via Godola, in una struttura di proprietà del Gam, sorgerà il primo osservatorio astronomico della provincia.

Alla Rinchiostra è previsto il recupero di 20mila metri quadrati del parco attorno la Villa. La struttura del centro di aggregazione diventerà un percorso sensoriale Alzheimer e ed il punto ristoro sarà reso architettonicamente omogeneo al complesso.

**Tab. 9 - Riepilogo progetti bando Massa**

Importo lavori da appaltare	
Edificio Carlo Pisacane e parco dei Poggi	4.475.000,00
Scuole di Via Pisacane, Villette A, Villette B	4.200.000,00
Decoro urbano ed isole ecologiche	265.000,00
Skatepark - Parco delle Villette	300.000,00
Parco della Villa della Rinchiostra e centro di aggregazione	2.065.000,00
Piazza IV Novembre – stazione FF.SS. di Massa centro	1.086.900,00
Servizio mensa sociale	45.000,00
Rotatoria V.le Roma/ Via Romana e rotatoria V.le Roma/ Via Marchetti	712.100,00
Pista ciclabile e Bike Sharing	230.000,00
Illuminazione pubblica, Videosorveglianza	180.000,00
Osservatorio Astronomico della città di Massa	152.000,00
Ampliamento e interventi Esselunga	6.000.000,00
Oneri sicurezza	349.000,00
<b>Totale importo da appaltare</b>	<b>20.060.000,00</b>
Somme a disposizione	3.170.000,00
<b>Totale generale</b>	<b>23.230.000,00</b>
Fondi privati	8.495.600,00
<b>Finanziamento Bando periferie</b>	<b>14.734.400,00</b>

## 12. Comune di Pistoia

Il progetto del Comune di Pistoia dedicato al quartiere del Bottegone si prefigge quattro obiettivi:

1. Incentivare la mobilità sostenibile,
2. accrescere la sicurezza territoriale,
3. recuperare e riutilizzare aree pubbliche e strutture esistenti,
4. favorire le pratiche di inclusione sociale.

**Migliore mobilità.** Nel progetto sono previsti specifici interventi per una precisa gerarchizzazione della mobilità, la definizione di Bottegone come area a privilegio ciclo pedonale ; la realizzazione di tratti di ciclovie in raccordo a quelli esistenti; la riqualificazione di piazza del mercato e la realizzazione di una nuova piazza vicino la parrocchia di San Michele Arcangelo, accompagnata dal riordino della viabilità di connessione e dal miglioramento della qualità e del decoro urbano; il completamento dell'asse dei vivai e la realizzazione del nuovo casello autostradale Pistoia Est (finanziato da Autostrade). A questo si aggiunge il nuovo casello autostradale finanziato da Società Autostrade.

**Inclusione sociale.** Il progetto prevede una specifica linea di intervento di per due classi di età, una legata alla scuola dell'obbligo (negli interventi proposti per la scuola M.L.King) e l'altra per i giovani della fascia di età 15-29 anni (circa un migliaio di persone) per i quali al momento il quartiere non offre adeguati servizi. Nel progetto è previsto inoltre un corposo intervento di Spes per il miglioramento delle palazzine di edilizia residenziale pubblica ed anche delle aree esterne, per dotarle di luoghi di socializzazione ed incontro.

**Progetti educativi ed edilizia scolastica.** L'istituto comprensivo Martin Luther King è oggetto di una azione di riqualificazione strutturale ed energetica. Previsto anche un miglioramento della fruibilità del plesso per consentire lo svolgersi delle attività extrascolastiche e la duplicazione dell'attuale palestra per corrispondere pienamente alle esigenze delle associazioni sportive presenti nel quartiere. Il progetto prevede anche la demolizione dell'attuale nido d'infanzia l'Aquilone e la conseguente ricostruzione di un nido e di una scuola per l'infanzia secondo il modello della continuità educativa 0-6 anni.

**Luoghi di aggregazione.** E' prevista la riqualificazione dell'ex centro socio-educativo, dove, con nuovi spazi per l'apprendimento, diventerà possibile promuovere attività formative e, alla sera, invece lo spazio potrà trasformarsi in uno Spazio Laboratorio Giovani. E' prevista anche la realizzazione – in "auto-costruzione" - di una nuova struttura per le attività sociali, specificatamente rivolte ai giovani.

**Sicurezza idraulica.** Il Consorzio di Bonifica Medio Valdarno prevede la messa in sicurezza dell'ambito territoriale cui si aggiungono 3 nuove aree a parco per un totale di 29.000 mq, quali invasi naturali. E' prevista inoltre la creazione di 3 parcheggi drenanti per complessivi 3500 mq.

Insieme al nuovo depuratore previsto ed interamente finanziato da Publiacqua, si prevede anche la trasformazione di un'area di 12.000 mq in area alluvionale, quale vasca volano per l'affluente del depuratore.

**Interventi dei privati.** È prevista la realizzazione di due strutture produttive, la prima rivolta al settore ambientale e delle bonifiche di siti industriali, la seconda alla produzione di tessuti speciali, entrambe collocate all'interno dell'ex edificio industriale della Mas (Montagne Verdi srl).

**Tab. 10 - Riepilogo progetti bando Pistoia**

		Importo	Finanz. Bando	Enti e/o privati	Quota Comune	Tempi
1	Attraversamento sovracomunale, casello asse dei vivai sud e	7.650.000,00	4.000.000,00	2.000.000,00	1.650.000,00	36 mesi
2	Collegamento centro e viabilità portante, mobilità lenta parcheggi e zona a privilegio pedonale	2.600.000,00	2.600.000,00		-	36 mesi
3	Messa in sicurezza idraulica e realizzazione di aree a verde urbano funzionali all'incremento della resilienza territoriale: parchi urbani (SUDS) e parcheggi drenanti	2.000.000,00	2.000.000,00		-	36 mesi
4	Definizione di un modello di intervento sociale indirizzato alla fascia di età 15-29 anni attraverso pratiche di progettazione partecipata, animazione e comunicazione sociale	300.000,00	300.000,00		-	36 mesi
5	Attivazione di nuovi servizi sociali innovativi anche funzionali a promuovere l'imprenditoria giovanile anche attraverso la creazione di fondi dedicati allo start-up di microimprese di quartiere, formazione giovani e tutoraggio del piano.	800.000,00	800.000,00		-	28 mesi
6	Intervento di riqualificazione strutturale, energetica e di riqualificazione degli spazi e volumi a l piede degli edifici di edilizia economica e popolare	2.100.000,00	1.800.000,00	300.000,00	-	28 mesi
7	Intervento di riqualificazione strutturale, energetica e di rifunionalizzazione degli spazi interni per renderli idonei a supportare le attività a carattere sociale	1.000.000,00	600.000,00		400.000,00	28 mesi
8	Intervento di demolizione del Nido d'infanzia e costruzione della scuola materna Acquilone,	1.000.000,00	700.000,00		300.000,00	28 mesi
9	Realizzazione di nuovo centro per le attività sociali da realizzarsi in autocostruzione: "Spazio Aggregazione Giovani"	800.000,00	800.000,00		-	32 mesi
10	Intervento di riqualificazione strutturale, energetica e di ristrutturazione degli spazi interni funzionali a supportare le attività a carattere sociale: "Laboratorio Giovani"	1.000.000,00	600.000,00		400.000,00	28 mesi



11	Riqualificazione funzionale delle strutture sportive della scuola M. Luter. King con ampliamento dell'esistente palestra e riqualificazione degli spazi esterni	2.000.000,00	2.000.000,00		-	28 mesi
12	Espropri per pubblica utilità per circa 48.000 m q di suolo funzionali a consentire gli interventi	1.200.000,00	1.200.000,00		-	14 mesi
13	Quota per predisposizione di piani urbanistici, della mobilità, ecc	600.000,00	600.000,00		-	16 mesi
14	Publiacque - Nuovo depuratore biologico adeguato a ricevere l'attuale carico fognario ed a risolvere il rilevante impatto ambientale determinato dall'inadeguatezza dell'attuale	5.500.000,00		5.500.000,00	-	
15	Medio Valdarno: riassetto idraulico del fosso Ombroncello	3.400.000,00		3.400.000,00	-	
16	Interventi di privati quali: università popolare, riqualificazione di edifici per attività commerciali e di servizio	5.000.000,00		5.000.000,00	-	
<b>Totale generale</b>		<b>36.950.000,00</b>	<b>18.000.000,00</b>	<b>16.200.000,00</b>	<b>2.750.000,00</b>	

### 13. Comune di Livorno

I dieci progetti presentati dal Comune di Livorno riguardano:

#### A. Interventi per la casa

1. Social housing di Garibaldi per restituire identità, funzione e ruolo all'intero quartiere che prevede come asse portante la realizzazione di 79 alloggi a canone sostenibile e la vendita di 34 alloggi di edilizia convenzionata per 21 milioni di euro
2. La riqualificazione dell'Erp Chiccaia: l'isolato verrà demolito e ricostruito attraverso la composizione di quattro edifici e di un bosco urbano. Il progetto prevede una componente solare fotovoltaica pari a 10 mq per alloggio, posta alla sommità degli edifici.

#### B. Interventi per funzioni pubbliche

1. Nuovo mercato ortofrutticolo. col trasferimento su un'area di 14.800 mq oggi inutilizzata dove verrà realizzato un edificio di circa 2.230 mq di superficie coperta, di cui 1.565 mq per i magazzini e i restanti 665 mq a tettoia

2. Ciclostazione, riguardante lo spazio urbano interposto tra la stazione ferroviaria e le Terme del Corallo: vi saranno collocare 300 posti bici in compact su due livelli e un box shop dedicato a piccole riparazioni, ricambi ed accessori in vendita, pompe di gonfiaggio in self-service, noleggio biciclette
3. Stazione di ricarica dei veicoli elettrici con l'allestimento di 15 stazioni da collocare in corrispondenza dei principali poli intermodali della città.

### C. Valorizzazione turistica

1. Terme del Corallo con il recupero dell'edificio dove si trova la sala mescita, sul lato Nord-Est del complesso.
2. Viale Caprera con la ricostruzione del ponte sul fosso di viale Caprera per rafforzare l'attività turistica alla Venezia.
3. Bellana che prevede il controviale Italia, nel tratto compreso tra largo Bellavista (escluso) e la piazzetta dell'Acquario, come uno spazio unitario affacciato sullo specchio acqueo della Bellana integrato con i giardini di viale Italia e la relativa pedonalizzazione

A questi interventi infrastrutturali si affianco un programma di animazione culturale e teatrale nelle periferie e sul terreno degli strumenti di pianificazione il Piano urbano della mobilità sostenibile.

**Tab. 11 - Riepilogo progetti bando Livorno**

	Importo	Cofinanziamento	Fin. Richiesto
Social housing Garibaldi	21.565.354,00	21.565.354,00	-
Nuovo Mercato Ortofrutticolo	5.000.000	-	5.000.000,00
ERP La Chiccaia Demolizione isolato 417 e ricostruzione di quattro edifici per 54 alloggi	9.223.587,00	2.239.151,96	6.984.435,04
Terme del Corallo –Restauro del giardino centrale e del padiglione delle mescite come sala polifunzionale	2.200.000,00	-	2.200.000,00
Ciclostazione intermodale	450.000,00	-	450.000,00
Viale Caprera Completamento della riapertura del fosso con realizzazione del ponte in corrispondenza di via della Venezia	931.800,00	-	931.800,00
La Bellana Qualificazione controviale Italia con realizzazione di spazi pedociclabili sul fronte mare	1.670.000,00	-	1.670.000,00
Stazioni di ricarica veicoli elettrici	417.376,00	176.081,00	241.295,00
Arte e Teatro nelle Periferie - creazione di un Festival Teatrale itinerante e di un percorso di formazione ai mestieri dello spettacolo	150.000,00	-	150.000,00
Piano Urbano della Mobilità Sostenibile	200.000,00	-	200.000,00
<b>Totale</b>	<b>41.808.117,00</b>	<b>23.980.586,96</b>	<b>17.827.530,04</b>

## 14. Comune di Pisa

Sono in totale 16 interventi per 43 milioni finanziati (18 milioni dal 'Bando Periferie'; 23 milioni dal 'contro energia' legato al recupero delle case popolari a San Giusto; 298mila euro di cofinanziamento da privati; 2 milioni di cofinanziamento fra Apes e Comune di Pisa) cui si aggiunge uno studio di fattibilità su 'multilinguismo spazi urbani', al fine di studiare soluzioni urbanistiche e di arredo utili a favorire coesione.

Al centro del progetto stanno gli interventi per la casa e per la riqualificazione dell'edilizia pubblica. Dai 24 alloggi Erp via Morrone - da utilizzare temporaneamente durante i lavori di recupero e definitivamente in sostituzione dei 24 alloggi demoliti - alla rigenerazione di 16 fabbricati Erp San Giusto, con la creazione della nuova piazza di via Quarantola e con i parcheggi pertinenziali al villaggio.

Il progetto di riqualificazione di Viale Gramsci prevede la rimozione dell'attuale spartitraffico e lo spostamento della strada verso il centro per creare due aree verdi a lato della strada con alberature e strutture in acciaio e vetro, adibite all'accoglienza turistica.

Il parco urbano via Bixio-via Battisti comprende le mura medievali, allo scopo di realizzare un unico parco urbano per il quartiere, attraverso un collegamento diretto fra i due fronti edificati delle due strade (19mila metri quadrati di verde), con prato, 114 alberi ad alto fusto (di cui 34 di nuova piantumazione) e 40 cespugli.

La sistemazione di Piazza Giusti prevede riqualificazione dello spazio a verde con inserimento di arredi, congiungimento della pista ciclabile e realizzazione di una rotatoria.

Il progetto per il Cavalcavia Sant'Ermete intende realizzare l'ampliamento e messa in sicurezza della passerella.

Alla Sesta Porta è prevista la realizzazione della ciclostazione: un'area di 530 metri quadri con 200 posti bici per rendere la zona un'area intermodale tra i vari mezzi di trasporto cui si aggiunge la pista ciclabile a sud della ferrovia ed assieme il potenziamento dei servizi al cittadino sempre alla Sesta porta.

Con la riqualificazione degli ex locali Ferrovie in Piazza Stazione si attuano servizi ed interventi per l'integrazione dei cittadini e la loro sicurezza con nuovi modelli di welfare di comunità. Infine risorse sono destinate anche alla Sicurezza idraulica Pisa Sud.

**Tab.12 - Riepilogo progetti bando Pisa**

	Progetto	Comune e privati	Fin. richiesto
1 Asse strategico "social house"			
1.1.1 Realizzazione di 24 alloggi erp in via A. da Morrone	2.959.264,00	2.122.844,00	836.420,00
1.1.2 Rigenerazione di 16 fabbricati	23.844.000,00	21.928.000,00	1.916.000,00
1.1.3 Costruzione di parcheggi pertinenziali e creazione zona 30	1.408.000,00	112.640,00	1.295.360,00
1.2 Sperimentare un modello di animazione di comunità in san Giusto da esportare in scala urbana agli altri quartieri popolari di Pisa	686.531,00	72.720,00	613.811,00
2 Asse strategico ." Arcipelago"			
2.1 Servizi ed interventi che favoriscano l'integrazione dei cittadini e rafforzino la loro sicurezza con nuovi modelli di welfare di comunità	2.135.634,00	226.126,00	1.909.508,00
2.2 Riqualificazione dei locali ex d.l.f. per presidio sicurezza e videosorveglianza gallerie viale Gramsci	80.600,00	6.448,00	74.152,00
2.3 Servizi al cittadino presso i locali della Sesta Porta	385.000,00	63.000,00	322.000,00
3 asse strategico "binario 1-13"			
3.1.1 sicurezza idraulica pisa	1.811.000,00		1.811.000,00
3.2 Riqualificazione dei luoghi di socialità recupero degli spazi urbani pubblici ad uso civico			
3.2.1 Nuova piazza in via Quarantola	700.000,00	56.000,00	644.000,00
3.2.2 Sistemazione piazza Giusti	495.000,00	39.600,00	455.400,00
3.2.3 Sistemazione di piazza della Stazione e delle gallerie di viale Gramsci	2.208.000,00	176.640,00	2.031.360,00
3.2.4 Nuovo parco urbano di via Bixio	1.320.000,00	105.600,00	1.214.400,00
3.3. Mobilità sostenibile			
3.3.1 Allargamento cavalferrovia di sant'Ermite	2.500.000,00	200.000,00	2.300.000,00
3.3.2 Sottoattraversamento cavalferrovia di san Giusto	2.561.692,00	307.692,00	2.254.000,00
3.3.3 Pista ciclabile a sud della ferrovia	27.500,00	2.200,00	25.300,00
3.3.4 Ciclostazione sesta porta	51.975,00	4.158,00	47.817,00
<b>Totale</b>	<b>43.174.196,00</b>	<b>25.423.668,00</b>	<b>17.750.528,00</b>

## 15. Comune di Carrara

Gli interventi riguardano:

### Interventi infrastrutturali e sulla viabilità:

- 1) Progettazione della pista ciclabile da Carrara a Marina sul tracciato dell'ex-ferrovia marmifera e sull'argine del Carrione;
- 2) Riqualficazione integrale di via Verdi;

28

### Interventi rifunzionalizzazione di strutture edilizie esistenti

1. progettazione Ex Caserma Dogali per convitto della scuola del marmo;
2. recupero Palazzo Pisani per cowork e casa delle associazioni
3. recupero Palazzo Rosso per aggregazione sociale tramite associazioni no profit.
4. ristrutturazione ex CAT di Avenza destinata a Protezione civile e terzo settore.
5. recupero dell'area esterna di scuola Gentili di Fossola

A Carrara sono poi previsti contributi ai privati per il rifacimento delle facciate degli edifici mentre per Carrara Est e Marina Est sono previsti progetti per videosorveglianza e risparmio energetico. Sul versante sociale il progetto prevede iniziative a favore dello sport come veicolo dell'inclusione sociale ed interventi a sostegno alla mobilità pubblica delle famiglie (bus free pass).

Tab. 13 - Riepilogo progetti bando Carrara

	Progetto	Cofinanziamento	Fin. richiesto
Pista ciclabile da Carrara a Marina sul tracciato dell'ex-ferrovia marmifera e sull'argine del Carrione	180.000,00		180.000,00
Convitto della scuola del marmo all'ex-Caserma Dogali	120.000,00		120.000,00
Contributi ai privati per rifacimento delle facciate di Carrara	3.750.000,00	750.000,00	3.000.000,00
Recupero Palazzo Pisani co workin per no profit	2.480.110,00		2.480.110,00
Recupero Palazzo Rosso centro civico per aggregazione sociale	1.998.454,00		1.998.454,00
Videosorveglianza e risparmio energetico, marciapiedi per Carrara Est	2.065.400,00		2.065.400,00
Videosorveglianza e risparmio energetico, marciapiedi per Marina Est	1.436.659,70	350.000,00	1.086.659,70
Riqualficazione integrale di via Verdi (videosorveglianza, illuminazione, rifacimento viabilità)	2.397.332,52	350.000,00	2.047.332,52
Riqualficazione della struttura ex-Cat di Avenza dedicata alla Protezione Civile e terzo settore	1.280.000,00		1.280.000,00
Promozione dello sport come veicolo dell'inclusione sociale	1.028.580,00		1.028.580,00
Sostegno alla mobilità pubblica delle famiglie bus free pass	2.252.250,00		2.252.250,00
Recupero area esterna scuola Gentili di Fossola	561.200,00	100.000,00	461.200,00
<b>Totale</b>	<b>19.549.986,22</b>	<b>1.550.000,00</b>	<b>17.999.986,22</b>