

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:141337-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2018/S 063-141337**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Direzione Regionale Emilia-Romagna  
Piazza Malpighi 19  
All'attenzione di: CIRO IOVINO  
40123 Bologna  
Italia  
Telefono: +39 0516400375  
Posta elettronica: [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)  
Fax: +39 0650516078

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.agenziademanio.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: gestione del patrimonio immobiliare dello Stato

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato «Nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (PR) con demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato Ex Pensione Pineta – via delle Fonti 4 (scheda PRB0483)», comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 12: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi

Codice NUTS ITH52

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato Nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (PR) con demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato Ex Pensione Pineta – via delle Fonti 4.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71250000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

279 547,74 EUR

Valore stimato, IVA esclusa: 279 547,74 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, indagini archeologiche e adempimenti connessi alla fine dei lavori.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 165 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

È prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni) pari al 2 % del prezzo posto a base dell'appalto con le esclusioni di cui all'art. 93, comma 10, del Codice, avente importo pari a 2 884,80 EUR salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7, del Codice; la garanzia in questione deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Piano degli investimenti immobiliari dell'agenzia del demanio per il triennio 2018-2020
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì  
Descrizione delle condizioni particolari: — servizi opzionali: progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, indagini archeologiche e adempimenti connessi alla fine dei lavori; questi ultimi servizi opzionali, pur posti a base di gara (e oggetto dell'offerta tecnica ed economica), non costituiranno oggetto del contratto principale, che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con l'estensione dell'incarico ai predetti servizi opzionali.
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Disciplinare di gara
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Disciplinare di gara  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Informazioni contenute nel Disciplinare di gara
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Informazioni contenute nel Disciplinare di gara  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:  
Informazioni contenute nel Disciplinare di gara
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**  
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì  
Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Struttura operativa minima indicata nel Disciplinare di gara
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**  
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
IDEA\_0086
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
2.5.2018 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legale rappresentante o soggetto delegato

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sito in Strada Maggiore 53, Bologna  
Italia
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**  
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: con le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
28.3.2018