



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099
www.comunearborea.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Lavori di ristrutturazione ex silos e creazione del centro del libro

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti_ progettazione definitiva	
Valore dell'opera [V]: 3'200'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5000%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	62'744.00 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	10'912.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	19'096.00 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	16'368.00 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	5'456.00 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	5'456.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'728.00 €
Totale	122'760.00 €

2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti _ **progettazione esecutiva**

Valore dell'opera [V]: 3'200'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5000%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	19'096.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	35'464.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	10'912.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'456.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5'456.00 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	27'280.00 €
Totale	103'664.00 €

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti_ **direzione lavori**

Valore dell'opera [V]: 3'200'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5000%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	87'296.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	8'184.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'557.50 €
- Sull'eccedenza fino a 3'200'000.00 €: QcI.09=0.12	27'621.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	68'200.00 €
Totale	193'858.50 €

TOTALE PRESTAZIONI 420'282.50 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	42'028.25 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 420'282.50 €]	
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	42'028.25 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	420'282.50 €
Spese ed oneri accessori	42'028.25 €
TOTALE DOCUMENTO	462'310.75 €

Diconsi euro quattrocentosessantaduemila-trecentodieci/75.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Paolo Enna

