

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:142721-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Arborea: Servizi di progettazione architettonica  
2018/S 064-142721**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Arborea — Area Tecnica comunale

Viale A. Omodeo 5

Arborea

09092

Italia

Persona di contatto: PEC: [ufficiotecnico@pec.comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunearborea.it)

Tel.: +39 07838033211

E-mail: [ufficiotecnico@comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@comunearborea.it)

Codice NUTS: ITG28

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.arborea.or.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.arborea.or.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.arborea.or.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di progettazione inerenti i lavori di ristrutturazione ex silos e creazione del centro del libro.

Numero di riferimento: CIG: 7425541647

**II.1.2) Codice CPV principale**

71220000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizi di architettura e ingegneria concernenti le attività di progettazione e di esecuzione: verifiche strutturali; progetto definitivo; progetto esecutivo; Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità, finalizzata all'intervento di ristrutturazione dell'ex silos e creazione del centro del libro. CUP: I51B16000460002.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 462 310.75 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG28

Luogo principale di esecuzione:

Italia – Arborea.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria concernenti le attività di progettazione e di esecuzione: verifiche strutturali; progetto definitivo; progetto esecutivo; Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità, finalizzata all'intervento di ristrutturazione dell'ex silos e creazione del centro del libro.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 462 310.75 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 720

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

—

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rinvia al Disciplinare di gara. CIG: 7425541647.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) e f), del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

- 1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel Disciplinare di gara.

È richiesta:

- l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria,
- iscrizione negli albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea,
- requisiti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, art. 46 e seguenti (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti),
- solo per il coordinatore della sicurezza, possesso idoneità professionale.

Ulteriori condizioni: i concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR n. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel Disciplinare di gara.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Avere un fatturato globale per servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv, del Codice, nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice, l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- 1) aver eseguito, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come indicato nel Disciplinare;
- 2) avere svolto, negli ultimi dieci anni, due servizi di punta di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a un valore pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nel Disciplinare;
- 3) aver utilizzato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno a 4 (quattro) unità, pari a una volta le unità stimate come necessarie (quattro unità).

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Art. 24, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n. 4 (quattro) unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- ingegnere o architetto responsabile del coordinamento della progettazione,
- architetto con competenze nella progettazione di recupero e restauro riguardanti immobili di interesse storico artistico sottoposti a vincolo ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 (punto 2.2.2.6 della delibera ANAC n. 138 del 21.2.2018, Linea Guida 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016),
- ingegnere con competenze nel settore della verifica e del calcolo strutturale,
- ingegnere o architetto con competenze nel settore della progettazione impiantistica elettrica e idro-termo-sanitaria,
- ingegnere, architetto, geometra o perito edile in possesso dell'abilitazione allo svolgimento delle mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008,
- ingegnere, architetto o geometra o perito con il ruolo di ispettore di cantiere,
- giovane professionista (i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, c. 1, lettere da a) a d), del Codice devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista).

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Indicate nel capitolato prestazionale.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 07/05/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/05/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

Comune di Arborea – Ufficio Tecnico — viale A. Omodeo 5, 09092 Arborea (OR), Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, come indicato nel Disciplinare.

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del Disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale con un massimale pari a 500 000,00 EUR.

I pagamenti saranno effettuati come da art. 11 del capitolato prestazionale.

La durata del servizio, i termini di consegna e la misura delle penali sono specificate nell'articolo 6 del capitolato prestazionale.

Il subappalto è ammesso soltanto nei limiti e nelle ipotesi consentite dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/16.

L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Patto di integrità approvato con deliberazione G.C. n. 8 del 30.1.2017 che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto.

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, albo pretorio on line del comune, sui siti:

— [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it),

— [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it),

— [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it),

— [www.comune.arborea.or.it](http://www.comune.arborea.or.it) (sul quale saranno disponibili anche: Disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, il capitolato prestazionale corredato degli allegati).

Agli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 50/16. Il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Paolo Enna.

**VI.4) Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sardegna  
Via Sassari 17  
Cagliari  
09123  
Italia  
E-mail: [urp.ca@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.ca@giustizia-amministrativa.it)  
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Arborea — Area Tecnica comunale  
Viale A. Omodeo 5  
Arborea  
09092  
Italia  
Tel.: +39 07838033211  
E-mail: [ufficiotecnico@comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@comunearborea.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/03/2018