

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160872-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pomezia: Servizi di urbanistica
2018/S 072-160872**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Stazione unica appaltante Città di Pomezia — Città di Aprilia

Piazza Indipendenza n. 8

All'attenzione di: Arch. Silvia Proietti

00040 Pomezia — Roma

Italia

Telefono: +39 0691146286

Posta elettronica: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Fax: +39 0691146520

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.pomezia.rm.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Settore V Lavori Pubblici — Urbanistica

Piazza Indipendenza

All'attenzione di: Arch. Silvia Proietti

00070 Pomezia

Italia

Telefono: +39 0691146286

Posta elettronica: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Comune di Pomezia — Settore Lavori Pubblici — Urbanistica

Piazza Indipendenza

All'attenzione di: rag. Daniela Marchi

00071 Pomezia

Italia

Telefono: +39 0691146520

Posta elettronica: ufficio.contratti@comune.pomezia.rm.it

Fax: +39 0691146520

Indirizzo internet: www.comune.pomezia.rm.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Pomezia — Ufficio Protocollo Generale

Piazza Indipendenza n. 8

All'attenzione di: UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

00071 Pomezia — Roma
Italia
Telefono: +39 06911461
Fax: +39 0691146529

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: Comune — Enti locali

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì
Comune di Pomezia
Piazza Indipendenza n. 8
00070 Pomezia
Italia

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio finalizzato all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Codice NUTS ITI43

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto come prestazione principale l'istruttoria e la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora da definire presentate ai sensi delle Leggi 47/85 – 724/94 e 326/03; come prestazioni secondarie la scansione dei documenti relativi alle pratiche di condono edilizio ancora da definire e la catalogazione di pratiche di condono edilizio ancora da definire, così come meglio specificato dal Capitolato Speciale di Appalto.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71410000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

L'appalto sarà affidato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

Da una ricerca effettuata all'interno dell'archivio dello scrivente Ufficio, sono state conteggiate n. 6 407 domande di condono L. 47/1985, n. 1 742 domande di condono L. 724/1994 e n. 2004 domande di condono L. 326/2003, per un totale di 10 153 domande complessive.

Tra queste viene stimato un numero di 4 551 di domande non ancora istruite o la cui istruttoria è stata effettuata solo parzialmente, pertanto risultano ancora da evadere circa:

- n. 3 125 richieste per il condono L. 47/1985,
- n. 591 richieste per il condono L. 724/1994,
- n. 835 richieste per il condono L. 326/2003.

Le suddette pratiche potranno comprendere e/o comportare casi di diniego, agamenti in parte già effettuati, inerzia dell'interessato ecc.

Si pone a base di gara: un compenso del 40,00 % sulle somme che verranno effettivamente incassate dal Comune dalla data di aggiudicazione del servizio, derivanti dagli oneri concessori provenienti dalle istanze di condono istruite dall'aggiudicatario. Gli importi per il compenso si intendono IVA inclusa.

Le stime sopra riportate sono puramente indicative e frutto di semplici calcoli statistici e medie aritmetiche e l'effettiva consistenza del servizio, infatti, non è definibile con esattezza; pertanto, resta inteso che i corrispettivi dovuti all'aggiudicatario del presente servizio saranno liquidati sulla base degli effettivi nuovi introiti derivanti dal compenso (decurtato dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara) sugli oneri concessori che il Comune incasserà a partire dalla data di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente che risulterà aggiudicatario. L'aggiudicatario eseguirà i Servizi dell'appalto senza alcuna garanzia di un ammontare minimo e non potrà avanzare diritti di sorta o pretendere compensi aggiuntivi in base alla effettiva entità a consuntivo della consistenza del servizio.

Nessun corrispettivo sarà dovuto da questa Amministrazione nei seguenti casi:

- pratiche di condono edilizio per le quali verrà espresso diniego,
- pratiche di condono edilizio per le quali il cittadino abbia già versato, precedentemente alla data di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente vincitore di questo Bando, le somme relative agli oneri concessori.

Per questi infatti casi, il Comune non riconoscerà all'aggiudicatario alcun pagamento, ritenendo il loro compenso ricompreso nella percentuale generale sopra indicata.

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

in giorni: 730 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di 18 000,00 EUR (diciottomila/00), art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2015, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalle clausole indicate al punto 2 b) del disciplinare di gara;

b) per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Fondi del Bilancio Comunale.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Tutte quelle previste dall'ordinamento art. 45 D.Lgs. n. 50/2016. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici dovranno attenersi alle disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: La capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, viene dimostrata in sede di ammissione alla gara con i mezzi di prova di cui all'art. 86, comma 4, mediante produzione di bilanci degli offerenti per gli esercizi finanziari 2014-2015-2016, utilizzando in via prioritaria il sistema informatico AVCPass istituito presso l'ANAC, associato a:
a) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016) non inferiore ad 300 000,00 EUR (trecentomila/00) IVA esclusa.
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
La capacità tecnica di cui all'art. 83, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2015, viene dimostrata in sede di ammissione alla gara con i mezzi di prova di cui all'art. 86, comma 5 mediante:
1) Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di aver eseguito, nell'ultimo triennio (2014, 2015 e 2016), servizi analoghi a quello oggetto della gara per un importo al netto di IVA, almeno pari ad 200 000,00 EUR (duecentomila/00) IVA esclusa.
Per i servizi di cui sopra i concorrenti dovranno presentare in copia le fatture e/o contratti eseguiti per committenti pubblici/privati.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
CIG 744576145A
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 15.5.2018 - 12:00
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
21.5.2018 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 22.5.2018 - 10:00
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le operazioni sono aperte al pubblico, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
- a) Appalto indetto con determinazione a contrarre n. 383 del 10.4.2018 (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- b) Offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» che dettagli esaurientemente il servizio offerto, eventualmente corredata da schede tecniche ecc. articolata secondo i parametri oggetto di valutazione, riportati al punto IV.2.1) del presente bando;
- c) Offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica e temporale» mediante indicazione della percentuale di ribasso offerta rispetto al compenso a base di gara ed indicato al punto II.2.1 del Bando e indicazione di tempo;
- d) Verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 97 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- e) La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile prevista dall'art. 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua;
- g) ... soppresso ;
- h) Obbligo di dichiarazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- i) Obbligo di dichiarazione, di essere a conoscenza e pertanto consapevole che i dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013, n. 62 e Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Pomezia, approvato con Deliberazione della G.C. n. 192/2014, il quale è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pomezia www.comune.pomezia.rm.it;
- j) Obbligo di dichiarazione di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, la stima e la base d'asta adeguate, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta;
- k) Di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- l) Obbligo di dichiarazione di essere a conoscenza di quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dei commi 5 e 3, lett. b) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016: «La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale»;
- m) Si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per tramite dell'ufficio Appalti, Gare e Contratti del Comune di Pomezia; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto;
- n) Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Proietti, dipendente del Settore V – Lavori Pubblici-Urbanistica, con ufficio nella sede comunale di Piazza Antonio Cederna c/o Complesso Selva dei Pini – Via Pontina Km. 31 400, numero telefonico +39 0691146286, fax n. +39 0691146236, PEC: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it il quale riceve il pubblico nei giorni di martedì e giovedì non festivi di ogni settimana dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- o) In applicazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 2, del Decreto Ministeriale Infrastrutture e dei Trasporti il 2 ottobre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25 gennaio 2017, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'Appaltatore ha l'obbligo di corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice le spese

relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione che possono presumersi in 6 000,00 EUR.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio sede di Roma

Via Flaminia 189

00196 Roma

Italia

Posta elettronica: tarrm2-segprotocolloamm@ga2-cert.it

Telefono: +39 06328721

Indirizzo internet: <http://www.giustizia2mministrativa.it/italia/lazio.htm>

Fax: +39 0632872333

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Comune di Pomezia

Piazza Indipendenza

00071 Pomezia

Italia

Posta elettronica: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Telefono: +39 0691146286

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento

Italia

Posta elettronica: s.proietti@comune.pomezia.rm.it

Telefono: +39 0691146286

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10.4.2018