

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:206868-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bari: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
2018/S 091-206868**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Agenzia del demanio — Direzione regionale Puglia e Basilicata

Via G. Amendola 164/D

Bari

70126

Italia

Persona di contatto: Ing. Angelo Labellarte

Tel.: +39 0805467823

E-mail: angelo.labellarte@agenziademanio.it

Fax: +39 0650516070

Codice NUTS: ITF47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento dei servizi: — progettazione definitiva ed esecutiva, — di building information modeling (BIM), — di CSP e CSE, — di DL e — aggiornamento catastale.

II.1.2) Codice CPV principale

71250000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento dei servizi:

- di progettazione definitiva ed esecutiva,
- di building information modeling (BIM),
- di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,
- di direzione lavori, misura e contabilità e
- aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione nonché
- ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato «zona capannoni — deposito carburanti» sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di pubblica sicurezza di Monopoli — scheda patrimoniale BAB0965.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 482 652.06 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71250000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF47

Luogo principale di esecuzione:

Monopoli (Ba).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento dei servizi:

- di progettazione definitiva ed esecutiva,
- di building information modeling (BIM),
- di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,
- di direzione lavori, misura e contabilità e
- aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione nonché
- ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato «zona capannoni — deposito carburanti» sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del commissariato di Pubblica sicurezza di Monopoli — scheda patrimoniale BAB0965.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Professionalità e adeguatezza dell'offerta / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 35

Criterio di qualità - Nome: Riduzione percentuale unica sui tempi / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Esperienza del concorrente, sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici / Ponderazione: 5

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 482 652.06 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

In ragione di quanto previsto all'art. 1 del decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) il concorrente deve essere in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento:

- progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione edile e architettonica,
- progettista strutturista, in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale,
- progettista di impianti, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti elettrici e speciali,
- progettista con abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed in regola con gli aggiornamenti,
- progettista con iscrizione nell'apposito elenco del ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ed in regola con gli aggiornamenti,
- progettista incaricato della gestione informativa BIM di adeguata esperienza.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 29/06/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 05/07/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
Presso i locali della Direzione regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, siti in via G. Amendola 164/D — Bari.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia
Piazza G. Massari 14
Bari
70122
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia sito in piazza G. Massari 14 – 70122 Bari.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/05/2018