

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:216136-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Mantova: Servizi di gestione impianti
2018/S 095-216136**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Provincia di Mantova

Via P. Amedeo 32

Mantova

46100

Italia

Persona di contatto: ing. Andrea Lui

Tel.: +39 0376204773

E-mail: manutenzione.edilizia@provincia.mantova.it

Fax: +39 0376204379

Codice NUTS: ITC4B

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.mantova.it

Indirizzo del profilo di committente: www.provincia.mantova.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.provincia.mantova.it/extendedsearch_bandi.jsp?ID_LINK=497&area=6&id_schema=2&COL0001=10

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio energia (ai sensi D.Lgs. n. 115/2008) e servizio di gestione e manutenzione dei dispositivi antincendio afferenti gli immobili di pertinenza dell'amministrazione provinciale CIG 7470194719

II.1.2) Codice CPV principale

79993100

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto in questione consiste nell'affidamento del servizio energia, ai sensi del D.Lgs. n. 115/08 (servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile) e del servizio di gestione e manutenzione dei dispositivi antincendio e illuminazione di emergenza, inclusa manutenzione ordinaria e straordinaria, afferenti gli immobili di pertinenza (in proprietà o in gestione) dell'amministrazione provinciale di Mantova, come indicati nell'allegato 1) al CSA, secondo le modalità meglio specificate nel capitolato stesso. L'affidamento in oggetto si configura quale «appalto misto» di servizi e lavori, ex art. 28 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con prevalenza economica e funzionale dell'attività di servizi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 679 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

45259300

50730000

71321200

50720000

50721000

50532300

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4B

Luogo principale di esecuzione:

Presso gli immobili di pertinenza (in proprietà o in gestione) dell'amministrazione provinciale di Mantova, come indicati nell'allegato 1) al CSA.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto in particolare prevede:

— servizio energia.

— la fornitura di beni intesa come approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi, di tutti i componenti, prodotti e materiali di uso comune e di consumo occorrenti all'esercizio e manutenzione degli impianti, nonché di combustibili, che devono essere conformi per il tenore degli inquinanti a quanto previsto dalle leggi e ordinanze viste i siti di utilizzo, per raggiungere le condizioni contrattuali descritte all'art. 1, comma 1, lettera p), del DPR 412/1993 e dal D.Lgs. n. 192/05, dal D.Lgs. n. 311/06, dal D.Lgs. n. 115/08, dal D.Lgs. 74/13, dal D.Lgs. 102/14,

— la manutenzione ordinaria degli impianti e dispositivi intesa come l'insieme delle operazioni specificatamente previste dalle norme di buona tecnica e dai libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di uso corrente.

Nell'allegato 5, del CSA sono stati evidenziati gli interventi manutentivi minimali e la frequenza degli stessi.

— la manutenzione straordinaria consistente negli interventi atti a ricondurre il funzionamento degli impianti e dei dispositivi alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso in tutto o

in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.

Ai fini del riconoscimento economico all'assuntore delle prestazioni di manutenzione straordinaria, per quest'ultima il CSA individua le seguenti due categorie:

— manutenzione straordinaria «riparativa» ricomprensente gli interventi a totale carico dell'assuntore e ricompresi all'interno del canone offerto dallo stesso in sede di gara,

— manutenzione straordinaria «sostitutiva» ricomprensente gli interventi che verranno compensati all'assuntore sulla base degli elenchi prezzi unitari di riferimento per il capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale assoggettati allo sconto offerto dallo stesso assuntore in sede di gara.

Nel corso dell'appalto la stazione appaltante, in base alla propria disponibilità finanziaria ed a scelte prioritarie o di propria convenienza, potrà inoltre chiedere all'assuntore l'esecuzione di interventi aggiuntivi, tra i quali quelli dal medesimo segnalati ritenuti opportuni od indispensabili per rimuovere carenze strutturali, impiantistiche o di finitura, individuati nel corso di prestazioni riparative o programmate. La stazione appaltante potrà altresì ordinare opere o interventi di completamento o migliorativi che in base a proprie scelte riterrà opportuno eseguire.

Dispositivi antincendio e illuminazione di emergenza:

— la gestione e manutenzione dei dispositivi antincendio e impianti di illuminazione d'emergenza secondo i contenuti, obblighi e modalità indicati all'art. 13 del CSA.

Si precisa che per dispositivi antincendio e impianti di illuminazione d'emergenza si intendono, in maniera non esaustiva, i componenti installati o di futura installazione presso gli immobili di pertinenza dell'appalto e comunque ogni altro elemento riconducibile al sistema antincendio e di sicurezza, così come indicati all'art. 13.1) del CSA.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Modalità di svolgimento del servizio / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: Struttura organizzativa per l'espletamento del servizio secondo le modalità di svolgimento offerte ed esposte / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Modalità di organizzazione e gestione del servizio di reperibilità e pronto intervento / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Sistema di supervisione, telegestione, misura automatizzata oraria e controllo degli impianti (hardware e software) / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Strategie, tecniche e modalità per l'ottenimento del prescritto obbligo di riduzione entro il primo anno di vigenza contrattuale dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Elementi innovativi ed aggiuntivi per il miglioramento del servizio e la riqualificazione energetico-ambientale degli impianti senza alcun ulteriore onere per la provincia / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Modalità di sensibilizzazione dell'utenza / Ponderazione: 2

Criterio di qualità - Nome: Valore tecnico delle soluzioni proposte / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Cronoprogramma dei lavori e modalità esecutive per la minimizzazione delle interferenze e dei disservizi creati all'utenza durante l'esecuzione delle opere / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Completezza, accuratezza, qualità e chiarezza delle proposte presentate e della relativa documentazione / Ponderazione: 5

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 679 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 72

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per una durata pari al massimo a 2 anni per un importo di 3 038 000,00 EUR, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, nei casi indicati al paragrafo 4.2 del Disciplinare di gara.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Contributo ANAC dovuto 200,00 EUR.

È obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo presso tutti gli immobili interessati dallo svolgimento del servizio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. Le visite di sopralluogo saranno suddivise secondo nove zone.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale:

- 1) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto della procedura;
- 2) se cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23.6.2004;
- 3) possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto del ministero dello Sviluppo economico del 22.1.2008, n. 37, per le specializzazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- 1) fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2014, 2015, 2016) per un importo almeno pari a 2 000 000,00 EUR/anno (euro duemilioni/00), IVA esclusa.

Il settore di attività cui si fa riferimento è quello che costituisce l'oggetto dell'appalto intendendosi come tali le prestazioni riferite ai seguenti servizi e lavori:

— servizi energia (D. Lgs. 115/08),

— servizi di gestione e manutenzione impianti termici con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013, compresa fornitura di combustibile,

- servizi di gestione e manutenzione impianti termici e di condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013, compresa fornitura di combustibile,
- servizi di gestione e manutenzione dispositivi antincendio e illuminazione di emergenza,
- servizi e lavori di manutenzione impianti riconducibili alle categorie SOA di lavorazioni OS28 e OG11.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

1) aver eseguito e fatturato negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la data della pubblicazione del bando della presente gara almeno un servizio «di punta» avente ad oggetto l'oggetto principale dell'appalto relativo alle «prestazioni di servizio gestione e manutenzione impianti termici inclusa fornitura combustibile» di importo minimo pari a 2 500 000,00 EUR (euro duemilionicinquecentomila/00) intendendosi come tali le prestazioni riferite ai seguenti servizi:

- servizi energia (D.Lgs. 115/08),
- servizi di gestione e manutenzione impianti termici con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013, compresa fornitura di combustibile,
- servizi di gestione e manutenzione impianti termici e di condizionamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013, compresa fornitura di combustibile,

sono esclusi i contratti di sola gestione e/o manutenzione impianti termici o di sola fornitura di combustibile;

2) possesso attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella Cat. OS28 «Impianti termici e di condizionamento» – Class. III, o nella Cat. OG11 «Impianti tecnologici» – Class. III;

3) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 «EA 28/28b» — Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto «gestione e manutenzione impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile»;

4) possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e UNI EN ISO 14001 nel settore «EA 28/28b» — Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: «gestione e manutenzione impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile»;

5) possesso requisiti richiesti per l'assunzione del ruolo di «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici» ex DPR 74/2013, con riferimento a tutti gli edifici oggetto dell'appalto.

Nello specifico il terzo responsabile deve essere in possesso:

- di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici; (UNI EN ISO 9001: nel settore «EA 28/28b» — Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti), o in alternativa,
- dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OS28 «Impianti termici e di condizionamento» o nella categoria OG11 «Impianti tecnologici».

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Per l'esecuzione del servizio è richiesto all'aggiudicatario di attivare, qualora già non ne disponga, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione ed a sua completa cura e spese, una sede operativa posta entro una

distanza massima di 100 km dalla sede principale dell'amministrazione provinciale, con le caratteristiche indicate nel CSA.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 228-475186](#)

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/07/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 04/07/2018

Ora locale: 09:00

Luogo:

Provincia di Mantova – Ufficio Gare, in via P. Amedeo 32, Mantova.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche di gara potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate

oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Lombardia — sezione di Brescia

Via Carlo Zima 3
Brescia
25121
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e successive modifiche e integrazioni «Codice del processo amministrativo», gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al TAR – sezione di Brescia – via Carlo Zima 3, 25121 Brescia, entro i termini ivi indicati.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza

Via P. Amedeo 32

Mantova

46100

Italia

Tel.: +39 0376204773

E-mail: manutenzione.edilizia@provincia.mantova.it

Fax: +39 0376204379

Indirizzo Internet: www.provincia.mantova.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

15/05/2018