

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:219373-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione
2018/S 096-219373**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Enpam Real Estate S.r.l.
Via Torino 38
Roma
00184
Italia
Persona di contatto: Marcello ing. Maroder
Tel.: +39 0642150551-569
E-mail: ere.ufficiogare@pec.it
Fax: +39 0642150567
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.enpamre.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.enpamre.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis del C.C. da parte del socio unico
Fondazione Enpam

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione del patrimonio immobiliare del socio unico Fondazione Enpam

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi di progettazione, definitiva e esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per realizzazione struttura ricettivo-alberghiera in Roma — via Torino 38

II.1.2) Codice CPV principale

71310000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera nell'immobile sito in via Torino 40, Roma, di proprietà della Fondazione ENPAM.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 626 074.10 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Via Torino 38, Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera nell'immobile sito in via Torino 40, Roma, di proprietà della Fondazione ENPAM.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 626 074.10 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi Disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi Disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Vedi Disciplinare di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 26/06/2018

Ora locale: 15:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 26/06/2018

Ora locale: 16:30

Luogo:

Via Torino 38, 00184 Roma, presso la sede di Enpam Real Estate S.r.l.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto del concorrente medesimo partecipante alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.), oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Con riferimento ai seguenti punti si precisa che:

— sezione 1 punto 3) del Disciplinare di gara: il tempo massimo per l'esecuzione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è definito complessivamente in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi (esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della stazione appaltante), mentre il tempo massimo per l'esecuzione dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori sarà definito nel cronoprogramma dei lavori, fermo restando che tutte le prestazioni avranno termine con la conclusione e collaudo dei lavori stessi,

— sezione 4 del Disciplinare di gara: il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

22/05/2018