

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:221604-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trieste: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
2018/S 097-221604**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Insiel S.p.A. con socio unico Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia

Via San Francesco 43

Trieste

34133

Italia

Persona di contatto: Ufficio Purchasing & Tenders

E-mail: ufficio.acquisti@insiel.it

Fax: +39 0403737333

Codice NUTS: ITH4

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.insiel.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.insiel.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.insiel.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: società per azioni con socio unico Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: tecnologia dell'informazione e della comunicazione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

ID 0336, progettazione esecutiva di ambienti dedicati ad uffici in modalità smart working e co-working presso l'immobile di via San Francesco 4 a Udine

Numero di riferimento: 0336

II.1.2) Codice CPV principale

71000000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto dell'appalto è il servizio di progettazione esecutiva di ambienti dedicati a uffici in modalità «Smart working» e «co-working» presso l'immobile di via San Francesco 4 a Udine.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 98 415.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH42

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Oggetto dell'appalto è il servizio di progettazione esecutiva di ambienti dedicati ad uffici in modalità «Smart working» e «co-working» presso l'immobile di Insiel di via San Francesco 4 a Udine.

Il servizio dovrà essere reso secondo le modalità e i termini previsti nell'allegato «schema di contratto» al Disciplinare di gara.

L'importo complessivo dei lavori è di 2 523 500,00 EUR IVA esclusa. I lavori appartengono alla: categoria «Edilizia», ID opere «E16»; categoria «Impianti», ID opere «IA02»; categoria «Impianti», ID opere «IA04» del D.M. 17.6.2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A) professionalità e adeguatezza dell'offerta / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: B) risorse umane e strumentali / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: C) caratteristiche metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 45

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 98 415.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 115

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il Disciplinare di gara e annessi allegati sono pubblicati, assieme al presente bando di gara, sul sito informatico di Insiel SpA indicato alla sezione I.1) «Denominazione, indirizzi e punti di contatto».

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 46, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui al decreto 2 dicembre 2016, n. 263.
In particolare:
a) ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto; all'interno della realtà dell'operatore economico, deve essere presente professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri con abilitazione a progettare impianti e strutture e professionista iscritto all'Ordine degli architetti;
b) possiedano i requisiti per l'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, così come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
c) possiedano l'iscrizione nell'elenco del ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139 dell'8 marzo 2006 per l'espletamento dei servizi tecnici inerenti la figura del professionista antincendio;
d) possiedano abilitazione in ambito di certificazione energetica;
e) possiedano il titolo di Energy Manager;
f) possiedano l'accreditamento secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale, come ad esempio BREEAM o ITACA, purché siano del tutto assimilabili a questi, e che siano abilitati al rilascio di una certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems;
g) possiedano l'accreditamento Tier Design;
h) possiedano l'accreditamento BIM manager e BIM coordinator;
i) non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016;
j) soddisfino i criteri di selezione di cui all'art. 83, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, come indicati nei documenti di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
Si rinvia al punto III.1.1) che precede e a quanto previsto nel Disciplinare di gara.
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 26/06/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 26/06/2018
Ora locale: 14:30
Luogo:
Sede di Insiel S.p.A., via San Francesco d'Assisi 43, Trieste (TS).
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Si rinvia al Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Il presente bando è emanato a seguito di determinazione di esperimento di gara di Insiel S.p.A., e il relativo oggetto è finalizzato al soddisfacimento delle esigenze in essa indicate. Si precisa che Insiel S.p.A. offrirà per via elettronica accesso libero, diretto e completo alla documentazione di gara, attraverso il proprio sito istituzionale internet <http://www.insiel.it> (sezione «gare e acquisti»); pertanto non è previsto l'invio della documentazione cartacea su richiesta degli operatori economici. Insiel S.p.A. si riserva sin d'ora di:
1) di non procedere all'aggiudicazione;
2) interpellare i concorrenti non aggiudicatari in caso di fallimento, risoluzione o recesso dell'impresa aggiudicataria;
3) motivatamente sospendere, reindire o non aggiudicare la gara;
4) motivatamente non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
Responsabile del procedimento: arch. Ariel Camerini.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli-Venezia Giulia

Piazza Unità d'Italia 7

Trieste

34121

Italia

Tel.: +39 0406724711

E-mail: ts_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga

Fax: +39 0406724720

Indirizzo Internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1&_afWindowMode=0&attivita=tar_ts&_afrLoop=1409091432214150&_adf.ctr

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/05/2018