

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:221660-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi  
2018/S 097-221660**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Agenzia del Demanio — Direzione Regionale Veneto

Via Borgo Pezzana 1

Venezia

30174

Italia

Persona di contatto: marica.cestaro

Tel.: +39 0412381861

E-mail: [marica.cestaro@agenziademanio.it](mailto:marica.cestaro@agenziademanio.it)

Fax: +39 0650516063

Codice NUTS: ITH35

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio nazionale o federale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza finalizzato al recupero funzionale e restauro di «Palazzo Mandelli» in Venezia

**II.1.2) Codice CPV principale**

71242000 - FG25

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato Palazzo Mandelli sito in Cannaregio 1757, Venezia (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due amministrazioni dello Stato.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 119 080.74 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH35  
Luogo principale di esecuzione:  
Palazzo Mandelli sito in Cannaregio 1757, Venezia.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato Palazzo Mandelli sito in Cannaregio 1757, Venezia, (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due amministrazioni dello Stato.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 119 080.74 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 240  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sopralluogo obbligatorio. Si precisa che la durata di tali servizi nella fase esecutiva, non è ricompresa nei 240 giorni ma è correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Titolo di architetto, ingegnere, progettista di impianti elettrici e meccanici, geologo, coordinatore della sicurezza ai sensi della D.Lgs. 81/08, abilitazione alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/84, del D.Lgs. 139/06 e del D.M. 5.8.11, archeologo iscritto all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva tenuto presso il MIBACT (qualora non si intenda cedere in subappalto la relativa attività) e restauratore in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 42/2004 e del D.M. 154 del 2017.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

La progettazione è riservata ai laureati in architettura, o muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli architetti, sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537), e regolarmente iscritti all'Albo degli architetti, sez. A. Si richiede la presenza di un ingegnere, progettista di impianti elettrici e meccanici, geologo ai sensi dell'art. 31, co. 8, del Codice, coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, abilitazione alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/84, del D.Lgs. 139/06 e del D.M. 05/08/11, archeologo iscritto all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva tenuto presso il MIBACT (qualora non si intenda cedere in subappalto la relativa attività) e restauratore in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 42/2004 e del D.M. 154 del 2017.

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

##### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/07/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 09/07/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sede della Direzione Regionale Veneto, Agenzia del Demanio, sita in via Borgo Pezzana 1, Mestre, 30174 Venezia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia alla documentazione di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Veneto

Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277/2278

Venezia

30121

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30

giorni dalla pubblicazione sul profilo committente degli atti di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del

D.Lgs. 50/2016 ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/05/2018