

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:226362-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bari: Servizi architettonici e di misurazione
2018/S 099-226362**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Agenzia del demanio — Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Giovanni Amendola 164/d

Bari
70126
Italia

Persona di contatto: ing. Leonardo Trentadue

Tel.: +39 0805467811

E-mail: leonardo.trentadue@agenziademanio.it

Fax: +39 0650516070

Codice NUTS: ITF47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.agenziademanio.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile in parola da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) e dell'ICQRF

II.1.2) Codice CPV principale

71251000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria e segnatamente la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile in parola da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) e dell'ICQRF — Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari (MiPAAF), in particolare è affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, di Building Information Modelling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione dei lavori, misura e contabilità, di aggiornamento catastale alla conclusione dei lavori.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 369 310.89 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF45

Luogo principale di esecuzione:

Lecce.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria e segnatamente la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile in parola da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) e dell'ICQRF — Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari (MiPAAF), in particolare è affidato il servizio di:

- progettazione definitiva ed esecutiva,
- di Building Information Modelling (BIM),
- di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,
- di direzione dei lavori, misura e contabilità,
- di aggiornamento catastale alla conclusione dei lavori.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Professionalità e adeguatezza dell'offerta / Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 35

Criterio di qualità - Nome: Riduzione percentuale unica sui tempi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciate da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma ISO/IEC 17024 o equivalente / Ponderazione: 5

Prezzo - Ponderazione: 15

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 369 310.89 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria» emessa dall'ANAC e nel decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2.12.2016 (GU n. 36 del 13.2.2017); in particolare si richiedono le seguenti figure professionali:

— ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione,

— ingegnere edile/architetto abilitato all'esercizio della professione,

— ingegnere esperto di impianti elettrici/termici e meccanici abilitato all'esercizio della professione,

— tecnico abilitato alla progettazione antincendio, iscritto negli appositi elenchi del ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8.3.2006, n. 139, in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente per gli iscritti alla data del 27.8.2011,

— tecnico abilitato alle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni abilitato all'esercizio della professione e in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione di settore.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 28/06/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 29/06/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
Uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio in via Giovanni Amendola 164/d, Bari —secondo piano.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'agenzia: www.agenziademanio.it.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia
Bari
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del C.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/05/2018