

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:233258-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cabiate: Servizi di gestione energia  
2018/S 102-233258**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Cabiate  
Via Achille Grandi 1  
Cabiate (CO)  
22060  
Italia  
Persona di contatto: PEC: [info@pec.comune.cabiate.co.it](mailto:info@pec.comune.cabiate.co.it)  
Tel.: +39 031769312  
E-mail: [info@comune.cabiate.co.it](mailto:info@comune.cabiate.co.it)  
Fax: +39 031756203  
Codice NUTS: ITC42

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.cabiate.co.it](http://www.comune.cabiate.co.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.comune.cabiate.co.it](http://www.comune.cabiate.co.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di gestione calore delle centrali termiche di edifici comunali

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314200

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Appalto per il Servizio di gestione calore delle centrali termiche di edifici comunali, previa riqualificazione delle centrali termiche stesse e loro messa a norma ed ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC42

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di gestione energia Il servizio una volta riqualificate le Centrali termiche, comprenderà la fornitura di gas metano, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche, la figura di terzo responsabile. Dovrà essere realizzato per ogni centrale un sistema di telecontrollo da remoto, da utilizzarsi da parte dell'appaltatore per il monitoraggio e le regolazioni e di solo monitoraggio da parte del Comune committente del servizio.

L'importo complessivo presunto dell'appalto ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 1 094 082,37 EUR (Euro unmilionenovantaquattromilaottantadue/37) oltre I.V.A. di cui 12 436,66 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per il periodo contrattuale 2018-2027. L'importo di cui sopra comprende:

1) 849 452,31 EUR per servizio, di cui 840 902,31 EUR per servizi soggetti a ribasso d'asta ed 8 550,00 EUR per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

2) 244 630,06 EUR per lavori, oltre IVA, di cui: 240 743,40 EUR per lavori soggetti a ribasso d'asta e 3 886,66 EUR per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da riferirsi alla Categoria OS28; Categoria prevalente: OS28 Classifica I (calcolata sull'importo totale dei lavori in appalto).

I lavori I lavori di riqualificazione delle C.T. previsti dovranno essere conclusi entro un massimo di settantotto giorni dalla stipula del contratto. Nelle more contrattuali, dovranno essere avviate e concluse quelle attività che scongiurino il blocco della generazione di calore all'interno degli edifici (sostituzione delle caldaie laddove prevista) ed eventuali bruciatori.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Assenza delle cause di esclusione previste nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 03/07/2018

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/07/2018

Ora locale: 09:00

Luogo:

Presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale di via Grandi 1 a Cabiato, 22060 – Cabiato (CO).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi alle operazioni di apertura i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato «Sintel», al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

Geom. Paolo Ferrari Bedini.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia

Milano

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/05/2018