



Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

MOLISE

data di pubblicazione: 1 giugno 2018
periodo di riferimento: anno 2017

a cura della
Direzione Regionale del Molise (Massimiliano Pavarini)

in collaborazione con
Direzione provinciale di Campobasso – Ufficio Provinciale Territorio (Franca Mele)
Direzione provinciale di Isernia – Ufficio Provinciale Territorio (Antonio Rossi)



**OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE**

Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare
dc.seomi@agenziaentrate.it

data di pubblicazione: **1 giugno 2018**
periodo di riferimento: **anno 2017**

*Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.
Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.
Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*

Indice

Introduzione	3
Il mercato immobiliare residenziale della regione	4
Le compravendite	5
Le dimensioni	9
Le quotazioni	10
FOCUS provinciale - Campobasso	12
La provincia – Campobasso	13
Il comune – Campobasso	16
FOCUS provinciale - Isernia	20
La provincia – Isernia	21
Il comune – Isernia	25
Indice delle Figure	26
Indice delle Tabelle	27

Introduzione

In questa edizione delle Statistiche Regionali, nelle quali si analizzano e approfondiscono i principali dati dei mercati regionali e provinciali delle abitazioni in Italia nel 2017, prosegue il percorso evolutivo intrapreso con la pubblicazione della prima nota trimestrale del 2017, quando è stato inaugurato un nuovo format editoriale e, soprattutto, sono state rese operative nuove e più performanti procedure di estrazione, selezione ed elaborazione dei dati relativi alle unità immobiliari compravendute¹.

Come ampiamente illustrato nelle statistiche trimestrali pubblicate nel corso del 2017 e nel Rapporto Immobiliare 2018 – settore residenziale, ciò deriva principalmente dai nuovi compiti assegnati all'Osservatorio dal D.lgs. 72/2016², oltre che dalle sempre più dettagliate e tempestive esigenze informative che provengono da istituzioni con le quali l'OMI collabora da anni sui temi dell'immobiliare, come l'ISTAT, in particolare per la produzione dell'Indice di prezzi delle abitazioni (IPAB), e la Banca d'Italia, in particolare per la costruzione di indicatori macro prudenziali.

L'uso di software elaborativi idonei ha permesso un'analisi e uno scandaglio più accurato dei data base disponibili. Ciò ha riguardato anzitutto la determinazione del numero di unità abitative scambiate e conseguentemente le correlate variabili concernenti in particolare le superfici e i valori.

L'insieme di tali novità adottate per l'anno 2017 ha ovviamente richiesto una revisione delle serie storiche. Nel presente Rapporto, deve considerarsi consolidata e definitiva, ancorché rettificata rispetto a precedenti pubblicazioni, la serie storica dal 2011 al 2017. Viene inoltre resa disponibile la serie storica dal 2004 al 2010 seppure da considerarsi ancora provvisoria.

¹ Per gli approfondimenti sui criteri e le metodologie adottate nella costruzione e nelle analisi delle basi dati si rinvia alle note metodologiche disponibili alla pagina web: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/note+metodologiche+2018>

² Si fa riferimento alla norma approvata con il D.lgs. 72/2016 che introduce nel Testo Unico Bancario (D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385) il Capo I bis e in questo l'articolo 120-sexiesdecies rubricato *Osservatorio del mercato immobiliare* che stabilisce: *L'Osservatorio del mercato immobiliare istituito presso l'Agenzia delle entrate assicura il controllo statistico sul mercato immobiliare residenziale ed effettua le opportune comunicazioni ai fini dei controlli di vigilanza macro-prudenziale.*

Il mercato immobiliare residenziale della regione

Nel 2017 il mercato immobiliare residenziale nella regione Molise ha registrato n. 2.099 transazioni normalizzate, evidenziando un leggerissimo incremento dello 0,3% rispetto all'anno precedente.

La provincia di Campobasso, con n. 1.684 transazioni normalizzate assorbe i 4/5 del mercato immobiliare regionale; nella provincia di Isernia si registrano solo n. 415 transazioni normalizzate.

Le due province mostrano dati in leggera controtendenza: la provincia di Campobasso ha registrato un incremento dello 0,8% rispetto all'anno precedente, mentre la provincia di Isernia mostra una flessione del 1,7%.

L'analisi dei dati delle sole città capoluogo evidenzia radicali differenze: la città di Campobasso ha registrato una flessione del 7,3% rispetto all'anno precedente, mentre la città di Isernia mostra un incremento del 26,8%.

Per 130 comuni su 136 dell'intera regione il numero di transazioni normalizzate è inferiore a 50 (per 6 comuni non sono state registrate transazioni). Solo 2 comuni (Campobasso e Termoli) fanno registrare un numero di transazioni compreso fra 200 e 500.

L'intensità del mercato immobiliare (IMI), che rappresenta la quota percentuale di stock compravenduto nel periodo, ha fatto registrare un valore pari a 0,91%, sostanzialmente stabile rispetto al 2016: la provincia di Campobasso ha fatto registrare un valore pari a 1,03% mentre la provincia di Isernia ha fatto registrare un valore pari a 0,62%, con una flessione di 0,01 punto.

Circa l'84% dei comuni della regione fanno registrare una intensità del mercato immobiliare inferiore all'1%; solo 2 comuni su 136 (Termoli e Providenti) segnano valori superiori al 2%.

L'analisi dei dati delle sole città capoluogo evidenzia dati contrastanti della variazione dell'intensità del mercato immobiliare: la città di Campobasso ha fatto registrare un valore pari a 1,60% con una flessione di 0,14 punti, mentre la città di Isernia ha fatto registrare un valore pari a 1,14% con un incremento di 0,24 punti.

La superficie media per unità residenziale oggetto di compravendita, a livello regionale, registra un valore di 105,7 mq con un incremento, rispetto all'anno 2016, di 2,4 mq; i soli capoluoghi fanno registrare un valore di 116,7 mq con un incremento, rispetto all'anno 2016, di 6,3 mq.

I dati relativi alla superficie media mostrano notevoli differenze fra le due province: la provincia di Campobasso ha registrato un aumento di 2,8 mq rispetto all'anno precedente, mentre la provincia di Isernia mostra un aumento di soli 0,9 mq; ben più accentuate sono le differenze nelle sole città capoluogo: la città di Campobasso ha registrato un aumento di 3,9 mq rispetto all'anno precedente, mentre la città di Isernia mostra un aumento di ben 15,2 mq.

Per quanto attiene le dimensioni delle abitazioni compravendute si registra una concentrazione sulla classe dimensionale "da 50 mq fino a 85 mq" che, da sola, rappresenta il 29,35% dell'intero mercato residenziale regionale; se si analizzano i dati delle sole città capoluogo la maggiore concentrazione si ha per la classe dimensionale "da 85 mq fino a 115 mq" con il 29,17% del mercato residenziale. La classe dimensionale "fino a 50 mq" rappresenta l'11,29% del mercato residenziale a livello regionale ma scende al 6,88% nei capoluoghi, con un minimo del 4,54% nella città di Isernia.

Rispetto all'anno precedente si registra un notevole incremento, sia a livello regionale che nelle città capoluogo, sulla classe dimensionale "oltre 145 mq".

La quotazione media nei comuni capoluogo si è attestata a 1.171 €/mq, registrando una flessione del 0,92% rispetto ai valori del 2016; nel comune di Campobasso si è registrata una quotazione media pari a 1.182 €/mq (-1 % rispetto al 2016) mentre nel comune di Isernia si è registrata una quotazione media pari a 1.148 €/mq (-0,72% rispetto al 2016).

Nei comuni non capoluogo si è registrata, a livello regionale, una sostanziale stabilità delle quotazioni.

Le compravendite

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia

Provincia	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
Campobasso	1.684	0,8%	80,2%	1,03%	0,00
Isernia	415	-1,7%	19,8%	0,62%	-0,01
MOLISE	2.099	0,3%	100,0%	0,91%	0,00

Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo

Capoluogo	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
Campobasso	420	-7,3%	76,1%	1,60%	-0,14
Isernia	132	26,8%	23,9%	1,14%	0,24
MOLISE	552	-1,0%	100,0%	1,46%	-0,02

Figura 1: Distribuzione NTN 2017 per intera provincia e capoluogo

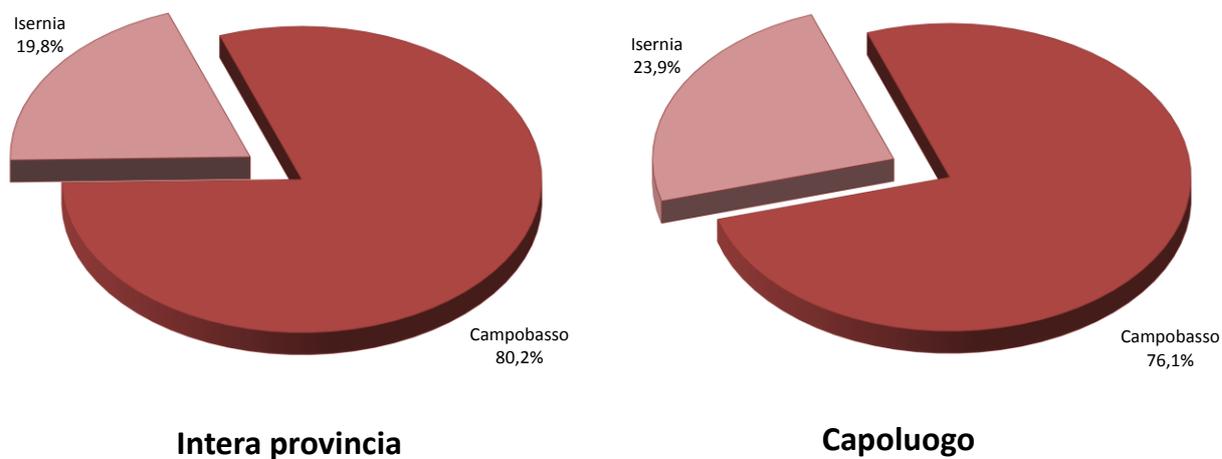


Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

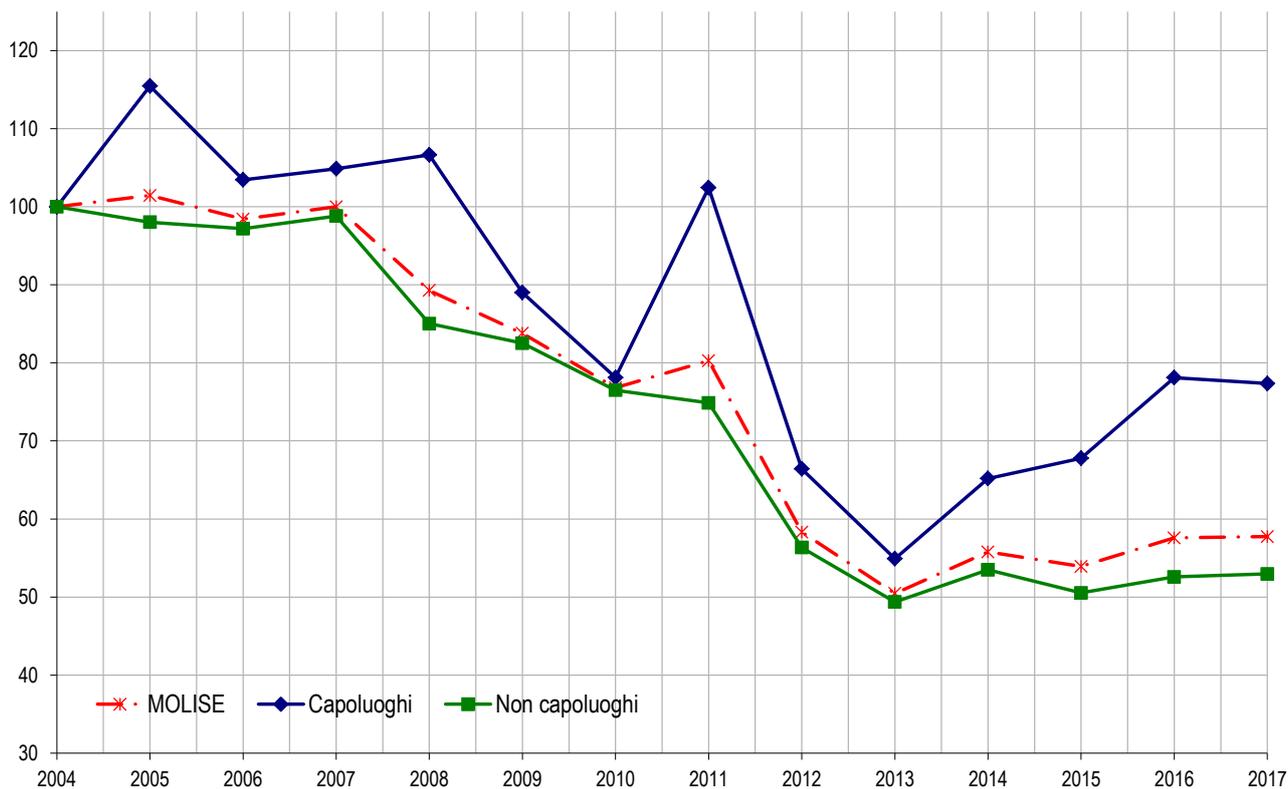


Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

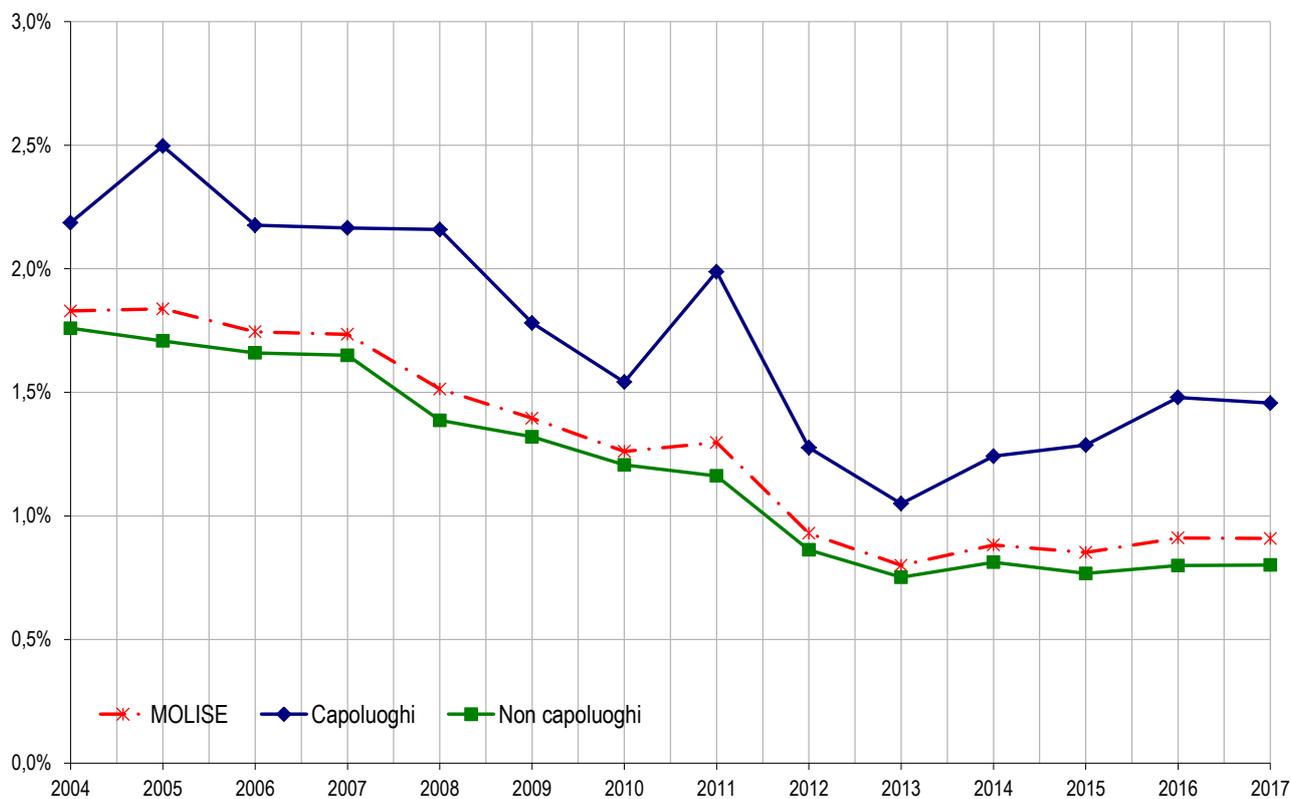


Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione

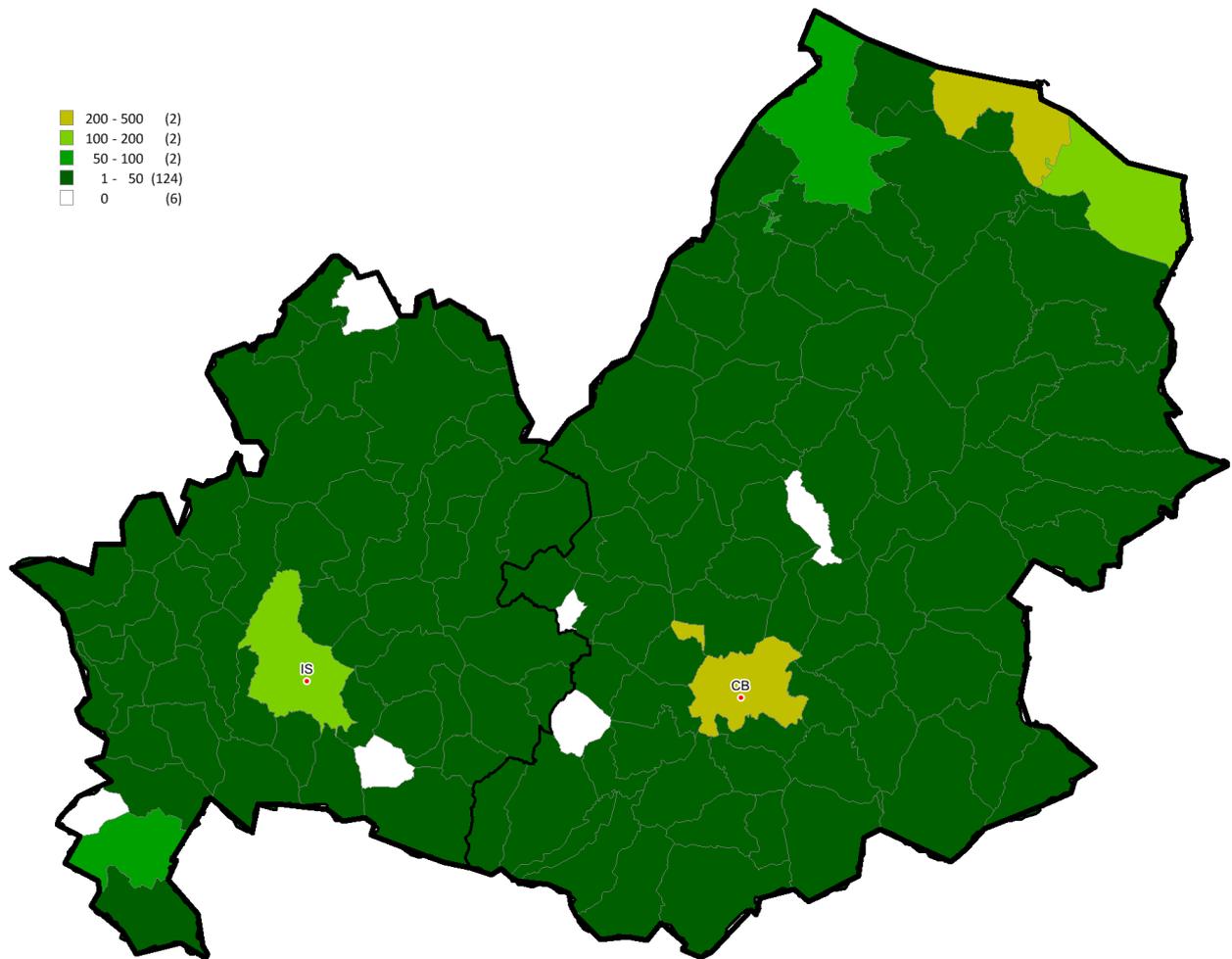
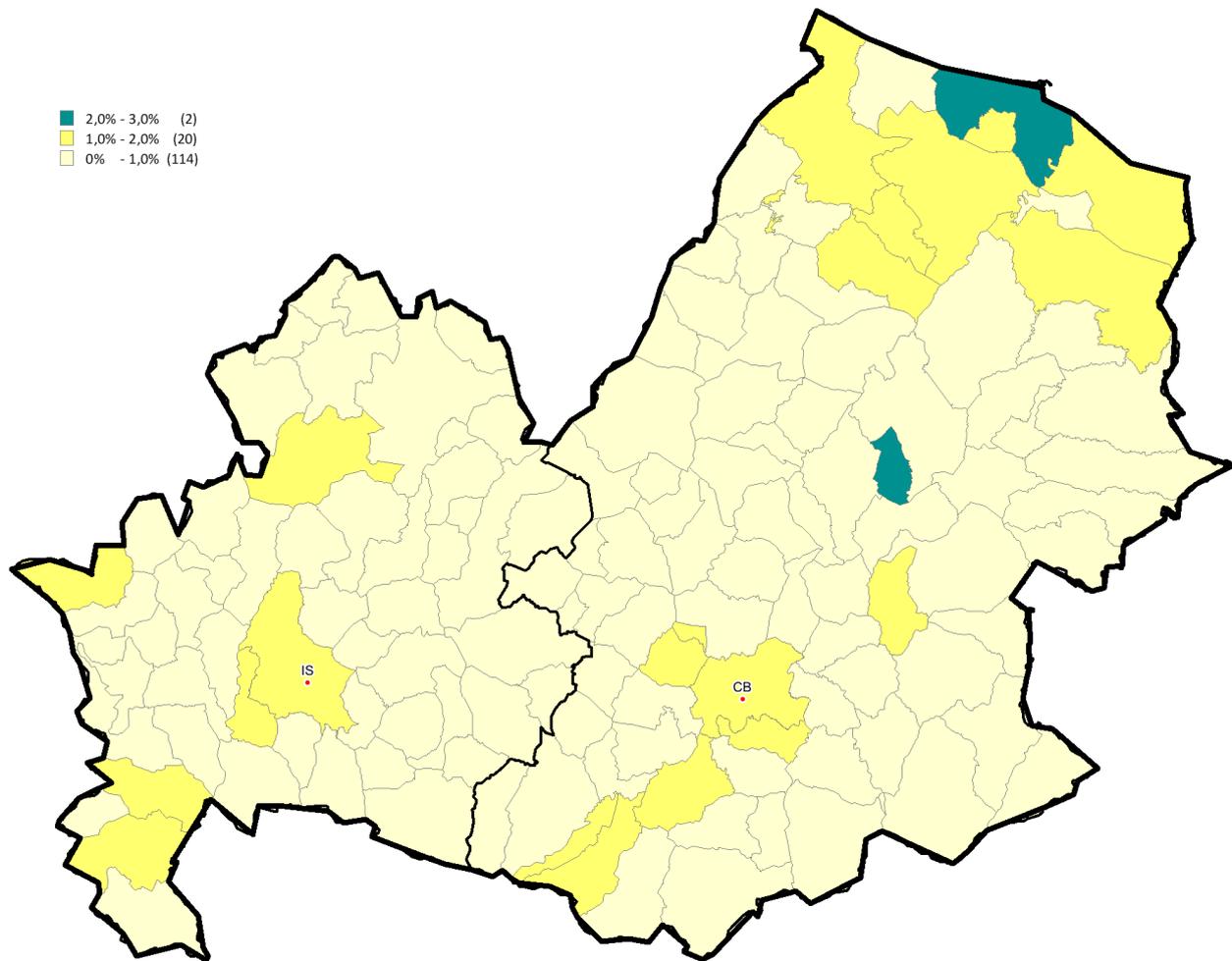


Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



Le dimensioni

Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo

	Intera provincia		Capoluogo	
	STN media m ² 2017	STN media Differenza m ² 2016/17	STN media m ² 2017	STN media Differenza m ² 2016/17
Campobasso	103,7	2,8	115,6	3,9
Isernia	113,7	0,9	120,3	15,2
MOLISE	105,7	2,4	116,7	6,3

Tabella 4: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
Campobasso	188	509	427	310	250	1.684
Isernia	49	107	96	72	92	415
MOLISE	237	616	523	382	342	2.099

Tabella 5: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
Campobasso	32	92	122	98	76	420
Isernia	6	29	39	33	24	132
MOLISE	38	122	161	131	99	552

Tabella 6: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
Campobasso	-2,04%	-1,84%	2,17%	-3,04%	12,16%	0,78%
Isernia	-3,75%	4,86%	-2,23%	-6,66%	-3,18%	-1,72%
MOLISE	-2,40%	-0,74%	1,33%	-3,74%	7,59%	0,27%

Tabella 7: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
Campobasso	4,25%	-4,08%	-11,88%	-15,32%	5,05%	-7,31%
Isernia	-33,48%	17,69%	28,67%	30,31%	72,43%	26,77%
MOLISE	-4,40%	0,40%	-4,61%	-7,04%	15,91%	-0,96%

Le quotazioni

Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia

	Capoluogo		Resto provincia	
	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
Campobasso	1.182	-1,00%	634	-0,20%
Isernia	1.148	-0,72%	601	-0,09%
MOLISE	1.171	-0,92%	624	-0,17%

NB: La quotazione relativa ai capoluoghi qui presentata, calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune, differisce da quella presente all'interno degli approfondimenti provinciali, che è invece ottenuta pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile.

Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

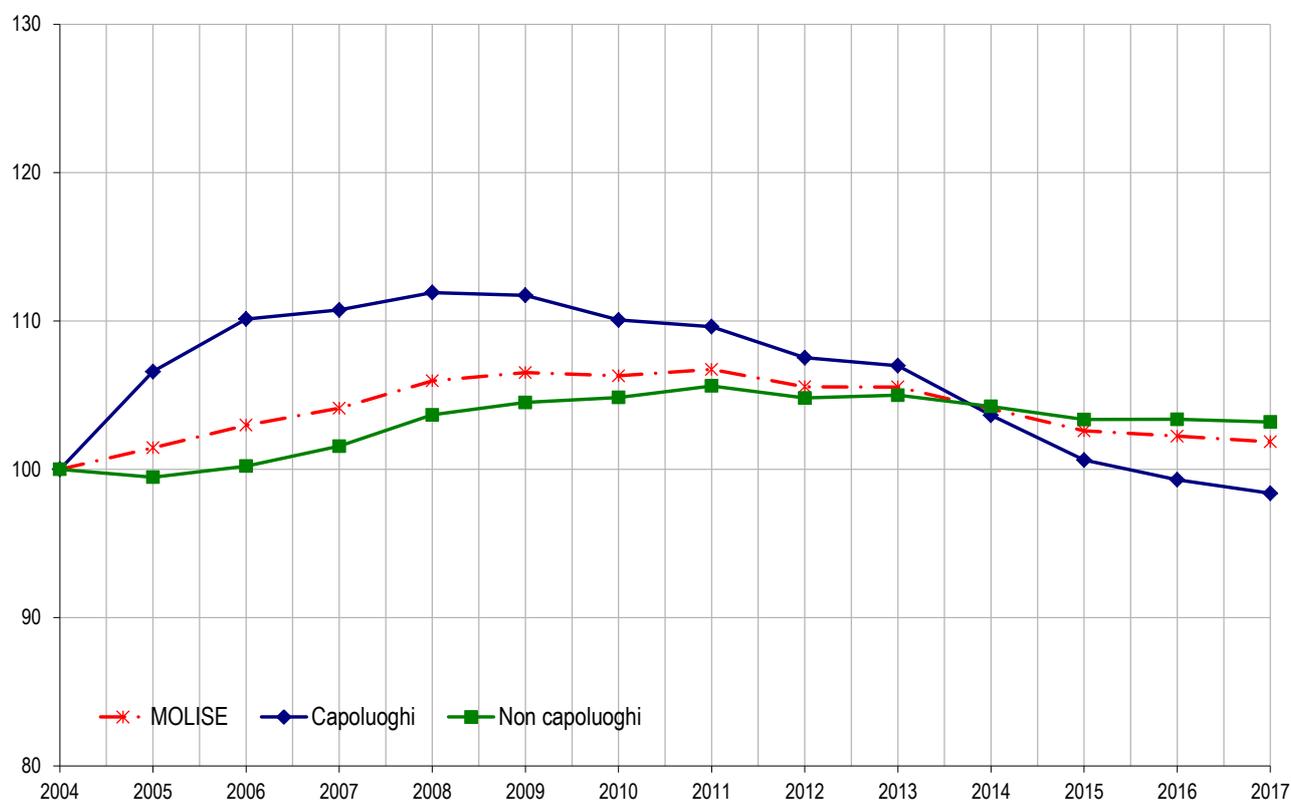
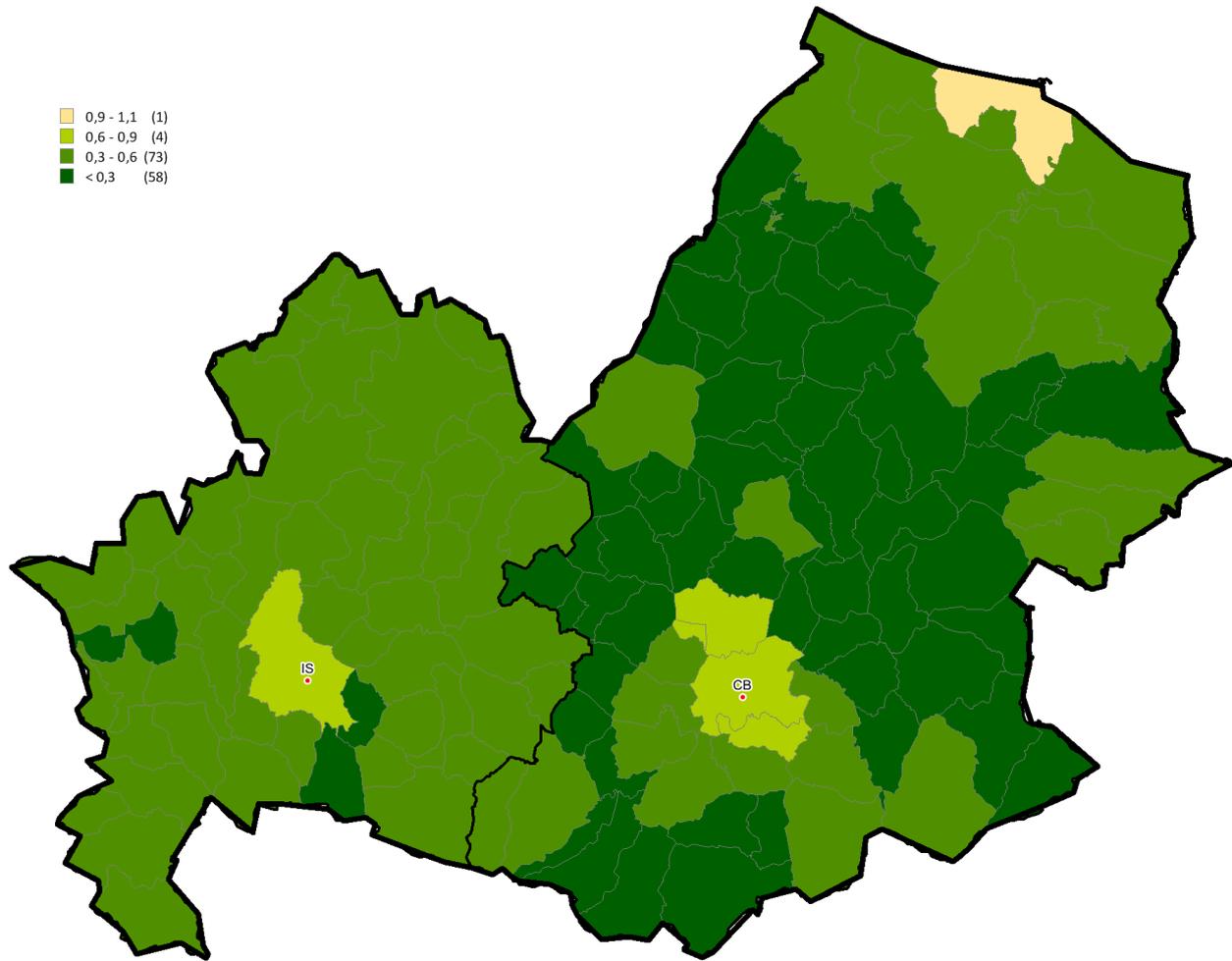


Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2017 (valore medio nazionale =1)



FOCUS provinciale - Campobasso

Nell'anno 2017 il mercato immobiliare residenziale ha registrato n. 1.684 transazioni normalizzate (NTN), con un incremento del 0,8% rispetto all'anno precedente.

Con riferimento alle macroaree provinciali, l'analisi particolareggiata delle transazioni evidenzia il calo più evidente nella macroarea "Molise Centrale" (-7,0%). Si registra un segno negativo anche nella città capoluogo (-7,3%) che conserva, però, il 24,9% delle transazioni normalizzate provinciali. L'area del "Basso Molise" resta tra le più attive con una quota di NTN pari al 45,2% dell'intera provincia e un incremento delle transazioni del 6,1%. In leggera ripresa il mercato nell'"Alto Fortore" e nell'"Area Trignina".

L'intensità del mercato immobiliare provinciale (IMI) resta costante conservando un valore di 1,03%. Le percentuali più alte sono state rilevate nel "Basso Molise" (1,66%) e nel capoluogo (1,60%); per la città di Campobasso il dato registra una flessione di 0,14 punti rispetto all'anno 2016.

L'analisi riferita al valore degli immobili oggetto di transazione vede una minima tendenza negativa delle quotazioni diffusa per l'intera provincia ad esclusione dell'area del "Fortore" (+2,11%). Un leggero calo dei valori è stato rilevato anche nel "Basso Molise" (-0,68%). Il comune capoluogo fa registrare una diminuzione dell'1% delle quotazioni.

Nel comune di Campobasso le transazioni si concentrano prevalentemente nella zona OMI C2 – Zona di prima espansione sviluppata tra via Vico, via XXIV Maggio e via Tiberio, confermando all'incirca lo stesso numero di compravendite dell'anno 2016 (variazione NTN = 2,8%). Restano attive le zone D1 – Quartiere Vazzieri, zona universitaria e contrada Cese e D2 – Quartieri San Giovanni, Colle dell'Orso, C.E.P., ma il numero di transazioni cala sensibilmente (-22,7% e -15,3%). Perde di interesse anche la zona C1 – Prima espansione tra via Duca D'Aosta e Viale Manzoni (-26,7%), mentre un significativo incremento delle transazioni si registra nelle zone B3, B5 e D5. L'IMI si attesta su un valore pari all'1,60% a livello comunale.

Le quotazioni nel capoluogo registrano una flessione media del 0,9% con punte negative di -2,8% e -2,9% nelle zone B5 e C1.

La provincia – Campobasso

Figura 8: Macroaree provinciali di Campobasso

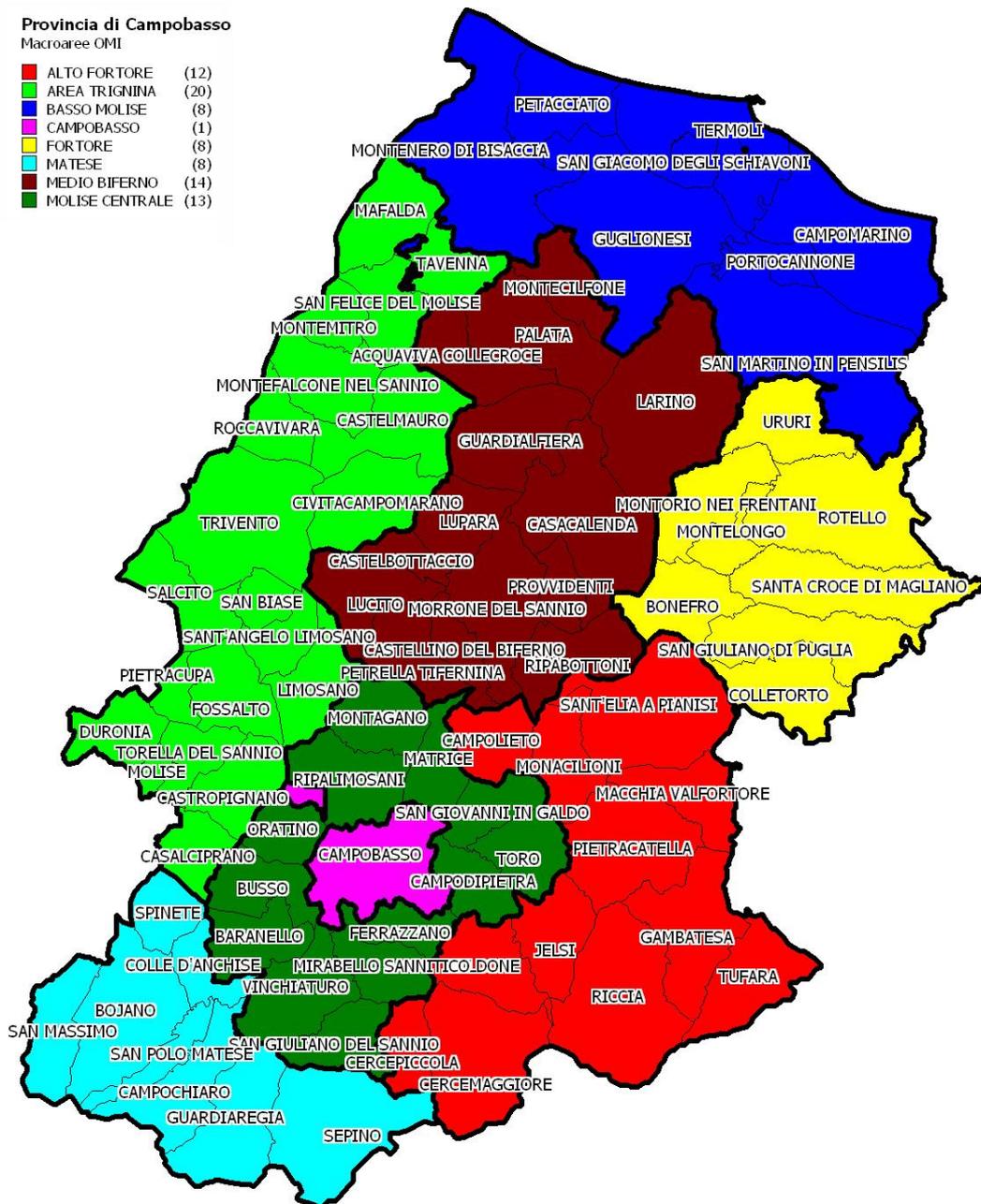


Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
ALTO FORTORE	67	5,3%	4,0%	0,43%	0,02
AREA TRIGNINA	85	8,7%	5,1%	0,44%	0,03
BASSO MOLISE	761	6,1%	45,2%	1,66%	0,09
FORTORE	48	0,4%	2,9%	0,43%	0,00
MATESE	70	-1,3%	4,1%	0,62%	-0,02
MEDIO BIFERNO	101	2,6%	6,0%	0,60%	0,02
MOLISE CENTRALE	132	-7,0%	7,8%	0,76%	-0,06
CAMPOBASSO COMUNE	420	-7,3%	24,9%	1,60%	-0,14
CAMPOBASSO PROVINCIA	1.684	0,8%	100,0%	1,03%	0,00

Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo- Campobasso

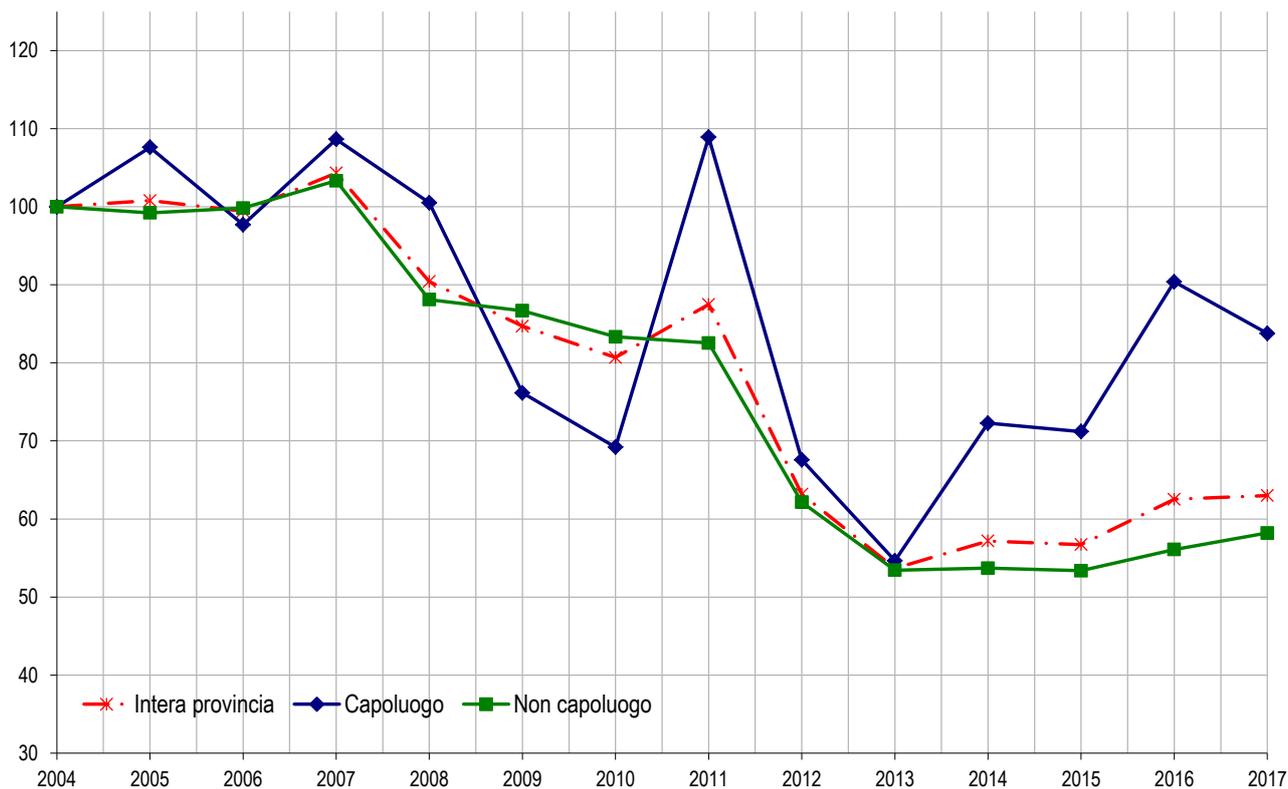


Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Campobasso

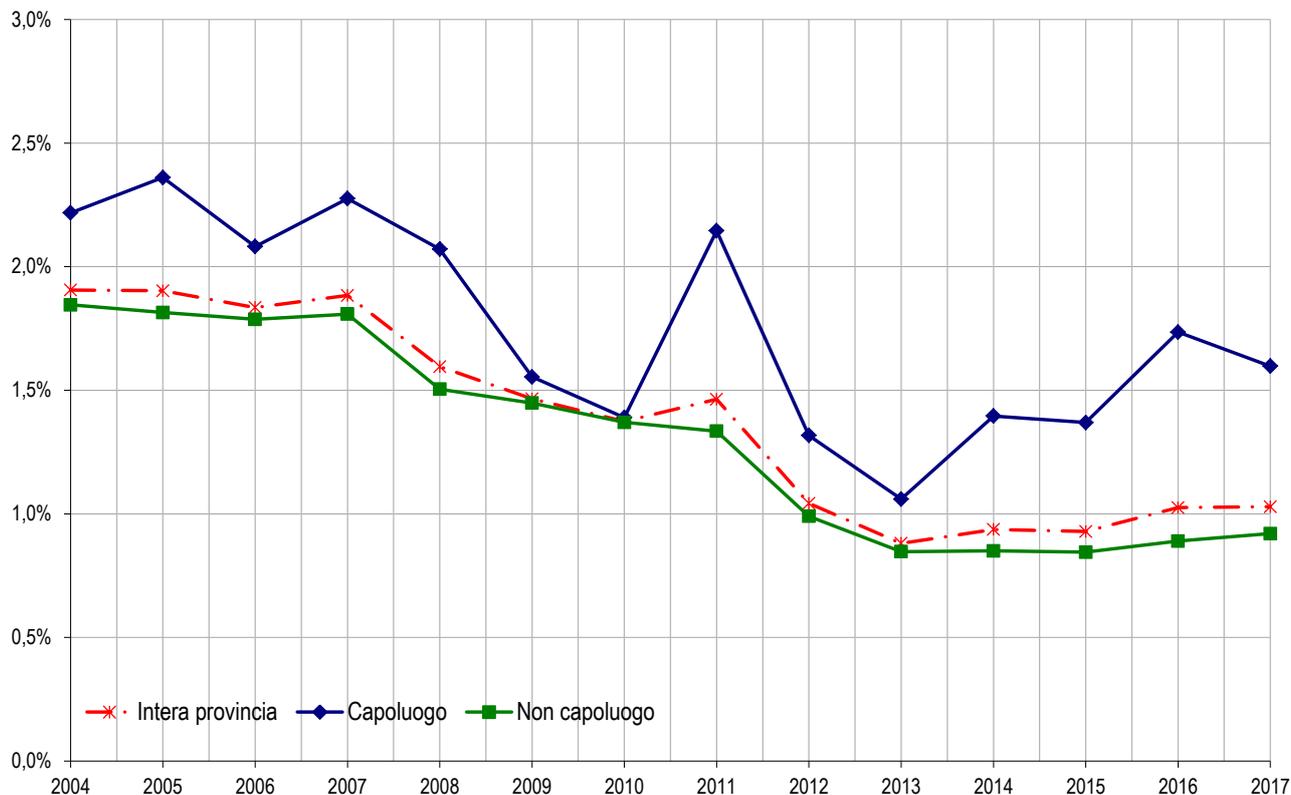
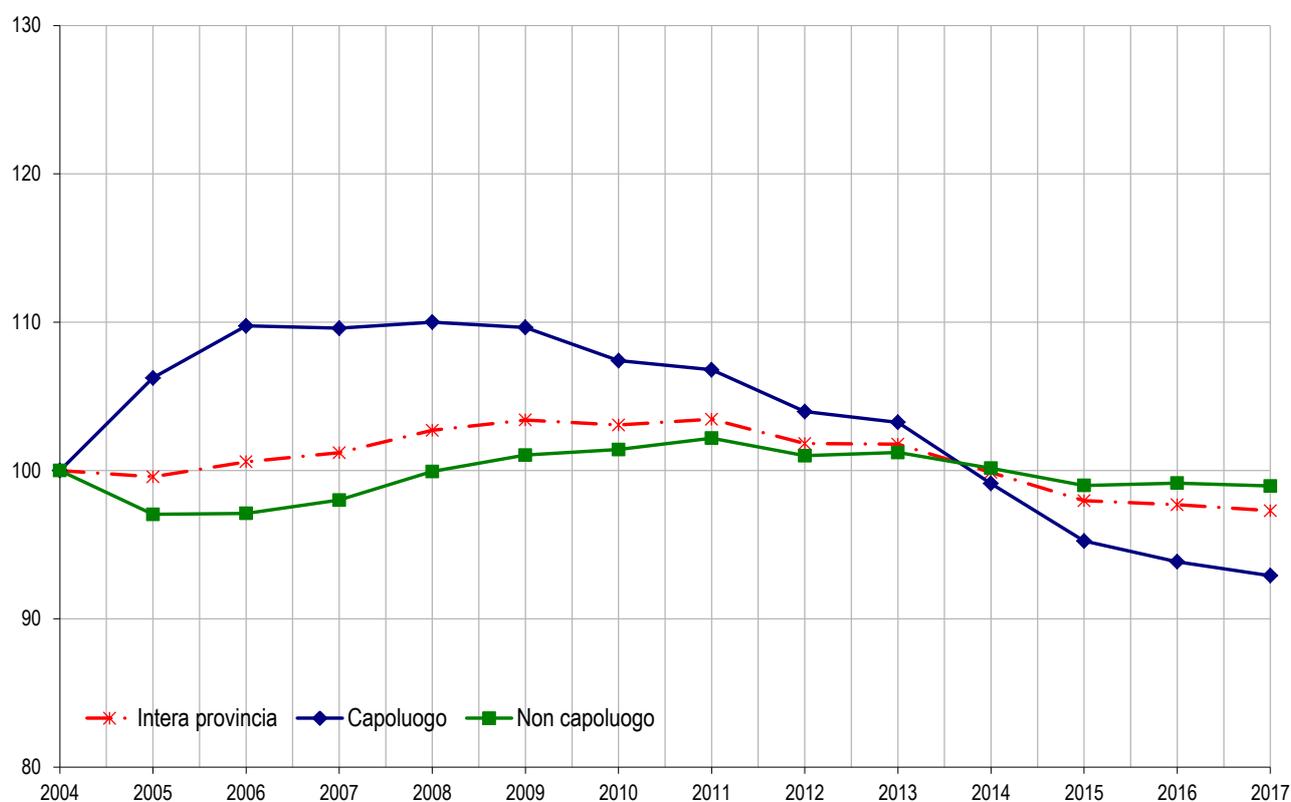


Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
ALTO FORTORE	420	-0,15%	93,4
AREA TRIGNINA	376	0,00%	90,1
BASSO MOLISE	971	-0,68%	103,9
FORTORE	434	2,11%	96,0
MATESE	479	0,59%	90,4
MEDIO BIFERNO	439	-0,25%	97,9
MOLISE CENTRALE	641	0,21%	96,4
CAMPOBASSO COMUNE	1.182	-1,00%	92,9
CAMPOBASSO PROVINCIA	722	-0,41%	97,3

Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Campobasso



Il comune – Campobasso

Figura 12: Distribuzione NTN 2017 nelle zone OMI-Campobasso

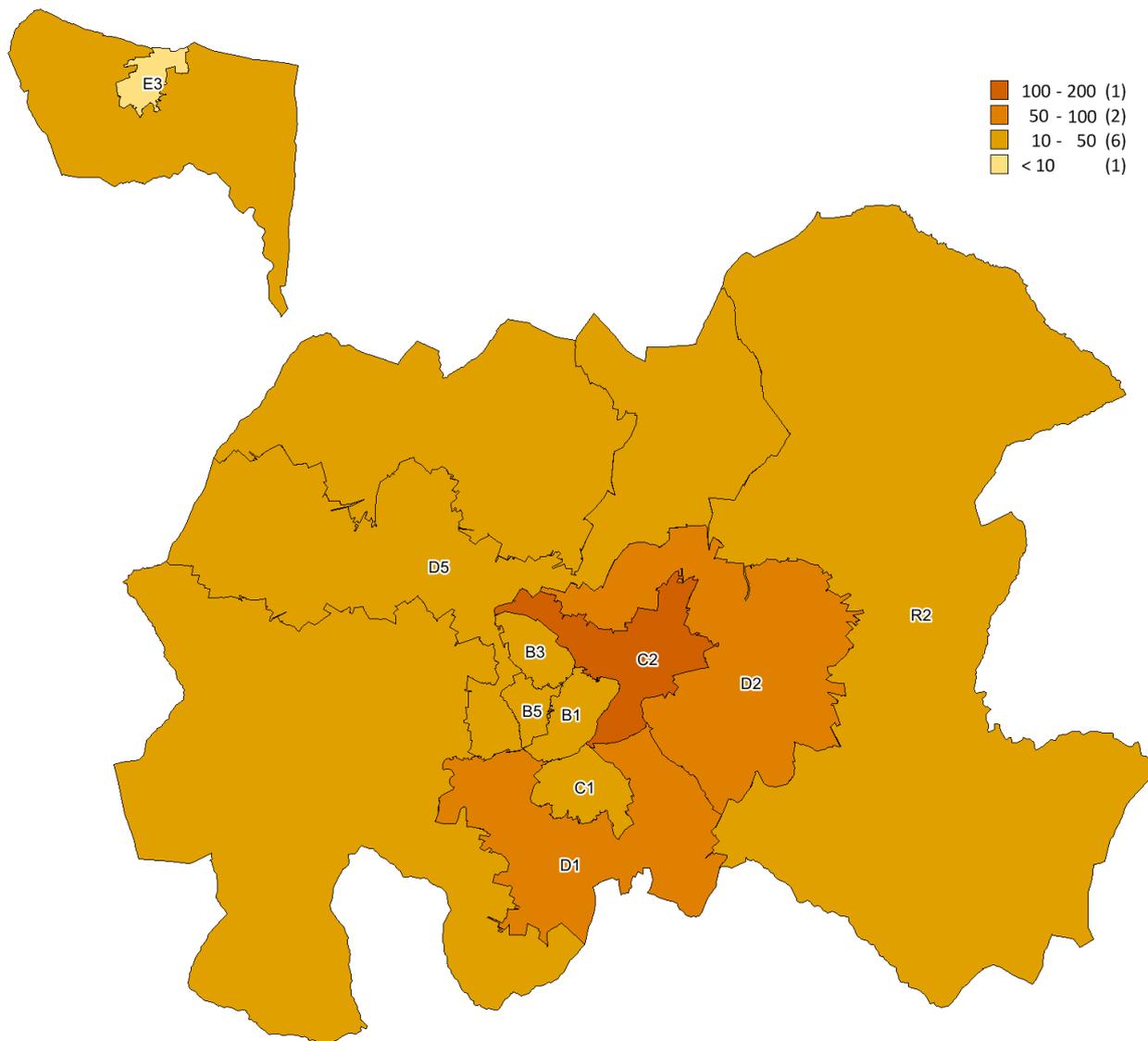


Figura 13: Distribuzione IMI 2017 nelle zone OMI-Campobasso

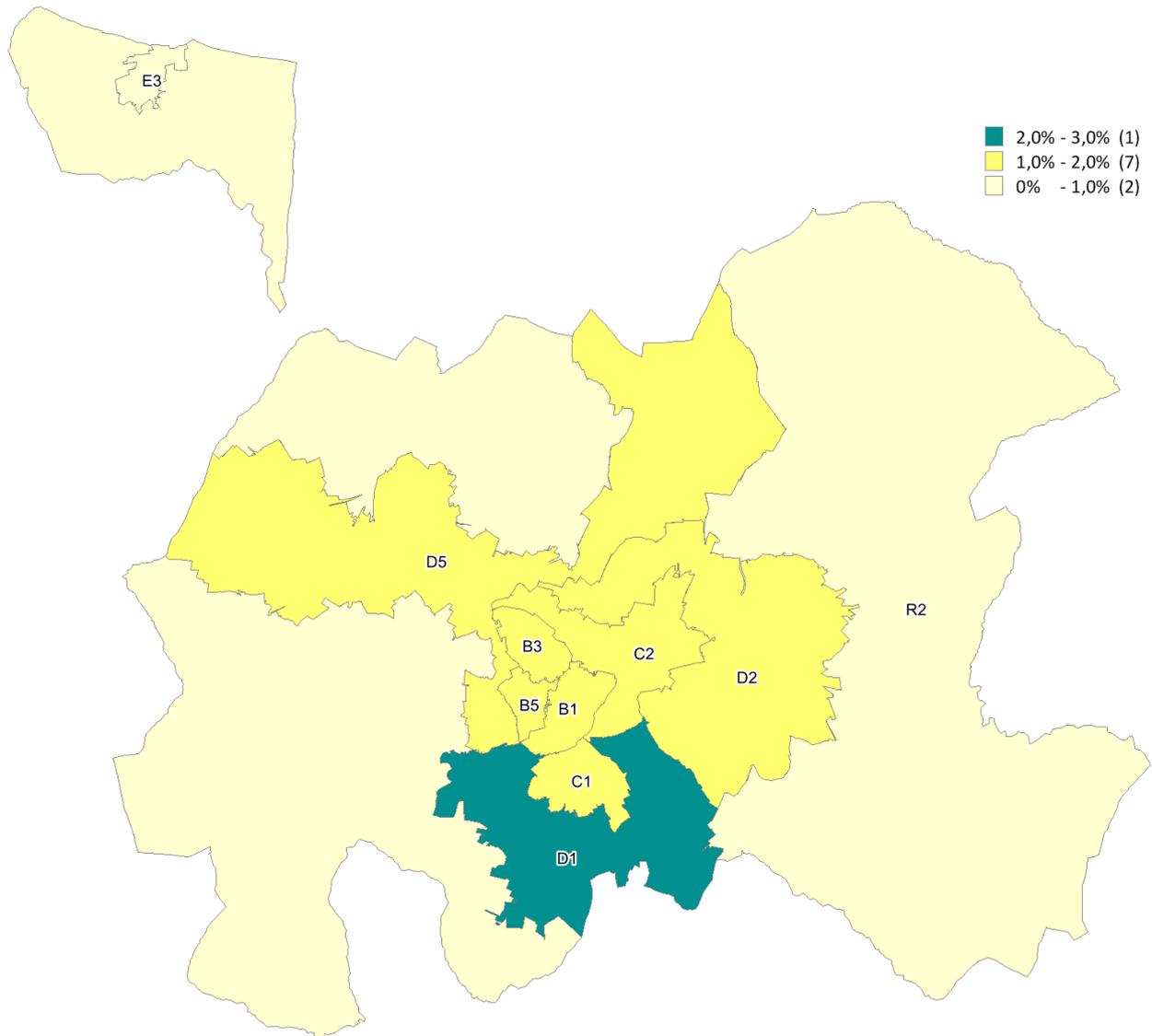


Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2017 nelle zone OMI-Campobasso

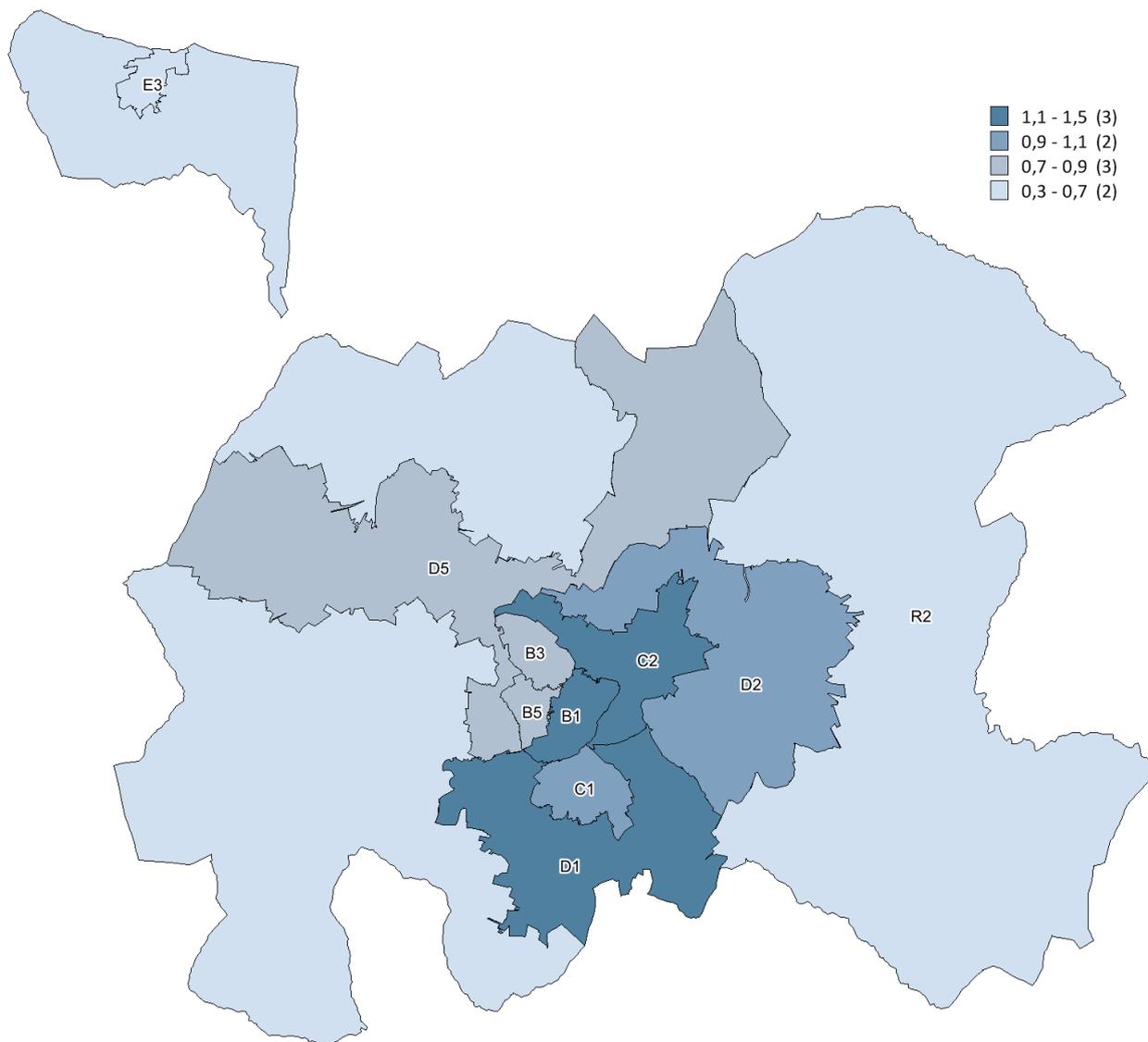


Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B1	CENTRO CITTADINO COMMERCIALE ED AMMINISTRATIVO	32	-4,2%	1,67%	1.621	-1,3%
B3	CENTRO STORICO	25	49,6%	1,46%	938	-0,3%
B5	ZONA CENTRALE A VALLE DI VIA ROMA	22	26,6%	1,97%	1.074	-2,8%
C1	ZONA DI PRIMA ESPANSIONE TRA VIA DUCA D'AOSTA E VIALE MANZONI	32	-26,7%	1,32%	1.189	-2,9%
C2	ZONA DI PRIMA ESPANSIONE SVILUPPATA TRA VIA VICO, VIA XXIV MAGGIO E VIA TIBERIO	102	2,8%	1,98%	1.392	-0,9%
D1	QUARTIERI VAZZIERI ZONA UNIVERSITARIA E CONTRADA CESE	70	-22,7%	2,31%	1.400	-0,7%
D2	QUARTIERI SAN GIOVANNI, COLLE DELL'ORSO, C.E.P. E CONTRADA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI	86	-15,3%	1,48%	1.200	-0,5%
D5	CONTRADA MACCHIE E COLLE DELLE API ZONA INDUSTRIALE	26	55,9%	1,18%	1.033	0,0%
E3	FRAZIONE DI S. STEFANO	2	-33,3%	0,72%	585	0,0%
R2	RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE	16	-2,1%	0,60%	792	0,0%
nd		8	-	-	-	-
	CAMPOBASSO COMUNE	420	-7,3%	1,60%	1.207	-0,9%

FOCUS provinciale - Isernia

Il mercato immobiliare provinciale nell'anno 2017 ha registrato n. 415 transazioni normalizzate (NTN) evidenziando una diminuzione dell'1,7% rispetto all'anno precedente.

L'analisi del numero delle transazioni normalizzate del 2017 rispetto al 2016 mostra che per quasi tutte le macroaree provinciali vi è stato un decremento, con punte del 28,5% per la macroarea "Alto Molise" e del 24,9% per "Sannio Settentrionale", mentre per le macroaree "Alto Volturno", "Montagna Alto Trigno" e "Isernia Capoluogo" vi è stato un aumento, rispettivamente, del 6,6%, del 3,7% e del 26,8%.

L'intensità del mercato immobiliare provinciale IMI riferito allo stock compravenduto, pari al 0,62%, ha segnato una diminuzione poco significativa, rispetto al 2016, di 0,01 punto.

Si evidenzia il dato di maggior interesse registrato per la città capoluogo con un valore IMI pari a 1,14% con un aumento rispetto al 2016 di 0,24 punti, mentre la macroarea "Colline del Volturno" registra un valore IMI pari a 0,82% con una diminuzione, rispetto al 2016, di 0,05 punti.

L'andamento delle quotazioni medie degli immobili compravenduti mostra la tendenza negativa per la città di Isernia (-0,7%) e per la macroarea "Colline del Volturno" (-0,4%), mentre per le restanti macroaree non si registrano variazioni.

Per la città di Isernia, l'esame del numero delle transazioni normalizzate del 2017, rispetto al 2016, mostra un generalizzato aumento per tutte le zone OMI, in particolare per la zona periferica D2, semicentrale C2 e E4. Unica eccezione è la zona B3 Centro storico dove si registra un significativo decremento del 47,6%.

La quotazione media nel capoluogo ha fatto registrare una flessione del 2,0%.

La provincia – Isernia

Figura 15: Macroaree provinciali di Isernia

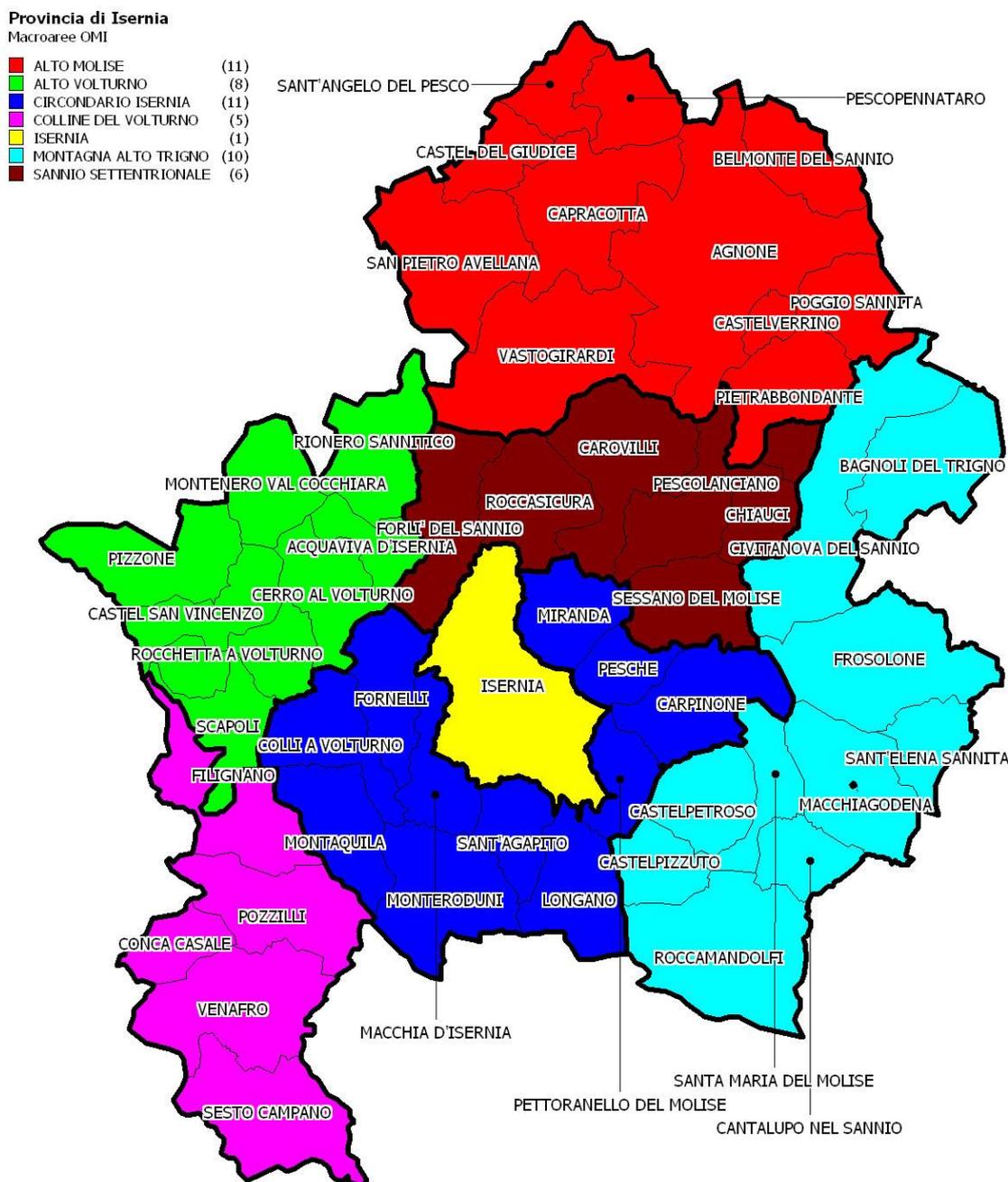


Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
ALTO MOLISE	57	-28,5%	13,7%	0,47%	-0,19
ALTO VOLTURNO	24	6,6%	5,7%	0,37%	0,02
CIRCONDARIO ISERNIA	44	-12,1%	10,5%	0,40%	-0,06
COLLINE DEL VOLTURNO	85	-4,9%	20,5%	0,82%	-0,05
MONTAGNA ALTO TRIGNO	58	3,7%	13,9%	0,49%	0,01
SANNIO SETTENTRIONALE	17	-24,9%	4,1%	0,39%	-0,13
ISERNIA CAPOLUOGO	132	26,8%	31,7%	1,14%	0,24
ISERNIA PROVINCIA	415	-1,7%	100,0%	0,62%	-0,01

Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Isernia

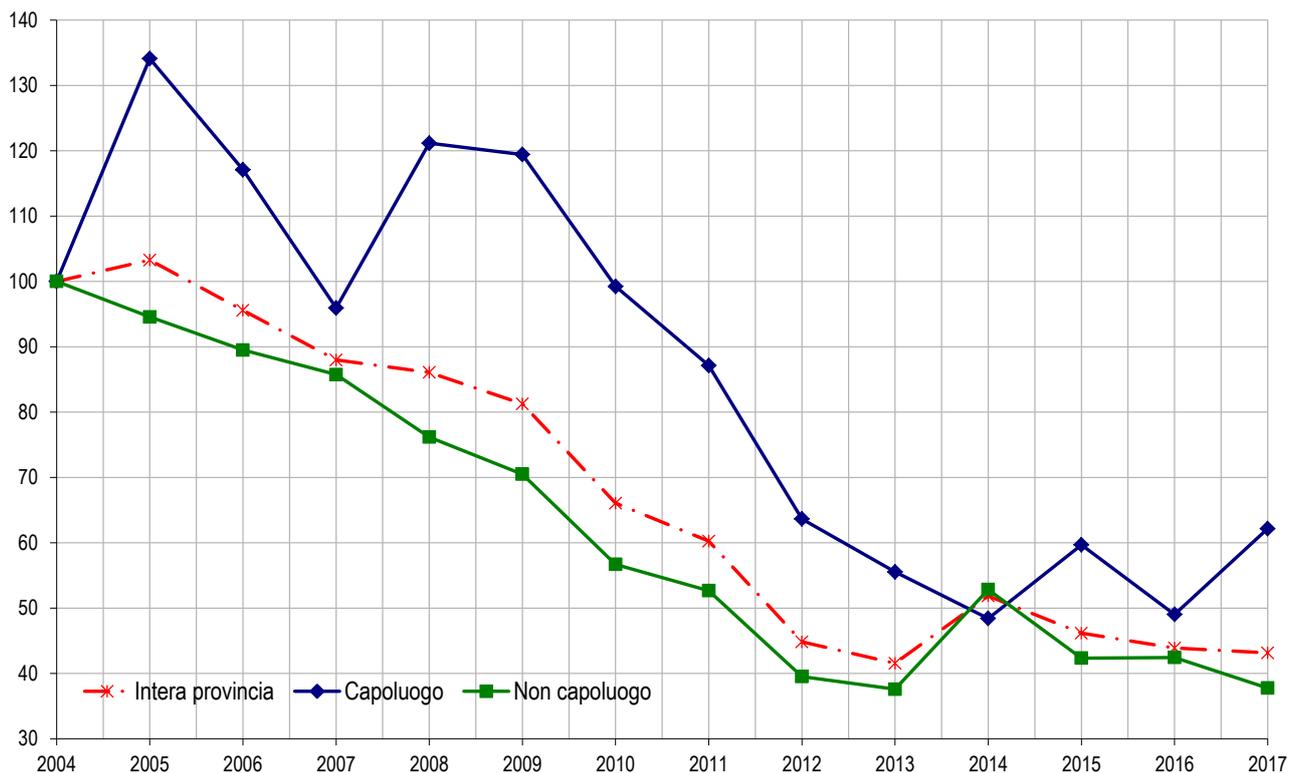


Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Isernia

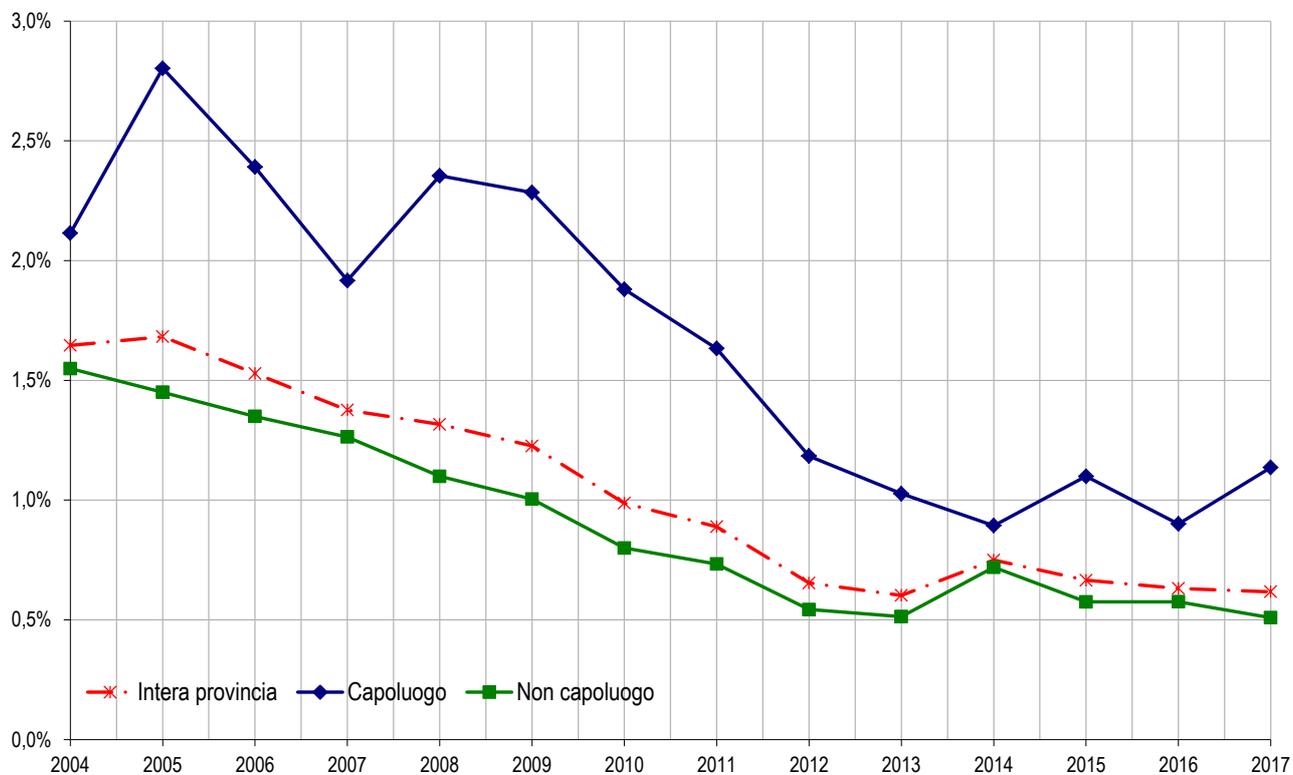
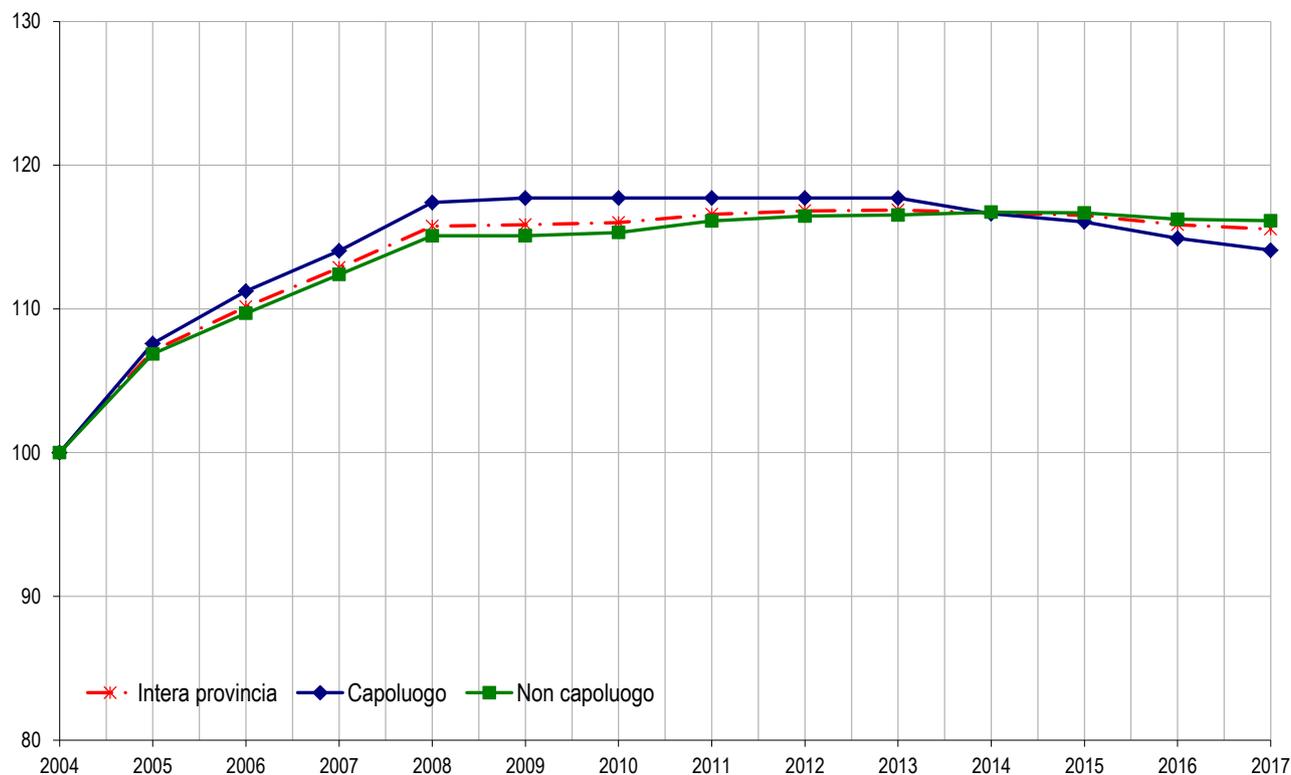


Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
ALTO MOLISE	664	0,0%	116,31
ALTO VOLTURNO	497	0,0%	115,00
CIRCONDARIO ISERNIA	549	0,0%	115,14
COLLINE DEL VOLTURNO	744	-0,4%	118,93
MONTAGNA ALTO TRIGNO	542	0,0%	114,78
SANNIO SETTENTRIONALE	519	0,0%	114,18
ISERNIA CAPOLUOGO	1.148	-0,7%	114,08
ISERNIA PROVINCIA	695	-0,3%	115,54

Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Isernia



Il comune – Isernia

Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B3	ZONA CENTRO STORICO_ CORSO MARCELLI, VIA OCCIDENTALE, VIA ROMA	10	-47,6%	0,70%	906	0,0%
B4	ZONA CENTRALE NUOVA: C. GARIBALDI, V. XXIV MAGGIO, C. RISORGIMENTO, V. BELLINI	60	8,4%	1,17%	1.218	-3,9%
C2	ZONA DI RECENTE SVILUPPO: SAN LEUCIO, NUNZIATELLA SUD, S. LAZZARO, LE PIANE (PARTE)	44	117,6%	2,49%	1.538	0,0%
D2	ZONA PERIFERICA: ZONA CASTAGNA, MARINI, NUNZIATELLA NORD, LE PIANE (PARTE)	9	333,5%	0,64%	1.068	0,0%
E4	FRAZIONE CASTEL ROMANO, COLLE CIOFFI, SALIETTO, ACQUAZOLFA, TIEGNO, S. LORENZO, FRAGNETE	8	60,0%	0,47%	618	0,0%
R1	AREA MONTANA NORD	1	nd	1,47%	nd	nd
R2	ZONA AGRICOLA SUD SUD OVEST	0	nd	0,00%	nd	nd
	ISERNIA COMUNE	132	26,8%	1,14%	1.099	-2,0%

Indice delle Figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2017 per intera provincia e capoluogo	5
Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	6
Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	6
Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione	7
Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione	8
Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	10
Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2017 (valore medio nazionale =1)	11
Figura 8: Macroaree provinciali di Campobasso	13
Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo- Campobasso	14
Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Campobasso	14
Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Campobasso	15
Figura 12: Distribuzione NTN 2017 nelle zone OMI-Campobasso	16
Figura 13: Distribuzione IMI 2017 nelle zone OMI-Campobasso	17
Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2017 nelle zone OMI-Campobasso	18
Figura 15: Macroaree provinciali di Isernia	21
Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Isernia	22
Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Isernia	22
Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Isernia	24

Indice delle Tabelle

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia.....	5
Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo	5
Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo	9
Tabella 4: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	9
Tabella 5: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....	9
Tabella 6: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	9
Tabella 7: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....	9
Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia	10
Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	13
Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	15
Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media	19
Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	21
Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	24
Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media	25