



Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

PUGLIA

data di pubblicazione: 1 giugno 2018
periodo di riferimento: anno 2017

a cura della
Direzione Regionale Puglia (dott.ssa Sabrina Di Bari)

in collaborazione con
Direzione provinciale di Bari – Ufficio Provinciale Territorio (ing. Marco Percoco Morea –REFERENTE OMI)
Direzione provinciale di Brindisi – Ufficio Provinciale Territorio (geom. Davide Vadacca - REFERENTE OMI)
Direzione provinciale di Foggia – Ufficio Provinciale Territorio (geom. Maria G. Poliseno - REFERENTE OMI)
Direzione provinciale di Lecce – Ufficio Provinciale Territorio (ing. Giuseppe Piccinno - REFERENTE OMI)
Direzione provinciale di Taranto – Ufficio Provinciale Territorio (geom. Vitantonio Secli - REFERENTE OMI)



**OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE**

Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare
dc.seomi@agenziaentrate.it

data di pubblicazione: **1 giugno 2018**
periodo di riferimento: **anno 2017**

*Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.
Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.
Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*

Indice

Introduzione	3
Il mercato immobiliare residenziale della regione	4
Le compravendite	5
Le dimensioni	9
Le quotazioni	11
FOCUS provinciale - Bari	13
La provincia – Bari	14
Il comune – Bari	18
FOCUS provinciale - Barletta	26
La provincia – BAT	27
Il comune – Barletta	30
FOCUS provinciale - Brindisi	31
La provincia – Brindisi	32
Il comune – Brindisi	35
FOCUS provinciale - Foggia	37
La provincia – Foggia	38
Il comune – Foggia	41
FOCUS provinciale - Lecce	42
La provincia – Lecce	43
Il comune – Lecce	47
FOCUS provinciale - Taranto	50
La provincia – Taranto	51
Il comune – Taranto	54
Indice delle Figure	55
Indice delle Tabelle	56

Introduzione

In questa edizione delle Statistiche Regionali, nelle quali si analizzano e approfondiscono i principali dati dei mercati regionali e provinciali delle abitazioni in Italia nel 2017, prosegue il percorso evolutivo intrapreso con la pubblicazione della prima nota trimestrale del 2017, quando è stato inaugurato un nuovo format editoriale e, soprattutto, sono state rese operative nuove e più performanti procedure di estrazione, selezione ed elaborazione dei dati relativi alle unità immobiliari compravendute¹.

Come ampiamente illustrato nelle statistiche trimestrali pubblicate nel corso del 2017 e nel Rapporto Immobiliare 2018 – settore residenziale, ciò deriva principalmente dai nuovi compiti assegnati all'Osservatorio dal D.lgs. 72/2016², oltre che dalle sempre più dettagliate e tempestive esigenze informative che provengono da istituzioni con le quali l'OMI collabora da anni sui temi dell'immobiliare, come l'ISTAT, in particolare per la produzione dell'Indice di prezzi delle abitazioni (IPAB), e la Banca d'Italia, in particolare per la costruzione di indicatori macro prudenziali.

L'uso di software elaborativi idonei ha permesso un'analisi e uno scandaglio più accurato dei data base disponibili. Ciò ha riguardato anzitutto la determinazione del numero di unità abitative scambiate e conseguentemente le correlate variabili concernenti in particolare le superfici e i valori.

L'insieme di tali novità adottate per l'anno 2017 ha ovviamente richiesto una revisione delle serie storiche. Nel presente Rapporto, deve considerarsi consolidata e definitiva, ancorché rettificata rispetto a precedenti pubblicazioni, la serie storica dal 2011 al 2017. Viene inoltre resa disponibile la serie storica dal 2004 al 2010 seppure da considerarsi ancora provvisoria.

¹ Per gli approfondimenti sui criteri e le metodologie adottate nella costruzione e nelle analisi delle basi dati si rinvia alle note metodologiche disponibili alla pagina web: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/note+metodologiche+2018>

² Si fa riferimento alla norma approvata con il D.lgs. 72/2016 che introduce nel Testo Unico Bancario (D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385) il Capo I bis e in questo l'articolo 120-sexiesdecies rubricato *Osservatorio del mercato immobiliare* che stabilisce: *L'Osservatorio del mercato immobiliare istituito presso l'Agenzia delle entrate assicura il controllo statistico sul mercato immobiliare residenziale ed effettua le opportune comunicazioni ai fini dei controlli di vigilanza macro-prudenziale.*

Il mercato immobiliare residenziale della regione

Nel 2017 si è registrato ancora un incremento del numero di transazioni immobiliari normalizzate nella regione, seppure con una percentuale pari al 6%, sensibilmente inferiore rispetto a quella registrata nel 2016.

Si conferma in particolare la buona crescita delle transazioni nelle province di Bari, Brindisi e Taranto, mentre gli incrementi sono molto più contenuti nelle restanti province.

La provincia barese si conferma come la provincia con maggiore numero di transazioni (34,4%), mentre meno dinamici risultano i mercati nelle province BAT e di Brindisi.

L'analisi dei dati tendenziali riferiti ai soli capoluoghi di provincia evidenzia un incremento significativo delle transazioni nella città di Bari, mentre crolla sensibilmente rispetto al 2016 il numero di transazioni nelle città di Foggia e Lecce e resta praticamente immutato invece il mercato nella città di Brindisi.

Rimane sostanzialmente stabile anche per il 2017 l'IMI (Intensità del Mercato Immobiliare), confermandosi il valore dell'1,4% a livello regionale.

Sul piano provinciale, il valore più alto dell'IMI, pari a 1,74%, si registra nella provincia di Bari, il valore più basso (1,14%) si conferma invece nella provincia di Lecce.

Per quanto attiene l'aspetto dimensionale, si registra un lieve decremento della superficie media compravenduta nella regione nel 2017, pari a 103,7 m².

La superficie media compravenduta più elevata si registra, anche per il 2017, nella provincia leccese, mentre nella provincia BAT le abitazioni compravendute sono mediamente più piccole.

L'analisi della distribuzione delle compravendite per classi dimensionali evidenzia che nel 2017, a livello regionale, sono state maggiormente scambiate le abitazioni di tipologia fino a 50 m² e nel range da 50 m² fino a 85 m², confermandosi sostanzialmente i dati registrati nel 2016.

L'analisi di dettaglio consente poi di rilevare che nelle province di Bari e Foggia risultano maggiormente compravendute le abitazioni di superficie superiore a 145 m², mentre nella provincia di Brindisi le abitazioni di dimensioni sino a 50 m² e nella provincia BAT le abitazioni con superficie da 50 m² a 85 m².

Se si restringe l'analisi ai soli capoluoghi di provincia, si osserva che risulta una maggiore propensione all'acquisto di abitazioni con superficie da 85 m² a 115 m².

Sul piano delle quotazioni, su base congiunturale si conferma il decremento generalizzato a livello regionale, già rilevato nel 2016 (-1,2%).

Il decremento, seppure in misura lieve, è più accentuato nei comuni capoluogo di provincia che non negli altri comuni della provincia.

La quotazione media su base regionale delle abitazioni compravendute nel 2017 è sostanzialmente prossima a quella rilevata nel 2016 e si assesta su un valore di 1.326 €/m² nei capoluoghi di provincia.

Il valore massimo si è registrato anche per il 2017 nella città di Bari (1.689 €/m²), quello più basso nella città di Lecce (1052 €/m²), nel capoluogo salentino tuttavia, in controtendenza rispetto al resto della regione, si è registrato un minimo incremento delle quotazioni (+1,26%). Le quotazioni medie sono invece sensibilmente più basse nei comuni non capoluogo.

Le compravendite

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia

Provincia	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
BARI	11.061	10,0%	34,4%	1,74%	0,15
BAT	3.065	1,8%	9,5%	1,54%	0,03
BRINDISI	3.104	7,7%	9,7%	1,28%	0,09
FOGGIA	4.736	2,1%	14,7%	1,29%	0,02
LECCE	5.870	2,1%	18,3%	1,14%	0,02
TARANTO	4.318	8,0%	13,4%	1,29%	0,09
PUGLIA	32.153	6,0%	100,0%	1,40%	0,08

Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo

Capoluogo	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
BARI	3.169	15,1%	9,9%	1,96%	0,25
BAT	661	6,9%	2,1%	1,53%	0,10
BRINDISI	716	0,1%	2,2%	1,72%	0,00
FOGGIA	1.203	-2,5%	3,7%	1,75%	-0,05
LECCE	1.104	-2,1%	3,4%	2,00%	0,03
TARANTO	1.573	5,9%	4,9%	1,57%	0,09
PUGLIA	8.426	6,2%	26,2%	1,79%	0,11

Figura 1: Distribuzione NTN 2017 per intera provincia e capoluogo

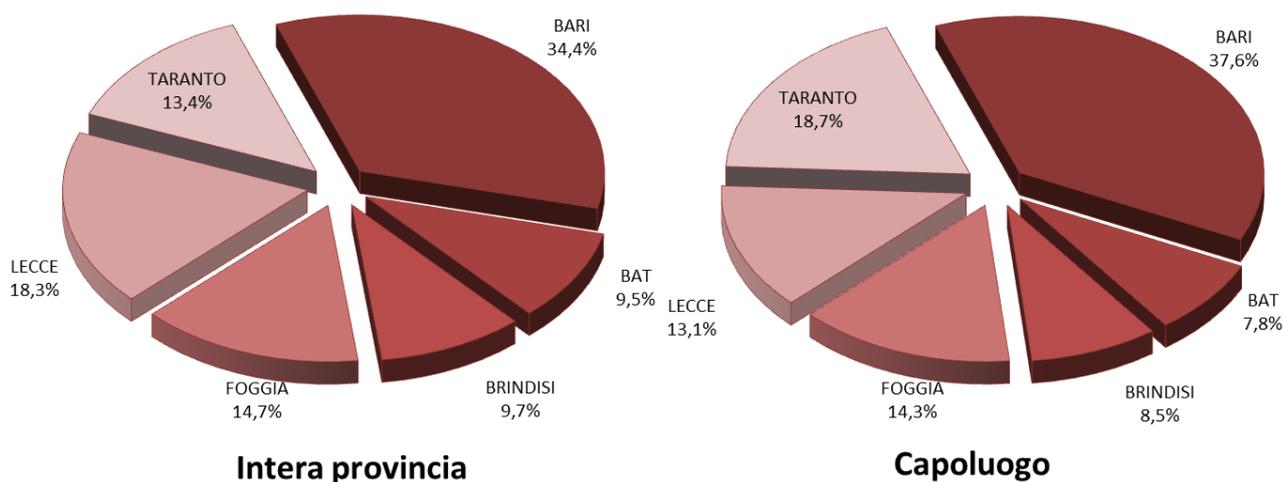


Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

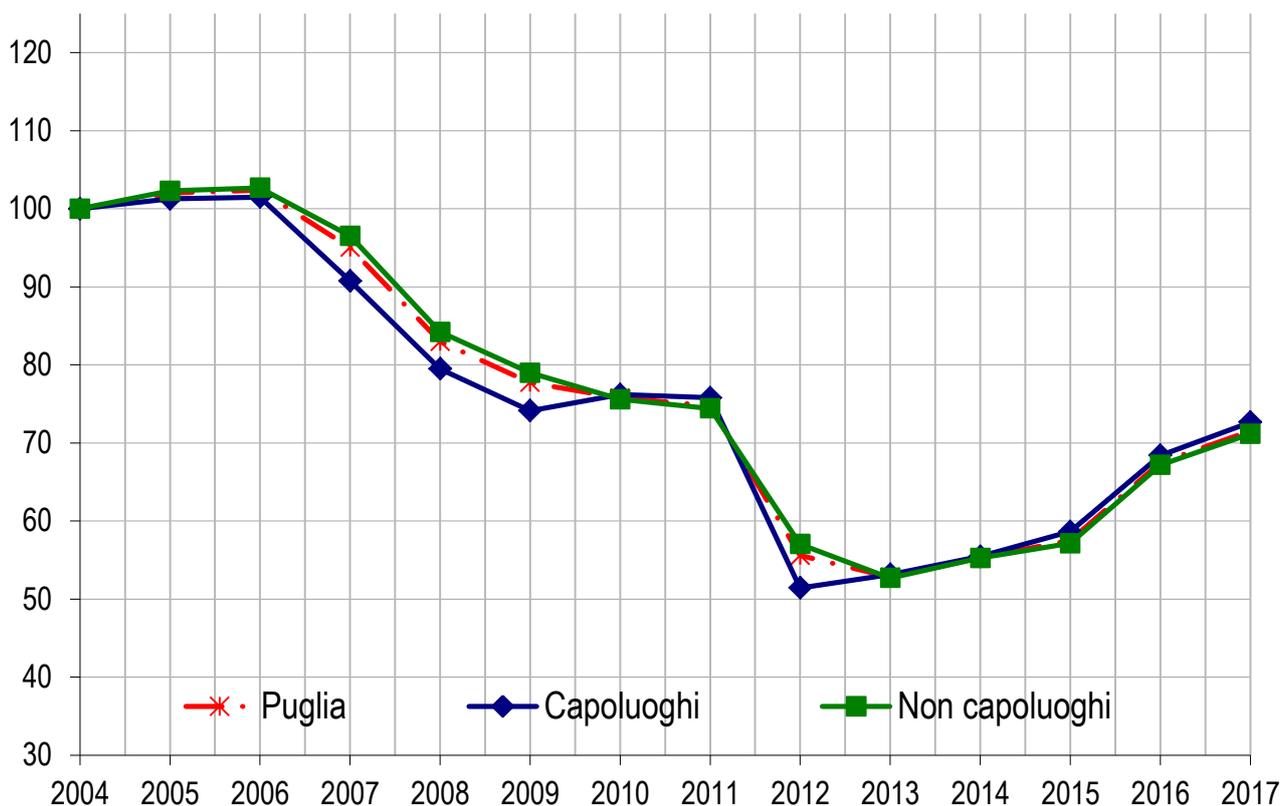


Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

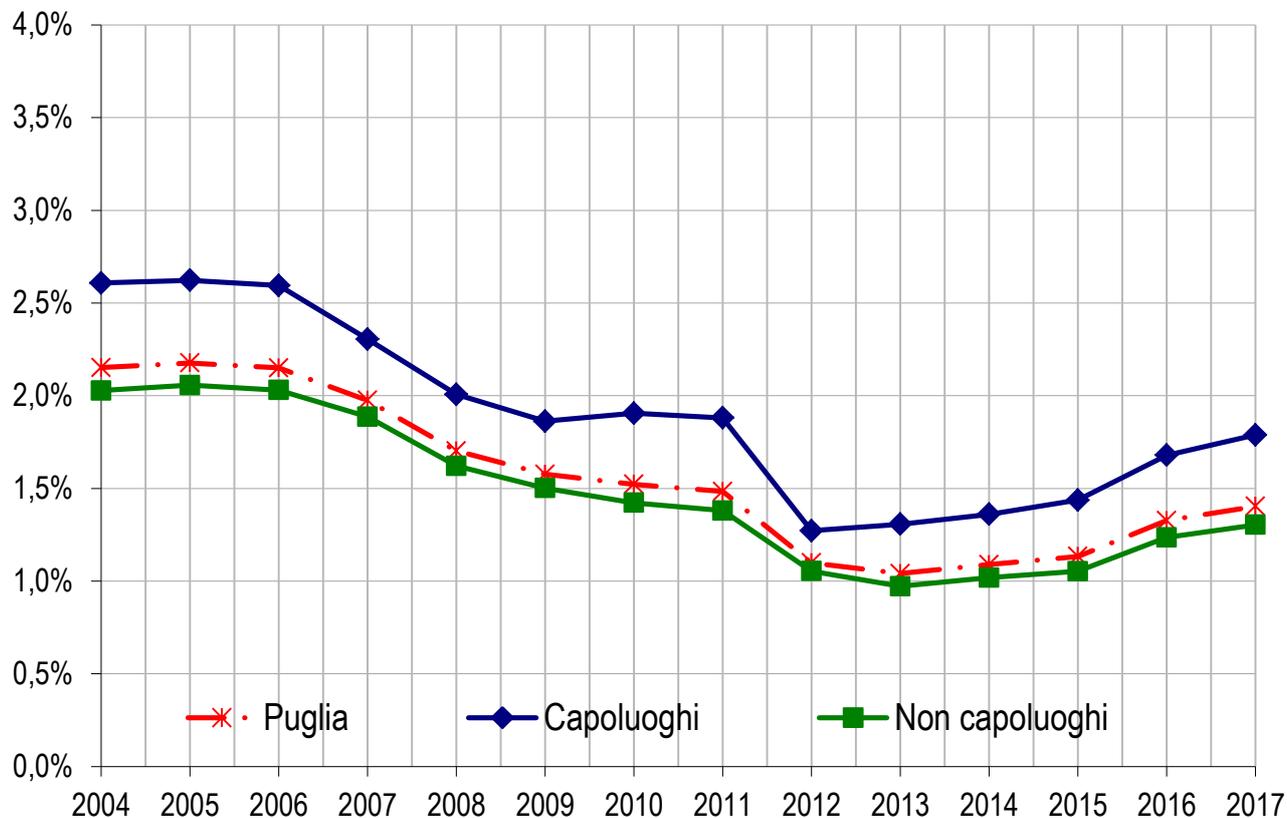


Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione

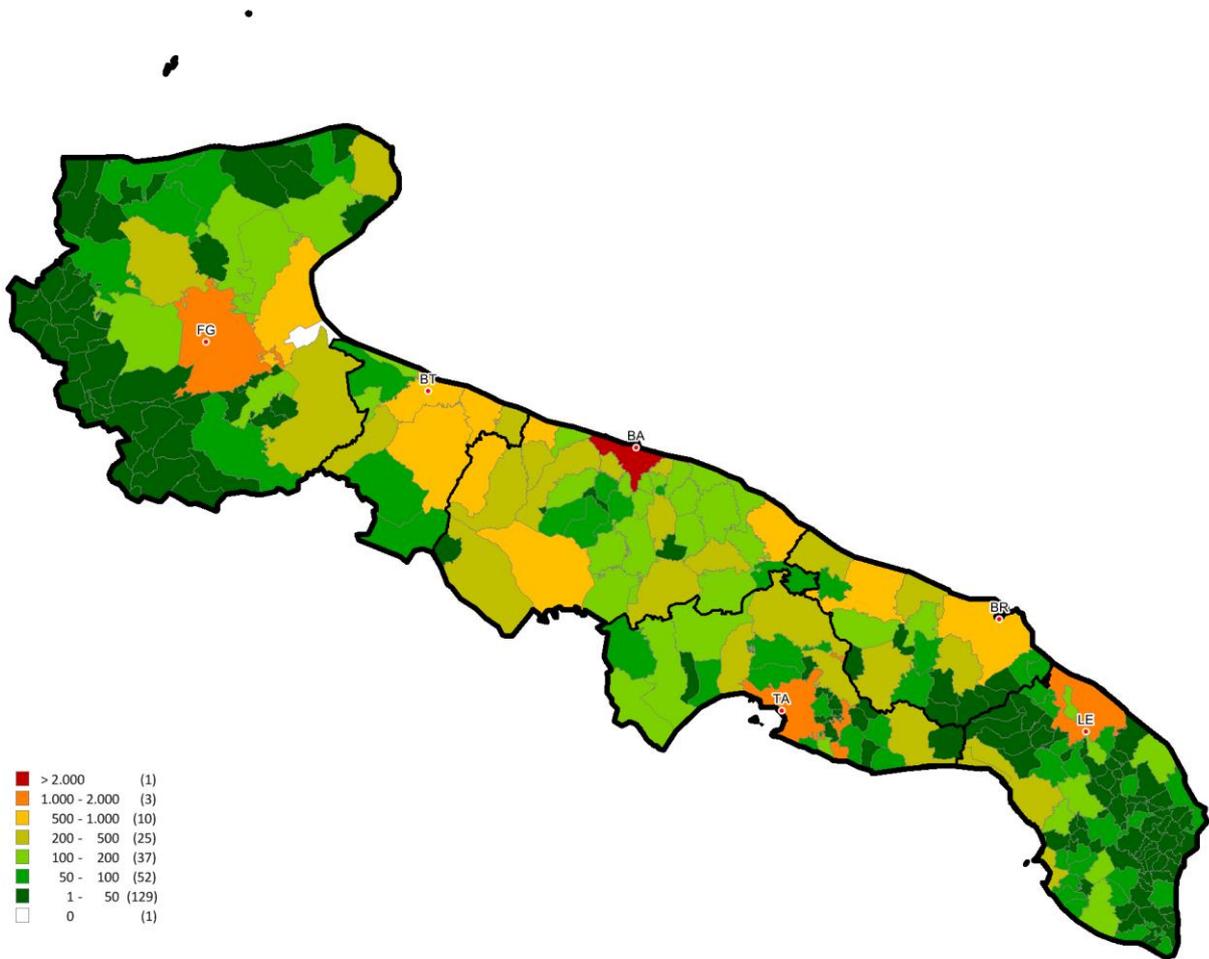
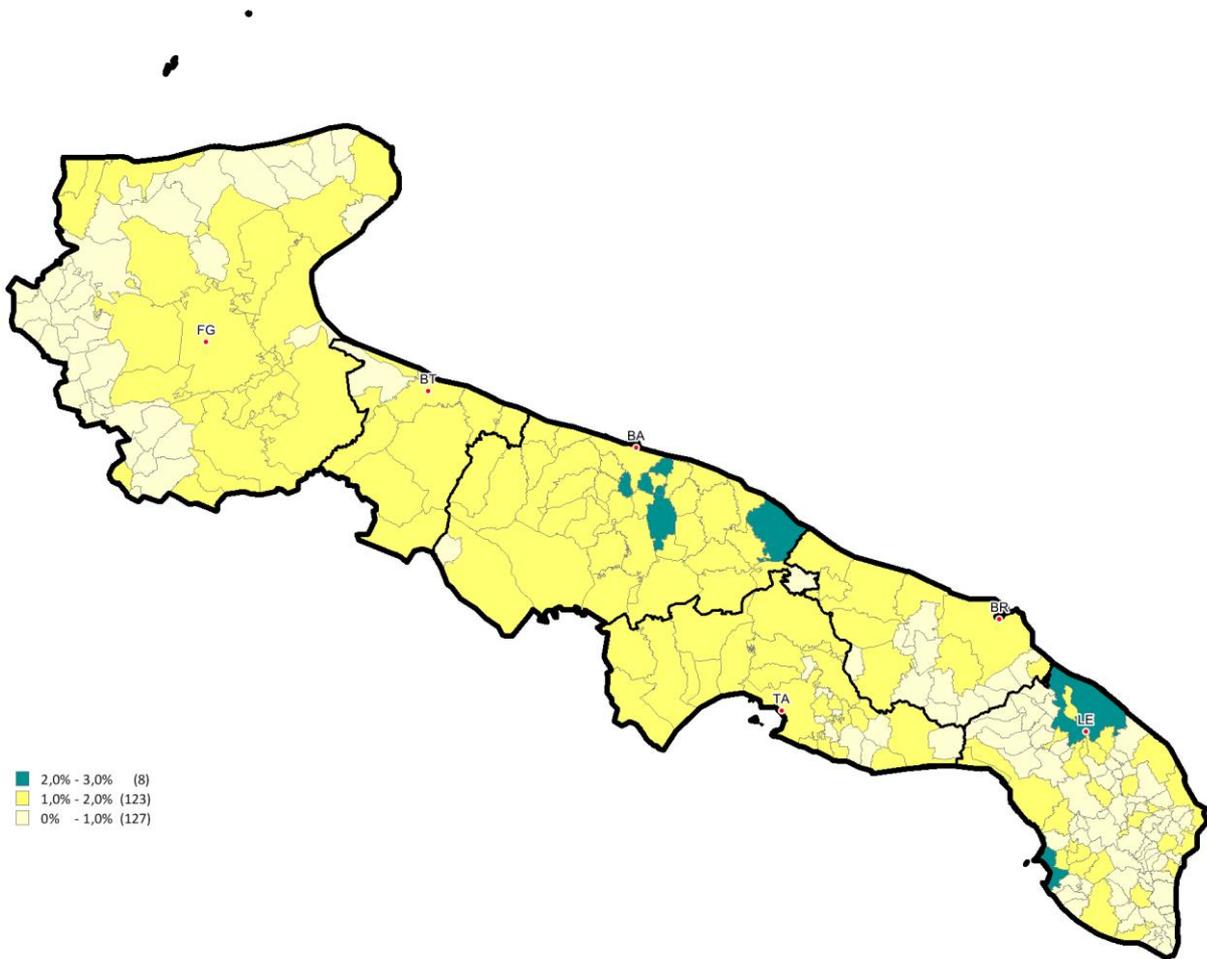


Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



Le dimensioni

Tabella 3: NTN e IMI e variazione annua per intera provincia

	Intera provincia		Capoluogo	
	STN media m ²	STN media Differenza m ²	STN media m ²	STN media Differenza m ²
	2017	2016/17	2017	2016/17
BARI	103,5	1,2	102,9	1,5
BAT	98,7	1,8	91,5	1,0
BRINDISI	101,4	-0,9	110,9	0,0
FOGGIA	99,0	0,1	105,7	4,5
LECCE	110,1	0,3	120,7	3,1
TARANTO	106,0	-1,2	109,3	2,2
PUGLIA	103,7	0,4	106,6	1,9

Tabella 4: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
BARI	1.070	2.808	3.412	2.325	1.445	11.061
BAT	349	841	949	611	314	3.065
BRINDISI	422	791	829	634	428	3.104
FOGGIA	595	1.348	1.263	945	585	4.736
LECCE	605	1.608	1.420	1.066	1.171	5.870
TARANTO	424	1.056	1.208	989	641	4.318
PUGLIA	3.465	8.452	9.081	6.570	4.584	32.154

Tabella 5: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
BARI	264	866	993	636	410	3.169
BAT	85	224	207	93	51	661
BRINDISI	35	152	241	179	109	716
FOGGIA	88	295	400	246	174	1.203
LECCE	51	256	309	237	251	1.104
TARANTO	88	386	459	421	219	1.573
PUGLIA	612	2.180	2.608	1.812	1.215	8.426

Tabella 6: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
BARI	5,54%	9,04%	9,35%	10,90%	15,84%	11,02%
BAT	-9,86%	2,77%	1,13%	5,72%	9,60%	1,85%
BRINDISI	24,70%	8,75%	-0,32%	7,19%	8,65%	7,67%
FOGGIA	3,70%	5,35%	-4,67%	-2,21%	18,11%	2,07%
LECCE	-4,55%	6,35%	6,37%	2,64%	-4,60%	2,14%
TARANTO	9,90%	17,91%	7,62%	0,14%	5,48%	7,97%
PUGLIA	3,97%	8,25%	4,71%	4,98%	7,65%	6,01%

Tabella 7: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
BARI	2,90%	9,95%	16,86%	19,14%	25,76%	15,08%
BAT	-18,84%	28,90%	5,96%	-9,91%	27,31%	6,94%
BRINDISI	7,90%	7,80%	-12,61%	11,89%	2,97%	0,14%
FOGGIA	-4,94%	-10,35%	-9,54%	3,34%	31,99%	-2,49%
LECCE	-25,12%	-11,24%	15,08%	1,58%	-6,67%	-2,08%
TARANTO	-27,64%	18,49%	2,21%	14,26%	-0,58%	5,90%
PUGLIA	-9,64%	6,52%	5,17%	10,70%	11,08%	6,21%

Le quotazioni

Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia

	Capoluogo		Resto provincia	
	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
BARI	1.689	-0,54%	1.193	-0,78%
BAT	1.400	-2,07%	1.170	-0,89%
BRINDISI	1.105	-1,71%	920	-0,81%
FOGGIA	1.227	-2,77%	895	-2,25%
LECCE	1.052	1,26%	708	-1,26%
TARANTO	1.060	-1,22%	856	0,79%
PUGLIA	1.326	-1,22%	947	-1,13%

NB: La quotazione relativa ai capoluoghi qui presentata, calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune, differisce da quella presente all'interno degli approfondimenti provinciali, che è invece ottenuta pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile.

Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

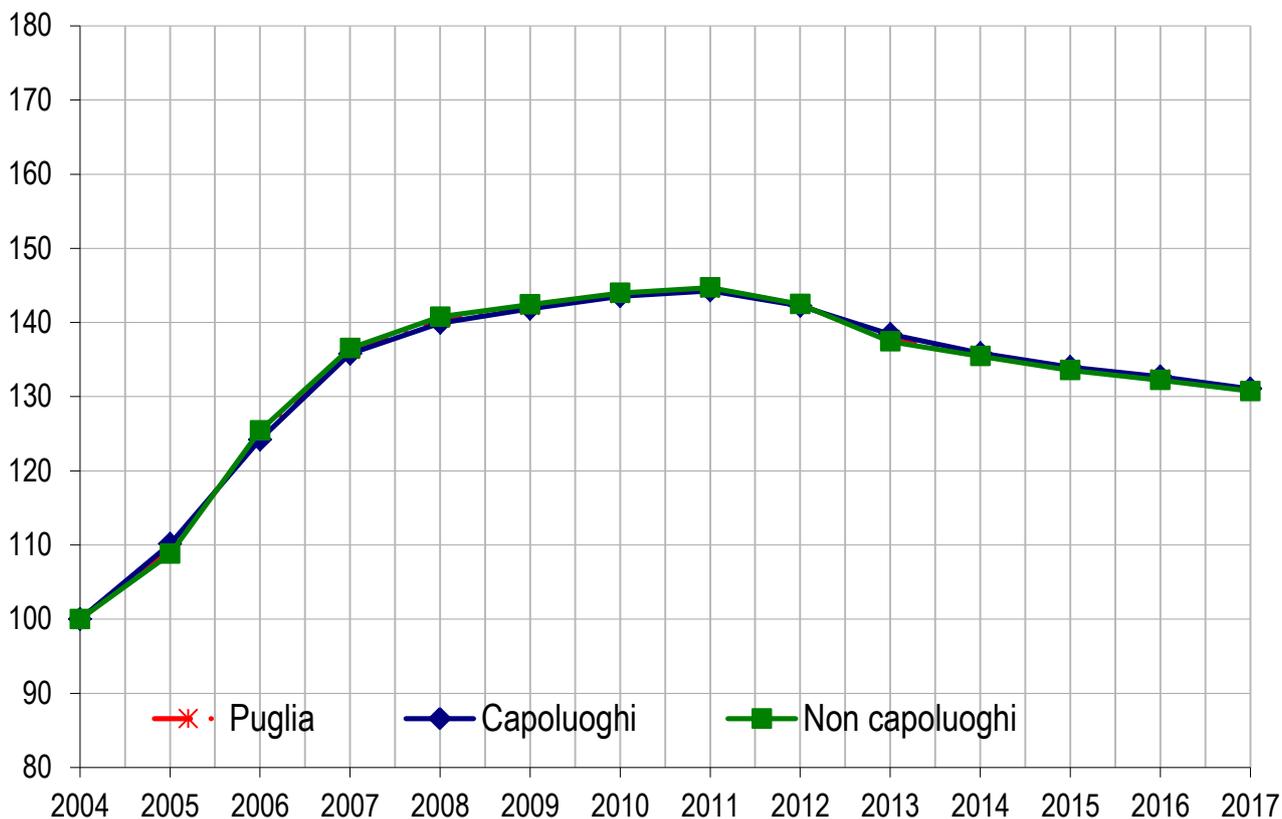
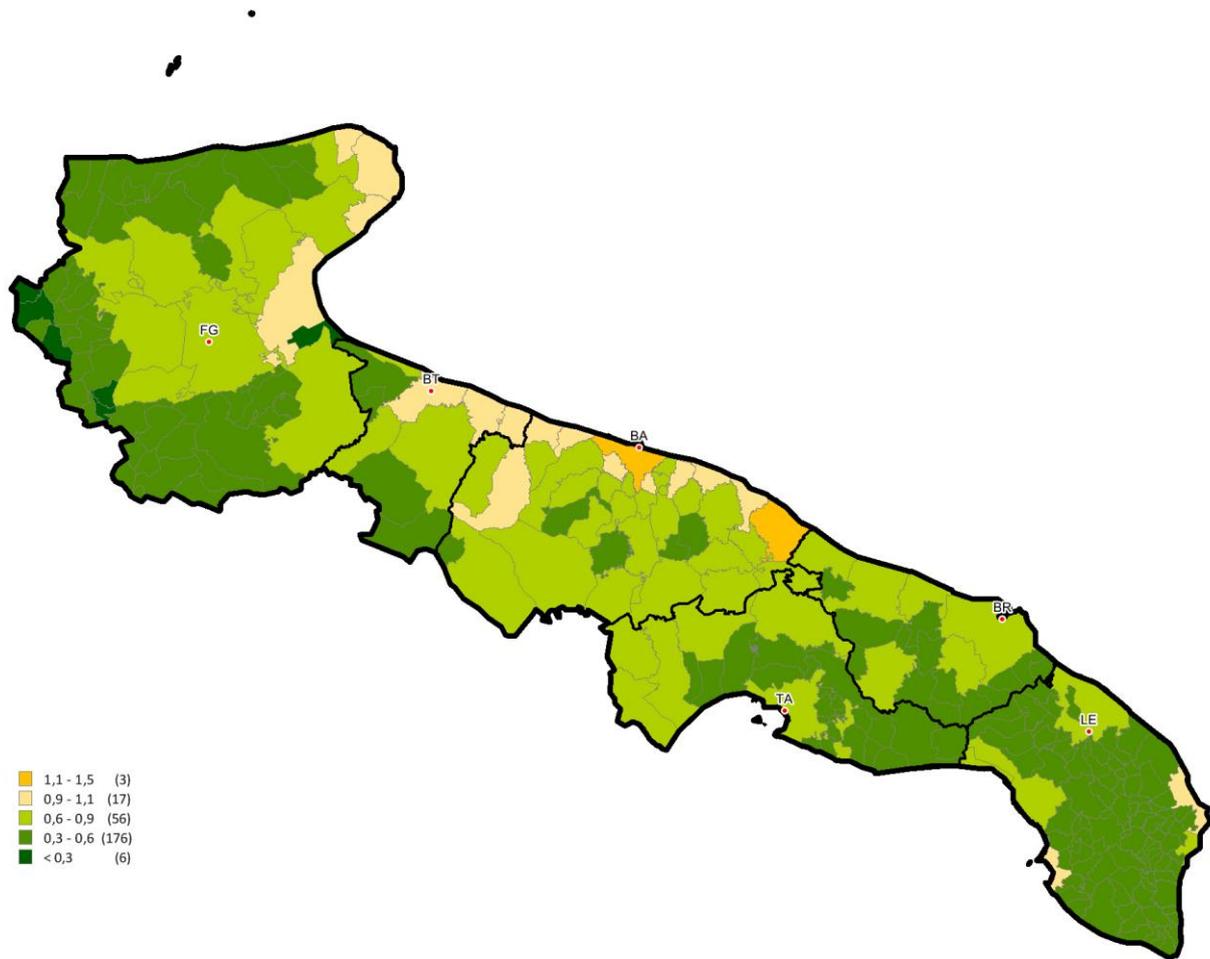


Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2017 (valore medio nazionale =1)



FOCUS provinciale - Bari

Il territorio provinciale di Bari è suddiviso in otto macro-aree più il capoluogo di provincia in considerazione delle diverse caratteristiche geografiche, sociali ed immobiliari.

Le macro-aree provinciali considerate sono:

1. Macro-area Bari Capoluogo;
2. Corona Bari sud (6 comuni);
3. Hinterland sud-est (8 comuni);
4. Hinterland sud-ovest (6 comuni);
5. Murgia sud-est (6 comuni);
6. Murgia sud-ovest (4 comuni);
7. Zona costiera nord (2 comuni);
8. Zona costiera sud (4 comuni)
9. Zona interna ovest (4 comuni);

Come evidenziato dalla *tabella 9*, il numero complessivo delle transazioni normalizzate rilevato per la provincia di Bari nel 2017 è stato pari a 11.261 con una variazione tendenziale di oltre il 10%; in tutte le macro-aree si è avuto un segnale di ripresa, in particolar modo nel Capoluogo, a conferma di una costante crescita, cominciata dal 2014 (*figura 9*).

Poco significative, invece, le variazioni delle quotazioni media in tutta la provincia (*tabella 10*), dove prevale una leggera diminuzione soprattutto nelle due zone dell'*Hinterland*.

Il territorio comunale di Bari è suddiviso in otto macro-aree urbane che raggruppano le 35 zone omogenee.

Con riferimento alle NTN, si è avuto, nel complesso, un buon aumento del dato tendenziale (15,1%) con qualche eccezione nell'area della *Periferia occidentale* (-0,5%) e dell'area *Semicentrale* (-2,1%) (*tab. 11*).

Le aree con la quotazione media più alta risultano sempre la *Zona pregiata* (che comprende il quartiere Murat e la zona Umbertina) e la zona *Semicentrale* dove - soprattutto nella zona C3 (Poggiofranco 2) - continua lo sviluppo edilizio favorito da una forte presenza di attività commerciali che la rendono appetibile. Queste due aree, insieme alla *Periferia Sud*, sono quelle in cui si registra un lieve aumento delle quotazioni che, invece, in tutto il territorio comunale risultano lievemente in diminuzione, seppur la variazione delle quotazioni medie nel territorio comunale rispetto all'anno precedente è limitata ad un valore di -0,34% (*tab. 12*).

Nelle tabelle - dalla 13 alla 20 - sono riportate le variazioni delle NTN e delle quotazioni medie di tutte le macro-aree con i dettagli per singola zona OMI.

La provincia – Bari

Figura 8: Macro-aree provinciali di Bari

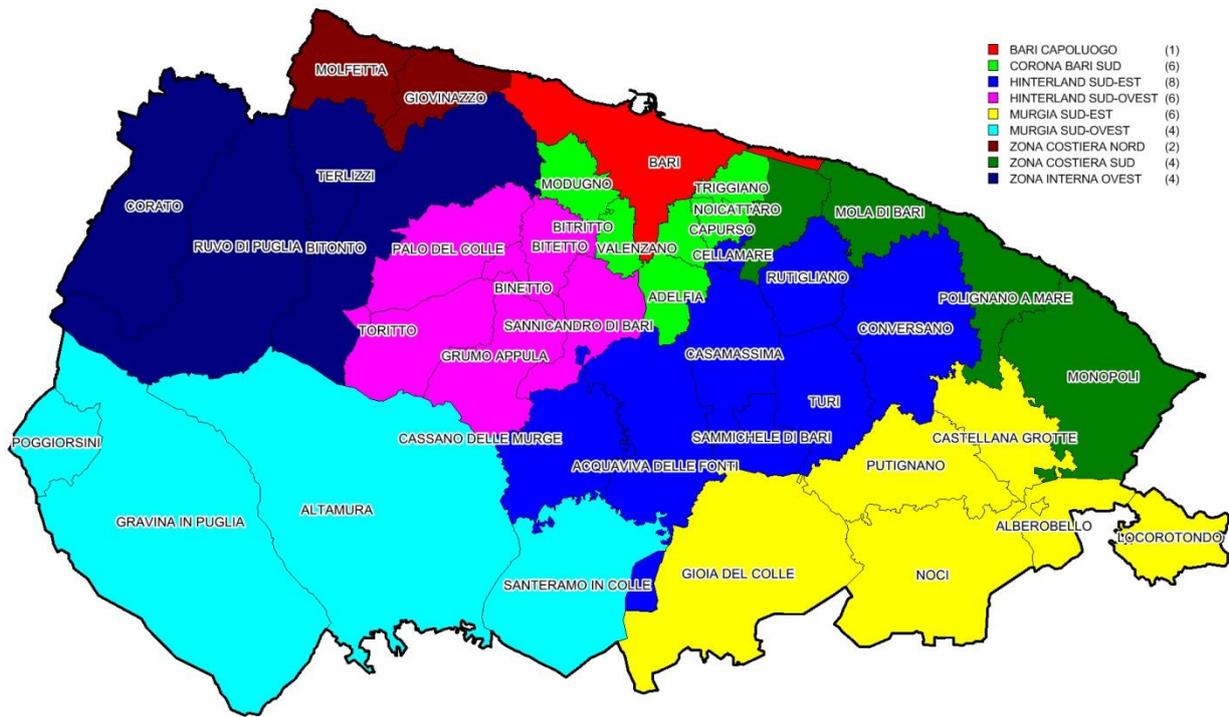


Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
CORONA BARI SUD	1.042	14,0%	9,4%	1,83%	0,22
HINTERLAND SUD EST	1.075	13,9%	9,7%	1,61%	0,19
HINTERLAND SUD OVEST	493	4,1%	4,5%	1,46%	0,06
MURGIA SUD EST	987	2,9%	8,9%	1,42%	0,03
MURGIA SUD OVEST	977	8,7%	8,8%	1,54%	0,12
ZONA COSTIERA NORD	757	9,5%	6,8%	1,89%	0,16
ZONA COSTIERA SUD	1.143	10,3%	10,3%	1,80%	0,15
ZONA INTERNA OVEST	1.417	2,5%	12,8%	1,75%	0,04
Macroarea con capoluogo	3.169	15,1%	28,6%	1,96%	0,25
BARI	11.061	10,0%	100,0%	1,74%	0,15

Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia di Bari, capoluogo e comuni non capoluogo- Bari

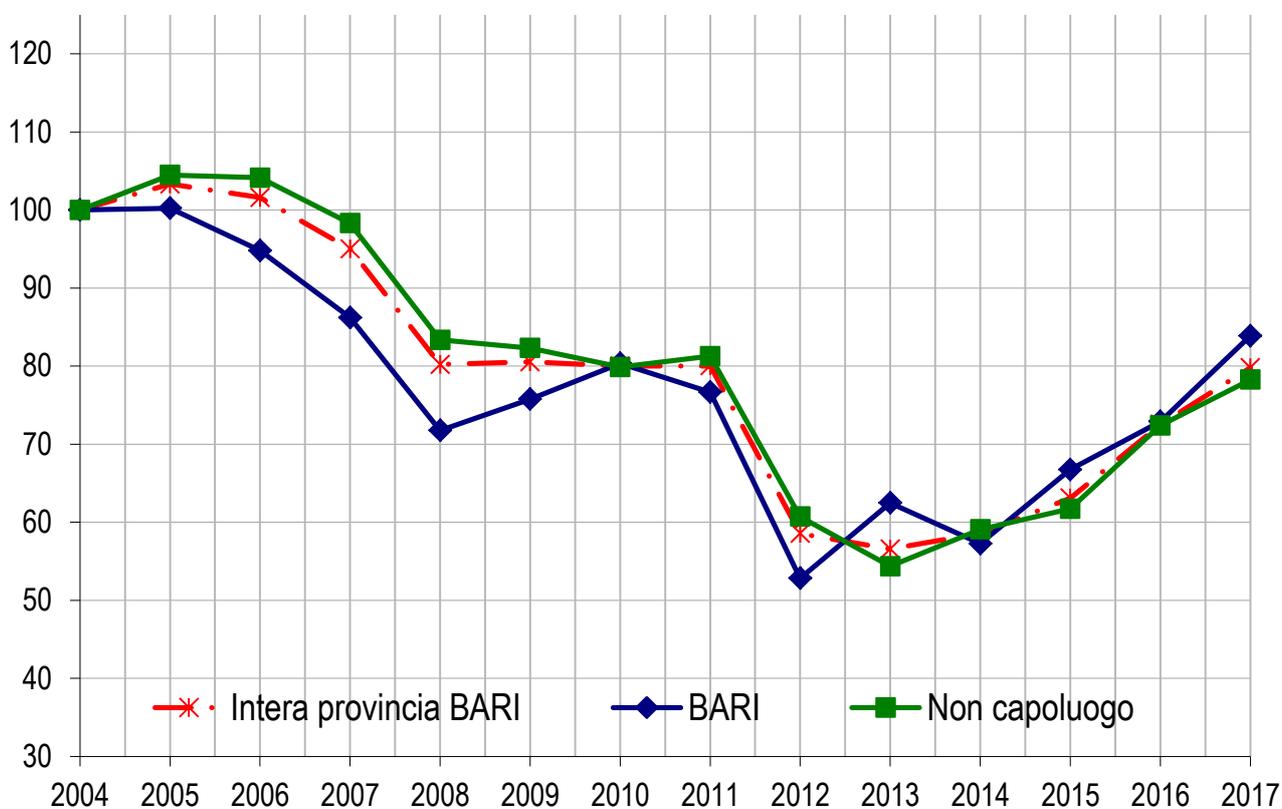


Figura 10: IMI per intera provincia di Bari, capoluogo e comuni non capoluogo-Bari

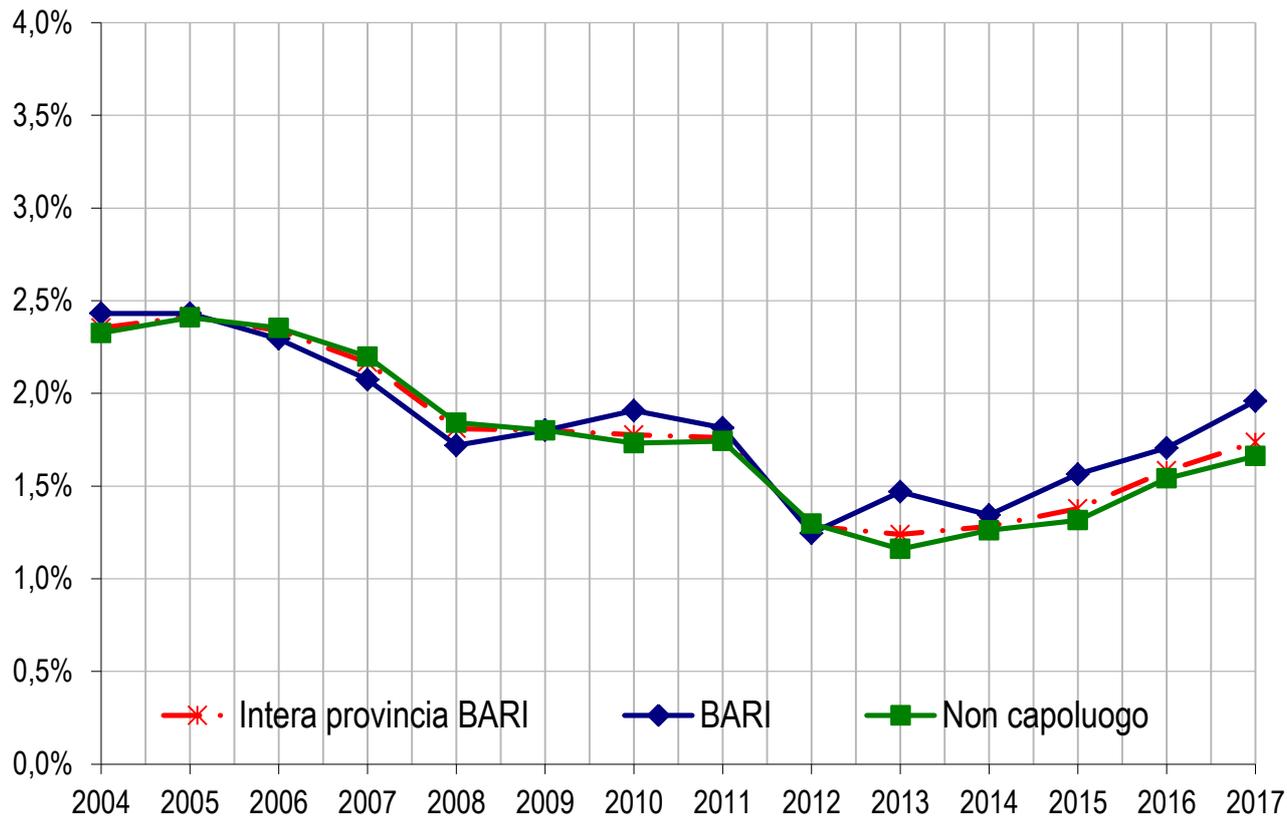
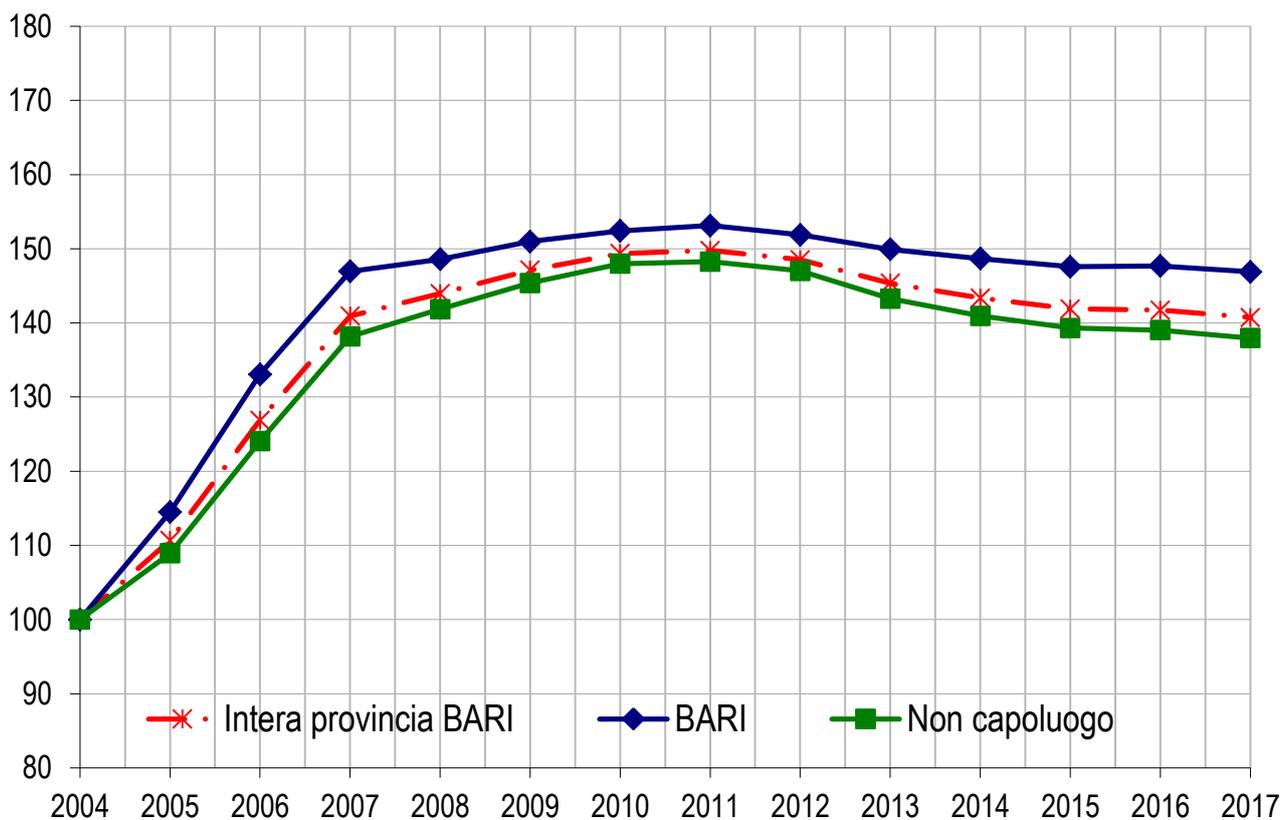


Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
CORONA BARI SUD	1.255	-1,74%	132,9
HINTERLAND SUD EST	1.012	-2,06%	138,8
HINTERLAND SUD OVEST	1.030	-2,03%	156,1
MURGIA SUD EST	1.030	0,13%	124,5
MURGIA SUD OVEST	1.002	0,80%	136,5
ZONA COSTIERA NORD	1.487	-1,09%	116,0
ZONA COSTIERA SUD	1.589	0,52%	165,9
ZONA INTERNA OVEST	1.203	-1,53%	139,2
Macroarea con capoluogo	1.689	-0,54%	146,9
PROVINCIA DI BARI	1.319	-0,70%	140,7

Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia di Bari, capoluogo e comuni non capoluogo-Bari



Il comune – Bari

Figura 12: Macroaree urbane di Bari

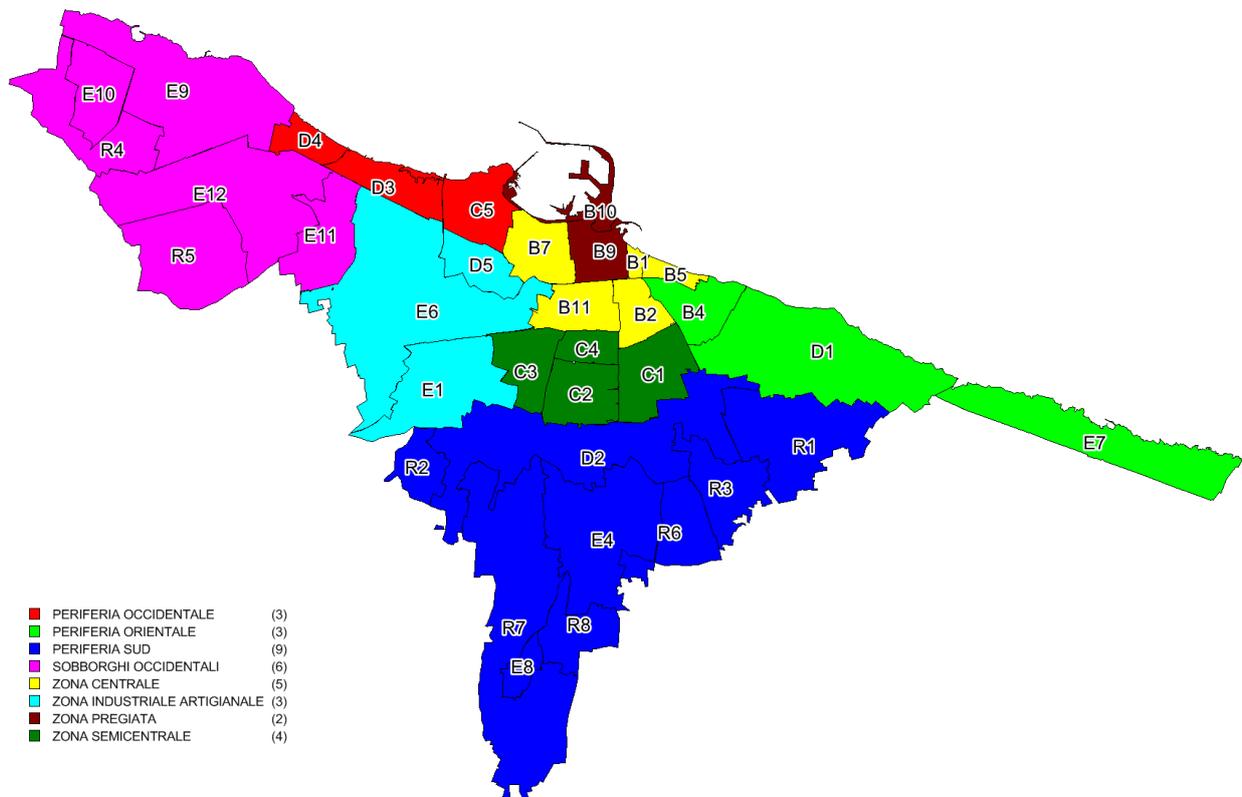


Tabella 11: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana

Macroaree Urbane	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per comune	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
ZONA PREGIATA	330	6,1%	10,4%	1,79%	0,11
ZONA CENTRALE	1.056	6,3%	33,3%	2,03%	0,12
ZONA SEMICENTRALE	432	-2,1%	13,6%	1,96%	-0,05
ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE	35	23,3%	1,1%	1,74%	0,30
PERIFERIA SUD	261	22,8%	8,2%	1,40%	0,26
PERIFERIA OCCIDENTALE	131	-0,5%	4,1%	1,87%	-0,02
PERIFERIA ORIENTALE	331	76,2%	10,4%	2,02%	0,86
SOBBORGHI OCCIDENTALI	589	32,1%	18,6%	2,33%	0,57
BARI	3.169	15,1%	100,0%	1,96%	0,25

Tabella 12: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana

Macroaree Urbane	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Differenziale quotazioni 2017 (rispetto alla media comunale)
ZONA PREGIATA	2.396	1,14%	1,35
ZONA CENTRALE	1.772	-0,42%	0,99
ZONA SEMICENTRALE	2.164	0,18%	1,21
ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE	1.026	-3,90%	0,58
PERIFERIA SUD	1.433	0,27%	0,80
PERIFERIA OCCIDENTALE	1.676	-0,40%	0,94
PERIFERIA ORIENTALE	1.528	-2,00%	0,86
SOBBORGHI OCCIDENTALI	1.524	-1,59%	0,86
Bari	1.781	-0,34%	1,00

Figura 13: Distribuzione NTN 2017 nelle zone OMI-Bari

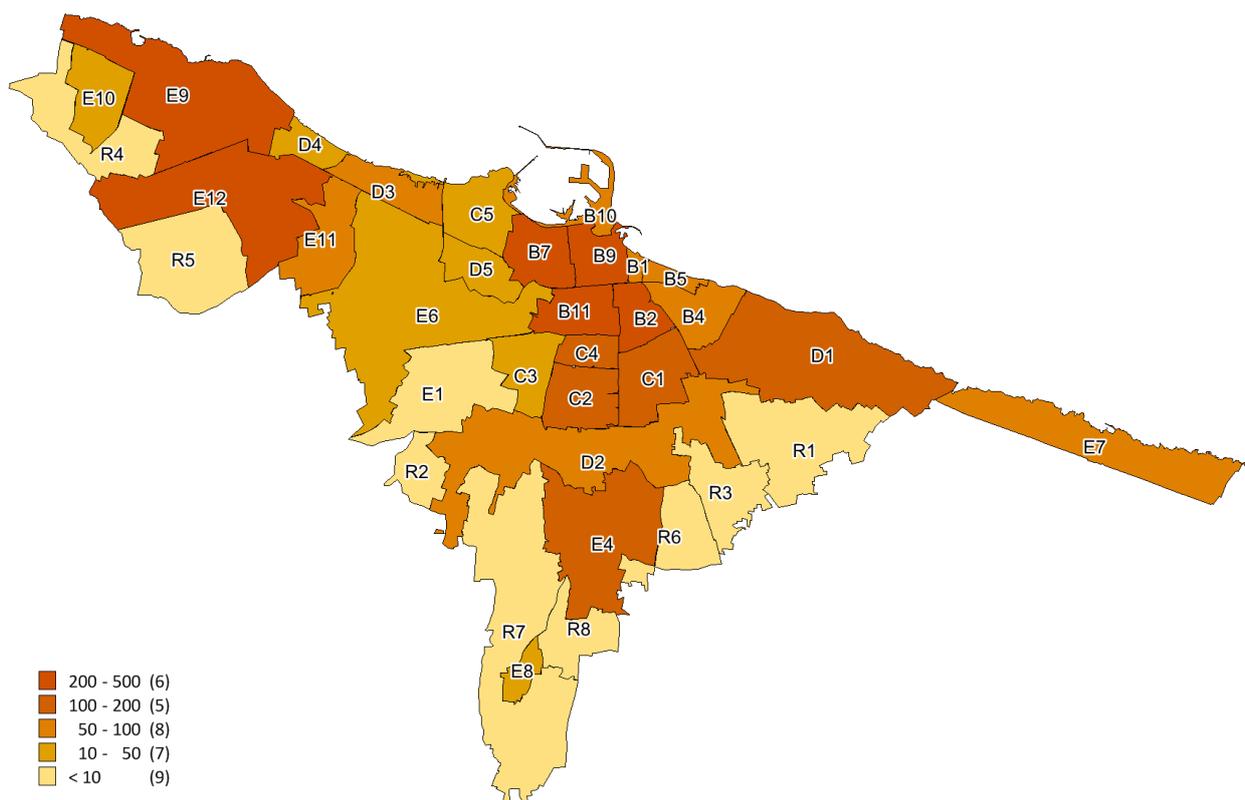


Figura 14: Distribuzione IMI 2017 nelle zone OMI-Bari

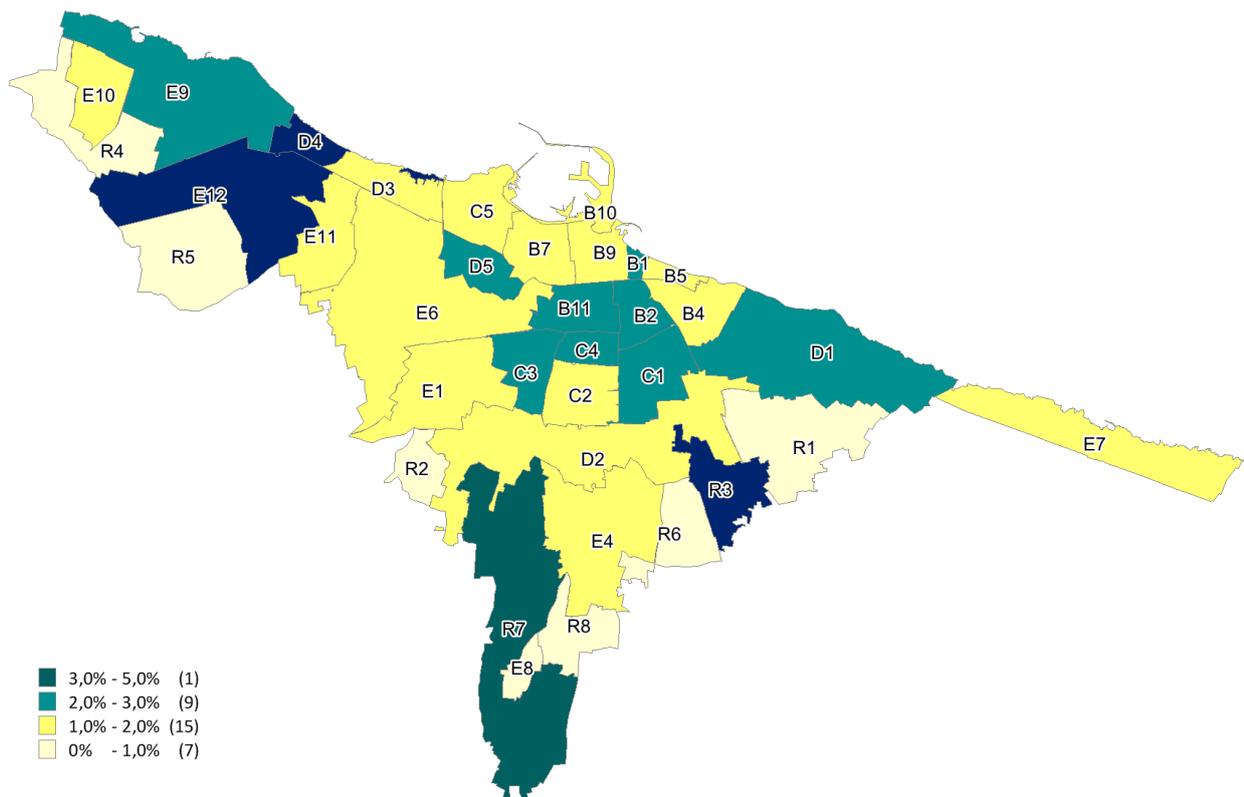


Figura 15: Differenziale delle quotazioni 2017 nelle zone OMI-Bari

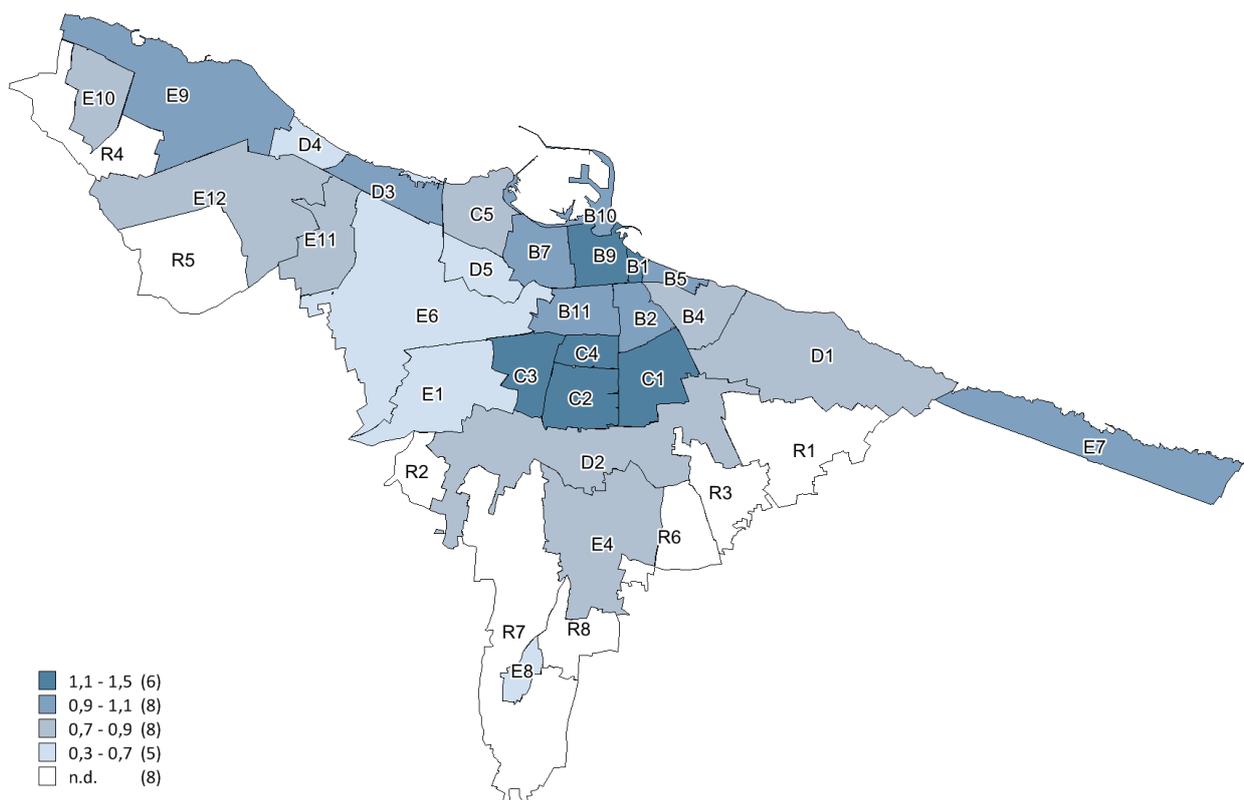


Tabella 13: NTN, IMI e quotazione media – zona pregiata

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B10	CENTRO STORICO	60	15,7%	1,56%	1.813	-0,7%
B9	QUART.MURAT TRA C.SO VITT.VENETO,CASTELLO SVEVO,P.ZZA MASSARI, VITT.EMANUELE, DI CROLLALANZA,ABBRESCIA,CAPRUZZI,MANZONI	270	4,2%	1,84%	2.550	1,5%
	ZONA PREGIATA	330	6,1%	1,79%	2.396	1,1%

Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media – zona centrale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B1	QUARTIERE MADONNELLA ZONA TRA LUNG. N. SAURO VIA ABBRESCIA CAPRUZZI OBERDAN RODI SPALATO	65	3,8%	2,23%	2.138	-2,3%
B11	QUARTIERE CARRASSI 1 TR VIA CAPRUZZI , B.CROCE, A.VOLTA, UNITA' D'ITALIA, PAPA GIOV.XXIII, V.DEGRECIS	325	14,9%	2,17%	1.825	0,0%
B2	S.PASQUALE 1 TRA CAPRUZZI, B.CROCE, A.VOLTA, UNITA' D'ITALIA, LARGO 2 GIUGNO, VIALE D.COSTITUENTE, S.JACINI, A.OMODEO, G.AMENDOLA	203	-6,4%	2,00%	1.825	-0,7%
B5	COMPRESA TRA LUNGOMARE N. SAURO VIA SPALATO RODI OBERDAN JAPIGIA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE	82	-11,7%	1,72%	1.813	1,4%
B7	QUARTIERE LIBERTA TRA C.SO VITT. VENETO, VIA PIZZOLI, MANZONI, NICOLAI, B.BUOZZI, CIMITERO	381	12,6%	1,98%	1.638	-0,8%
	ZONA CENTRALE	1.056	6,3%	2,03%	1.772	-0,4%

Tabella 15: NTN, IMI e quotazione media – zona semicentrale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
C1	SAN PASQUALE 2 TRA VIA OMODEO, VIALE DELLA COSTITUENTE, CIRCON., G.FANELLI, C. GIUSSO, AMENDOLA, FERROVIA	112	4,5%	2,08%	2.092	-0,4%
C2	POGGIOFRANCO 1 TRA VIALE J.F.KENNEDY, VIALE DELLA COSTITUENTE, CIRCONVALLAZIONE, VIA CAMILLO ROSALBA	119	9,5%	1,66%	2.267	0,4%
C3	POGGIOFRANCO 2 TRA VIA CAMILLO ROSALBA,CIRCONV., S.CATERINA, M.CIFARELLI, FERR.BA- TA,G.SOLARINO	42	-27,6%	2,23%	2.631	-0,5%
C4	QUARTIERE CARRASSI 2 TRA VIALE GIOVANNI XXIII E VIALE J.F. KENNEDY, TRA VIA DELLA COSTITUENTE E VIA C. ROSALBA	158	-4,9%	2,10%	2.000	0,6%
	ZONA SEMICENTRALE	432	-2,1%	1,96%	2.164	0,2%

Tabella 16: NTN, IMI e quotazione media – zona industriale artigianale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
D5	VILLAGGIO DEI LAVORATORI VIA BRUNO BUOZZI	13	31,7%	2,00%	1.063	-10,5%
E1	SANTA CATERINA ZONA CENTRI COMMERCIALI ZONA ARTIGIANALE	3	11,3%	1,15%	950	0,0%
E6	ZONA INDUSTRIALE COMMERCIALE DA:SOPRAMARZO GLOMERELLI F.S.BARI TARANTO S.GIORGIO MARTIRE	18	20,0%	1,75%	1.023	0,0%
	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE	35	23,3%	1,74%	1.026	-3,9%

Tabella 17: NTN, IMI e quotazione media – periferia sud

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
D2	MUNGIVACCA STADIO S.NICOLA STRADA VICINALE PER MODUGNO E CEGLIE	55	-9,3%	1,52%	1.442	-4,7%
E4	QUARTIERI: CARBONARA E CEGLIE DEL CAMPO	186	43,1%	1,42%	1.500	1,7%
E8	QUARTIERE LOSETO	17	-19,0%	0,98%	1.050	0,0%
R1	ZONA AGRICOLA TRA RIONE JAPIGIA E TRIGGIANO	0	nd	0,00%	nd	nd
R2	ZONA AGRICOLA AL CONFINE CON COMUNE DI MODUGNO	0	nd	0,00%	nd	nd
R3	ZONA AGRICOLA TRA LA VIA AMENDOLA E TRIGGIANO	1	nd	5,56%	nd	nd
R6	ZONA AGRICOLA TRA LA VIA FANELLI E VALENZANO	0	nd	0,00%	nd	nd
R7	ZONA AGRICOLA AL CONFINE CON COMUNE DI BITRITTO	2	100,0%	3,64%	nd	nd
R8	ZONA AGRICOLA AL CONFINE CON COMUNE DI VALENZANO	0	nd	0,00%	nd	nd
	PERIFERIA SUD	261	22,8%	1,40%	1.433	0,3%

Tabella 18: NTN, IMI e quotazione media – periferia occidentale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
C5	QUARTIERE MARCONI	35	30,2%	1,73%	1.450	-6,5%
D3	S.GIROLAMO FESCA FINO A LUNGOMARE IX MAGGIO	77	-14,4%	1,66%	1.808	1,9%
D4	FESCA DA LUNGOMARE IX MAGGIO FINO A TIRO A VOLO	19	27,4%	5,38%	1.225	0,0%
	PERIFERIA OCCIDENTALE	131	-0,5%	1,87%	1.676	-0,4%

Tabella 19: NTN, IMI e quotazione media – periferia orientale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B4	QUARTIERE JAPIGIA 1	95	18,3%	1,80%	1.463	-1,7%
D1	JAPIGIA 2 SACRARIO CADUTI OLTRE MARE VIA GENTILE VIA CALDAROLA S.MARCO SVINCOLO CIRCONVALLAZIONE SS.16	157	153,2%	2,38%	1.525	-2,4%
E7	S.GIORGIO TORRE A MARE	80	73,5%	1,75%	1.608	-1,8%
	PERIFERIA ORIENTALE	331	76,2%	2,02%	1.528	-2,0%

Tabella 20: NTN, IMI e quotazione media – sobborghi occidentali

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
E10	PALESE S.SPIRITO	41	5,2%	1,98%	1.417	-1,7%
E11	S. PAOLO, FERR. ADRIATICA, VIALE DE GENNARO, MAESTRI DEL LAVORO, MILELLA, CAPOSCARDICCHIO, DELLE REGIONI, DE RIBERA, GRANIERI, EUROPA	72	0,1%	1,06%	1.288	2,0%
E12	S.PAOLO NUOVA TRA FERROVIA ADRIATICA, VIALE EUROPA, VIA GRANIERI, DE RIBERA, VIALE DELLE REGIONI, CAPOSCARDICCHIO, LA CARRARA, AEROPORTO	229	185,8%	5,03%	1.531	-4,7%
E9	PALESE ZONA TIRO AL VOLO ZONA COSTIERA	248	-2,9%	2,09%	1.675	-2,0%
R4	ZONA AGRICOLA AL CONFINE CON COMUNE DI MODUGNO	0	nd	0,00%	nd	nd
R5	ZONA AGRICOLA AL CONFINE CON TERRITORIO DI MODUGNO E BITONTO	0	nd	0,00%	nd	nd
	SOBBORGHİ OCCIDENTALI	589	32,1%	2,33%	1.524	-1,6%

FOCUS provinciale - Barletta

La provincia BAT al momento è un'unica macro-area che comprende 10 comuni. Barletta è il capoluogo amministrativo.

Nel corso del 2017, in tutta la provincia, si è avuta una stabilità delle transazioni normalizzate rispetto all'anno precedente (1,8%), per un totale di 3.065 NTN, confermando comunque un segnale di ripresa rispetto agli ultimi anni (*fig.17*).

Il grafico in *fig. 19* evidenzia il calo delle quotazioni medie in tutta la provincia, iniziato già nel 2012.

Il territorio del comune di Barletta è suddiviso in 13 zone omogenee.

L'andamento delle transazioni normalizzate ha registrato complessivamente un leggero incremento (6,9%), soprattutto nelle zone centrali e semicentrali favorito anche dalle quotazioni che sono mediamente in calo (*tab.25*).

La provincia – BAT

Figura 16: Macroaree provinciali BAT



Tabella 21: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
Macroarea BAT	3.065	1,8%	100,0%	1,54%	0,03

Figura 17: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-BAT

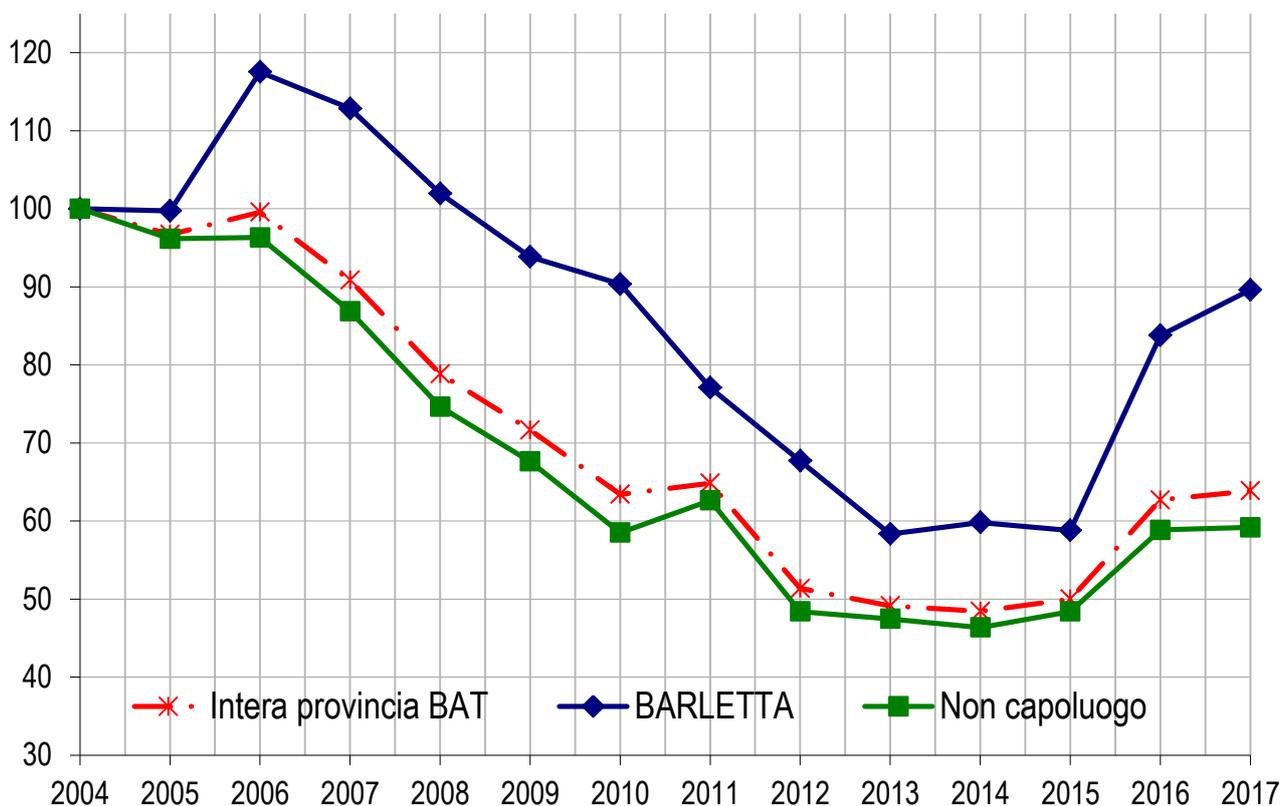


Figura 18: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-BAT

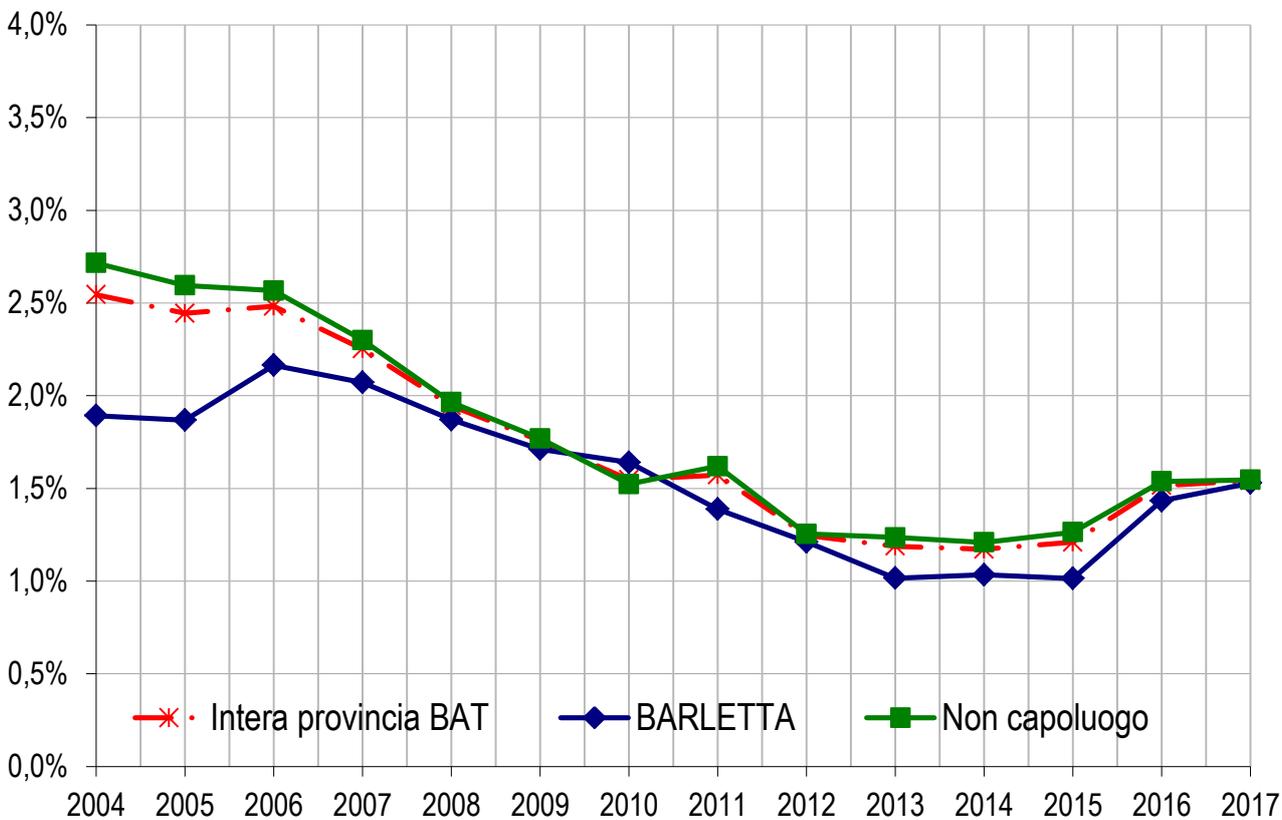
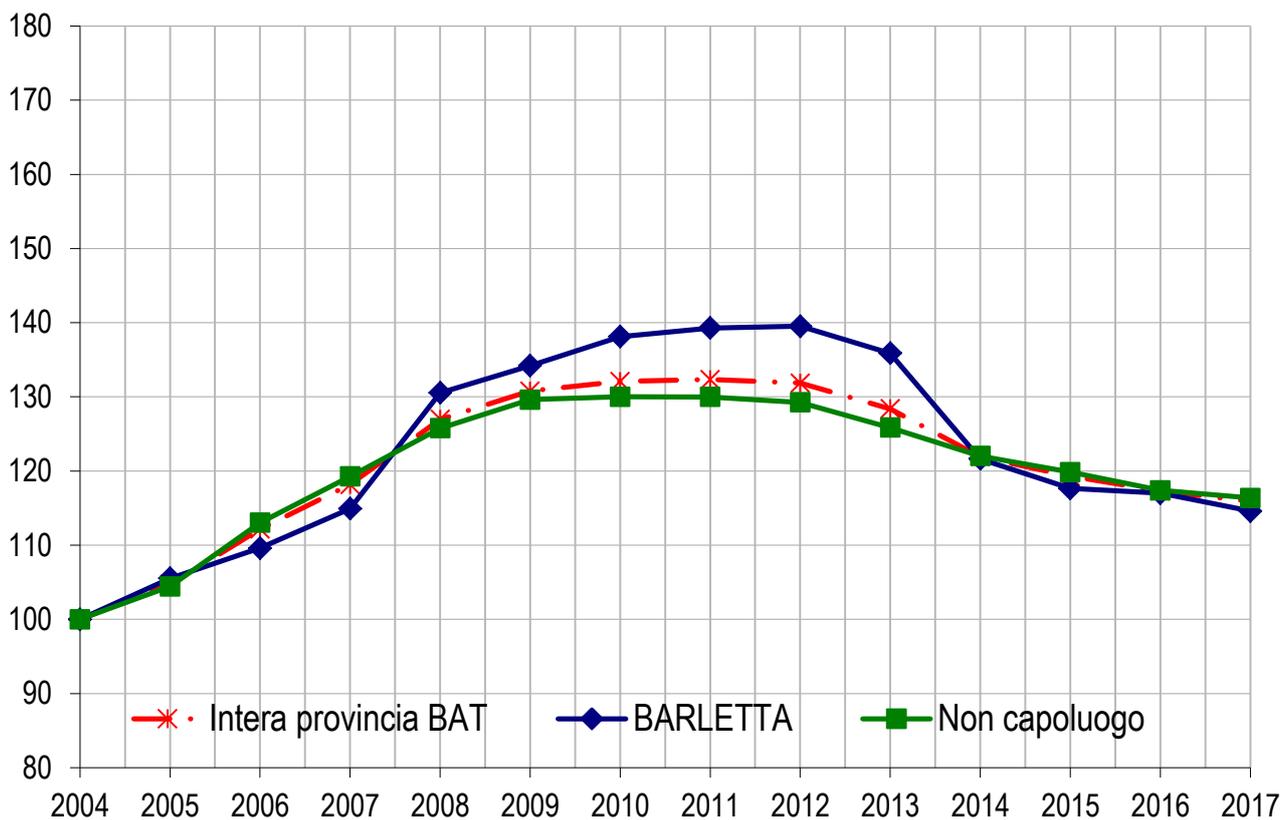


Tabella 22: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
Macroarea BAT	1.220	-1,18%	115,9

Figura 19: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-BAT



Il comune – Barletta

Tabella 23: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana

Macroaree Urbane	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per comune	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
BARLETTA	661	6,9%	21,6%	1,53%	0,10

Tabella 24: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana

Macroaree Urbane	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Differenziale quotazioni 2017 (rispetto alla media comunale)
BARLETTA	1.400	-2,07%	114,6

Tabella 25: NTN, IMI e quotazione media –

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B1	ZONA CENTRALE SVEVA	70	16,7%	1,37%	1.971	-1,0%
B2	ZONA CENTRALE STORICA	53	-15,8%	1,73%	1.475	-6,7%
B3	ZONA CENTRALE OVEST	90	-25,6%	1,10%	1.494	-1,6%
C1	SEMICENTRALE COSTIERA	19	-39,7%	2,17%	1.475	-2,5%
C2	SEMICENTRALE INTERNA	88	-7,8%	1,29%	1.376	1,9%
D1	PERIFERIA ZONA INTERNA	63	5,1%	1,06%	1.219	-7,1%
D2	PERIFERIA OVEST	163	52,0%	2,36%	1.488	-3,5%
D3	PERIFERIA SUD	81	25,8%	2,24%	1.438	0,9%
E1	SUBURBANA ORIENTALE	5	199,4%	0,95%	1.100	-4,3%
E2	CONTRADA FIUMARA	5	150,0%	1,94%	1.300	0,0%
E3	SUBURBANA OCIDENTALE	1	203,0%	0,51%	1.300	-3,7%
E4	SUBURBANA SUD	6	71,4%	2,21%	750	0,0%
R1	ZONA AGRICOLA	8	100,0%	1,86%	nd	nd
nd		9	-	-	-	-
	BARLETTA	661	6,9%	1,53%	1.459	-2,2%

FOCUS provinciale - Brindisi

Il territorio della provincia di Brindisi è suddiviso in sei macro-aree, comprensive del capoluogo di provincia.

Il mercato immobiliare della provincia si conferma dinamico, il numero di transazioni è invero aumentato del 7,7% rispetto al 2016, soprattutto nelle macro aree del Parco del Negroamaro e della Murgia e costa; in netta controtendenza la macro area di Soglia Messapica, dove il numero di transazioni è calato del 2,5%.

Le quotazioni medie sono in lieve calo rispetto al 2016, con un sensibile decremento soprattutto nelle zone della Murgia e costa. Continuano ad aumentare invece le quotazioni registrate nell'area delle Città d'arte.

Nel comune capoluogo di provincia, l'analisi tendenziale delle NTN evidenzia, in netta controtendenza rispetto al 2016, un mercato immobiliare sostanzialmente statico; le quotazioni medie sono in calo rispetto al 2016 del 2,45%.

Le aree con la quotazione media più alta risultano quella semicentrale (€ 1.178/m²) e centrale (€ 1.162/m²).

La provincia – Brindisi

Figura 20: Macroaree provinciali di Brindisi

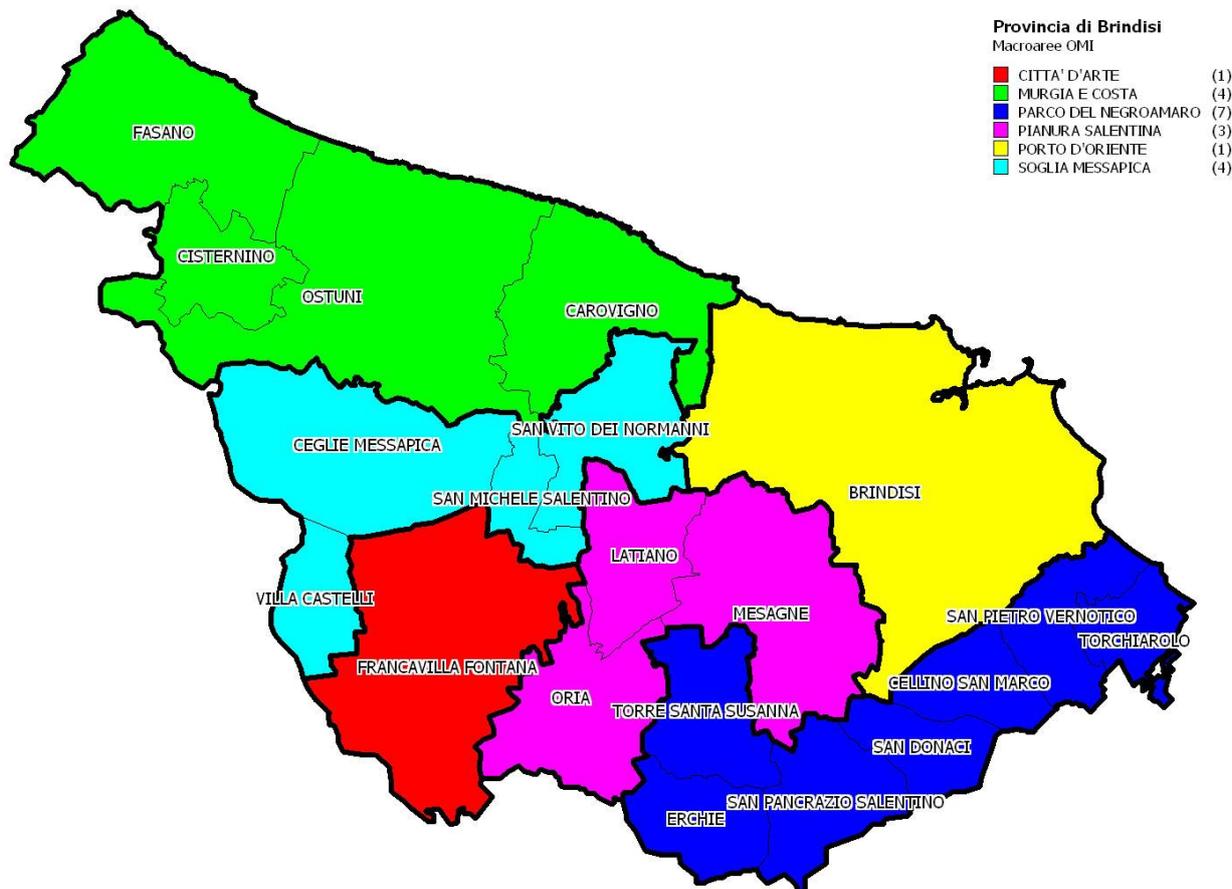


Tabella 26: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media	Quotazione media	Numero indice quotazioni 2016 (base 2004)
	€/m ² 2017	Variazione % 2016/17	
CITTA' D'ARTE	1.120	-1,29%	174,4
MURGIA E COSTA	1.120	-1,53%	144,7
PARCO DEL NEGROAMARO	608	-1,04%	146,5
PIANURA SALENTINA	820	1,32%	170,5
SOGLIA MESSAPICA	765	0,00%	167,6
BRINDISI CAPOLUOGO	1.105	-1,71%	141,8

Figura 21: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Brindisi

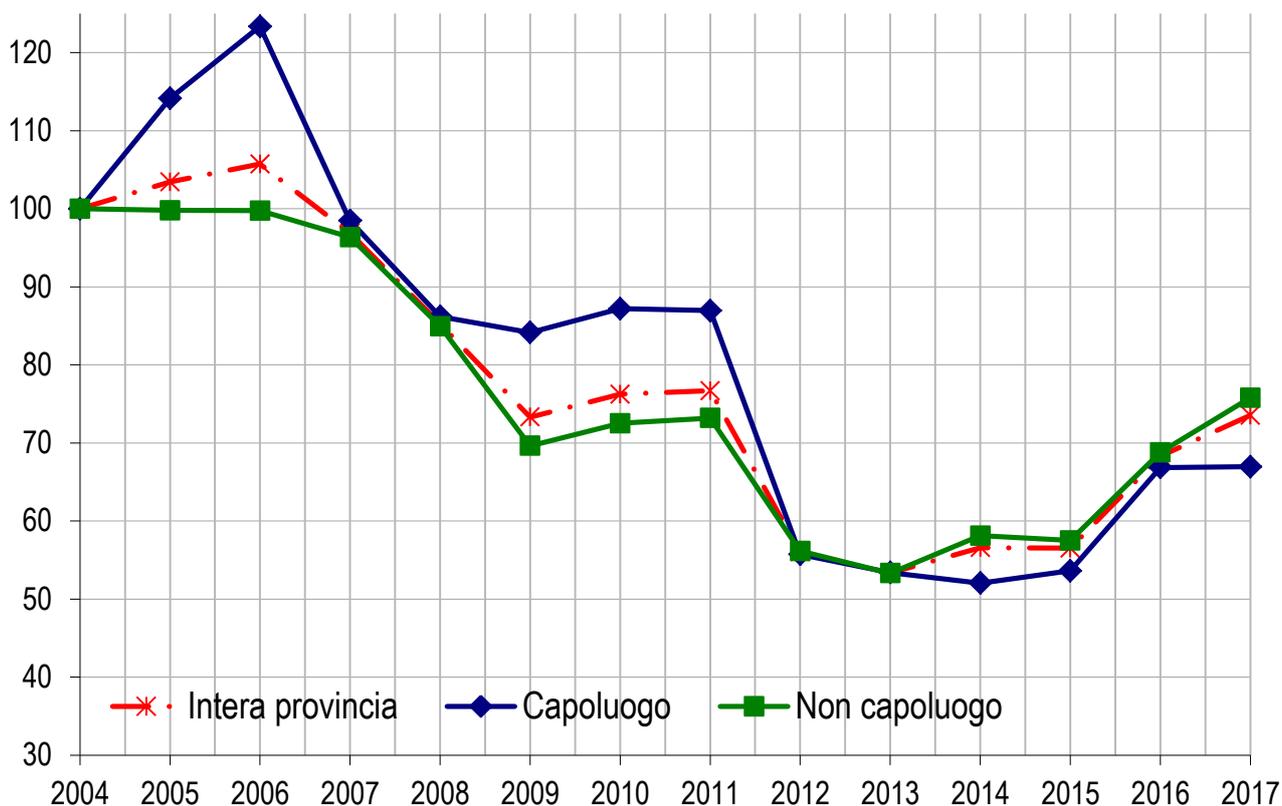


Figura 22: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Brindisi

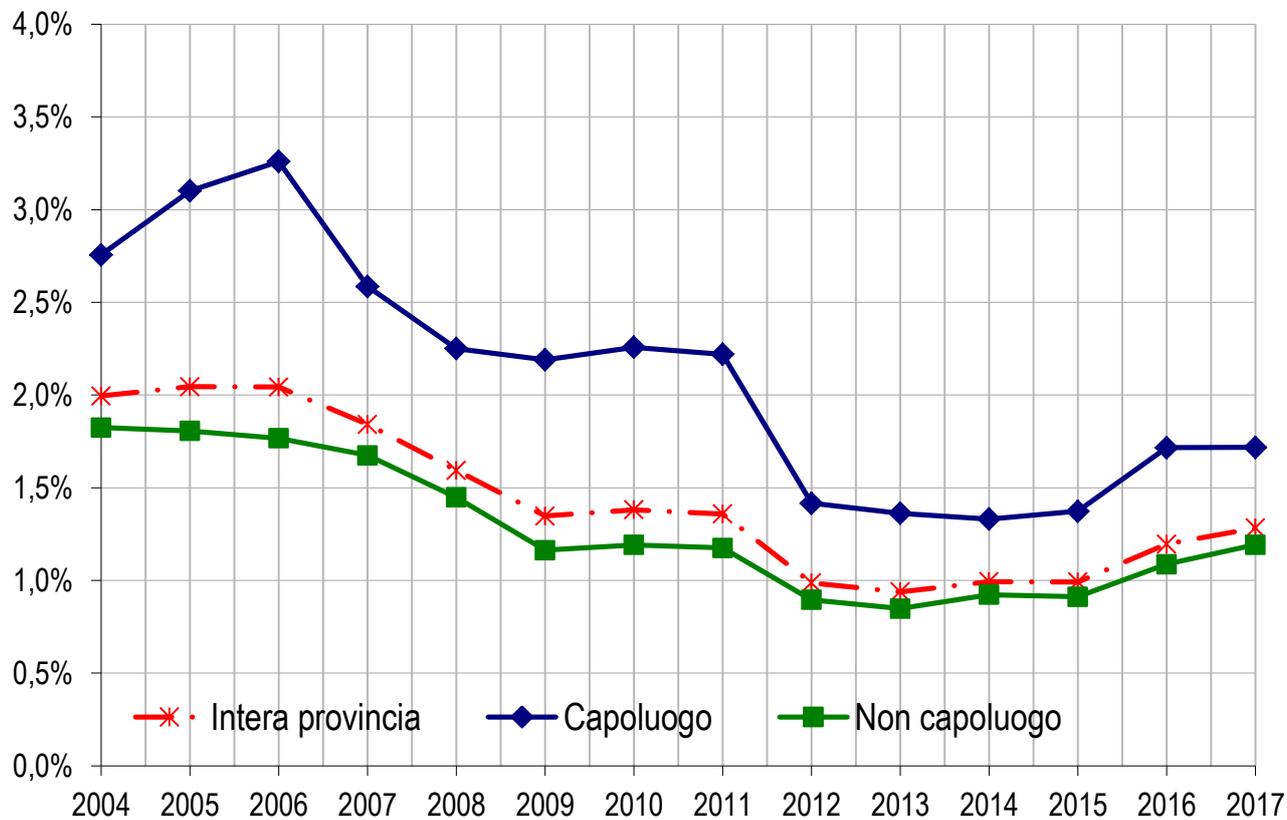
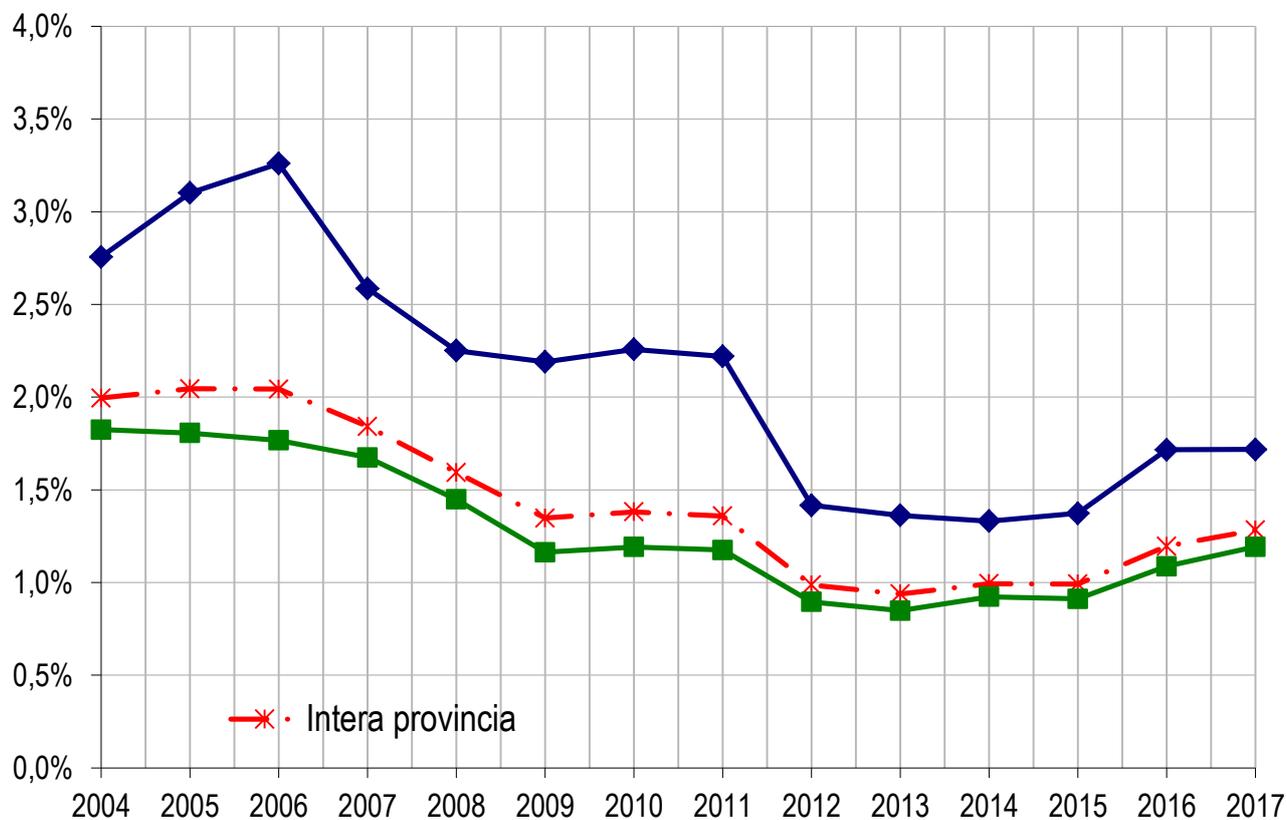


Tabella 27: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Numero indice quotazioni 2017 (base 2006)
CITTA' D'ARTE	1.135	4,34%	176,7
MURGIA E COSTA	1.056	-4,43%	146,9
PARCO DEL NEGROAMARO	595	-1,32%	148,0
PIANURA SALENTINA	793	-1,93%	168,3
SOGLIA MESSAPICA	726	-0,96%	167,6
BRINDISI CAPOLUOGO	1.125	-0,08%	144,2
Brindisi Provincia	797	-1,81%	153,4

Figura 23: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Brindisi



Il comune – Brindisi

Tabella 28: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana

Macroree urbane	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
CENTRALE	135	-2,4%	18,9%	2,04%	-0,04
SEMICENTRALE	314	2,2%	43,9%	1,98%	0,04
PERIFERICA	209	3,0%	29,2%	1,51%	0,04
SUBURBANA	23	-13,1%	3,2%	0,88%	-0,13
EXTRAURBANA	26	-32,0%	3,6%	1,10%	-0,55
nd	9	-	1,3%	-	-
BRINDISI	716	0,1%	100,0%	1,72%	0,00

Tabella 29: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana

Macroree Urbane	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Differenziale quotazioni 2017 (rispetto alla media comunale)
CENTRALE	1.162	-1,75%	1,04
SEMICENTRALE	1.178	-3,49%	1,06
PERIFERICA	1.097	-2,07%	0,99
SUBURBANA	874	-0,94%	0,79
EXTRAURBANA	880	0,00%	0,79
BRINDISI	1.112	-2,45%	1

Tabella 30: NTN, IMI e quotazione media – Centro Storico

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B5	C.so Garibaldi, Roma, Umberto, V.le Regina Margherita, P.zze Cairoli, Vittoria	38	48,9%	2,16%	1.299	-4,2%
B6	V. Madonna della Scala, del Baccaro, Schiavoni, S. Lucia, Lata, della Monica, del Mare, Bastioni S.Giacomo	42	-19,4%	2,17%	1.050	0,0%
B7	V.Carmine, Fornari, Consiglio, Inidpendenza	55	-9,3%	1,88%	1.155	-1,1%
	MACROAREA CENTRALE	135	-2,4%	2,04%	1.162	-1,8%

Tabella 31: NTN, IMI e quotazione media – Semicentrale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
C1	Quartiere Commenda	154	0,3%	2,19%	1.198	-5,5%
C2	Quartiere Cappuccini	82	-21,5%	1,68%	1.175	-2,1%
C3	Quartiere S. Angelo	15	14,4%	0,92%	1.105	0,0%
C4	Quartiere Santa Chiara	63	74,4%	2,75%	1.175	-2,1%
	MACROAREA SEMICENTRALE	314	2,2%	1,98%	1.178	-3,5%

Tabella 32: NTN, IMI e quotazione media – Periferica

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
D2	Quartiere Casale	66	33,1%	2,34%	1.275	-2,9%
D3	Località Sciaia, Materdomini	23	11,3%	2,52%	1.148	0,0%
D4	Quartiere S. Elia	31	2,6%	0,92%	1.100	0,0%
D5	Quartiere Bozzano	39	7,4%	1,74%	1.100	-2,2%
D7	Quartiere La Rosa	5	350,0%	0,97%	905	0,0%
D8	Quartiere Perrino	5	25,0%	0,59%	1.000	0,0%
D9	Quartiere Paradiso - Minnuta	41	-33,4%	1,29%	975	-4,9%
	MACROAREA PERIFERICA	209	3,0%	1,51%	1.097	-2,1%

Tabella 33: NTN, IMI e quotazione media – Suburbana

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
E3	Contrada Montenegro	2	nd	3,85%	1.000	0,0%
E4	Quartiere Tuturano	11	-7,0%	0,81%	933	0,0%
E5	Loc. Sbitri, Intappiate, Betlemme, Giancola, Apani	7	-44,6%	0,77%	1.065	-2,2%
E6	Zona Industriale	3	50,0%	1,01%	nd	nd
	MACROAREA SUBURBANA	23	-13,1%	0,88%	874	-0,9%

Tabella 34: NTN, IMI e quotazione media – Extraurbana

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
R2	Villini Case Sparse	26	-32,0%	1,10%	880	0,0%
	MACROAREA EXTRAURBANA	26	-32,0%	1,10%	880	0,0%

FOCUS provinciale - Foggia

La provincia di Foggia, è costituita da 61 Comuni raggruppati in otto macroaree più il capoluogo, costituite da aggregazioni di comuni contigui che presentano omogenee caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari, di seguito elencate e rappresentate:

- 1) Capitanata ovest
- 2) Capitanata sud est
- 3) Capoluogo
- 4) Fascia costiera sud est
- 5) Fascia nord ovest
- 6) Gargano nord
- 7) Subappennino dauno
- 8) Testa del Gargano
- 9) Zona turistico-religiosa

I comuni di Margherita di Savoia, San Ferdinando e Trinitapoli si sono distaccati dalla provincia di Foggia per andare a formare, insieme ad altri sette comuni della provincia di Bari, la nuova provincia Barletta-Andria-Trani (BAT).

Nella provincia di Foggia il mercato immobiliare è abbastanza dinamico, con un totale di 4.736 transazioni nell'anno 2017, di cui circa un quarto concentrate nel capoluogo.

Nell'anno 2017 il mercato immobiliare residenziale dell'intera provincia, ha segnato, rispetto all'anno 2016, un lieve incremento delle transazioni normalizzate, contenuto nella misura del 2% circa.

In particolare, dati positivi si sono registrati nelle maggior parte delle macroaree, con incrementi variabili dal 7% al 15% circa, fatta eccezione per le macroaree Capoluogo, Capitanata Ovest, Gargano Nord che hanno segnato una contrazione del numero di transazioni in misura variabile dal 2,5% all'8%, nonché per la Capitanata Sud-Est dove il numero di transazioni è rimasto sostanzialmente invariato rispetto all'anno 2016 (vedasi Tabella n.35).

Dalla Tabella 36 si può rilevare una diminuzione generale delle quotazioni degli immobili residenziali, con una variazione a livello provinciale del -2,38%.

Le quotazioni medie più elevate sono state riscontrate nelle macroaree "Fascia Costiera Sud-Est" e "Testa del Gargano", caratterizzate da località garganiche con spiccata vocazione turistica.

Nella Figura 28 sono riportate le variazioni delle quotazioni medie del periodo di riferimento rispetto all'anno 2004 per l'intera provincia, il capoluogo e i comuni non capoluogo. L'andamento delle linee del grafico mostra un'analogia variazione delle quotazioni medie delle residenze nell'intera provincia, nel capoluogo e nei comuni non capoluogo, con un evidente aumento dei prezzi registrato tra il 2004 e il 2010 ed un calo iniziato nel 2011 e protrattosi sino ad oggi.

La città di Foggia è suddivisa in nove zone omogenee (zone OMI), inclusa la zona rurale R1 per la quale non è stata rilevata la quotazione dei fabbricati.

Il Comune di Foggia nell'anno 2017 ha registrato un numero di transazioni normalizzate pari a 1.203, con un calo del 2,5% rispetto all'anno precedente.

In particolare, nelle zone B2, D7, D8 e D9 si è avuta una diminuzione delle transazioni con percentuali variabili dal 3% al 29% circa, mentre nelle rimanenti quattro zone B1, C4, C5 e D10 si è registrato un incremento delle compravendite con percentuali variabili dal 9% al 100% circa (quest'ultima variazione percentuale si riferisce alla zona periferica D10 dove il numero di transazioni è molto contenuto).

Le quotazioni del capoluogo, in linea con l'andamento generale di mercato, hanno subito diminuzioni generalizzate in tutte le zone, con una contrazione media del 3% circa.

I prezzi di mercato sono più sostenuti nella zona centrale B1 che rappresenta il cuore commerciale della città, mentre i prezzi più bassi sono stati registrati nelle zone semicentrali C4 e C5, in quanto caratterizzate da fabbricati residenziali di tipo intensivo realizzati negli anni '60, che seppur in normale stato, presentano problemi legati alla vetustà e all'obsolescenza tecnologica e funzionale.

La provincia – Foggia

Figura 24: Macroaree provinciali di Foggia

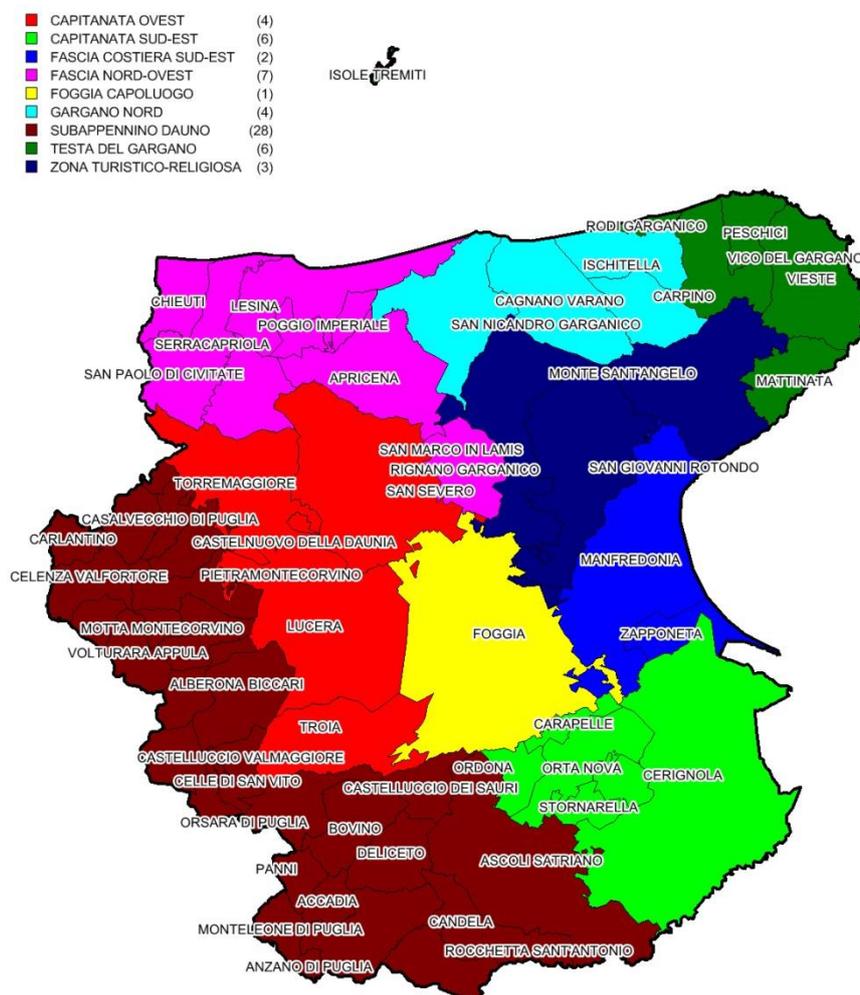


Tabella 35: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2017/16	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2017/16
CAPITANATA OVEST	664	-8,4%	14,0%	1,20%	-0,11
CAPITANATA SUD-EST	661	0,0%	13,9%	1,55%	0,00
FASCIA COSTIERA SUD-EST	552	6,8%	11,7%	1,72%	0,10
FASCIA NORD-OVEST	246	12,9%	5,2%	0,93%	0,11
GARGANO NORD	176	-6,9%	3,7%	0,71%	-0,05
SUBAPPENNINO DAUNO	362	7,7%	7,6%	0,75%	0,06
TESTA DEL GARGANO	433	15,1%	9,2%	1,21%	0,15
ZONA TURISTICO-RELIGIOSA	438	14,4%	9,3%	1,33%	0,17
FOGGIA CAPOLUOGO	1.203	-2,5%	25,4%	1,75%	-0,05
FOGGIA	4.736	2,1%	100,0%	1,29%	0,02

Figura 25: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Foggia

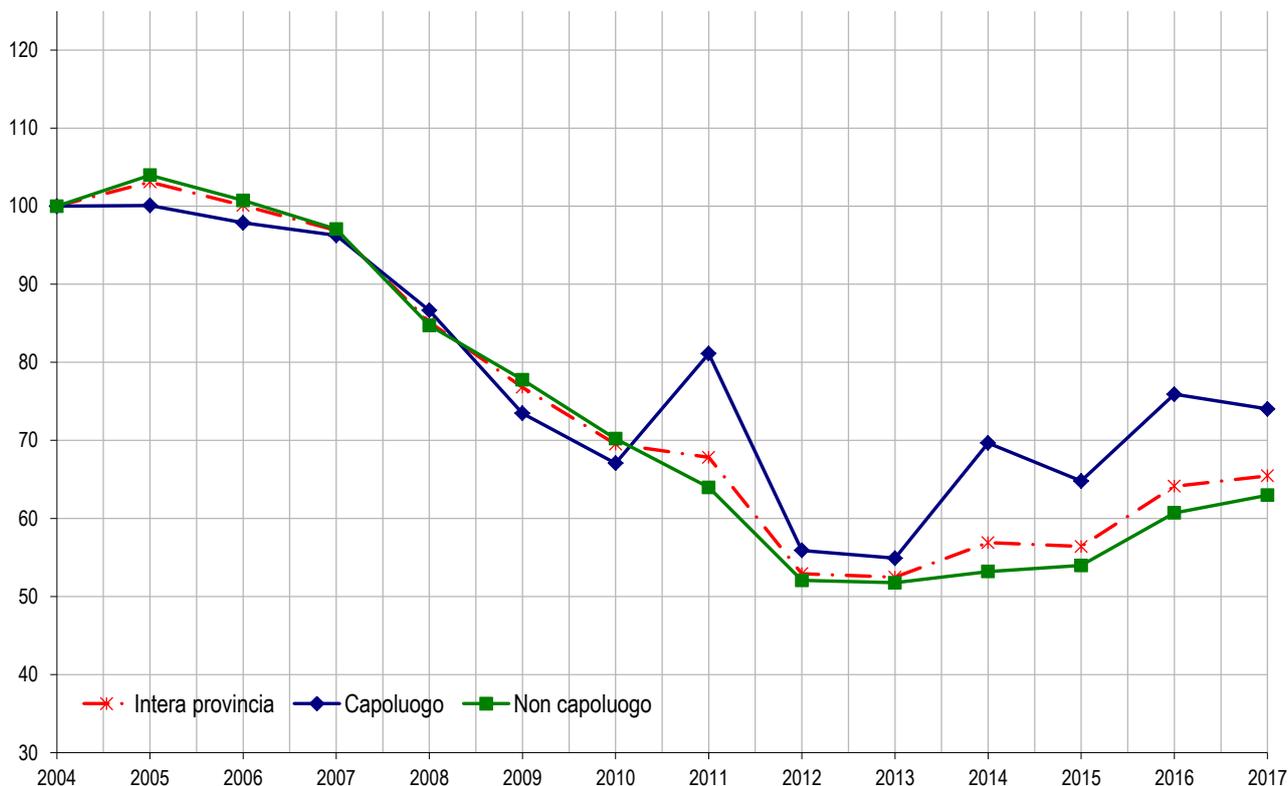


Figura 26: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Foggia

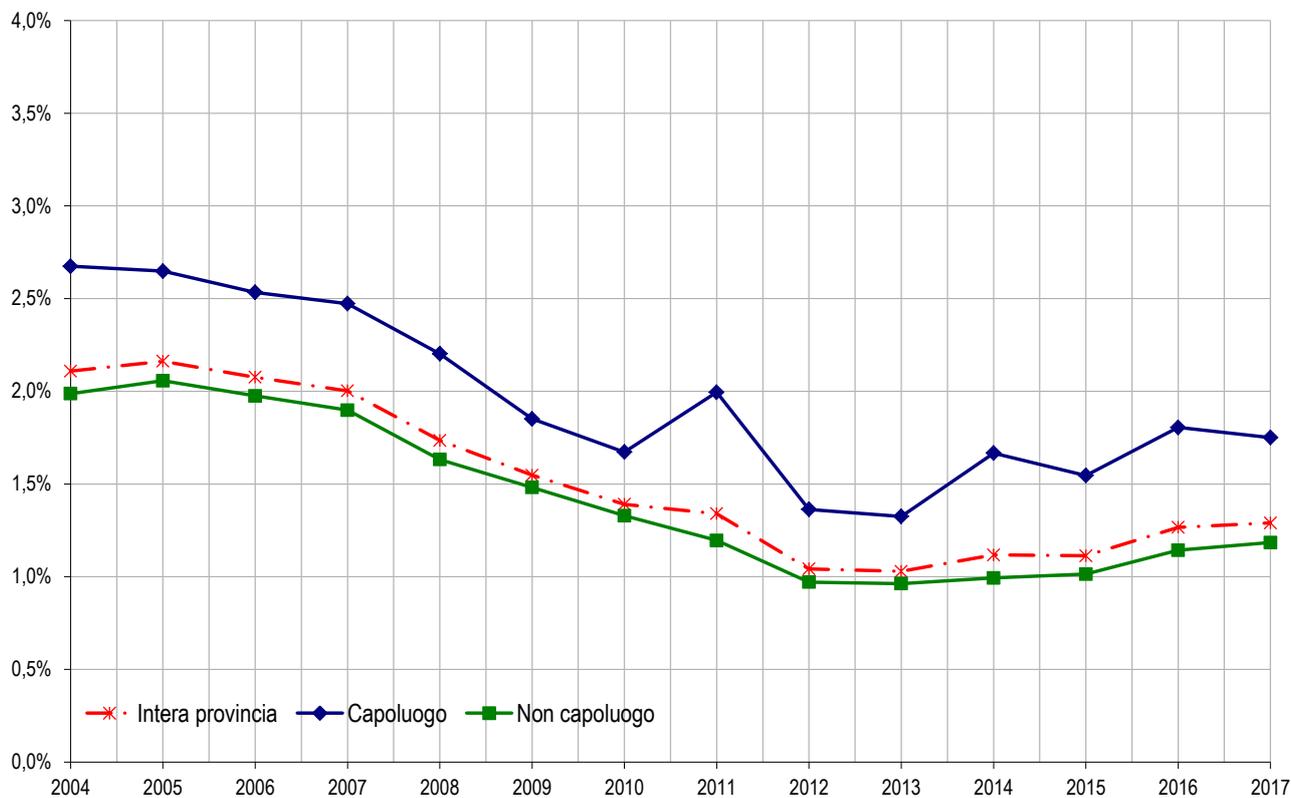
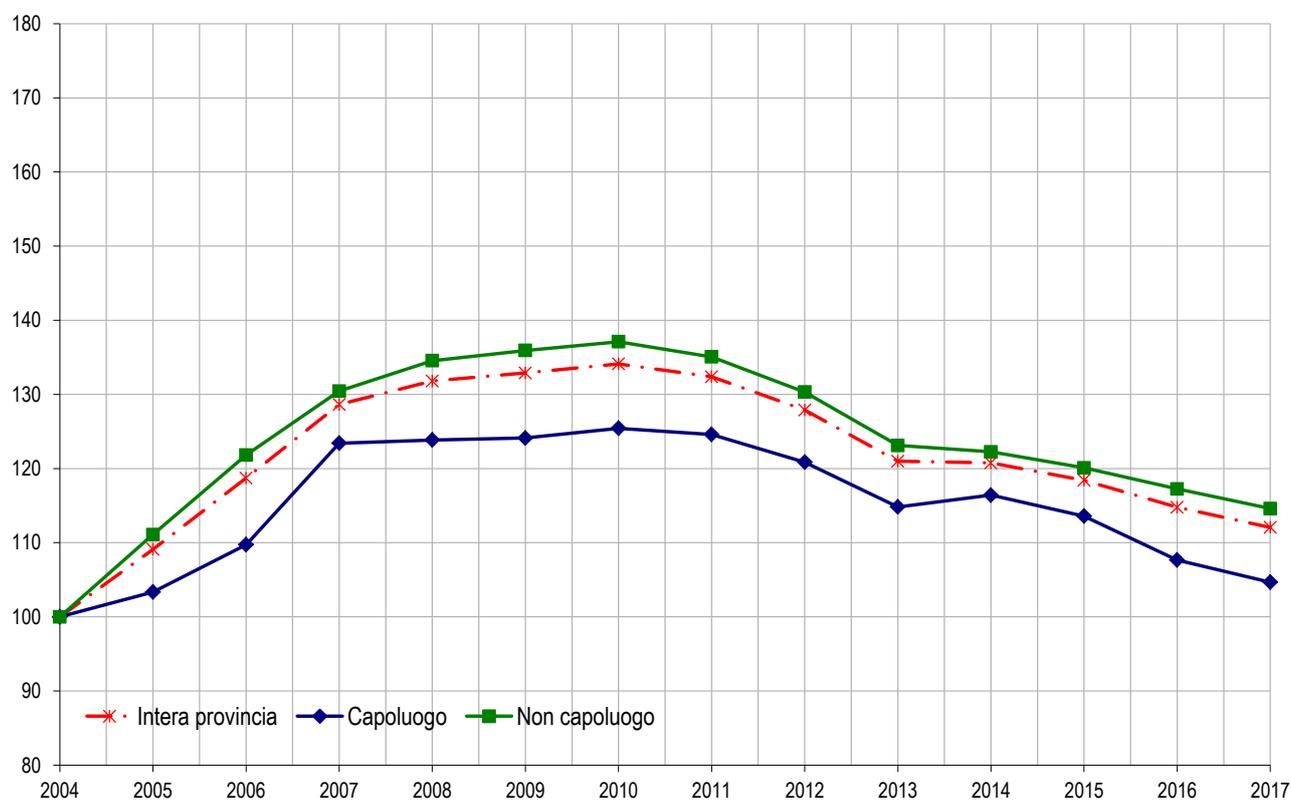


Tabella 36: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2017/16	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
CAPITANATA OVEST	910	-2,45%	99,9
CAPITANATA SUD-EST	829	-2,24%	105,6
FASCIA COSTIERA SUD-EST	1.324	-2,05%	113,4
FASCIA NORD-OVEST	627	-4,13%	134,3
GARGANO NORD	630	-2,61%	119,7
SUBAPPENNINO DAUNO	556	-3,09%	117,2
TESTA DEL GARGANO	1.302	-1,34%	136,4
ZONA TURISTICO-RELIGIOSA	1.006	-1,66%	113,9
FOGGIA CAPOLUOGO	1.227	-2,77%	104,7
FOGGIA	957	-2,38%	112,1

Figura 27: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Foggia



Il comune – Foggia

Tabella 37: NTN, IMI e quotazione media – Comune di Foggia

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2017/16	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2017/16
B1	Via BAINSIZZA, Vico TEATRO, P.zza del LAGO, MUNICIPIO, Via. BRINDISI, P.le ITALIA, p.zza CAVOUR, Via VENETO, Viale XXIV MAGGIO, C.so V.EMANUELE, C.so GARIBALDI, C.so CAIROLI, C.so GIANNONE	49	49,9%	1,92%	1.644	-4,0%
B2	VIA TRIESTE, VIA TRENTO, VIA GORIZIA, VIA ZARA, VIA DELLA REPUBBLICA, VIA MANZONI, VIA CAPOZZI, VIA CRISPI, VIA MARCHESE DE ROSA	217	-13,7%	1,60%	1.138	-5,2%
C4	VIA VITTIME CIVILI, VIA CANDELARO, VIA SANT'ALFONSO DE' LIGUORI	83	14,0%	1,44%	1.019	-4,7%
C5	VIA VITTIME CIVILI, VIALE OFANTO, VIALE MICHELANGELO	147	8,9%	1,87%	1.013	-4,1%
D7	RIONE MACCHIA GIALLA, VIA GANDHI, CORSO DEL MEZZOGIORNO, RIONE MARTUCCI	246	-10,2%	1,64%	1.304	-1,3%
D8	RIONE CAMPOREALE, RIONE SAN CIRO, VIA NAPOLI, VIA CAMPOREALE, VIA CASTELLUCCIO, VIALE DEGLI AVIATORI	182	-28,6%	1,88%	1.308	-0,9%
D9	VIA NAPOLI, RIONE BICCARI, VIA LUCERA, VIA SAN SEVERO, VIALE CANDELARO	148	-3,1%	1,94%	1.254	-2,6%
D10	VIA SAN SEVERO, VIA SANT'ALFONSO DEI LIGUORI, VIA MANFREDONIA, VILLAGGIO ARTIGIANI, VIALE FORTORE, VIA CASTIGLIONE, RIONE DIAZ	31	106,7%	2,02%	1.104	-1,9%
R1	ZONA AGRICOLA	78	86,1%	1,59%	nd	nd
nd		21	-	-	-	-
	FOGGIA CAPOLUOGO	1.203	-2,5%	1,75%	1.123	-2,9%

FOCUS provinciale - Lecce

Il mercato immobiliare della Provincia di Lecce mostra segnali contrastanti nel numero delle transazioni, a seconda della macroarea provinciale considerata, che nel 2017 mostra qua e là degli incrementi, rispetto al 2016, bilanciati da altrettante diminuzioni in altre macroaree provinciali.

Nel complesso la quantità di stock effettivamente movimentata rimane quasi inalterata rispetto all'annualità precedente e l'esame analitico di un notevole numero di atti di compravendita mostra che molto frequentemente si tratta di alienazioni di beni immobili di secondaria importanza, finalizzate ad alleggerire il patrimonio familiare da immobili non interessanti o "costosi" in senso ampio.

La sostanziale stagnazione del numero delle transazioni viene naturalmente accompagnata da una stagnazione perdurante delle quotazioni: anzi, deve registrarsi l'ennesimo ritocco verso il basso, sia nel capoluogo che nella provincia.

L'anno in esame mostra che pure i distretti tradizionalmente più al riparo dalla crisi (quelli turistici, con Gallipoli in testa) hanno vissuto dodici mesi sofferti, sia per le quantità scambiate che per i prezzi conseguiti.

Il centro della città di Lecce rivela invece un'attrattività che si giova anche dei prezzi contenuti, in relazione alle capacità degli investitori sovraregionali o internazionali, con buon numero di scambi e prezzi stabili. Buone anche le performance in zone semicentrali, con investimenti prevalentemente incentrati sul nuovo.

La provincia – Lecce

Figura 28: Macroaree provinciali di Lecce

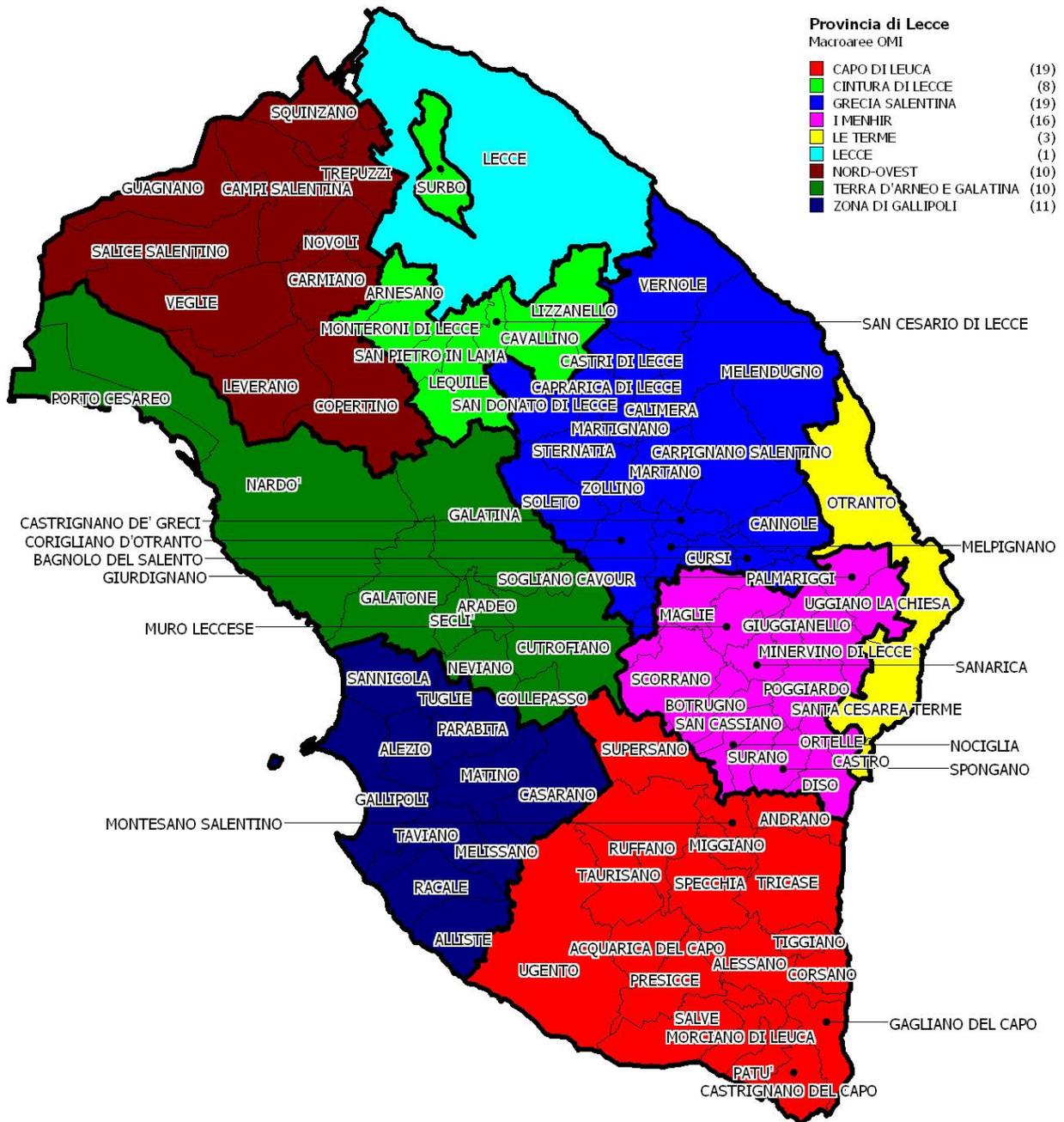


Tabella 38: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
CAPO DI LEUCA	817	9,5%	13,9%	0,97%	0,08
CINTURA DI LECCE	509	8,3%	8,7%	1,33%	0,10
GRECIA SALENTINA	484	4,2%	8,2%	0,87%	0,03
I MENHIR	316	-11,2%	5,4%	0,82%	-0,11
LE TERME	124	14,5%	2,1%	1,07%	0,13
NORD-OVEST	460	-5,0%	7,8%	0,71%	-0,07
TERRA D'ARNEO E GALATINA	1.027	1,7%	17,5%	1,19%	0,02
ZONA DI GALLIPOLI	1.028	5,0%	17,5%	1,32%	0,06
LECCE CAPOLUOGO	1.104	-2,1%	18,8%	2,00%	0,03
LECCE Provincia	5.870	2,1%	100,0%	1,14%	0,02

Figura 29: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Lecce

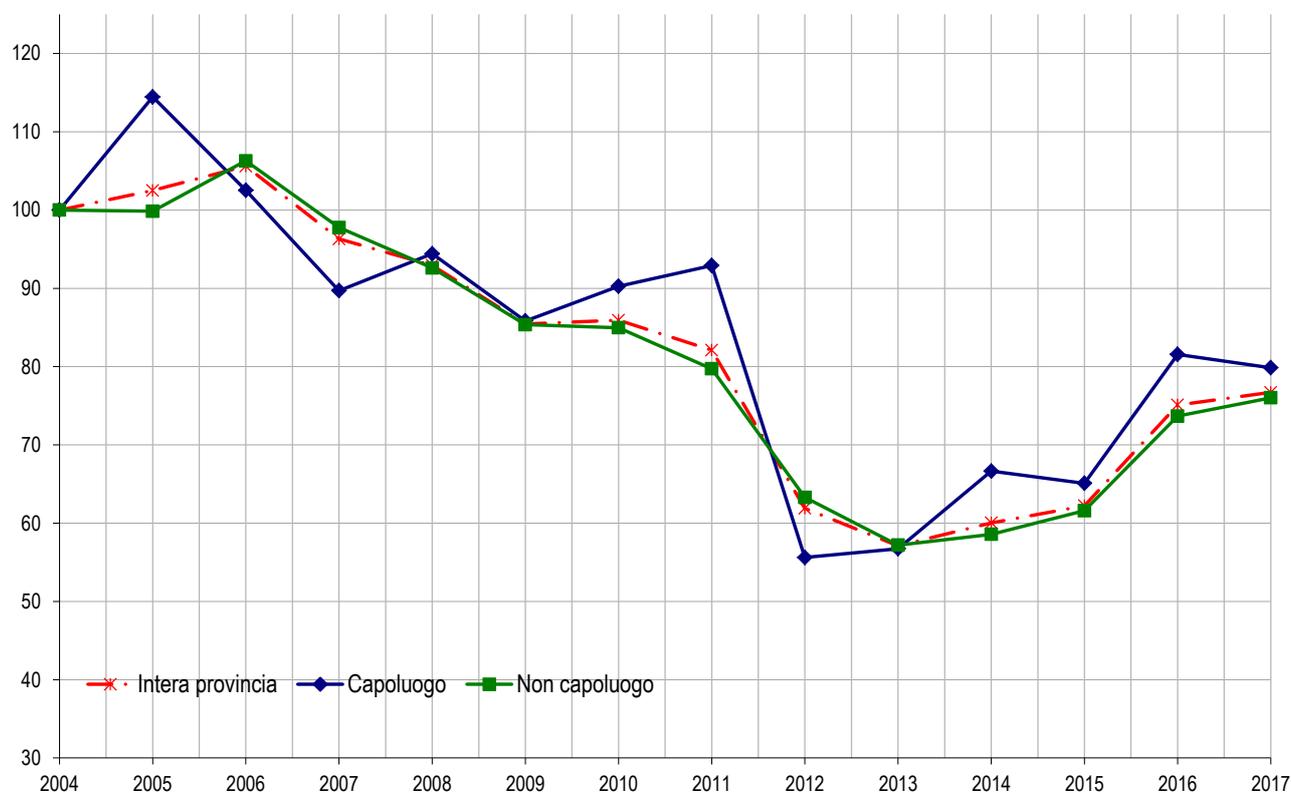


Figura 30: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Lecce

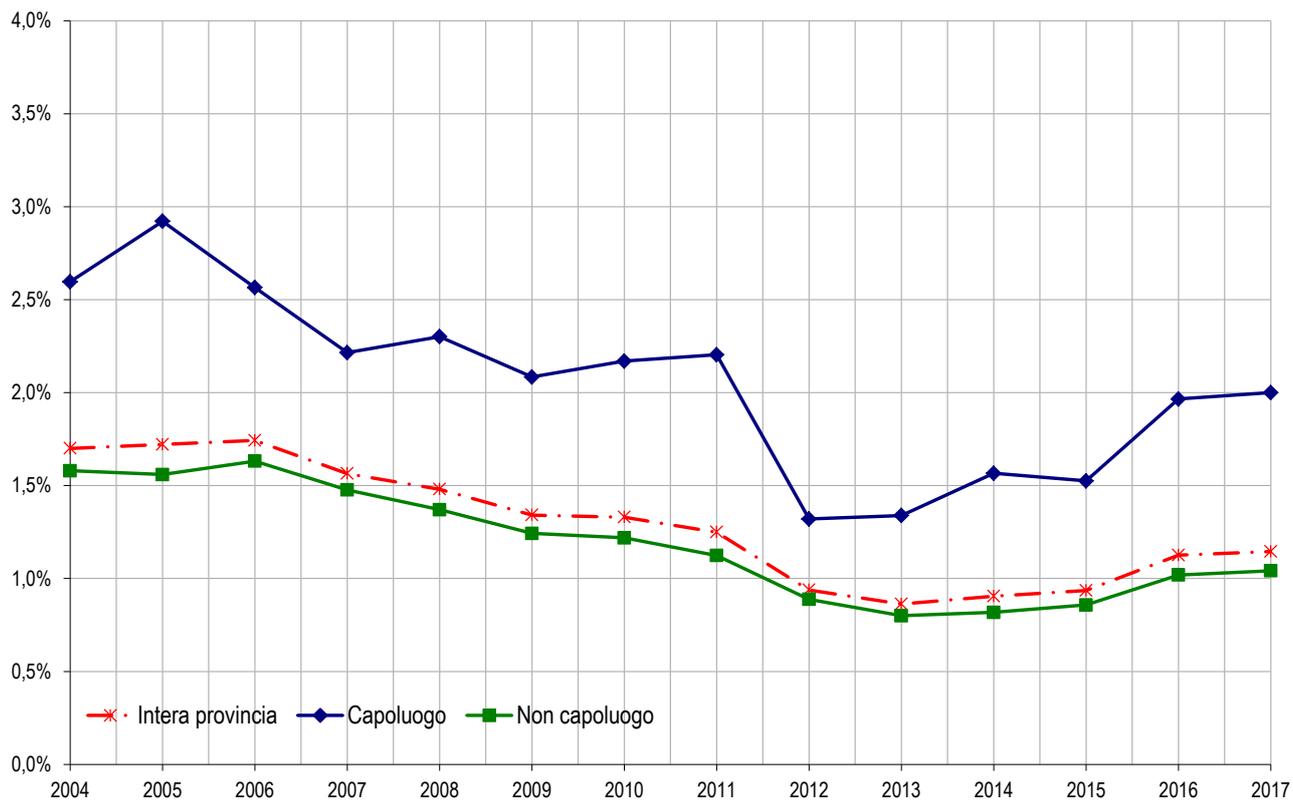
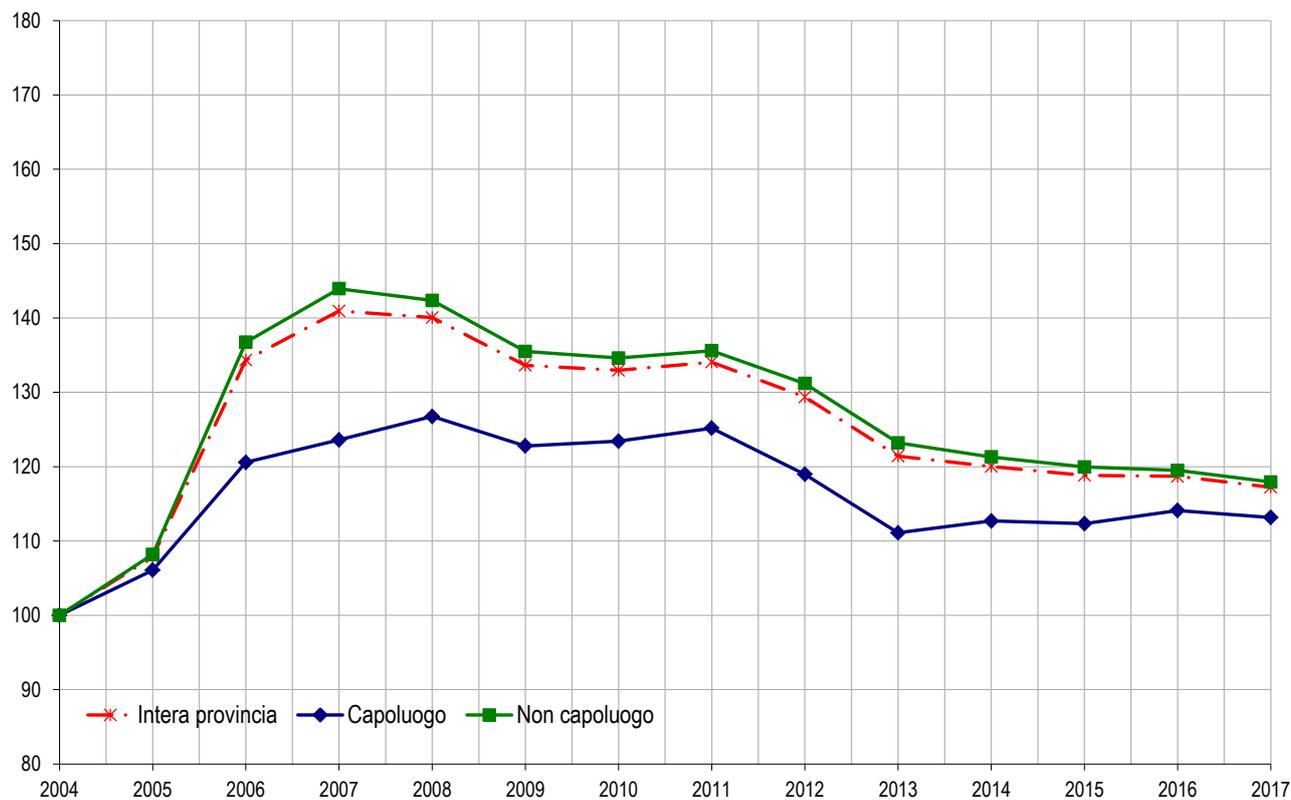


Tabella 39: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media	Quotazione media	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
	€/m ² 2017	Variazione % 2016/17	
CAPO DI LEUCA	672	-1,15%	94,91
CINTURA DI LECCE	691	-0,01%	137,40
GRECIA SALENTINA	592	-2,25%	140,30
I MENHIR	631	-2,52%	98,00
LE TERME	1.369	-2,35%	115,71
NORD-OVEST	609	-1,99%	158,88
TERRA D'ARNEO E GALATINA	748	-0,37%	146,34
ZONA DI GALLIPOLI	816	-1,18%	98,26
LECCE CAPOLUOGO	974	-0,80%	113,16
LECCE Provincia	737	-1,21%	117,23

Figura 31: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Lecce



Il comune – Lecce

Tabella 40: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana

Macroaree urbane	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
CENTRALE	111	8,2%	10,0%	2,51%	0,19
SEMICENTRALE	569	1,4%	51,5%	2,27%	0,03
PERIFERICA	299	-2,3%	27,1%	1,78%	-0,06
SUBURBANA	51	-45,2%	4,6%	1,01%	-0,86
EXTRAURBANA	31	-30,3%	2,8%	1,27%	-0,25
nd	43	-	3,9%	-	-
LECCE	1.104	-2,1%	100,0%	2,00%	0,03

Tabella 41: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana

Macroaree urbane	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Differenziale quotazioni 2017 (rispetto alla media comunale)
CENTRALE	1.260	-0,92%	1,20
SEMICENTRALE	1.134	4,66%	1,08
PERIFERICA	1.052	-1,76%	1,00
EXTRAURBANA	630	-4,32%	0,60
RURALE	699	-2,95%	0,66
LECCE	1.052	1,26%	1,00

Tabella 42: NTN, IMI e quotazione media – Centro Storico

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B3	CENTRO STORICO	111	8,2%	2,51%	1.260	-0,9%
	macroarea CENTRALE	111	8,2%	2,51%	1.260	-0,9%

Tabella 43: NTN, IMI e quotazione media – Semicentrale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
C7	PIAZZA MAZZINI, ARIOSTO, SAN LAZZARO, TRIBUNALE	175	6,6%	2,20%	1.361	2,5%
C8	QUARTIERE FERROVIA E QUARTIERE LEUCA	97	-18,3%	2,03%	969	0,3%
C9	SALESIANI, PARTIGIANI, CONSERVATORIO	94	7,6%	1,96%	1.314	16,7%
C10	SANTA ROSA	52	-2,3%	3,01%	853	-1,7%
C11	SAN PIO, RUDIAE, BORGO PACE, VIALE DELLA REPUBBLICA, VIA TARANTO	151	9,8%	2,58%	895	2,2%
	macroarea SEMICENTRALE	569	1,4%	2,27%	1.134	4,7%

Tabella 44: NTN, IMI e quotazione media – Periferica

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
D9	PERIFERIA EST: VIA ALDO MORO, SETTELACQUARE, VIA MERINE	53	-16,1%	1,84%	1.108	-0,3%
D10	QUARTIERE STADIO, 167, VIA RAPOLLA, PALIO	62	55,4%	1,55%	1.051	-2,6%
D11	PERIFERIA NORD: SANT'ORONZO FUORI LE MURA, VIA ADRIATICA, SAN NICOLA	33	-31,1%	1,31%	890	-8,2%
D12	PERIFERIA SUD OVEST: VIA MONTERONI, VIA SAN CESARIO, VIA VECCHIA CARMIANO	151	-2,3%	2,03%	1.086	0,1%
	macroarea PERIFERICA	299	-2,3%	1,78%	1.052	-1,8%

Tabella 45: NTN, IMI e quotazione media – Suburbana

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
E4	FRAZIONE DI VILLA CONVENTO	2	-60,0%	0,47%	760	-2,8%
E18	ZONA INDUSTRIALE	0	nd	0,00%	798	-2,7%
E19	SAN CATALDO	17	-37,0%	1,22%	745	-5,5%
E20	LITORALE: DA CASALABATE A FRIGOLE (TORRE RINALDA, SPIAGGIA BELLA, TORRE CHIANCA)	31	-46,8%	1,01%	557	-3,9%
	macroarea SUBURBANA	51	-45,2%	1,01%	630	-4,3%

Tabella 46: NTN, IMI e quotazione media – Rurale

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
R6	AGRICOLA OVEST, NORD, EST	29	-30,0%	1,25%	699	-3,0%
R7	AGRICOLA SUD, TRA LA VIA PER MONTERONI E LA VIA PER LEQUILE	2	-33,3%	1,61%	699	-3,0%
	macroarea RURALE	31	-30,3%	1,27%	699	-3,0%

FOCUS provinciale - Taranto

Nell'anno 2017 il mercato immobiliare residenziale della provincia jonica, contribuendo a quello complessivo regionale per circa il 13% (dato confermato rispetto al 2016), ha registrato un incremento nel numero delle transazioni dell'8% sull'anno precedente, risultando in ciò al di sopra della media regionale e secondo a quello della Città metropolitana di Bari.

Si conferma perciò il positivo trend di crescita avviatosi dal 2014, registrando un NTN complessivo pari a 4318 ed un IMI di 1,29% (esso stesso in incremento del 3% circa rispetto al 2016).

L'andamento non è stato uniforme tra singoli Comuni (con quelli di Faggiano, Laterza, Leporano, Manduria, Monteiasi, Monteparano, Palagianello, Statte e Torricella risultati con NTN in decremento) e tra le sette macroaree in cui il territorio provinciale è suddiviso ai fini dell'analisi (con quella "MARINE CENTRO ORIENTALE" in riduzione e quindi in controtendenza).

Tra i comuni maggiori sono quelli di Grottaglie e Massafra a segnare le variazioni più consistenti (+23 e +21% circa, rispettivamente), mentre Manduria consegue un limitato saldo negativo (-0,6%).

Il 36% circa delle transazioni ha riguardato il capoluogo, nel cui territorio ricade circa il 30% dello stock residenziale provinciale. La distribuzione delle NTN tra le altre macroaree è sostanzialmente coerente con gli stock relativi anche se per "ENTROTERRA E MARINE ORIENTALI" e "MARINE CENTRO ORIENTALI" si calcola un IMI inferiore al dato medio provinciale.

Nell'ambito del capoluogo le zone omogenee più rappresentative restano essere la semicentrale C4 e la suburbana E19: in esse si è realizzato oltre il 46% delle NTN complessive del capoluogo, che raggiungono cifra 1573.

In termini percentuali le variazioni delle NTN tra le varie ZO del comune di Taranto sono disomogenee e rilevanti ma in molti casi (zone E18, E20, E21, R16) esse discendono da variazioni assolute modeste.

La provincia – Taranto

Figura 32: Macroaree provinciali di Taranto

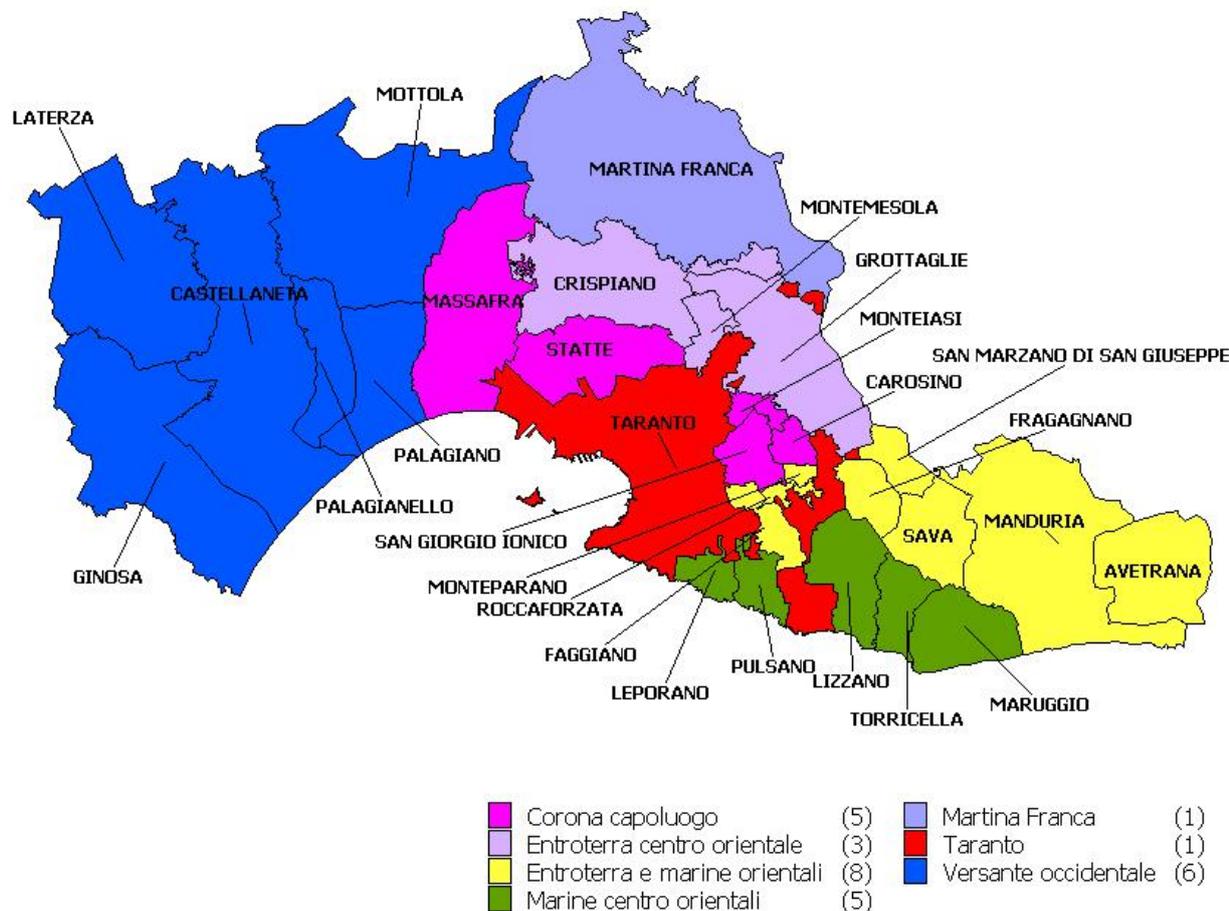


Tabella 47: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
CORONA CAPOLUOGO	443	12,00%	10,20%	1,29%	0,14
ENTROTERRA CENTRO ORIENTALE	302	17,80%	7,00%	1,18%	0,18
ENTROTERRA E MARINE ORIENTALI	498	14,20%	11,50%	1,03%	0,13
MARINE CENTRO ORIENTALI	364	-1,00%	8,40%	1,06%	-0,01
MARTINA FRANCA	443	15,10%	10,30%	1,30%	0,17
TARANTO CAPOLUOGO	1.573	5,90%	36,40%	1,57%	0,09
VERSANTE OCCIDENTALE	696	3,30%	16,10%	1,22%	0,04
TARANTO	4.318	8,00%	100,00%	1,29%	0,16

Figura 33: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Taranto

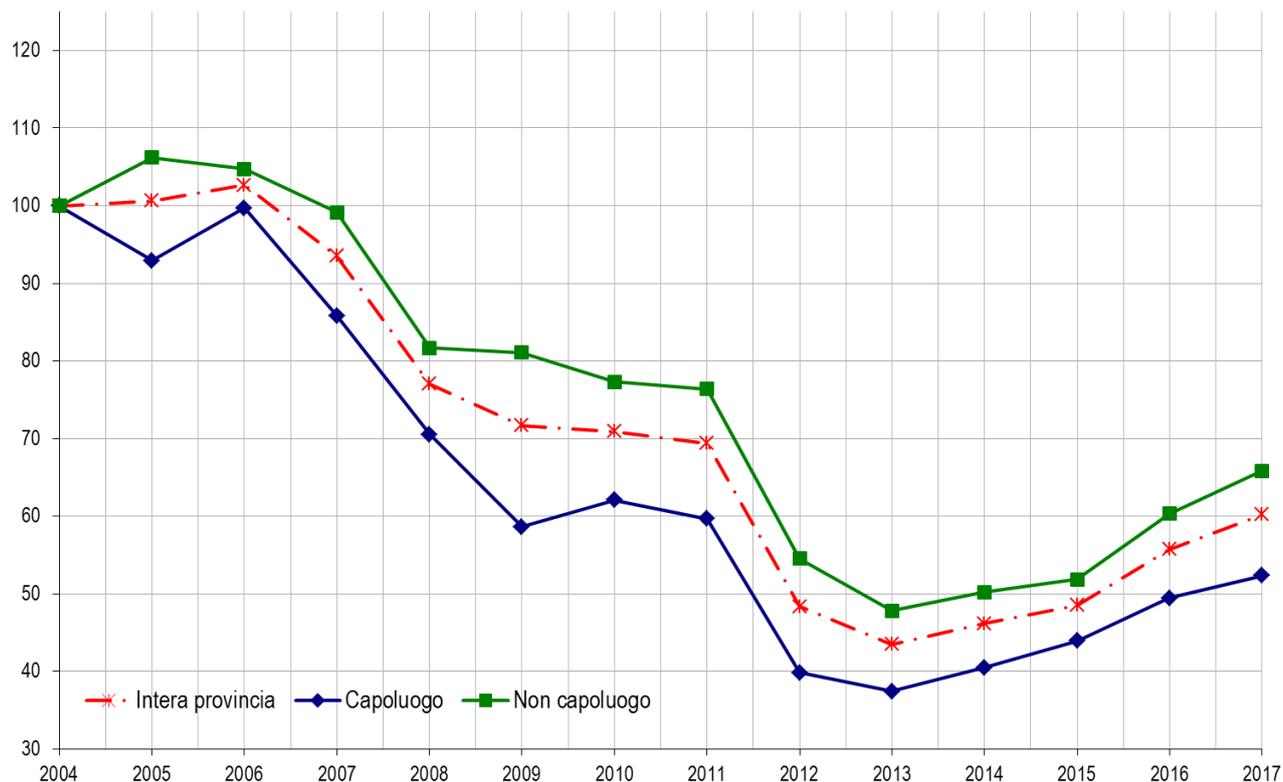


Figura 34: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Taranto

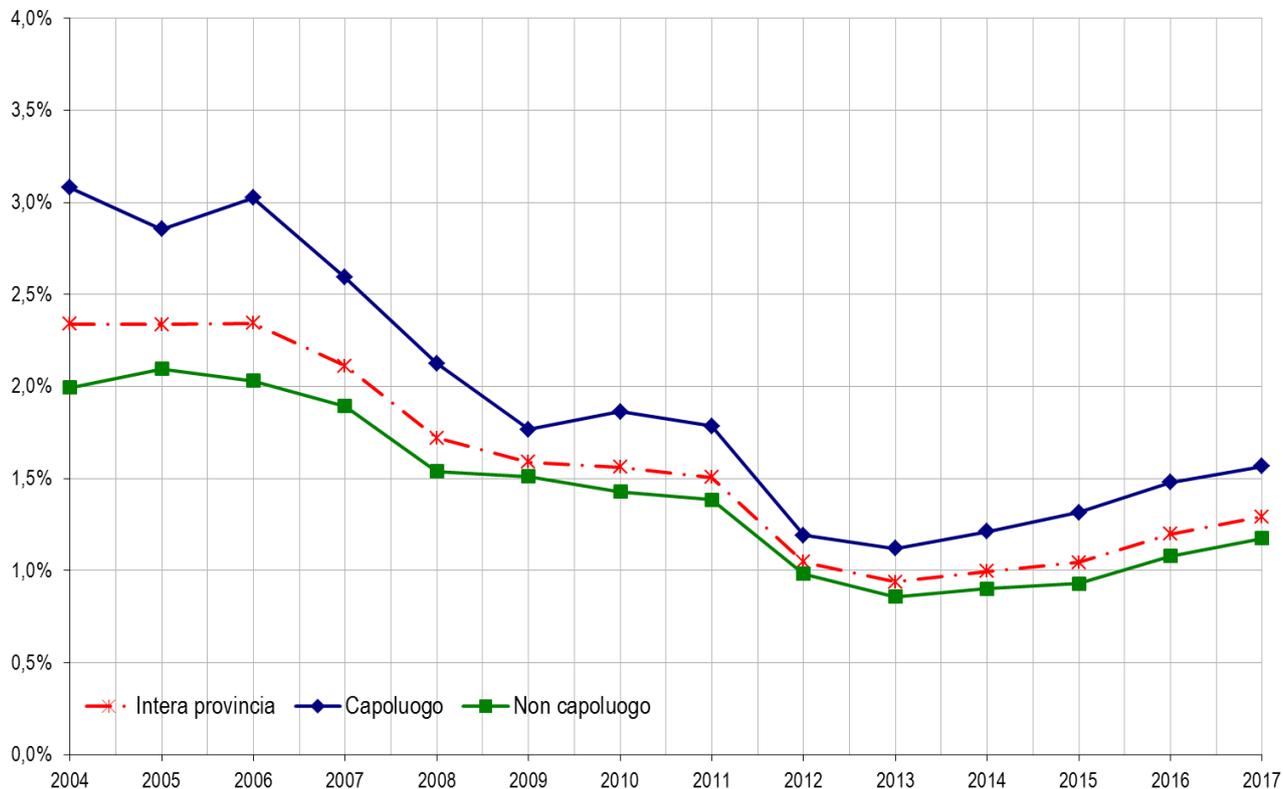
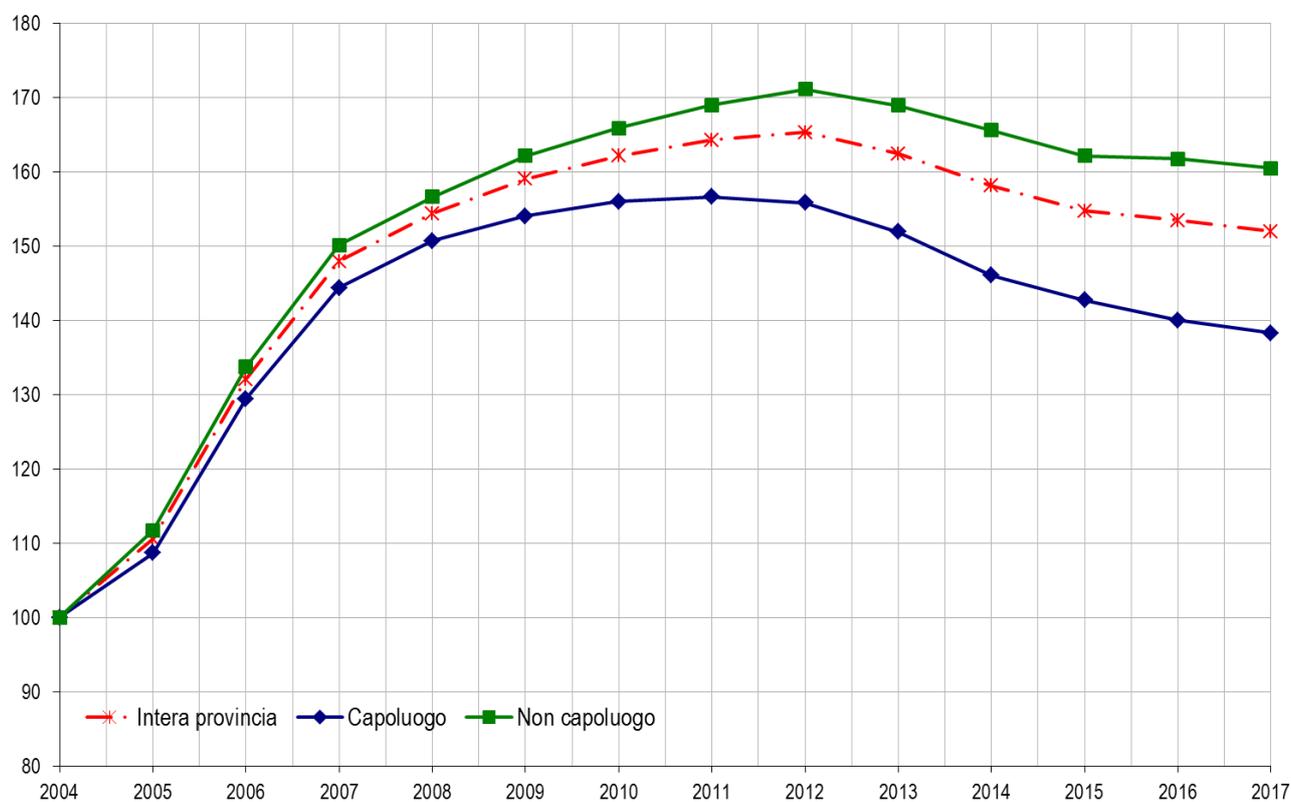


Tabella 48: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17	Numero indice quotazioni 2017 (base 2004)
CORONA CAPOLUOGO	759	0,53%	157
ENTROTERRA CENTRO ORIENTALE	823	0,37%	158
ENTROTERRA E MARINE ORIENTALI	702	-0,85%	153
MARINE CENTRO ORIENTALI	746	-0,80%	159
MARTINA FRANCA	1.113	-1,68%	147
TARANTO CAPOLUOGO	1.060	-0,50%	138
VERSANTE OCCIDENTALE	974	-1,12%	181
TARANTO	917	-0,76%	152

Figura 35: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Taranto



Il comune – Taranto

Tabella 49: NTN, IMI e quotazione media – Capoluogo

Zona OMI	Denominazione	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	IMI 2017	Quotazione media €/m ² 2017	Quotazione media Variazione % 2016/17
B3	PERIPLO VIA GIOVINAZZI, PITAGORA, MIGNOGNA, VIOLA, PUPINO, PITAGORA, SAURO, PACORET, PIAZZA CATTOLICA...	170	3,1%	1,78%	1.314	-1,7%
B4	PERIPLO CORSO DUE MARI, VIA ROMA, GIOVINAZZI, PITAGORA VIOLA, NITTI, ANFITEATRO, BERARDI, PIAZZA EBALIA, LUNGOMARE	78	3,3%	1,77%	1.518	-1,4%
C2	CITTA VECCHIA	30	27,1%	0,73%	251	-0,7%
C4	PERIPLO VIA CUGINI, MAGNAGHI, ACTON, BATTISTI, MAGNA GRECIA, VIRGILIO, LEONIDA, JAPIGIA, NETTUNO, MESSAPIA, CALABRIA,...	395	12,5%	1,69%	1.303	-1,2%
C5	PERIPLO VIA CUGINI, SCIRA, BATTISTI, ICCO, RINTONE, CATONE, MATURI, PLINIO, CAPITANATA, CALABRIA, MESSAPIA, NETTUNO, JAPIGIA,...	137	14,4%	1,72%	645	-0,8%
D7	ABITATO DA VIALE MAGNA GRECIA VERSO EST, SUD EST ADIACENZE MARICENTRO E SVINCOLI PUNTA PENNA	220	-4,2%	1,45%	1.326	-0,2%
D8	QUARTIERE TAMBURI CROCE, PORTA NAPOLI	86	-3,1%	1,29%	464	-7,9%
D9	QUARTIERE PAOLO VI	69	18,7%	1,20%	883	0,3%
E18	SEZIONE CATASTALE C LOCALITA MORRONE (PARTE SUD, COSTIERA)	3	-53,7%	0,53%	705	-0,9%
E19	ABITATI SUBURBANI DI TALSANO TRAMONTONE SAN VITO LAMA E LOCALITA' CIRCOSTANTI	334	0,3%	1,65%	1.114	-1,5%
E20	ZONA INDUSTRIALE E PORTUALE LOCALITA BELLAVISTA, MURIMAGGIO	1	-50,0%	0,81%	-	-
E21	ABITATO DI LIDO AZZURRO	5	66,7%	1,28%	688	0,0%
R2	SEZIONI CATASTALI B (S. DEMETRIO) E D ISOLA AMMINISTRATIVA NORD ORIENTALE	0	-	-	-	-
R4	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 NUCLEO ISOLATO VICINO AL TERRITORIO DI GROTTAGLIE	0	-	nd	-	-
R5	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 PIANURA DI TARANTO (NUCLEI ISOLATI VICINI AL TERR. GROTTAGLIE)	0	-	-	-	-
R11	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 LOCALITA ESTERNE ALLO ABITATO DI LIDO AZZURRO	0	nd	1,75%	-	-
R12	SEZIONE CATASTALE C (MORRONI PARTE NORD) PORZIONE NORD DELLA ISOLA AMMINISTRATIVA TRA PULSANO, FAGGIANO E LIZ	0	nd	-	-	-
R13	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 INTORNI AD OVEST DEL QUARTIERE PAOLO VI LOC. ZAMMIELLO	0	nd	-	-	-
R14	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 ISOLE CHERADI	0	nd	-	-	-
R15	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 SPECCHI ACQUEI DEL MAR PICCOLO	0	nd	-	-	-
R16	SEZIONE CATASTALE A REG. AGR. N. 4 PORZIONI EXTRAURBANE SETTENTRIONALI ED ORIENTALI DEL TERRITORIO COMUNALE	5	-38,4%	0,86%	785	0,0
nd		41	-	-	-	-
	TARANTO	1.573	5,90%	1,57%	1.089	-1,2%



Indice delle Figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2017 per intera provincia e capoluogo	5
Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	6
Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	6
Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione	7
Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione	8
Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	11
Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2017 (valore medio nazionale =1)	12
Figura 8: Macro-aree provinciali di Bari	14
Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia di Bari, capoluogo e comuni non capoluogo- Bari.....	15
Figura 10: IMI per intera provincia di Bari, capoluogo e comuni non capoluogo-Bari	16
Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia di Bari, capoluogo e comuni non capoluogo-Bari.....	17
Figura 12: Macroaree urbane di Bari.....	18
Figura 13: Distribuzione NTN 2017 nelle zone OMI-Bari.....	20
Figura 14: Distribuzione IMI 2017 nelle zone OMI-Bari.....	21
Figura 15: Differenziale delle quotazioni 2017 nelle zone OMI-Bari.....	22
Figura 16: Macroaree provinciali BAT	27
Figura 17: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-BAT	28
Figura 18: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-BAT	28
Figura 19: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-BAT	29
Figura 20: Macroaree provinciali di Brindisi.....	32
Figura 21: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Brindisi.....	33
Figura 22: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Brindisi	33
Figura 23: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Brindisi.....	34
Figura 24: Macroaree provinciali di Foggia.....	38
Figura 25: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Foggia	39
Figura 26: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Foggia	39
Figura 27: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Foggia	40
Figura 28: Macroaree provinciali di Lecce	43
Figura 29: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Lecce.....	44
Figura 30: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Lecce	45
Figura 31: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Lecce.....	46
Figura 32: Macroaree provinciali di Taranto	51
Figura 33: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Taranto.....	52
Figura 34: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Taranto.....	52
Figura 35: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo-Taranto.....	53

Indice delle Tabelle

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia.....	5
Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo	5
Tabella 3: NTN e IMI e variazione annua per intera provincia.....	9
Tabella 4: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	9
Tabella 5: NTN 2017 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....	9
Tabella 6: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	9
Tabella 7: Variazione % NTN 2016/17 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....	10
Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia	11
Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	15
Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale	17
Tabella 11: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana.....	19
Tabella 12: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana	19
Tabella 13: NTN, IMI e quotazione media – zona pregiata	23
Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media – zona centrale	23
Tabella 15: NTN, IMI e quotazione media – zona semicentrale	23
Tabella 16: NTN, IMI e quotazione media – zona industriale artigianale	24
Tabella 17: NTN, IMI e quotazione media – periferia sud	24
Tabella 18: NTN, IMI e quotazione media – periferia occidentale	24
Tabella 19: NTN, IMI e quotazione media – periferia orientale	25
Tabella 20: NTN, IMI e quotazione media – sobborghi occidentali	25
Tabella 21: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	27
Tabella 22: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	29
Tabella 23: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana.....	30
Tabella 24: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana	30
Tabella 25: NTN, IMI e quotazione media –	30
Tabella 26: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	32
Tabella 27: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	34
Tabella 28: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana.....	35
Tabella 29: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana	35
Tabella 30: NTN, IMI e quotazione media – Centro Storico	35
Tabella 31: NTN, IMI e quotazione media – Semicentrale	36
Tabella 32: NTN, IMI e quotazione media – Periferica	36
Tabella 33: NTN, IMI e quotazione media – Suburbana	36
Tabella 34: NTN, IMI e quotazione media – Extraurbana.....	36
Tabella 35: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	38
Tabella 36: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	40
Tabella 37: NTN, IMI e quotazione media – Comune di Foggia.....	41
Tabella 38: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	44
Tabella 39: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	46

Tabella 40: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana.....	47
Tabella 41: Quotazione media, variazione annua e differenziale per macroarea urbana	47
Tabella 42: NTN, IMI e quotazione media – Centro Storico	47
Tabella 43: NTN, IMI e quotazione media – Semicentrale	48
Tabella 44: NTN, IMI e quotazione media – Periferica	48
Tabella 45: NTN, IMI e quotazione media – Suburbana	49
Tabella 46: NTN, IMI e quotazione media – Rurale.....	49
Tabella 47: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	51
Tabella 48: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....	53
Tabella 49: NTN, IMI e quotazione media – Capoluogo.....	54

