



**REGIONE
PUGLIA**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE
DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
"KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI.**

CIG. N. 7523479B44 - CUP. N. B92C14000150002

Questa amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), e 157, comma 2, del D.Lgs. 18/4/2016 n.50, al fine di individuare i professionisti da invitare alla relativa procedura negoziata, per l'affidamento dell'incarico di *valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" di Bari.*

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

1. Ente appaltante:

REGIONE PUGLIA – SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Via Gentile n. 52 – 70126 BARI – Tel. 080 5407774/080 5403069
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

2. Determinazione a contrarre:

Atto Dirigenziale Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 452 del 18/06/2018.

3. Descrizione e tipo di incarico:

Appalto di servizi di ingegneria con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), art. 157, comma 2, e art. 216, comma 9, del D.Lgs. 18/4/2016 n.50.

Il presente avviso è finalizzato alla selezione di professionisti in grado di procedere alla **valutazione della sicurezza strutturale, mediante rilievi, pianificazione di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche e analisi strutturali, del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" sito in Bari**, largo Adua, via Cognetti e via XXIV Maggio.

Le attività dovranno essere condotte in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali, con particolare riferimento al D.M. 17 gennaio 2018 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni", alla Direttiva 09/02/2011 del Presidente del Consiglio dei Ministri "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008 (Gazzetta ufficiale 26/02/2011 n. 47)" e al disciplinare tecnico-prestazionale, allegato al presente avviso.

Si precisa che la campagna diagnostica sulle strutture e le relative attività edili accessorie non rientrano nell'incarico professionale oggetto del presente avviso e saranno affidate da questo Ente con separata procedura a laboratori ufficiali in possesso di autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001. Il soggetto aggiudicatario dell'incarico di valutazione della sicurezza statica e sismica dovrà, in ogni caso, predisporre il piano di indagini diagnostiche strutturali, assistere, coordinare, sovrintendere all'esecuzione delle prove ed interpretarne i risultati.

4. Entità dell'incarico:

In applicazione del D.M. 17/06/2016, è stato determinato il seguente compenso professionale: **€ 70.000,00 per onorario e spese**, oltre ad €2.800,00 per oneri previdenziali al 4% e ad €16.016,00 per IVA al 22%, per complessivi € 88.816,00.

L'importo totale del servizio è quindi pari ad **€88.816,00** comprensivo di IVA ed oneri previdenziali. Il servizio sarà affidato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** per cui al ribasso offerto sull'onorario e spese sarà attribuito un punteggio secondo i criteri più avanti elencati. Il pagamento del compenso avverrà secondo le modalità stabilite dallo schema di disciplinare tecnico-prestazionale allegato al presente avviso per farne parte integrante ed essenziale.

5. Termine di esecuzione dell'appalto:

Il servizio in oggetto dovrà essere espletato nel rispetto delle seguenti scadenze temporali:

- consegna del Piano delle Indagini: entro 20 gg. dalla disposizione di avvio dell'attività da parte del RUP;
- conclusione delle attività: entro 45 gg. dall'avvenuto ricevimento dei risultati delle indagini.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

6. Modalità di finanziamento:

I servizi tecnici oggetto del presente avviso sono finanziati con fondi regionali.

7. Forma giuridica dei partecipanti:

Avranno facoltà di presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati nell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 18/4/2016 n.50, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto, nonché i soggetti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

8. Condizioni di partecipazione:

L'incarico dovrà essere espletato – indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto – da ingegnere o architetto, come di seguito riportato, abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'albo professionale, **che sarà personalmente responsabile e dovrà essere nominativamente indicato, già in sede di presentazione dell'offerta**, da parte del soggetto partecipante alla selezione, in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

I concorrenti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 18/4/2016 n.50 dovranno:

- non trovarsi nelle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 18/4/2016 n.50;
- essere in regola con la propria posizione contributivo - assicurativo/previdenziale;
- aver preso visione del disciplinare tecnico-prestazionale e di accettarne integralmente e senza riserva alcuna il contenuto;
- in caso di raggruppamento temporaneo, dovranno essere osservate le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 4 del D. MIT n. 263 del 2 dicembre 2016. Si precisa inoltre che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componente di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste anche per i liberi professionisti qualora alla gara partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione dei predetti divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i soggetti concorrenti.
- nel caso di concorrenti appartenenti a paesi dell'U.E., produrre omologa documentazione – idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per la partecipazione – conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi;
- prendere visione della documentazione inerente il rilievo dell'immobile in argomento pubblicata, unitamente al presente avviso, sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti*, oltre che su *Empulia*;

B) Requisiti tecnico - professionali ed economico – finanziari:

a. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura [progettazione e/o direzione lavori], di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, pari al **doppio** dell'importo a base di gara;

b. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura [progettazione e/o direzione lavori], di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria "Strutture" - destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali" - ID Opere "**S.03 o "S.04" o "S.06"**" (ex 1/g o IX/b o IX/c - L. 143/49) come definite dalla tabella Z - 1 allegata al D.M. 17/06/2016, per un importo globale almeno pari a **1,5 volte** il valore delle opere strutturali su cui si effettua la verifica e dunque pari ad €1.869.000*1,5 = **€2.803.500**;

c. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura [progettazione e/o direzione lavori], di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla categoria "Strutture" - destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali" - ID Opere "S.03 o "S.04" o "S.06" (ex 1/g o IX/b o IX/c - L. 143/49) come definite dalla tabella Z - 1 allegata al D.M. 17/06/2016, per un importo totale almeno pari a **0,60 volte** il valore delle opere strutturali su cui si effettua la verifica e dunque pari ad €1.869.000*0,6 = **€1.121.400**;

d. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura minima di **due unità**;

e. per i professionisti singoli e associati, numero minimo di personale tecnico in misura minima di **due unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti (art. 58, comma 4 della direttiva 24/2014).

Si precisa inoltre che, ai fini della dimostrazione del requisito di avvenuto espletamento della direzione lavori di cui ai precedenti punti b. e c., occorre riferirsi a lavori ultimati entro il decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso.

I dati amministrativi e tecnico – economici dei singoli servizi tecnici considerati ai fini della determinazione degli importi lavori di cui ai precedenti punti b. e c., dovranno essere riportati **obbligatoriamente** nella scheda mod. "A" allegata al presente avviso, redatta nella forma di dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. 445/2000. L'importo complessivo dei lavori – pari alla somma degli importi dei singoli servizi tecnici indicati nelle schede mod. "A" – dovrà essere indicato **obbligatoriamente** nella scheda modello "A1" allegata al presente avviso, redatta nella forma di dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. 445/2000. Nel caso in cui il concorrente abbia svolto entrambe le attività di progettazione e direzione dei lavori, si terrà conto esclusivamente di una sola delle attività.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dalla Regione Puglia in occasione della procedura negoziata di affidamento.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

9. Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), il Responsabile del Procedimento individuerà, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato, i professionisti in possesso dei requisiti richiesti a cui poter rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La procedura negoziata verrà espletata anche nel caso in cui il numero dei partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a cinque e l'affidamento verrà concluso anche in presenza di una sola offerta valida.

a) Indagine di mercato - Modalità di partecipazione e criterio di selezione:

I professionisti interessati a prendere parte alla procedura negoziata dovranno far pervenire apposita istanza di partecipazione, secondo il modello allegato al presente avviso (Modello Istanza) ed inviarla, unitamente alle schede Modello "A" e alle schede Modello "A1", con le modalità ed entro i termini indicati al successivo punto 10. (*Presentazione delle domande*).

Tra i professionisti in possesso dei requisiti richiesti **saranno individuati, mediante sorteggio pubblico**, da eseguirsi presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative nel giorno e ora da comunicare agli aspiranti, **10 (dieci) candidati da invitare alla procedura negoziata**.

Qualora il numero dei partecipanti in possesso dei requisiti richiesti **risulti inferiore a 10 (dieci) non verrà effettuato alcun sorteggio e agli stessi verranno inviati direttamente gli inviti**.

b) Procedura Negoziata (Fase successiva):

I soggetti selezionati verranno contemporaneamente invitati a presentare l'offerta per lo svolgimento dell'incarico professionale di cui al presente avviso pubblico. Le lettere di invito saranno trasmesse esclusivamente per PEC all'indirizzo dei soggetti individuati.

I soggetti invitati alla procedura negoziata dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi mediante sopralluogo assistito presso l'immobile sito in Largo Adua n. 5, nella date che verranno successivamente indicate nella lettera di invito, pena l'esclusione.

Nell'occasione verrà rilasciato apposita attestazione di sopralluogo, da allegare all'offerta economica.

L'incarico verrà aggiudicato secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 18/4/2016 n.50.

10. Presentazione delle domande

I soggetti interessati devono far pervenire **entro le ore 12,00 del 10/07/2018**, a pena di esclusione, al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio, via Gentile n. 52 – 70126 BARI, una busta chiusa recante all'esterno il nominativo del soggetto con indirizzo completo, indirizzo di PEC e la seguente dicitura:

<p>NON APRIRE</p> <p>ALLA REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE Via Gentile n. 52 70126 - BARI</p> <p>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INCARICO DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DI TIPO GRAVITAZIONALE E SISMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "KURSAAL SANTALUCIA" DI BARI</p> <p>TERMINE DI RICEZIONE DELLE ISTANZE: 10/07/2018 - ORE 12:00</p>
--

Il plico dovrà essere inviato alla **Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività Tecniche ed Estimative – Via Gentile n. 52 – 70126 BARI** per mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Il mancato recapito del plico entro il termine fissato ovvero il recapito del plico stesso privo di una delle descrizioni innanzi indicate (chiuso, sigillato e controfirmato) comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura.

Del recapito del plico nel termine stabilito fa fede esclusivamente l'attestazione dell'Ufficio Protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.

La busta, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- istanza di partecipazione alla presente procedura, contenente la dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, redatta in base al modello allegato al presente avviso (**Modello istanza**).
Nell'istanza dovrà essere obbligatoriamente indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata alla quale il concorrente dichiara espressamente di accettare l'invio delle comunicazioni relative alla presente procedura;
- schede contenenti l'indicazione dettagliata dei servizi di ingegneria e di architettura [progettazione e/o direzione lavori], relativi a lavori appartenenti alla categoria "Strutture" - destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali" - ID Opere "S.03 o "S.04" o "S.06", espletati negli ultimi dieci anni e ritenuti significativi ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 8.B.b e 8.B.c, predisposte conformemente ai modelli allegati al presente avviso (**schede Modello "A" e schede Modello "A1"**);
- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

N.B. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica

11. Mezzo di comunicazione con i concorrenti:

Posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 18/4/2016 n.50.

12. Cause di esclusione:

Oltre a quanto indicato nel precedente punto 10, sarà causa di esclusione la presentazione di istanze e di schede mod. "A" e "A1" che risultassero incomplete o carenti di firma e di copia di documento di riconoscimento in corso di validità allegato. Non verranno prese in considerazione le istanze prive delle schede modello "A" e modello "A1" e **non verranno accettate** altre documentazioni diverse dalle schede modello "A" e modello "A1" debitamente compilate.

13. Elementi di valutazione e fattori ponderali per l'individuazione della migliore offerta:

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Stazione Appaltante assumerà i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali, per un totale di n. 100 punti massimi, come appresso indicato:

A - Valutazione dell'offerta tecnica: max punti 80

B - Valutazione dell'offerta economica: max punti 20

Per quanto attiene agli elementi di valutazione ed alla congruità delle offerte trovano applicazione l'art. 95 del D.lgs.50/16 e le Linee Guida nn. 1 e 2 dell'ANAC.

Secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (G.U. n. 228 del 29 settembre 2016 - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016), tenuto conto della specificità dei servizi di richiesti e in ossequio ai principi di adeguatezza, attinenza e proporzionalità, (art. 83 del D.Lgs. 18/4/2016 n.50 - art. 58 della Direttiva n. 2014/24/UE) i professionisti partecipanti saranno selezionati sulla base dei seguenti criteri:

A) Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica:

1. professionalità e adeguatezza dei concorrenti nel campo della sicurezza strutturale delle costruzioni esistenti desunta dai seguenti criteri:

1.1 comprovata esperienza professionale in attività conformi a quella oggetto della presente indagine, e di rilevanza analoga per consistenza, natura delle problematiche e autorevolezza della committenza, documentata dall'espletamento negli ultimi dieci anni di **n.3 incarichi nel campo della valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica delle costruzioni esistenti: max 24 punti** attribuibili secondo i sub-criteri sotto elencati:

sub-criterio	Descrizione	Punteggio massimo
1.1.1	Avvenuto espletamento di attività di valutazione della sicurezza gravitazionale e sismica di edifici esistenti. <i>n. 3 punti per ogni incarico espletato</i>	n. 9 punti
1.1.2	In relazione agli incarichi di cui al punto 1.1.1., per ogni immobile con vincolo monumentale. <i>n. 2 punti per ogni incarico espletato</i>	n. 6 punti
1.1.3	In relazione agli incarichi di cui al punto 1.1.1., per ogni immobile con destinazione d'uso strategica e/o rilevante ai sensi della DGR n.1214 del 31.05.2011 della Regione Puglia. <i>n. 2 punti per ogni incarico espletato</i>	n. 6 punti
1.1.4	In relazione agli incarichi di cui al punto 1.1.1., per ogni immobile con strutture verticali miste (cemento armato e muratura). <i>n. 1 punto per ogni incarico espletato</i>	n. 3 punti

Il punteggio relativo a tale criterio di valutazione sarà valutato sulla base della documentazione costituita da schede di formato A3 o formato A4, in un numero massimo di 3 nel caso di schede di formato A3 o in un numero massimo di sei nel caso di schede di formato A4, redatte per ognuno dei tre servizi tecnici richiesti.

1.2 comprovata esperienza professionale in attività conformi a quella oggetto della presente indagine e di rilevanza analoga per consistenza, natura delle problematiche e autorevolezza della committenza, documentata dall'espletamento negli ultimi dieci anni di **n.3 incarichi di progettazione definitiva o esecutiva e/o di direzione dei lavori di interventi di miglioramento e/o adeguamento strutturale e sismico su edifici esistenti: max 12 punti** attribuibili secondo i sub-criteri sotto elencati:

sub-criterio	Descrizione	Punteggio massimo
1.2.1	Avvenuto espletamento di attività di incarichi di progettazione definitiva o esecutiva e/o di direzione dei lavori di interventi di miglioramento e/o adeguamento strutturale e sismico su edifici esistenti. <i>n. 2 punti per ogni incarico espletato</i>	n. 6 punti
1.2.2	In relazione agli incarichi di cui al punto 1.1.1., per ogni incarico relativo a immobile con vincolo monumentale. <i>n. 1 punto per ogni incarico espletato</i>	n. 3 punti
1.2.3	In relazione agli incarichi di cui al punto 1.1.1., per ogni immobile con destinazione d'uso strategica e/o rilevante ai sensi della DGR n.1214 del 31.05.2011 della Regione Puglia. <i>n. 1 punto per ogni incarico espletato</i>	n. 3 punti

Il punteggio relativo a tale criterio di valutazione sarà valutato sulla base della documentazione costituita da schede di formato A3 o formato A4, in un numero massimo di 3 nel caso di schede di formato A3 o in un numero massimo di sei nel caso di schede di formato A4, redatte per ognuno dei tre servizi tecnici richiesti.

1.3 comprovata **esperienza scientifica e didattica** nel campo specifico della sicurezza strutturale delle costruzioni esistenti documentata da titoli scientifici o didattici in ambito universitario, titoli di docenza in corsi di formazione professionale, di partecipazione in qualità di relatore a convegni: **max 4 punti** attribuibili secondo i sub-criteri sotto elencati:

sub-criterio	Descrizione	Punteggio massimo
1.3.1	Per titoli scientifici o didattici in campo universitario	n. 2 punti
1.3.2	Per docenza in corsi formazione professionale e/o partecipazione in qualità di relatore a convegni	n. 2 punti

L'esperienza scientifica e didattica sarà valutata sulla base di un breve curriculum costituito da un numero massimo di 3 pagine in formato A4 per ogni professionista.

2. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: **max 40 punti**.

La commissione riterrà più adeguata quell'offerta per la quale la **relazione metodologica** dimostri che l'approccio tecnico e la struttura tecnico-organizzativa sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione, in attribuibili secondo i sub-criteri sotto elencati:

sub-criterio	Descrizione	Punteggio massimo
2.1	Elementi metodologici proposti per l'espletamento dell'incarico in relazione a: rilievi, prove e indagini diagnostiche, livelli di conoscenza, metodi di analisi e criteri di verifica più appropriati alla migliore modellazione e descrizione del comportamento strutturale dell'edifici oggetto di verifica, al fine di minimizzare la campagna diagnostica e gli eventuali, futuri interventi strutturali di miglioramento e/o adeguamento statico-sismico	n. 9 punti
2.2	Proposte di prestazioni migliorative/aggiuntive rispetto a quelle richieste dall'Amministrazione nel disciplinare tecnico-prestazioni.	n. 9 punti
2.3.	Proposte di azioni e di soluzioni che si intendono sviluppare in relazione agli aspetti critici correlati all'inserimento dell'edificio oggetto di incarico all'interno di un 'aggregato edilizio'.	n. 8 punti
2.4.	Proposte di azioni e di soluzioni che si intendono sviluppare in relazione agli aspetti critici correlati al vincolo storico-artistico cui è sottoposto l'immobile oggetto dell'incarico.	n. 5 punti
2.5	Modalità di esecuzione dell'incarico anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste e modalità di interazione/integrazione/coordinamento con la committenza, con i laboratori incaricati, con le proprietà limitrofe.	n. 5 punti
2.6	Articolazione del gruppo di lavoro e qualificazione professionale dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, nonché il nominativo, la qualifica professionale del professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche	n. 4 punti

Le caratteristiche metodologiche dell'offerta saranno valutate sulla base di una Relazione metodologica costituita da un massimo di 15 pagine in formato A4.

La Stazione appaltante considererà quale **soglia minima di sbarramento** di punteggio da raggiungere nell'offerta tecnica il valore di **60 punti** per procedere alla valutazione degli elementi dell'offerta economica; il concorrente che avrà raggiunto un punteggio sotto la soglia minima citata si considererà **escluso dalla gara**.

Per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica la commissione utilizzerà il metodo del confronto a coppie tra le offerte secondo quanto previsto dalle Linee Guida n.2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" (G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016 - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016).

B) Criteri per la valutazione dell'offerta economica:

1. ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica: max 20 punti;

Trattandosi di affidamento di servizi tecnici di ingegneria, la Stazione appaltante intende valorizzare la qualità tecnica delle offerte rispetto al ribasso sui compensi. Secondo quanto stabilito dalle citate Linee Guida n.2 (G.U. n. 238 dell'11

ottobre 2016 - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016), per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà pertanto il metodo bilineare attraverso la formula che segue:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Punteggio in relazione al prezzo del concorrente i-esimo = $C_i * p$ (fattore ponderale uguale a 20).

In caso di parità di punteggio totale ottenuto (offerta tecnica + offerta economica) si procederà al sorteggio.

14. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dall'offerta mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento, decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva e senza diritto a compenso o indennità di alcun genere né a risarcimento di danni.

15. Richiesta documentazione e chiarimenti

Tutta la documentazione composta dal presente avviso di indagine di mercato unitamente agli allegati: *Modello Istanza, Scheda Modello "A", Scheda Modello "A1"*, oltre che il *disciplinare tecnico-prestazionale* nonché la documentazione inerente il rilievo dell'immobile, sono disponibili sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti*, oltre che su *Empulia*.

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: **ore 12,00 del 09/07/2018**.

I quesiti potranno essere formulati per iscritto ed inviati a attivitecnicheestimative.bari@pec.rupar.puglia.it

I quesiti di interesse generale, eventuali avvisi, nonché l'esito della procedura, saranno pubblicati sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti*, oltre che su *Empulia*.

16. Garanzie definitive:

Si applica quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

17. Soccorso istruttorio:

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente dovrà produrre le documentazioni/chiarimenti/dichiarazioni richieste entro il termine perentorio di cinque giorni. In caso di inutile decorso del termine dato il concorrente è escluso dalla gara senza ulteriore avviso.

18. Subappalto:

E' consentito nelle forme previste dall'art. 31, c.8, del D. Lgs. 50/2016;

19. Avvalimento:

E' consentito nelle forme previste dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;

20. Ulteriori informazioni:

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Questa Amministrazione si riserva, altresì, l'insindacabile facoltà di non conferire il servizio in oggetto del presente avviso.

In applicazione dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016, il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Puglia alla sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti* e su *Empulia* nonché all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio.

Informazioni tecnico amministrative possono essere richieste al Servizio Attività Tecniche ed Estimative (referente ing. Gianfranco Stallone - Tel. 080/5403069 – g.stallone@regione.puglia.it)

21. Responsabile del procedimento

arch. Marianna Pedalino – Tel. 080/5407774 – e - mail: m.pedalino@regione.puglia.it

22. Informativa ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation):

Secondo la normativa vigente il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutele della riservatezza e dei diritti. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marianna Pedalino