

Prot. n.xxxxxx del / /2018 CUP [G36I18000060001] CIG [75737643C5]

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

Contratto in forma pubblica, per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi al rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica , la diagnosi energetica, nonché le indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzina Magnani", sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (scheda BOD0056). CIG 75737643C5 – CUP G36I18000060001.

L'anno duemiladiciotto (2018), addì _____ del mese di _____, in Bologna Piazza Malpighi 19, presso gli Uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono presenti:-----

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna (di seguito "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), con sede in Piazza Malpighi, n. 19 - 40123 Bologna, (c.f. 06340981007), con indirizzo di posta elettronica certificata dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, **Ing. Giuseppe Tancredi**, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017 e pubblicato sulla G.U. n.51 del 2 Marzo 2017;-----

E

La Soc. XXXXX (P.IVA _____), in persona del legale rapp.te pro tempore _____ (C.F. _____),

con sede in _____, via _____ n. _____, mail

_____, pec _____, la quale agisce quale

impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea costituita –

giusto atto costitutivo con nomina della capogruppo e conferimento di man-

dato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile conferita

al Sig. _____ (che si allega) - tra essa medesima e

_____ (C.F. _____), nato a

_____ () il _____ (pec _____) e l'Ing. Daniele

Guerrini (C.F. _____), nato a _____ (FC) il

_____ (pec _____).

PREMESSO

1. _____ che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e

delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma

222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24

del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché

il DDL Stabilità 2015, la Direzione Regionale Emilia Romagna intende proce-

dere all'attuazione di un piano di razionalizzazione sul complesso edilizio

denominato "Palazzina Magnani";

2. _____ che nell'ottica della programmazione dell'intervento connesso alla

razionalizzazione, con nota prot. 2017/13921/DGP-PA del 26/10/2017, la

Direzione Governo del Patrimonio-Pubblica Amministrazione ha comunicato

che "si sono rese disponibili ulteriori somme, pari ad € 4.185.162,30, per il

finanziamento delle indagini tecniche preliminari propedeutiche ad una più

efficiente ed efficace predisposizione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-

Economica", istituendo il "progetto 10 – Analisi conoscitive finalizzate ai

PFTE”

3. che nella stessa nota, viene altresì comunicato per la Direzione Emilia Romagna lo stanziamento di € **53.720,00** per le attività conoscitive da condursi sull'immobile denominato *“Palazzina Magnani”*;

4. che con la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 è stato comunicato alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna che il Bilancio di Previsione (Budget) per l'esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;

5. che per le finalità di cui sopra, con l'approvazione del Bilancio di Previsione Cap. 3901 è stato finanziato l'affidamento del servizio di rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, di verifica della vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, nonché delle indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato *“Palazzina Magnani”*, sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (scheda BOD0056) per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 53.700,00;

6. che con nota prot. n.2018/302 del 12/01/2018, l'architetto *Ciro Iovino*, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per la procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in parola;

7. che il RUP, con propria relazione istruttoria prot. 2018/10395 del 18/07/2018 ha formulato una proposta di determina per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in parola;

8. che considerate tutte le informazioni acquisite con la nota di cui sopra, ed essendo già state soddisfatte le esigenze di programmazione e finanziamento dell' servizio in questione, la Stazione Appaltante ha deciso di procedere direttamente, come previsto dall'art. 23, comma 4, del D.lgs

50/2016, all'affidamento dei servizi di rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, di verifica della vulnerabilità sismica , di diagnosi energetica, nonché delle indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzina Magnani", sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (scheda BOD0056) per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 53.700,00;

9. che, per quanto innanzi, con determina prot. 2018/10599 del 20/07/2018 è stata bandita una procedura di gara aperta sotto soglia, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

10. che all'uopo la Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato una Commissione di gara deputata all'esame delle offerte pervenute;

11. che, in particolare, alla predetta procedura ha partecipato l'operatore economico _____ ;

12. che la Commissione di gara, dopo aver effettuato le verifiche previste per legge, ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore del predetto operatore economico _____ ;

13. che in particolare il predetto operatore economico ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al _____ % ed ha proposto la riduzione del tempo per l'espletamento del _____ % rispetto a quello previsto.

14. che, il predetto operatore economico ha ottenuto il punteggio migliore ed è risultato aggiudicatario della procedura de qua;

15. che, quindi, la Stazione Appaltante con determina prot. n. _____ del _____ ha aggiudicato definitivamente la proce-

dura de qua al predetto Operatore Economico;

16. che sono state avviate e concluse le verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale e che tutte risultano negative;

17. che, quanto alle verifiche antimafia, relative alle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159, non è stato ancora fornito riscontro dagli Uffici delle UTG competenti;

18. che conseguentemente, quanto al predetto accertamento, nel presente atto viene formulata apposita riserva risolutiva nel caso in cui emergessero, successivamente circostanze di impedimento alla prosecuzione del contratto;

19. che il giorno _____, presso lo studio del Notaio _____, è stato costituito il raggruppamento temporaneo tra _____;

20. che in particolare, la _____ (P.IVA _____), in persona del legale rapp.te pro tempore _____ (C.F. _____), con sede in _____, via _____ n. _____, mail _____, pec _____, è stata nominata impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea costituita – giusto atto costitutivo con nomina capogruppo e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita al Sig. _____ (che si allega) - tra essa medesima e _____ (C.F. _____), nato a _____ () il _____ (pec _____).

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso.

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva

alcuna, l'appalto per affidamento dei servizi di rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, di verifica della vulnerabilità sismica , di diagnosi energetica, nonché delle indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzina Magnani", sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (scheda BOD0056);

2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute negli atti di gara, ed in particolar modo nel Capitolato Tecnico Prestazionale (che qui si intende integralmente ed espressamente richiamato).

3. Le premesse e gli atti materialmente allegati al contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

4. Sono parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in questione:

- Il Capitolato Tecnico-prestazionale di svolgimento del servizio;

- il Disciplinare di gara e gli atti allo stesso allegati;

- l'Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore;

- la Polizza assicurativa professionale _____, numero polizza _____ intestata alla Società _____ (P.IVA _____);

-Polizza Fideiussoria nr. _____ rilasciata da _____ per la somma garantita di € _____ calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;

- il patto d'integrità sottoscritto dall'Operatore economico;

- l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo con nomina della capo-

gruppo _____ e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile.

Art. 2 – Durata del contratto

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare il termine di giorni _____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P;

In relazione al decorso dei termini, è opportuno precisare che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Inoltre, i medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario.

Tutto quanto sopra, fermo restando che, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al committente il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei Servizi basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali, anche ai fini delle verifiche intermedie che potranno essere richieste dal RUP.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili, laddove vi fosse sfioramento dei tempi contrattuali di cui sopra.

Art. 3 - Corrispettivi e pagamenti

Il corrispettivo per le prestazioni facenti parte del presente contratto (.....), al netto del ribasso offerto, è di €

(_____ / _____) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi e

sarà liquidato in acconti, previa verifica delle attività rese, nonché della rego-

larità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contri-

butiva (DURC), con le seguenti modalità:

- Il 50 % dell'importo contrattualizzato: alla consegna delle indagini in situ e del rilievo multidisciplinare, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;
- Il 40 % dell'importo contrattualizzato: alla consegna della relazione di verifica della vulnerabilità sismica e della diagnosi energetica del fabbricato, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;
- la restante parte dell'importo contrattualizzato, pari al 10% del totale, relativa al saldo, verrà corrisposta all'emissione del verbale di regolare esecuzione delle prestazioni firmato dal RUP;

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della

Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "*Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010*", qui allegata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

5. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

6. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 5 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato e in tutti gli atti di gara;

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;

- comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato Tecnico-prestazionale e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara, nonché previsto dalla normativa vigente;

- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali

situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

- consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Professionista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista, sia in forma sia cartacea che digitale, secondo le previsioni del Capitolato.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto, nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere, non esime la piena responsabilità del Professionista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;

- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);

- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;

- oneri di vitto e alloggio derivanti dall'attività di progettazione, direzione lavori, riunioni operative e di verifica ecc.;

- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;

- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

6. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali.

Gli elaborati saranno consegnati nella forma e nelle quantità di seguito specificate, tutte a cura ed onere dell'Aggiudicatario:

a) Elaborati grafici:

- **Due** copie originali su supporto cartaceo (grammatura pari ad 80 g/m²), nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO2016 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, ripiegati nel formato A4 e/o rilegati, con uso di colori ridotto a quanto strettamente necessario (fotografie, grafici, legende, etc.), sottoscritti e timbrati dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografa assieme alle timbrature di approvazione/nulla-osta apposte dagli enti preposti;
- su supporto informatico (CD o DVD), nel formato per documenti aperto, non editabile, .pdf, firmate digitalmente dall'esecutore del servizio e dal tecnico abilitato con formato di firma CADES (file con estensione .p7m);

b) **Relazioni:**

- **Due** copie originali su supporto cartaceo (grammatura pari ad 80 g/m²), su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO2016 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, ripiegate nel formato A4 e/o rilegate secondo la prassi corrente, stampate fronte/retro, con uso di colori ridotto a quanto strettamente necessario (fotografie, grafici, legende, etc.), sottoscritte dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografa assieme alle timbrature di approvazione/nulla-osta apposte dagli enti preposti;
- su supporto informatico (CD o DVD), nel formato di elaborazione documentale aperto, editabile, ODT, firmate digitalmente dall'esecutore del servizio e dal tecnico abilitato con formato di firma CAdES (file con estensione .p7m);
- su supporto informatico (CD o DVD), nel formato per documenti aperto, non editabile, .pdf, firmate digitalmente dall'esecutore del servizio e dal tecnico abilitato con formato di firma CAdES (file con estensione .p7m);

c) **Documentazione fotografica:**

- **DUE** copie originali in formato cartaceo (grammatura pari ad 80 g/m²), su pagine del formato A4, previsto dallo standard internazionale ISO2016, rilegate secondo la prassi corrente, stampate fronte/retro assieme al proprio numero di riferimento (due foto per ciascuna facciata, con risoluzione non inferiore a 300dpi e dimensioni minime pari a (18x13) cm, assieme alle timbrature di approvazione/nulla-osta apposte dagli enti preposti;
- su supporto informatico (CD o DVD), nel formato per immagini aperto .jpeg, con risoluzione non inferiore a 300dpi e dimensioni minime pari a (18x23)cm oppure (13x18)cm;

d) **Gestione informativa B.I.M.**, organizzata secondo le indicazioni minime contenute al punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del Capitolato

Tecnico-prestazionale:

- su supporto informatico (CD o DVD), nei formati BIM aperti, editabili, firmato digitalmente dall'esecutore del servizio e dal tecnico abilitato con formato di firma CADES (file con estensione .p7m);

e) **Abachi, tabelle e quadri** non presenti nel modello BIM:

- su supporto informatico (CD o DVD) nel formato di elaborazione documentale aperto, editabile, ODT, firmati digitalmente dall'esecutore del servizio e dal tecnico abilitato con formato di firma CADES (file con estensione .p7m);

La documentazione acquisita per le indagini preliminari ed i certificati prodotti in sede di esecuzione di verifiche e prove *in situ* dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante su supporti e nei formati originali.

Art. 7 – Garanzia definitiva e polizza assicurativa.

1.L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva con Polizza Fideiussoria nr. _____ rilasciata da _____ per la somma garantita di € _____ calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;

Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

4. L'appaltatore ha inoltre prodotto, Polizza assicurativa _____, numero polizza _____ intestata _____ (P.IVA _____);

Art. 8 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore sarà facoltà dell'Agenzia procedere alla risoluzione del Contratto per gravi inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

Art. 9 – Variazioni

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore

utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate conformemente al comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
- d) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva in esito all'escussione della stessa.
- g) esito positivo delle verifiche relative alle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159, non ancora disponibili al momento della firma del contratto, come specificato nelle

premesse.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Art. 11 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 13 - Subappalto

L'Appaltatore (non si avvarrà del subappalto\si avvarrà del subappalto nei seguenti casi)

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nella persona del suo legale rappresentante.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 17 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disci-

plinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 19 - Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna

Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 - Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso, Art. 2 – Durata del contratto, Art. 3 - Corrispettivi e pagamenti, Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 5 – Obblighi specifici dell'Appaltatore, 6. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali, Art. 8 – Penali, Art. 9 – Variazioni, Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso, Art. 11 Proprietà degli elaborati, Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti, Art.

14 - Responsabilità verso terzi, Art. 19 - Controversie e foro competente, Art.

20 - Spese contrattuali e registrazione.

Il presente contratto consta di n. _____ pagine a video ed è stipulato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto-----

Il Direttore della Direzione Regionale

La Società

_____.

Firma digitale

Firma digitale