

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:289721-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2018/S 127-289721**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Verona  
Piazza Bra 1  
Verona  
37121  
Italia  
Persona di contatto: Unità organizzativa gare appalti  
Tel.: +39 0458077286/7812  
E-mail: [gareappalti@pec.comune.verona.it](mailto:gareappalti@pec.comune.verona.it)  
Fax: +39 0458077608  
Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a\\_id=59781](http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=59781)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Direzione edilizia monumentale civile e impiantistica  
Piazza Bra 1  
Verona  
37121  
Italia  
Persona di contatto: Direzione edilizia monumentale civile e impiantistica  
Tel.: +39 0458077459/7475  
E-mail: [edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it)  
Fax: +39 0458066502  
Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di recupero e riqualificazione dell'Arsenale austriaco – 1° lotto  
– Interventi di restauro conservativo  
Numero di riferimento: Gara n. 22/18
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71250000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di recupero e riqualificazione dell'Arsenale austriaco – 1° lotto  
– Interventi di restauro conservativo
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 863 461.97 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH31  
Luogo principale di esecuzione:  
Verona
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
I servizi richiesti sono così individuati:  
— il rilievo geometrico e materico costruttivo architettonico strutturale di tutti gli edifici storici e manufatti del compendio immobiliare in oggetto, secondo indicazioni della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.2.2011 «Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14.1.2008»,  
— la verifica tecnica e valutazione della vulnerabilità sismica di tutti gli edifici storici del complesso immobiliare in oggetto (incluse le ulteriori indagini conoscitive, controlli e prove in sito ritenute necessarie rispetto a quelle già disponibili di cui all'elaborato «02 R — Relazione strutturale anno 2010» del progetto di fattibilità tecnica e economica approvato con D.G.C. n. 446/2017) finalizzata ad accertarne il livello di adeguatezza rispetto agli standard definiti dalle norme tecniche vigenti, secondo indicazioni della sopra citata Direttiva 9.2.2011, delle norme tecniche per le costruzioni e delle ulteriori pertinenti normative nazionali e internazionali,

— la progettazione definitiva (inclusa la relazione paesaggistica, le valutazioni acustica ed energetica degli edifici e l'aggiornamento delle indicazioni per il PSC), la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) degli interventi di restauro conservativo delle coperture e connesso miglioramento strutturale/sismico degli edifici del compendio immobiliare austriaco dell'Arsenale di Verona individuati nel progetto di fattibilità tecnica e economica, di seguito elencati:

— Corte centrale: tutti gli edifici (2a, 2b, 2c e 3),

— Corte ovest: edifici 10 e 12,

— Corte est: edificio 20;

da attuare secondo le tipologie d'intervento previste nel medesimo progetto, diversificate in base allo stato di degrado in cui versano le coperture e nel rispetto delle «indicazioni per lo sviluppo dei successivi livelli progettuali» fornite dalla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza con propria nota prot. n. 9427 del 20.4.2018 (agli atti con prot. n. 0125715/2018). Le attività di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) degli interventi di restauro conservativo sopra indicati.

CIG 7519794A4F – CUP I31E18000020002.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 303 797.37 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 45

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Fino a 559 664,60 EUR (cinquecentocinquantanovemilaseicentosestantaquattro/60), quale opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora siano resi disponibili i necessari finanziamenti, relativo ai servizi indicati nella tabella 2 del Disciplinare di gara.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

II.2.7): Durata complessiva stimata. Per la progettazione definitiva ed esecutiva, è prevista una durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi salvo il ribasso temporale offerto. I termini dei vari servizi previsti sono meglio indicati al punto V) del disciplinare d'incarico.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) possesso dei requisiti di cui al D.M. 2.12.2016, n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per i cittadini di altri Stati membri della UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice;

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- c) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo totale pari ad almeno 1 865 000,00 EUR (unmilioneottocentosessantacinquemila/00), ovvero, in alternativa, copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a 3 300 000,00 EUR (tremilionitrecentomila/00);

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- d) aver svolto, nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura, relativi a progettazione e direzione lavori o di sola progettazione o di sola direzione lavori di interventi appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a quanto sotto indicato alle voci «Importo Rif.», calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

- categoria dell'opera: Interventi su edifici e manufatti vincolati D.Lgs. 42/2004,
- codici ID D.M. 17.6.2016: E.22,
- categorie legge 143/1949: I/e,
- importo opere di progetto (EUR): 6 160 000,00 (1),
- coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 2 464 000,00 (pari a -0,6 su importo opere a base dell'affidamento),
- categoria dell'opera: Strutture,
- codici ID D.M. 17.6.2016: S.04,
- categorie legge 143/1949: I/g,
- importo opere di progetto (EUR): 3 780 000,00 (2),
- coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 1 512 000,00 (pari a -0,6 su importo opere a base dell'affidamento);

- e) aver svolto, nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura, relativi a coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione o di esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche, per un importo totale dei lavori non inferiore a 3 976 000,00 EUR (tremilioninovecentosettantasei-mila/00);

- f) aver svolto, nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura, relativi a verifiche tecniche e valutazioni di vulnerabilità sismica di edifici storici analoghi a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare, per un volume minimo complessivo di 20 000 metri cubi;

- g) i componenti del gruppo di lavoro dovranno essere iscritti presso i competenti ordini professionali;

- h) per la progettazione e direzione lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni è richiesta laurea in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli architetti, sez. A;

- i) l'ufficio di direzione dei lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni deve comprendere un

restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;

j) per il/i soggetto/i esecutore/i delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1 e comma 2 del D.lgs. 9.4.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;

k) per il/i soggetto/i esecutore/i delle verifiche tecniche e valutazioni di vulnerabilità sismica degli edifici è richiesta la laurea in ingegneria o in architettura.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 03/09/2018

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/09/2018

Ora locale: 09:30

Luogo:

L'apertura delle offerte avrà luogo presso la Saletta Gare Contratti del Comune di Verona, piazza Bra n. 1, 5° piano di Palazzo Barbieri — scala B.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Per partecipare alla gara, l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel della Società Arca Lombardia S.p.A.

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel Disciplinare di gara, nel documento «Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel» presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 2867 del giorno 11.6.2018.

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Sergio Menon.

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Cannaregio 2277/2278

Venezia

30122

Italia

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/41

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto,

Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. +39 042403911, fax +39 0412403940/41, Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

02/07/2018