

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:301755-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pordenone: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
2018/S 132-301755**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Azienda per l'assistenza sanitaria 5 Friuli Occidentale
Via della Vecchia Ceramica 1
Punti di contatto: Azienda per l'assistenza sanitaria 5 Friuli Occidentale
All'attenzione di: ing. Giorgio Stabile
33170 Pordenone
Italia
Telefono: +39 0434399042 / 399372 / 398793 / 399089 / 398751
Posta elettronica: aas5.protgen@certsanita.fvg.it
Fax: +39 0434399398

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.aas5.sanita.fvg.it>
Indirizzo del profilo di committente: http://www.aas5.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/
Accesso elettronico alle informazioni: http://www.aas5.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Azienda per l'assistenza sanitaria 5 Friuli Occidentale
Via della Vecchia Ceramica 1
33170 Pordenone
Italia
Indirizzo internet: http://www.aas5.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Azienda per l'assistenza sanitaria 5 Friuli Occidentale
Via della Vecchia Ceramica 1
Punti di contatto: Ufficio protocollo
33170 Pordenone
Italia
Indirizzo internet: http://www.aas5.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Salute

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti di trattamento aria, gruppi frigoriferi (compreso torri evaporative) e impianti idrotermosanitari, degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, inclusi servizio di reperibilità, servizio di terzo responsabile, servizi accessori e lavori di manutenzione su chiamata.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Codice NUTS ITH41

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto l'espletamento di servizi e lavori manutentivi sugli impianti di trattamento aria, gruppi frigoriferi (compreso torri evaporative) e impianti idrotermosanitari, delle strutture ospedaliere di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo.

I servizi manutentivi comprendono:

— la manutenzione programmata,

— il servizio di reperibilità/pronto intervento,

— il servizio di «terzo responsabile» dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici dei predetti ospedali,

— servizi accessori riguardanti il controllo e la qualità della prestazione resa,

— i rilievi degli impianti in oggetto,

— attività di supporto tecnico/amministrativo/formativo e

— la redazione di documentazione/progetti «as built».

I lavori di manutenzione su chiamata, rientranti nelle seguenti categorie:

— categoria prevalente: OS 28 «impianti termici e di condizionamento» classifica III o superiore, importo di 756 606,42 EUR,

— categoria scorporabile: OS 03 «impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie» classifica II o superiore, importo di 504 404,28 EUR.

Comprendono interventi su chiamata, affidati nell'ambito di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

50712000, 71356100, 71321000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 3 854 436,74 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Il contratto avrà durata di 24 mesi. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 24 mesi ai medesimi prezzi, patti e condizioni. Alla scadenza dei primi 24 mesi o alla scadenza del termine del periodo di rinnovo la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura della nuova gara per un periodo non superiore a 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del codice, pari al 2 % dell'importo massimo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni di rinnovo e proroga (3 854 436,74 EUR) e precisamente di importo pari a 77 088,73 EUR, salvo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93 del codice.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità, nonché le dichiarazioni integrative previsti nel Disciplinare di gara presentando il formulario DGUE.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria previsti nel Disciplinare di gara presentando il formulario DGUE. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Fatturato globale medio annuo non inferiore a 1 000 000 EUR iva esclusa. Fatturato specifico medio annuo non inferiore a 500 000 EUR iva esclusa. (Per ulteriori precisazioni sui requisiti richiesti vedere art. 7.2 del Disciplinare di gara)

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti nel Disciplinare di gara presentando il formulario DGUE.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Esecuzione negli ultimi 36 mesi in qualità di appaltatore o di subappaltatore di servizi di manutenzione/lavori su impianti rientranti tra quelli delle declaratorie delle categorie SOA OS 03 e/o OS 28 espletati presso ospedali per acuti pubblici/privati con almeno 300 posti letto per un importo fatturato minimo, complessivo, di 1 000 000,00 EUR, IVA esclusa. Possesso della certificazione di qualità: UNI EN ISO 9001:2008 o equivalenti; rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa comunitaria della serie UNI CEI EN 45000. Organico medio annuo non inferiore a 10 unità di cui almeno 5 unità con qualifica di operaio specializzato, avuto a disposizione dall'operatore nell'ultimo triennio. Per i lavori di manutenzione su chiamata: possesso delle attestazioni SOA nella categoria prevalente OS 28 classifica III o superiore, e categoria scorporabile OS 03 classifica II o superiore. (Per ulteriori precisazioni sui requisiti richiesti vedere art. 7.3 del Disciplinare di gara)

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

14.9.2018 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18.9.2018 - 09:30

Luogo:

Ospedale S. Maria degli Angeli — Pordenone — via Montereale 24 — pad. H — Sala riunioni — piano terra.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Potranno partecipare alla seduta i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

VI.3) Informazioni complementari

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Giorgio Stabile. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni devono avvenire a mezzo PEC. Il Disciplinare di gara e gli altri documenti di gara, nonché gli esiti sono pubblicati sul sito: (http://www.aas5.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR FVG

Piazza Unità d'Italia 7

34121 Trieste

Italia

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

10.7.2018