

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:320665-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
2018/S 140-320665**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Verona
Piazza Bra 1
Verona
37121
Italia
Persona di contatto: Unità Organizzativa Gare appalti
Tel.: +39 0458077286/7812
E-mail: gareappalti@pec.comune.verona.it
Fax: +39 0458077608
Codice NUTS: ITH31

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=60352

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Direzione Edilizia Monumentale civile e impiantistica

Piazza Bra 1

Verona

37121

Italia

Persona di contatto: Direzione Edilizia Monumentale civile e impiantistica

Tel.: +39 0458077441/7475

E-mail: edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it

Fax: +39 0458066502

Codice NUTS: ITH31

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo Bocca Trezza
Numero di riferimento: Gara n. 27/18
- II.1.2) **Codice CPV principale**
71250000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo Bocca Trezza.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 183 469.20 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH31
Luogo principale di esecuzione:
Verona.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizi di ingegneria e architettura relativi a: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento in materia di sicurezza e di salute nelle fasi di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE) e prestazioni accessorie, inerenti agli interventi di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo Bocca Trezza, nell'ambito del Progetto per la riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta — lotto 2.
CIG 753286198A – CUP I32I18000050001
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 381 371.17 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 52

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Fino a 802 098,03 EUR (euro ottocentoduemilanovantotto/03), quale opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, qualora ne sussistano i presupposti e siano resi disponibili i necessari finanziamenti, relativa ai servizi indicati nella tabella 2 del Disciplinare di gara.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2.7) Durata complessiva stimata

Per la progettazione definitiva ed esecutiva, è prevista una durata rispettivamente di giorni 120 (centoventi) e 90 (novanta) naturali e consecutivi salvo il ribasso temporale offerto. I termini dei vari servizi previsti sono meglio indicati al punto V) del disciplinare d'incarico.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) possesso dei requisiti di cui al D.M. 2.12.2016, n. 263; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per i cittadini di altri Stati membri dell'UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice; per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto;
- c) iscrizione presso i competenti ordini professionali;
- d) per la progettazione e direzione dei lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni è richiesta laurea in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli architetti, sez. A.;
- e) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo 22.8.2017, n. 154, l'ufficio di direzione dei lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni deve comprendere un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;
- f) per il soggetto esecutore della prestazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 25 del Codice, ed essere iscritto nell'apposito elenco degli operatori abilitati secondo il regolamento di cui al D.M. 60/2009;
- g) per il soggetto esecutore della prestazione di carattere geologico è richiesto il titolo di geologo e l'iscrizione presso l'apposito albo professionale;

h) per il/i soggetto/i esecutore/i delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1, (titolo di studio nonché attestazione da parte di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni) e comma 2 (attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza) del decreto legislativo 9.4.2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni;

i) Per la progettazione antincendio e la pratica per il rilascio del certificato di prevenzione incendi è richiesto il possesso dei requisiti di cui al decreto legislativo 8.3.2006 n. 139 e decreto ministeriale 5.8.2011 e successive modifiche e integrazioni.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

j) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, punto vvvv, del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo totale pari ad almeno 2 184 000,00 EUR (euro duemilionicentoottaquattromila/00), ovvero, in alternativa, copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a 4 000 000,00 EUR (euro quattromilioni/00).

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

k) aver svolto, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura (servizi cosiddetti di punta), di cui all'art. 3, punto vvvv, del Codice, relativi a progettazione definitiva o esecutiva e direzione lavori, o di sola progettazione o di sola direzione lavori di interventi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a quanto sotto indicato alle voci «Importo Rif.», calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

— Categoria dell'opera: interventi su edifici e manufatti vincolati D.Lgs. 42/2004; codici ID D.M. 17.6.2016: E.22; categorie legge 143/1949: I/e; importo opere di progetto (EUR): 6 679 655,00 (1); coeff. 0,4, importo rif. (EUR): 2 671 862,00 (pari a ~0,6 su importo opere a base dell'affidamento),

— categoria dell'opera: strutture; codici ID D.M. 17.6.2016: S.04; categorie legge 143/1949: IX/b; importo opere di progetto (EUR): 2 186 068,50 (2); coeff. 0,4, importo rif. (EUR): 874 427,40 (pari a ~0,6 su importo opere a base dell'affidamento),

— categoria dell'opera: impianti idrici; codici ID D.M. 17.6.2016: IA.01; categorie legge 143/1949: III/a; importo opere di progetto (EUR): 121 447,00 (3); coeff. 0,4, importo rif. (EUR): 48 578,80 (pari a ~0,6 su importo opere a base dell'affidamento),

— categoria dell'opera: impianti termici; codici ID D.M. 17.6.2016: IA.02; categorie legge 143/1949: III/b; importo opere di progetto (EUR): 1 457 379,00 (4); coeff. 0,4, importo rif. (EUR): 582 951,60 (pari a ~0,6 su importo opere a base dell'affidamento);

— categoria dell'opera: impianti elettrici; codici ID D.M. 17.6.2016: IA.04; categorie legge 143/1949: III/c; importo opere di progetto (EUR): 1 700 275,50 (5); coeff. 0,4, importo rif. (EUR): 680 110,20 (pari a ~0,6 su importo opere a base dell'affidamento).

(1) Importo opere architettoniche di progetto a base dell'affidamento + opzione = 4 453 103,00 EUR + 2 226 552,00 EUR = 6 679 655,00 EUR.

(2) Importo opere strutturali di progetto a base dell'affidamento + opzione = 1 457 379,00 EUR + 728 689,50 EUR = 2 186 068,50 EUR.

(3) Importo opere architettoniche di progetto a base dell'affidamento + opzione = 80 965,00 EUR + 40 482,00 EUR = 121 447,00 EUR.

(4) Importo opere architettoniche di progetto a base dell'affidamento + opzione = 971 586,00 EUR + 485 793,00 EUR = 1 457 379,00 EUR.

(5) Importo opere architettoniche di progetto a base dell'affidamento + opzione = 1 133 517,00 EUR + 566 758,50 EUR = 1 700 275,50 EUR.

l) aver svolto, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura (servizi cosiddetti di punta), di cui all'art. 3, punto vvvv, del Codice, relativi a coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione o di esecuzione di interventi analoghi a quello oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale dei lavori non inferiore a 4 857 930,00 EUR (euro quattromilionioottococinquantesette milanovecentotrenta/00).

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 07/09/2018

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10/09/2018

Ora locale: 09:30

Luogo:

L'apertura delle offerte avrà luogo presso la Saletta Gare contratti del Comune di Verona, piazza Bra 1, 5° piano di Palazzo Barbieri, scala B.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Per partecipare alla gara l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel della società Arca Lombardia S.p.A.

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel Disciplinare di gara, nel documento «Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel» presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo Internet <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>.

La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 2985 del 15.6.2018 rettificata con determinazione dirigenziale n. 3530 del 6.7.2018.

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Guido Paloschi.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Cannaregio 2277/2278

Venezia

30122

Italia

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/41

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. +39 0412403911, fax +39 04124039-40/41, Internet: www.giustizia-amministrativa.it.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

19/07/2018