

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440340-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Sassuolo: Servizi energetici e affini  
2018/S 194-440340**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico — Centrale Unica di Committenza

Via Fenuzzi 5

Punti di contatto: Centrale di Committenza

All'attenzione di: dott.ssa Marina Baschieri

41049 Sassuolo

Italia

Telefono: +39 536880724

Posta elettronica: [cuc@cert.distrettoceramico.mo.it](mailto:cuc@cert.distrettoceramico.mo.it)

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.distrettoceramico.mo.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico — Centrale di Committenza, presso Comune di Sassuolo, Ufficio Protocollo

Via Fenuzzi 5

Punti di contatto: Ufficio Protocollo

41049 Sassuolo

Italia

Telefono: +39 536880705

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

Maranello Patrimonio S.r.l.

Piazza Libertà 33

41053 Maranello

Italia

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

09/10/2018 S194

- - Servizi - Avviso di gara - Procedura aperta

1 / 6

<https://ted.europa.eu/>

Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

TED

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Procedura aperta per l'affidamento del servizio energia e servizi energetici di completamento anni 2018–2027
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**  
Servizi  
Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione  
Codice NUTS ITH54
- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di riscaldamento di edifici comunali in gestione alla società Maranello Patrimonio S.r.l., Comune di Maranello, Maranello Sport, A.S.D. Real Maranello, Circolo Arci, compreso l'eventuale trattamento dell'aria, la fornitura di acqua calda sanitaria e il servizio di raffrescamento.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
71314000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
2 873 594,28 EUR così distinto:  
1 – Servizio fornitura energia/combustibile (compreso fornitura gas/e.e per raffrescamento e acs): 2 034 891,67 EUR  
2- Servizio gestione calore: 661 500,09 EUR  
2 – Lavori: 167 064,32 EUR;  
3 - Oneri per la sicurezza: 10 138,20 EUR.  
Valore stimato, IVA esclusa: 2 873 594,28 EUR
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 108 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
a) Garanzia provvisoria di 57 471,89 EUR, fatto salvo le riduzioni previste dall'art. 93 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, con impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva, fatto salvo le eccezioni previste dal medesimo articolo 93.

b) L'aggiudicatario è obbligato a costituire garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50.

c) L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare le coperture assicurative previste dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto – Disciplinare tecnico.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con mezzi di bilancio del Comune di Maranello, Maranello Patrimonio srl, Maranello Sport, Real Maranello e Circolo Arci; a queste si aggiungono gli incentivi statali del «Conto Termico 2.0» richiesti direttamente dall'aggiudicatario in qualità di soggetto richiedente.

Le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto – Disciplinare tecnico.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Forme previste dalla normativa vigente per il tipo di raggruppamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì  
Descrizione delle condizioni particolari: Vedi Disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Iscrizione nei registri della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o registri analoghi.

2) i concorrenti non devono trovarsi, inoltre, in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) un fatturato globale medio annuo, riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a 630 000,00 EUR, IVA esclusa.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) Esecuzione negli ultimi 3 anni di servizi analoghi: il concorrente deve aver eseguito nel triennio 2015, 2016, 2017 servizi analoghi a quelli per cui intende presentare offerta, di importo complessivo minimo pari a 300 000,00 EUR, (per servizi analoghi si intendono i servizi di gestione impianti di climatizzazione, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di climatizzazione invernale e impianti di raffrescamento, con l'esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori).

b) possesso di Attestazione SOA class I in categoria OS28; attestazione SOA oppure requisiti art. 90 del DPR 207/2010 per categoria OG1 in misura non inferiore a quanto previsto dalle medesime lavorazione (18 742,30 EUR); di attestazione SOA oppure requisiti art. 90 del DPR 207/2010 per categoria OS30 in misura non inferiore a quanto previsto dalle medesime lavorazione (18 119,80 EUR);

c) disporre della certificazione UNI CEI 11352;

d) disporre dei requisiti richiesti per espletamento del Servizio Energia:

d.1 requisiti richiesti dall'Allegato II al D.Lgs. 115/2008 per fornire il «Servizio Energia» (abilitazione professionale ai sensi della legge 5.3.1990, n. 46 (ora DPR 37/2008), e successive modificazioni, testimoniata da idoneo certificato rilasciato dalle CCIAA competenti, per le seguenti categorie:

- 1) Settore «A» (impianti elettrici);
- 2) Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- 3) Settore «D» (impianti idrosanitari);
- 4) Settore «E» (impianti gas);

d.2 requisiti del Terzo Responsabile previsti dal DPR 16.4.2013 n. 74 e successive modificazioni, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 6, comma 8 (Nel caso di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, ferma restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, il terzo responsabile deve essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del DPR 5.10.2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28);

e) Avere o impegnarsi ad avere al momento della firma del verbale di consegna degli impianti una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante il Comune di Maranello con raggio inferiore ai 50 km (come centro del raggio si intende la sede municipale del Comune).

f) possedere i seguenti sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:

f.1 Certificazione di Qualità secondo la norma ISO 9001 per settori merceologici inerenti l'oggetto della presente gara, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si ritengono attinenti all'oggetto della gara i seguenti settori merceologici: EA 28 «Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi», EA 28a «Imprese di costruzione e manutenzione», EA 28b «Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti».

f.2 Registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità.

#### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

#### III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

##### III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

##### III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

#### **Sezione IV: Procedura**

##### IV.1) **Tipo di procedura**

###### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

###### IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

###### IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

##### IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

###### IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Prezzo. Ponderazione 20

2. Elementi tecnici. Ponderazione 80

###### IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

##### IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

###### IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

###### IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

###### IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

21.11.2018

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22.11.2018 - 09:30

Luogo:

Comune di Sassuolo, via Fenuzzi 5 — Sassuolo

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: La seduta di gara è pubblica, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

Per le altre sedute, si veda Disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

VI.3) **Informazioni complementari**

1) Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio

2) Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [cuc@cert.distrettoceramico.mo.it](mailto:cuc@cert.distrettoceramico.mo.it) entro il 10.11.2018. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 14.11.2018.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico <http://www.distrettoceramico.mo.it/> nella sezione «Bandi di gara», all'intero dello specifico bando.

3) Contributo ANAC

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a 140,00 EUR secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. n. 1300 del 20.12.2017 e allegano la ricevuta ai documenti di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Si segnala che il Codice identificativo Gara (CIG) attribuito dall'Autorità è il seguente: 7637062EEB

4) PassOE

Per la partecipazione alla gara occorre allegare il «PassOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che sarà utilizzato per la verifica dei requisiti.

5) Documentazione di gara

La documentazione di gara è liberamente consultabile e scaricabile gratuitamente, fino al giorno di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dal sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico all'indirizzo: <http://www.distrettoceramico.mo.it/> nella sezione «Bandi di gara».

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna  
Strada Maggiore 53  
40125 Bologna  
Italia

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

5.10.2018