

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:488416-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Rosignano Marittimo: Servizi di gestione energia  
2018/S 213-488416**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Rosignano Marittimo Centrale Unica di Committenza «Val di Cecina e Val di Fine»

Via dei Lavoratori 21

Rosignano Marittimo

57016

Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Federica Bandini

Tel.: +39 0586724362

E-mail: [f.bandini@comune.rosignano.livorno.it](mailto:f.bandini@comune.rosignano.livorno.it)

Fax: +39 0586724306

Codice NUTS: ITI16

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.rosignano.livorno.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Comune di Rosignano Marittimo

Via dei Lavoratori 21

Rosignano Marittimo

57016

Italia

Persona di contatto: Ing. Susanna Berti — RUP.

Tel.: +39 0586724451

E-mail: [s.beriti@comune.rosignano.livorno.it](mailto:s.beriti@comune.rosignano.livorno.it)

Codice NUTS: ITI16

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.rosignano.livorno.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizio energia per gli immobili comunali  
Numero di riferimento: CIG 7675103F58
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71314200
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Il contratto è relativo al servizio di gestione energia per gli immobili comunali per un importo di 665 000,00 EUR al lordo di 300,00 EUR per oneri sicurezza. L'amministrazione si riserva di affidare direttamente all'aggiudicatario, tramite accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, interventi di manutenzione straordinaria o adeguamento normativo degli impianti, il cui importo è quantificato in 140 000,00 EUR al lordo di 2 000,00 EUR per oneri sicurezza. L'importo totale a base di gara, pertanto, è pari a 805 000,00 EUR, al lordo di 2 300,00 EUR per costi sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è stimato in complessivi 119 700,00 EUR, compresi nell'importo a base di gara.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 811 250.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45259300
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI16  
Luogo principale di esecuzione:  
Territorio comunale di Rosignano Marittimo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Il contratto è relativo al servizio di gestione energia per gli immobili comunali. La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente all'aggiudicatario lavori di manutenzione straordinaria o adeguamento normativo degli impianti tramite accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 805 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 2 anni e di rinnovare gli affidamenti degli interventi manutentivi con accordi quadro nel periodo di rinnovo del contratto di servizio.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per un periodo non superiore a 6 mesi. Tale opzione di proroga tecnica e i rinnovi di cui al precedente punto II.2.7) incrementano il valore a base di gara, pari a 805 000,00 EUR al lordo degli oneri sicurezza, di ulteriori 1 006 250,00 EUR oltre IVA per giungere ad un valore totale stimato di 1 811 250,00 EUR al lordo degli oneri sicurezza, oltre IVA.

La stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel limite del 10 % dell'importo contrattuale.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si tratta di appalto in unico lotto perché relativo alla gestione del calore degli immobili comunali del solo Comune di Rosignano Marittimo, che deve essere necessariamente unitaria.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 10/12/2018  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 12/12/2018  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
Rosignano Marittimo, via Gramsci 80, piano -1  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Trattasi di seduta pubblica con possibilità di dichiarazioni a verbale solo per i titolari e i legali rappresentanti

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
La partecipazione è consentita agli operatori economici di cui agli articoli 3, comma 1, lettera p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti generali e speciali di cui al disciplinare di gara, da dichiarare ai sensi del dPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. Sono richieste garanzie ai sensi degli articoli 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. È richiesto il pagamento del contributo ANAC di 140,00 EUR.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana  
Via Ricasoli 40  
Firenze  
50129  
Italia  
Tel.: +39 055267301
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/11/2018