

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:503871-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2018/S 220-503871**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3 — Reggio Emilia

Tel.: +39 0522456842

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Reggio nell'Emilia — U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: Dr.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456842

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.municipio.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Organismo di diritto pubblico
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Procedura aperta servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17»
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71240000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU\_IP - 1a» dell'«Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 191 070.61 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71240000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH53  
Luogo principale di esecuzione:  
Reggio nell'Emilia – Area Reggiane.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio avente ad oggetto la Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera riqualificazione architettonica e funzionale, previa ultimazione dei lavori di bonifica dei suoli, dell'immobile denominato «Capannone 17» da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 157 D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs., nel prosieguo del Disciplinare, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria». L'oggetto della prestazione, meglio descritto nel dettaglio

del Capitolato Tecnico Prestazionale, è comprensivo di ogni attività necessaria per la direzione dei lavori, la loro contabilizzazione e la assistenza alle attività di collaudo. È per contro esclusa l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. L'importo da porre a base di gara quale compenso della prestazione da affidare è 191 070,61 EUR (centonovantunmilasettanta/61 euro), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed IVA, ed è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17.6.2016.

Il compenso risulta così composto:

Onorario 153 108,84 EUR

Spese e oneri accessori (10 % dell'onorario): 37 961,77 EUR

Totale a base di gara: 191 070,61 EUR (centonovantunmilasettanta/61 euro)

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 191 070.61 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 395

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

La Documentazione di Gara è composta da:

1. il Bando di gara (il «Bando»);
2. il presente Disciplinare di gara (il «Disciplinare»);
3. il Capitolato tecnico prestazionale (il «Capitolato»);
4. il modello di DGUE;
5. il Progetto;
6. lo Schema di contratto.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2.12.2016 n. 263, tutti i soggetti descritti all'art. 12 e 14 del Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del Codice, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché al D.M. 2.12.2016 n. 263, tutti i soggetti descritti al art. 12 e 14 del Disciplinare di gara.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e nella Lex Specialis.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/12/2018

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 3 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/12/2018

Ora locale: 09:00

Luogo:

Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Termine ultimo per le richieste di chiarimenti: 5.12.2018.

Termine per il ricevimento delle offerte: 10.12.2018, ore 13:00

Prima seduta pubblica: 12.12.2018, ore 9:00

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sezione staccata di Parma  
Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia — Direzione generale — Servizio Legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Tel.: +39 0522456233

E-mail: [servlegale@comune.re.it](mailto:servlegale@comune.re.it)

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
13/11/2018