

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:505888-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi tecnici  
2018/S 221-505888**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3 — Reggio Emilia

Tel.: +39 0522456842

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Reggio nell'Emilia — U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: Dr.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456842

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.municipio.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualificazione «Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane»

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di CSE lavori di riqualificazione «Capannone 17» — Delibera CdA STU Reggiane S.p.A. verb. n. 84/2018 — CIG 768982110A

II.1.2) **Codice CPV principale**

71356000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni «Codice dei contratti pubblici» (poi, per brevità, individuato anche solo «D.Lgs. n. 50/2016» o «Codice»), per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (poi, per brevità, anche solo «CSE») dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU\_IP-1a» dell'«Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 94 463.59 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio nell'Emilia (RE), area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e via Agosti, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, comparto di riqualificazione urbana PRU\_IP-1a.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento del servizio di cui al precedente punto II.1.4, avviene mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 157 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del cit. D.Lgs., nel Disciplinare di gara (poi, per

brevità, anche solo «Disciplinare»), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria».

Si precisa quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del Codice: che la prestazione principale consiste nel coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera «Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana «PRU\_IP- a» dell'«Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 50/2016 non sono previste prestazioni secondarie. Lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sarà sincronico rispetto alla durata dei lavori dell'Intervento, dalla loro consegna alla loro ultimazione e collaudo.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A) «Merito tecnico – Professionalità e capacità di gestione» / Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: B) «Caratteristiche metodologiche» / Ponderazione: 40

Costo - Nome: C) «Offerta economica» / Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 94 463.59 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 395

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi dal 22.11.2018 al 5.12.2018, con le modalità indicate al paragrafo 9.2 del Disciplinare di gara.

Quesiti e richieste di chiarimento in merito alla presente gara potranno essere inviate dal 22.11.2018 al 5.12.2018, ore 12:00.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

— Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, da dichiarare nelle forme di legge,

— Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici:

a) di cui all'articolo 46 del Codice secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs.

50/2016 nonché di cui al D.M. 2.12.2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9.4.2008 n. 81;

b) diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9.4.2008 n. 81;

— I predetti operatori economici devono essere altresì in possesso dei requisiti di cui agli articoli 12 (con particolare riferimento al paragrafo 12.8) e 14 del Disciplinare di gara, cui si rimanda.

Per ulteriori indicazioni sui requisiti di partecipazione alla gara, anche per quanto riguarda l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, si rimanda al Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità indicati all'art. 14 del Disciplinare di gara, cui si rimanda.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità indicati all'art. 14 del Disciplinare di gara, cui si rimanda.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 46, 24 commi 2, 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D.M. 2.12.2016 n. 263, in relazione all'articolo 98 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni sono descritte nella documentazione di gara.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/12/2018

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 3 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/12/2018

Ora locale: 10:30

Luogo:

Presso il Servizio acquisti, appalti e semplificazione amministrativa — U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, Via San Pietro Martire 3 — 41121 Reggio nell'Emilia (Palazzo Prini).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

— È ammesso il subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli articoli 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016,

— Il Disciplinare contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile, unitamente ad ogni altra documentazione di gara, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>,

— Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2.12.2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione,

— Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016,

— In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico non dovrà versare alcuna somma a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione,

— È prevista una soglia di sbarramento secondo la disciplina del punto 20.6.2 del Disciplinare, secondo cui, per poter essere ammessi alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti devono ottenere nella valutazione della offerta tecnica un punteggio minimo complessivo (post-riparametrazione) pari ad almeno 30 (trenta) punti,

— Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

— Il Contratto verrà stipulato nelle forme di legge, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e tramite firme digitali, con spese a carico dell'aggiudicatario,

— Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che il Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in piazza C. Prampolini 1 — 42121 Reggio nell'Emilia, è il titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dagli operatori economici. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura di gara ed alla stipula e gestione del contratto di conferimento della concessione di servizi, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Responsabile per la protezione dei dati per il Comune di Reggio nell'Emilia è Lepida S.p.A., via della Liberazione 15, 40128 Bologna, telefono 051/6338800, email: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)

Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici, esclusivamente per fini istituzionali e precisamente in funzione e per i fini e tempi della presente procedura.

La firma in calce alla «Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva» di cui all'Allegato A1, varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente gara.

— È esclusa la competenza arbitrale,

— Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà resa pubblica a norma di legge.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sezione staccata di Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia — Direzione generale — Servizio Legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Tel.: +39 0522456233

E-mail: [servlegale@comune.re.it](mailto:servlegale@comune.re.it)

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/11/2018