

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:513931-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Lavori di costruzione di strutture sociali, esclusi i centri di accoglienza
2018/S 225-513931**

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Immobiliare Novoli S.p.A.
Via Giorgio Saviane 6
Firenze
50127
Italia
Persona di contatto: Luigi Stefano Carosella
Tel.: +39 3341148806
E-mail: gino.carosella@novoli.com
Fax: +39 0554369299
Codice NUTS: ITI14

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.novoli.com
Indirizzo del profilo di committente: www.novoli.com

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Immobiliare Novoli S.p.A.
Immobiliare Novoli SpA
Via Giorgio Saviane 6
Firenze
50127
Italia
Persona di contatto: Luigi Stefano Carosella
Tel.: +39 3341148806
E-mail: gino.carosella@novoli.com
Fax: +39 0554369299
Codice NUTS: ITI14

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.novoli.com

Indirizzo del profilo di committente: www.novoli.com

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: impresa privata

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Immobiliare

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Realizzazione del nuovo centro culturale all'interno del complesso polifunzionale San Donato a Novoli Firenze

II.1.2) **Codice CPV principale**

45215220

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, le forniture e le prestazioni di mano d'opera necessarie finalizzate alla realizzazione del Nuovo Centro Culturale presso il Centro San Donato a Novoli Firenze (immobile identificato con la sigla «UMI F» nei documenti del Piano di Recupero dell'area ex FIAT di Novoli), con lo scopo di realizzare una struttura pubblica rivolta ad ogni fascia di età con particolare riguardo alla qualità architettonica, impiantistica, all'efficienza energetica ed all'informatizzazione della struttura. I lavori riguarderanno la realizzazione delle murature e delle facciate perimetrali, l'allestimento architettonico ed impiantistico dei locali, le finiture interne, la fornitura e posa di attrezzature a servizio di alcuni ambienti (reception e sala incontri al piano 2)

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 965 828.66 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71221000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI14

Luogo principale di esecuzione:

Firenze

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, le forniture e le prestazioni di mano d'opera necessarie finalizzate alla realizzazione del Nuovo Centro Culturale presso il Centro San Donato a Novoli Firenze (immobile identificato con la sigla «UMI F» nei documenti del Piano di Recupero dell'area ex FIAT di Novoli), con lo scopo di realizzare una struttura pubblica rivolta ad ogni fascia di età con particolare riguardo alla qualità architettonica, impiantistica, all'efficienza energetica ed all'informatizzazione della struttura.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto sulla base del progetto definitivo posto a base di gara nel rispetto dei seguenti elementi tecnico-progettuali che costituiscono le invarianti del progetto:

- a) l'organizzazione architettonica e funzionale;
- b) la volumetria interna;
- c) l'informatizzazione dell'intera struttura;
- d) il comfort e la funzionalità impiantistica;
- e) l'organizzazione di cantiere.

I lavori sono di seguito elencati:

- Demolizioni e rimozioni;
- Murature interne;
- Facciate esterne e perimetrali;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Porte Interne;
- Opere da pittore;
- Controsoffitti;
- Attrezzature per reception e sala incontri;
- Impianti meccanici;
- Impianti elettrici e speciali

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 965 828.66 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 390

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) o plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico; per gli operatori non devono sussistere le clausole di esclusione di cui: all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.Lgs. 163/2006; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165. Gli operatori

economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list», di cui al DM 4.5.1999 e al DM 21.11.2001 devono essere in possesso, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del MEF, oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

Agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero anche in forma individuale.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art. 253 del Regolamento;
 - b) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254, 255, 256 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che indichino o associno quale progettista un raggruppamento temporaneo di professionisti di cui all'art. 90 co. 1 lett. g) del Codice ove non sia indicato quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, iscritto al relativo albo professionale, con la qualificazione soggettiva dello stesso ai sensi del citato art. 253, comma 5, lettere a), b) o c) del Regolamento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25/01/2019

Ora locale: 17:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 31/01/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Firenze, via dei Rastrelli 21

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Toscana

Via Ricasoli 40

Firenze

50129

Italia

Tel.: +39 055267301

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, 5^o comma

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/11/2018