



CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'ESECUZIONE DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi  
Piano di adeguamento del PRGC al PPTR**

L'Amministrazione Comunale intende proseguire e concludere il procedimento di adeguamento del PRGC al PPTR già avviatosi con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 5 novembre 2015. A tal fine con deliberazione n. 224 del 20 luglio 2018 la Giunta Comunale ha fornito un nuovo atto di indirizzo agli uffici.

In virtù dell'indirizzo ricevuto dalla Giunta Comunale con il citato atto di indirizzo, al fine di concludere il procedimento volto all'adeguamento del PRGC al PPTR, con Determinazione Dirigenziale n.gen. 1233 del 08 novembre 2018 del Settore Territorio si è stabilito di procedere con la pianificazione di adeguamento ad opera degli Uffici del Settore Territorio con il coordinamento del Dirigente e di avvalersi, della sola attività di "supporto alla progettazione" esperita da professionista senior (già individuato) con l'ausilio di "giovani professionisti", di età inferiore a 40 anni ovvero iscritti ai rispettivi albi professionali da non oltre cinque anni, da doversi selezionare a mezzo di avviso pubblico per manifestazione di interesse, in numero variabile da tre ad un massimo di cinque.

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di professionisti, in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la presenza sul mercato di professionisti interessati ad assumere il servizio di cui si tratta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

**Servizio da affidare:** Supporto alla progettazione del Piano di Adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, consistente in:

- attività di rilievo e verifica sui luoghi;
- predisposizione di elaborazioni specialistiche e di dettaglio;
- ogni altra attività richiesta dal Progettista conforme alla tipologia di incarico.

Lo svolgimento del servizio tecnico in esame prevede il ricorso a:

- tecnici diplomati e/o laureati iscritti ai rispettivi Albi professionali che abbiano conoscenza dell'ambiente cartografico GIS per la presentazione dei vari elementi del Piano nella forma richiesta dagli standards regionali per i Piani urbanistici.



**Importo stimato per l'incarico:** l'incarico da attribuirsi è a titolo gratuito, in quanto il corrispettivo, prescindendo da una stretta utilità economica e spostandosi su leciti elementi immateriali inerenti il fatto stesso del divenire ed apparire esecutore della prestazione richiesta dall'Amministrazione, si concretizza come effetto di potenziale promozione esterna dell'affidatario, come conseguenza della comunicazione al pubblico dell'esecuzione della prestazione professionale. In altri termini l'utilità economica del contraente non è finanziaria ma è insita nel fatto stesso di poter eseguire la prestazione contrattuale, costituendo un apprezzabile miglioramento del "curriculum", elemento di fondamentale importanza proprio per un "giovane professionista" (cfr in tal senso CdS 3 ottobre 2017 n. 4614).

E' comunque prevista la somma complessiva di €. 4.000,00 oltre oneri previdenziali e Iva, se dovuti, da ripartirsi tra tutti i "giovani professionisti" selezionati, a titolo di rimborso delle spese sostenute per l'espletamento dell'incarico.

**Scadenza per la ricezione delle manifestazioni d'interesse:** Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori, possono presentare la manifestazione d'interesse, di cui al presente avviso, **entro le ore 12,00 del giorno 23 novembre 2018** direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta – Via Martiri di Via Fani o a mezzo posta elettronica certificata [urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**Requisiti di ordine generale:** non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. n. 50/2016 e smi, nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. L'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal partecipante secondo il modello allegato allo schema di domanda.

**Requisiti professionali specifici:** sono ammessi a partecipare:

- a) tecnici in possesso del diploma di Geometra e/o di laurea in Ingegneria/Architettura o equipollenti, di età anagrafica inferiore a 40 anni;
- b) siano iscritti all'Albo professionale. Alternativamente al requisito dell'età anagrafica l'iscrizione all'Albo professionale deve essere avvenuta da meno di cinque anni;
- c) abbiano conoscenza dell'ambiente cartografico GIS per la presentazione dei vari elementi del Piano nella forma richiesta dagli standards regionali per i Piani urbanistici, da dimostrare con la forma dell'autocertificazione e/o con elementi desumibili dal curriculum.

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** i soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta compilando l'allegato modulo debitamente firmato, a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- curriculum professionale, composto da max 4 facciate in formato A4, debitamente sottoscritto con timbro professionale. Da tale documento dovranno emergere le conoscenze dell'ambiente

cartografico GIS.

- dichiarazione circa la non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. n. 50/2016 e smi redatta secondo il modello allegato.

L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

I professionisti muniti dei suddetti requisiti possono manifestare l'interesse a partecipare all'indagine di mercato, utilizzando preferibilmente la domanda/autodichiarazione di cui all'Allegato 1 del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, i quali verranno accertati dal Comune di Molifetta in occasione dell'affidamento di incarico.

**Criterio di scelta del contraente:** i Soggetti cui sarà affidato l'incarico, tra quelli che avranno manifestato interesse presentando domanda di partecipazione, nel numero variabile da tre ad un massimo di cinque, saranno selezionati sulla base dei requisiti specifici e dell'esperienza professionale desunta dal curriculum nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

I Soggetti individuati saranno invitati con formale lettera ad accettare l'incarico alle condizioni previste dal presente Avviso.

#### **Ulteriori precisazioni.**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Molifetta che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura della manifestazione d'interesse sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione Appaltante ad utilizzare la posta elettronica certificata (pec) quale mezzo di trasmissione, spuntando con un segno l'apposita casella di cui allo schema Allegato 1. Conseguentemente dovrà essere indicato dal partecipante il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (pec) nell'apposita sezione della richiesta/autodichiarazione; pertanto, ogni trasmissione a mezzo pec, avrà valore legale di comunicazione.

**Validità delle istanze:** Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per il procedimento indicato in oggetto.

**Trattamento dei dati personali.** Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei



concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Accesso agli atti.** Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La Stazione Appaltante comunicherà la scelta dell'affidatario mediante pubblicazione dell'esito della selezione ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016.

**Pubblicazione.** Il presente avviso è pubblicato:  
all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta sul sito informatico [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it)

Il responsabile del procedimento, cui potranno essere richieste eventuali informazioni, è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio – via Martiri di Via Fani – Molfetta.  
(tel. 080 9956202/6203. e-mail: [alessandro.binetti@comune.molfetta.ba.it](mailto:alessandro.binetti@comune.molfetta.ba.it)).

Molfetta, lì 12 novembre 2018

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti



*Alessandro Binetti*