

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:564902-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi energetici e affini
2018/S 246-564902**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Consorzio Energia Veneto in sigla CEV

03274810237

Via Antonio Pacinotti 4/b

Verona

37135

Italia

Persona di contatto: Dott. Alberto Soldà

Tel.: +39 0458105097

E-mail: rup@pec.consorziocev.it

Codice NUTS: ITH31

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.consorziocev.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.consorziocev.it>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eprocurement.consorziocev.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://eprocurement.consorziocev.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Ente di diritto privato a totale partecipazione pubblica

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Servizi per i consorziati

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica

- II.1.2) **Codice CPV principale**
71314000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Accordo quadro dedicato agli interventi sull'involucro edilizio, finalizzato ad individuare, su diversi lotti territoriali, delle ESCo che realizzino interventi di isolamento termico di coperture, di pareti verticali opache, di solai e pavimenti verso terreno o ambienti non riscaldati e interventi di sostituzione serramenti.
L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione dei consumi energetici per singolo edificio pari almeno al 15 %, rispetto ai consumi energetici attuali, con investimenti a carico delle EsCo aggiudicatarie ripagabili esclusivamente tramite i risparmi ottenuti (contratti EPC), nel rispetto dei requisiti tecnici minimi imposti dal conto energia termico 2.0.
L'accordo quadro è rivolto agli Enti consorziati CEV.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 76 180 500.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 5
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto n. 1: Lombardia
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71314000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH31
Luogo principale di esecuzione:
Sedi dei Consorziati CEV richiedenti il servizio/lavoro nella regione Lombardia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica — per gli Enti aderenti al Consorzio CEV della regione Lombardia.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: A.1 — Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5
Criterio di qualità - Nome: A.2 — Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15
Criterio di qualità - Nome: A.3 — Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 15
Criterio di qualità - Nome: A.4 — Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 6
Criterio di qualità - Nome: A.5 — Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 4
Criterio di qualità - Nome: A.6 — Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.7 — Predisposizione modello BIM / Ponderazione: 10
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 776 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 216

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Modifiche contratto ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in caso di esaurimento del plafond (importo considerato nel valore stimato sopraindicato).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato tecnico e allo schema di contratto attuativo per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 2: Veneto — Friuli Venezia Giulia

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Sedi dei Consorziati CEV richiedenti il servizio/lavoro nelle regioni Veneto e Friuli-Venezia Giulia.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica — per gli Enti aderenti al Consorzio CEV delle regioni Veneto e Friuli-Venezia Giulia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 — Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 — Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 — Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.4 — Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: A.5 — Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: A.6 — Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.7 — Predisposizione modello BIM / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 22 161 600.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 216

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Modifiche contratto ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in caso di esaurimento del plafond (importo considerato nel valore stimato sopraindicato).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato tecnico e allo schema di contratto attuativo per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 3: Piemonte — Liguria

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Sedi dei Consorziati CEV richiedenti il servizio/lavoro nelle regioni Piemonte e Liguria.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica — per gli Enti aderenti al Consorzio CEV delle regioni Piemonte e Liguria.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 — Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 — Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 — Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.4 — Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: A.5 — Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: A.6 — Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.7 — Predisposizione modello BIM / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 312 700.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 216

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Modifiche contratto ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in caso di esaurimento del plafond (importo considerato nel valore stimato sopraindicato).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato tecnico e allo schema di contratto attuativo per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 4: Emilia-Romagna — Toscana — Marche — Umbria — Lazio — Abruzzo — Molise — Puglia — Campania — Calabria — Basilicata

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Sedi dei Consorziati CEV richiedenti il servizio/lavoro nelle regioni Emilia-Romagna, Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Puglia, Campania, Calabria e Basilicata.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica - per gli Enti aderenti al Consorzio CEV delle regioni Emilia-Romagna, Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Puglia, Campania, Calabria e Basilicata.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 — Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 — Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 — Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.4 — Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: A.5 — Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: A.6 — Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.7 — Predisposizione modello BIM / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 236 100.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 216

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Modifiche contratto ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in caso di esaurimento del plafond (importo considerato nel valore stimato sopraindicato).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato tecnico e allo schema di contratto attuativo per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n. 5: Sicilia — Sardegna

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Sedi dei Consorziati CEV richiedenti il servizio/lavoro nelle regioni Sicilia e Sardegna.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica — per gli Enti aderenti al Consorzio CEV delle regioni Sicilia e Sardegna.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: A.1 — Approccio metodologico al progetto / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: A.2 — Team tecnico di lavoro dedicato / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.3 — Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.4 — Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP) / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: A.5 — Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: A.6 — Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: A.7 — Predisposizione modello BIM / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 3 693 600.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 216

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Modifiche contratto ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in caso di esaurimento del plafond (importo considerato nel valore stimato sopraindicato).

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato tecnico e allo schema di contratto attuativo per i dettagli della procedura di gara e le relative condizioni.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

La durata del contratto è commisurata al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato per ogni lotto.

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/03/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/03/2019

Ora locale: 10:30

Luogo:

Sede del Consorzio Energia Veneto in sigla CEV in via Antonio Pacinotti 4/B — Verona

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

In assenza di tali titoli la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente bando, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato tecnico, nonché dai relativi allegati. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento saranno rimborsate al Consorzio CEV dagli aggiudicatari dei singoli lotti entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Veneto
Cannaregio 2277/2278
Venezia
30122
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18/12/2018