

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:573531-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di progettazione di edifici
2018/S 248-573531**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

SACE

Piazza Poli 37-42

Roma

00187

Italia

Persona di contatto: Emiliano Menichetti

Tel.: +39 066736547

E-mail: e.menichetti@sace.it

Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://portaleacquisti.cdp.it/web/login.html>

Indirizzo del profilo di committente: <https://portaleacquisti.cdp.it/web/login.html>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portaleacquisti.cdp.it/web/login.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portaleacquisti.cdp.it/web/login.html>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Assicurativo

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di progettazione — e in via opzionale, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione — relativo ai lavori da eseguire presso l'immobile di Piazza Poli.

II.1.2) Codice CPV principale

71221000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto la prestazione delle seguenti attività:

- attività preliminari alla progettazione,
- progettazione di fattibilità tecnica ed economica,
- progettazione definitiva,
- progettazione esecutiva,
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

E in via opzionale:

- direzione lavori (compresi l'assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità, etc.),
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice per un massimale pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo stimato per i futuri lavori, come meglio specificato nella documentazione di gara.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 275 086.95 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71300000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Piazza Poli 37-42 — 00187 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/216 s.m.i. e comprensivo di ogni ulteriore spesa, per la sua intera durata, è di 275 086,95 EUR oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali. I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), atteso che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Punteggio tecnico / Ponderazione: 70

Criterio di qualità - Nome: Punteggio economico / Ponderazione: 30

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 275 086.95 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

SACE si riserva, in un secondo momento, la facoltà di conferire all'Aggiudicatario un successivo incarico, per la Direzione dei lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori i cui importi stimati sono sopra indicati e ai quali si applicherà la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di gara dall'Aggiudicatario per il servizio di Progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva, esecutiva. Qualora SACE decidesse di esercitare il diritto di opzione, affidando direttamente al medesimo Aggiudicatario dei Servizi di progettazione anche le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dette prestazioni avranno la medesima durata prevista per l'appalto dei lavori (tale durata potrà essere definita solo a seguito del progetto redatto dal medesimo progettista) e si concluderanno solo con la conclusione dei lavori stessi e la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati «as built», libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, nonché con lo svolgimento, con esito positivo da parte del professionista incaricato, delle attività inerenti il collaudo. Dette attività, ad ogni modo, dovranno essere eseguite nel termine massimo di 4 anni dall'avvio dei lavori. Il concorrente sarà altresì tenuto, anche per i 3 anni successivi all'approvazione del collaudo dei lavori progettati, a produrre le relazioni di accompagnamento degli esiti dei monitoraggi fatti eseguire dalla SACE.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list» di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d. l. 3.5.2010, n. 78) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 120/2012.

Requisito operatore economico

A) Requisiti di cui al D.M. 2.12.2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

B) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il suddetto requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti, sia in forma singola che associata.

Il mancato rispetto dei predetti requisiti è causa di esclusione.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

C) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione

D) I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Per il geologo che redige la relazione geologica

E) Il requisiti di iscrizione al relativo albo professionale.

Per il professionista antincendio

F) iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8.3.2006 come professionista antincendio.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. Possesso di un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori 3 degli ultimi 5 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari al doppio della base d'asta (2 x 275 086,95 EUR): 550 173,9 EUR.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1) Aver espletato un elenco di servizi di ingegneria e architettura negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Categoria e ID delle opere Corrispondenza I. 143/49

Classi e categorie Valore delle opere Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi

Edilizia: E.21

Edifici e manufatti esistenti I/d 100 000 EUR 200 000 EUR

Strutture: S.04

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali IX/b 721 800 EUR 1 443 600 EUR

Impianti: IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni III/c 300 000 EUR 600 000 EUR

2) Avere un numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi 3 anni, espresso in termini di risorse a tempo pieno, in una misura non inferiore a 20 unità che corrisponde a circa 2 volte le unità di personale stimate. Si evidenzia che:

— per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il personale tecnico di riferimento comprende i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

— per i professionisti singoli e associati, numero il personale tecnico di riferimento comprende i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/03/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/03/2019

Ora locale: 10:30

Luogo:

Presso gli uffici di SACE S.p.A. — Piazza Poli 37–42 — 00187 Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

1) Il CIG è 7744477099.

2) Le modalità di versamento del contributo di 20,00 EUR previsto a favore dell'ANAC sono indicate nel Disciplinare di gara.

3) Le offerte dovranno pervenire a SACE, entro le ore 12:00 del termine perentorio indicato al punto IV.3.4) secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e dovranno contenere tutta la documentazione ivi richiesta. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto IV.3.4).

4) La documentazione digitale di gara è scaricabile dal sito internet (<https://portaleacquisti.cdp.it>) e l'ulteriore documentazione di gara cartacea è visionabile secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara e nei suoi Allegati.

5) Si applica l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6) Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30 % dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

7) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 cod. civ. Saranno esclusi, altresì, dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

8) SACE si riserva il diritto di:

a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, co. 12, del D.Lgs. 50/2016;

b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;

d) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

9) Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

- 10) Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio del servizio, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati nonché nel Capitolato tecnico.
- 11) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della normativa vigente, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
- 12) Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre le ore 12:00 del 18.2.2019 al seguente indirizzo <https://portaleacquisti.cdp.it>;
- 13) In applicazione dell'art. 5, comma secondo del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2.12.2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- 14) In applicazione, altresì, dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- 15) Per quanto non previsto si richiama quanto espressamente indicato nel Disciplinare di gara e i suoi allegati nonché alla normativa vigente in materia.
- 16) È designato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Emiliano Menichetti per la presente procedura.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio e Roma — Via Flaminia 189 — 00196 Roma, Tel. 06 329721
Roma
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

SACE
Roma
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/12/2018