

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:577503-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Morro d'Alba: Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi
2018/S 250-577503**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Centrale unica di committenza — comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba, San Marcello
Piazza Romagnoli 6
Morro d'Alba
60019
Italia

Persona di contatto: Roberto Serenelli

Tel.: +39 073163053

E-mail: tec@comune.morrodalba.an.it

Codice NUTS: ITI32

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.morrodalba.an.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.morrodalba.an.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.halleyweb.com/ucbelvedereostr/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Convenzione tra comuni ex art. 30, D.Lgs. 267/2000

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Programma straordinario di riqualificazione Palazzata del municipio in piazza Romagnoli a Morro d'Alba.
Procedura competitiva con negoziazione per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

II.1.2) Codice CPV principale

71242000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Studio di fattibilità tecnico-economica; progetto definitivo per l'adeguamento sismico alle NTC 2018, l'efficientamento energetico, la riforma delle attività insediate e il programma dei lotti o stralci funzionali praticabili, inerenti al programma straordinario di riqualificazione Palazzata del municipio in piazza Romagnoli a Morro d'Alba.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 340 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI32
Luogo principale di esecuzione:
Comune di Morro d'Alba.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'affidamento avverrà mediante procedura competitiva con negoziazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 61, 91, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 — codice dei contratti pubblici (in seguito: codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle linee guida n. 1 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria» approvate dal consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera n. 973, del 14.9.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21.2.2018.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 340 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 12
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**
Numero previsto di candidati: 5
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
1) importo complessivo dei lavori, per i quali sono stati svolti dal candidato, precedentemente alla data di pubblicazione del bando, servizi di cui alle categorie dell'oggetto del bando;
2) numero di servizi di architettura e ingegneria della stessa tipologia dell'opera oggetto di affidamento, svolti dal candidato precedentemente alla data di pubblicazione del bando;
3) valutazione delle caratteristiche qualitative, metodologiche e risoluzione dei principali aspetti tecnico-specialistici delle opere affrontati dei 3 servizi svolti dal concorrente e significativi della propria capacità a realizzare la prestazione, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

4) valutazione delle modalità specifiche di pianificazione e programmazione delle attività di 3 servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

5) valutazione delle caratteristiche di maggiore affinità dei 3 servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva di affidare successivamente l'incarico per: progetto esecutivo, direzione lavori e/o di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art. 40 del codice, tutti i documenti contenuti nel plico — e perciò nelle 3 buste di cui al punto 16.1 — sono prodotti in formato digitale, sottoscritti con firma digitale e forniti su supporto informatico.

Definizione delle controversie.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il foro di Ancona, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Laurea magistrale della classe:

— LM-4 Architettura e ingegneria edile architettura,

— alternativamente (LM-23 Ingegneria civile, LM-24 Ingegneria dei sistemi edilizi; LM-26 Ingegneria della sicurezza),

— LM-2 Archeologia,

— alternativamente (LM-74 Scienze e tecnologie geologiche; LM-79 Scienze geofisiche) e titoli equivalenti vecchio ordinamento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

- per studio di fattibilità, comprensivo dei rilievi, della diagnostica e delle strategie e delle ipotesi operative, n. 12 settimane decorrenti dalla data di stipula del contratto,
- per stime e valutazioni, comprensive delle ipotesi di intervento (strutturale, funzionale, ecc.), dell'organizzazione in fasi esecutive con i relativi costi diretti e indotti n. 10 settimane, decorrenti dalla data del documento di indirizzo operativo della stazione appaltante,
- per progettazione preliminare, comprensiva delle alternative funzionali, della fase divulgativa e partecipativa, n. 10 settimane, decorrenti dalla data del documento di indirizzo operativo della stazione appaltante,
- per progettazione definitiva n. 20 settimane, decorrenti dalla data del documento di indirizzo operativo della stazione appaltante.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura competitiva con negoziazione

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) **Informazioni relative alla negoziazione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/02/2019

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 05/04/2019

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: 05/10/2019

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 28.2.2019 alle ore 11:00 presso: palazzo municipale, piazza Romagnoli 6 — Morro d'Alba (AN) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sito istituzionale: (<https://www.halleyweb.com/ucbelvedereostr/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>) almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sito istituzionale: (<https://www.halleyweb.com/ucbelvedereostr/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>) almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

Il RUP, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante (cfr. linee guida ANAC n. 3) procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, demandando le fasi successive alla commissione giudicatrice, di cui in seguito.

La commissione giudicatrice, di cui al punto 18, in seduta pubblica procederà all'apertura della busta B contenente le 3 schede rappresentative della professionalità e della busta C contenente il term sheet, in modo che i presenti possano constatarne la presenza al loro interno, demandando se del caso, l'eventuale soccorso istruttorio al RUP.

La commissione esaminati i contenuti della busta B proporrà la graduatoria dei candidati.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

N.B: la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016 (tale prescrizione è valida fino all'istituzione della banca dati nazionale degli operatori economici).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo delle Marche
Via della Loggia 24
Ancona
60121
Italia
Tel.: +39 071206946
Fax: +39 071203853

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Comune di Morro d'Alba
Piazza Romagnoli 6
Morro d'Alba
60030

Italia

Tel.: +39 073163053

E-mail: tec@comune.morrodalba.an.it

Indirizzo Internet: www.comune.morrodalba.an.it

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Tribunale amministrativo regionale. TAR Marche.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Responsabile del procedimento: arch. Roberto Serenelli

Piazza Romagnoli 6

Morro d'Alba

60030

Italia

Tel.: +39 0731630563

E-mail: tec@comune.morrodalba.an.it

Indirizzo Internet: www.comune.morrodalba.an.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/12/2018