

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:577520-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
2018/S 250-577520**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Verona
Piazza Bra 1
Verona
37121
Italia
Persona di contatto: Unità Organizzativa Gare Appalti
Tel.: +39 0458077286/7812
E-mail: gareappalti@pec.comune.verona.it
Fax: +39 0458077608
Codice NUTS: ITH31

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=62084

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica
Piazza Bra 1
Verona
37121
Italia

Persona di contatto: Direzione Edilizia monumentale civile ed impiantistica

Tel.: +39 0458077441/7475

E-mail: edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it

Fax: +39 0458066502

Codice NUTS: ITH31

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Servizi di ingegneria e architettura relativi al restauro e rifunzionalizzazione dell'ex caserma Santa Marta (Silos di Levante, Casa del Capitano, Guardiania)
Numero di riferimento: Gara n. 63/18
- II.1.2) **Codice CPV principale**
71250000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 349 938.23 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH31
Luogo principale di esecuzione:
Verona.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizi di progettazione esecutiva e coordinamento in materia di sicurezza e di salute nelle fasi di progettazione (CSP), relativi al restauro e rifunzionalizzazione dell'ex caserma Santa Marta (Silos di Levante, Casa del Capitano, Guardiania), nell'ambito del Progetto per la riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta – Lotto 1.
CIG 77253654DF – CUP I32I18000040001.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 315 012.89 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 100
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto di appalto per i servizi in oggetto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, fino a un massimo di 983 004,64 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, quali opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora ne sussistano i presupposti e siano resi disponibili i necessari finanziamenti per lo svolgimento dei servizi indicati nelle Tabelle 2 e 3 del Disciplinare di gara.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'importo indicato al punto II.1.5) è comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali.

II.2.7): Per la progettazione esecutiva è prevista una durata di giorni 100 (cento) naturali e consecutivi salvo il ribasso temporale offerto. La durata complessiva dei servizi è stimata in 49 mesi (inclusa eventuale opzione per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2.12.2016, n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta l'iscrizione al registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto

c) iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

d) Per la progettazione e direzione dei lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al Decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni è richiesta laurea in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A;

- e) ai sensi dell'art. 22, comma 2, del Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 22.8.2017, n. 154, l'ufficio di direzione dei lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al Decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni deve comprendere un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;
- f) per il/i soggetto/i esecutore/i delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1 (titolo di studio nonché attestazione da parte di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni) e comma 2 (attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza) del Decreto legislativo 9.4.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) per la progettazione antincendio e la pratica per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi è richiesto il possesso dei requisiti di cui al Decreto legislativo 8.3.2006 n. 139 e Decreto ministeriale 5.8.2011 e s.m.i.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

h) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo totale pari ad almeno 630 000,00 EUR (euro seicentotrentamila/00) IVA e altri oneri esclusi.

Tale requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della specificità tecnica dei compiti che dovranno essere svolti.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

i) Aver svolto, nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura (servizi c.d. di punta), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a progettazione e direzione lavori, o di sola progettazione o di sola direzione lavori di interventi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale IVA esclusa non inferiore a quanto sotto indicato alla voce «Importo Rif. (EUR)», riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Categoria dell'opera: Interventi su edifici e manufatti vincolati D.Lgs. 42/2004

Codici ID D.M. 17.6.2016: E.22

Categorie legge 143/1949: I/e

Importo opere di progetto (EUR): 3 792 074,94 (1)

Coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 1 516 829,98

Categoria dell'opera: Strutture

Codici ID D.M. 17.6.2016: S.04

Categorie legge 143/1949: IX/b

Importo opere di progetto (EUR): 1 543 547,77 (2)

Coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 617 419,11

Categoria dell'opera: Impianti idrici

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.01

Categorie legge 143/1949: III/a

Importo opere di progetto (EUR): 178 363,51 (3)

Coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 71 345,40

Categoria dell'opera: Impianti termici

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.02

Categorie legge 143/1949: III/b

Importo opere di progetto (EUR): 1 421 250,43 (4)

Coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 568 500,17

Categoria dell'opera: Impianti elettrici (Lotto 1/b)

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.03

Categorie legge 143/1949: III/c

Importo opere di progetto (EUR): 237 513,09 (5)

Coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 95 005,24

Categoria dell'opera: Impianti elettrici (Lotto 1/a)

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.04

Categorie legge 143/1949: III/c

Importo opere di progetto (EUR): 949 750,26 (6)

Coeff. 0,4 Importo Rif. (EUR): 379 900,10

(1) importo totale opere architettoniche lotto 1/a + 1/b di progetto a base dell'affidamento + opzione maggiori lavori lotto 1/A + 1/B = 1 586 945,17+941 104,79+793 472,59+470 552,39 EUR = 3 792 074,94 EUR;

(2) importo totale opere strutturali lotto 1/a + 1/b di progetto a base dell'affidamento + opzione maggiori lavori lotto 1/a + 1/b = 725 522,21+303 509,64+362 761,10+151 754,82 EUR = 1 543 547,77 EUR;

(3) importo totale impianti idrici lotto 1/a + 1/b di progetto a base dell'affidamento + opzione maggiori lavori lotto 1/A + 1/B = 69 865,97+49 043,03+34 932,99+24 521,52 EUR = 178 363,51 EUR;

(4) importo totale impianti termici lotto 1/a + 1/b di progetto a base dell'affidamento + opzione maggiori lavori lotto 1/A + 1/B = 859 499,81+88 000,48+429 749,90+44 000,24 EUR = 1 421 250,43 EUR;

(5) importo impianti elettrici lotto 1/b di progetto a base dell'affidamento + opzione maggiori lavori lotto 1/B = 158 342,06+79 171,03 EUR = 237 513,09 EUR;

(6) importo impianti elettrici lotto 1/a di progetto a base dell'affidamento + opzione maggiori lavori lotto 1/A = 633 166,84 +316 583,42 EUR = 949 750,26 EUR;

j) aver svolto, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura (servizi c.d. di punta), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione o di esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale dei lavori non inferiore a 3 249 000,00 EUR (tremilioniduecentoquarantanovemila/00) IVA esclusa.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 26/02/2019
Ora locale: 11:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 27/02/2019
Ora locale: 09:30
Luogo:
L'apertura delle offerte avrà luogo presso la Saletta Gare Contratti del Comune di Verona, Piazza Bra 1, 5^o piano di Palazzo Barbieri, scala B.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, 1 per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Per partecipare alla gara l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016.
La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel della Società Arca Lombardia S.p.A.
Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento «Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel» presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>
La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 6477 del 10.12.2018.
Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Guido Paloschi.
Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.
- VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Cannaregio 2277/2278

Venezia

30122

Italia

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/41

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto,

Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. +39 0412403911, fax +39 0412403940/41, internet: www.giustizia-amministrativa.it.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

27/12/2018