

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:577586-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di estimo per opere di ingegneria civile  
2018/S 250-577586**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

INAIL — Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro

Piazzale Giulio Pastore 6

Roma

00144

Italia

Persona di contatto: Direzione centrale patrimonio — Ufficio gare appalti lavori — dott.ssa Stefania Pizzarotti

Tel.: +39 0654871

E-mail: [s.pizzarotti@inail.it](mailto:s.pizzarotti@inail.it)

Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.inail.it](http://www.inail.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.inail.it](http://www.inail.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente pubblico non economico

**I.5) Principali settori di attività**

Protezione sociale

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento dei servizi estimativi e di «due diligence immobiliare» relativa al quadriennio 2018-2021.

**II.1.2) Codice CPV principale**

71322100

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Espletamento di una procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento mediante stipula di un accordo quadro, concluso con unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi professionali di valutazione estimativa immobiliare e due diligence immobiliare per gli immobili oggetto di investimenti INAIL relativi al quadriennio 2018-2021.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 960 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Codice NUTS: ITI43

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Espletamento di una procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento mediante stipula di un accordo quadro, concluso con unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi professionali di valutazione estimativa immobiliare e due diligence immobiliare per gli immobili oggetto di investimenti INAIL relativi al quadriennio 2018-2021.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 960 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi i soggetti indicati all'art. 5 del Disciplinare, in possesso dei requisiti di cui al Disciplinare e allegati parte integrante del presente bando.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Cfr Disciplinare.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Cauzione definitiva e polizze assicurative: all'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative per responsabilità professionale di cui all'articolo 16 del Disciplinare d'incarico secondo le modalità e condizioni indicate nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 01/02/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/02/2019

Ora locale: 10:30

Luogo:

Per via telematica, attraverso il sistema.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al sistema tramite propria infrastruttura informatica. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, comunicati ai concorrenti tramite sistema almeno due giorni prima della data fissata.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

La documentazione di gara completa è disponibile sul sito internet dell'Inail: (<http://www.inail.it>) > amministrazione trasparente > bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura e su (<https://www.acquistinretepa>) — altri bandi — vetrina consip.

Punti di contatto: Inail — Direzione centrale patrimonio — Ufficio gare appalti lavori — dott.ssa Stefania Pizzarotti, email: [s.pizzarotti@inail.it](mailto:s.pizzarotti@inail.it) — consulenza tecnica per l'edilizia: RUP: ing. Fulvio Betti, email: ([f.betti@inail.it](mailto:f.betti@inail.it)); arch. Maurizio Bianchi: ([m.bianchi@inail.it](mailto:m.bianchi@inail.it)); ing. Nicolò F. Pulejo: ([n.pulejo@inail.it](mailto:n.pulejo@inail.it)).

Chiarimenti e informazioni sugli atti di gara possono essere richiesti esclusivamente in via telematica attraverso la sezione del sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al sistema stesso, entro e non oltre il termine del 23.1.2019.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio — Roma

Via Flaminia 189

Roma

Italia

E-mail: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Eventuali ricorsi sono presentati con le modalità ed entro i termini di cui all'articolo 120 del codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'articolo 204 del D.Lgs. 50/2016.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

28/12/2018