

---

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:10584-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Catania: Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi  
2019/S 006-010584**

**Avviso di concorso di progettazione**

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Catania  
Via di Sangiuliano 166  
Punti di contatto: Direzione urbanistica  
All'attenzione di: Ing. Salvatore Bonaccorsi  
95100 Catania  
Italia  
Telefono: +39 957422062  
Posta elettronica: [salvo.bonaccorsi@comune.catania.it](mailto:salvo.bonaccorsi@comune.catania.it)  
Fax: +39 957422042

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: <https://www.comune.catania.it/>  
Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.catania.it/>  
Accesso elettronico alle informazioni: <https://www.comune.catania.it/il-comune/uffici/urbanistica/masterplan-programma-innovativo-in-ambito-urbano-porti-e-sta/masterplan.aspx>  
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: [https://www.indicepa.gov.it/ricerca/n-dettaglioamministrazione.php?cod\\_amm=c\\_c351](https://www.indicepa.gov.it/ricerca/n-dettaglioamministrazione.php?cod_amm=c_c351)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Ambiente  
Abitazioni e assetto territoriale  
Altro: Riqualficazione del waterfront urbano di Catania

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori**

L'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori: sì  
Autorità di sistema portuale del Mar di Sicilia Orientale  
Via Dusmet s.n.  
95131 Catania  
Italia

**Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto**

**II.1) Descrizione**

---

09/01/2019	S6	- - Servizi - Concorso di progettazione - Procedura aperta	1 / 6
<a href="https://ted.europa.eu/">https://ted.europa.eu/</a>		Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea	
TED			

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Idee per un master plan — riqualificazione del water front e delle zone d'interazione della città con il porto e la ferrovia — concorso di idee mediante procedura aperta in forma anonima.

**II.1.2) Breve descrizione:**

Il concorso di idee ha lo scopo di individuare la soluzione metodologica più appropriata per la rigenerazione urbanistica dell'area, attraverso un masterplan, secondo le necessità indicate nel bando e nel documento di indirizzo (DI) allegato allo stesso bando.

**II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71242000 - JA04

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti :**

Il concorso di idee sarà svolto mediante procedura aperta in unica fase, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma anonima e sarà finalizzato a individuare la migliore idea metodologica sull'assetto urbano territoriale del waterfront della città.

Codice identificativo (CIG) della procedure: CIG: 741086359C.

Codice unico di progetto (CUP) della procedura: CUP: D62D17000000001.

Criteri di valutazione della commissione.

Per la selezione dei concorrenti la commissione adoterà i seguenti criteri comparativi e punteggi:

1) criterio 1 — qualità delle tecniche di rappresentazione dell'idea progettuale proposta. Saranno privilegiate le proposte con tecniche di rappresentazione innovativa rispetto alle tecniche classiche (peso 20 %).

– ottimo: l'idea progettuale è rappresentata brillantemente con tecniche innovative, inedite,

– buono: l'idea progettuale è rappresentata ottimamente con tecniche innovative, inedite,

– sufficiente: l'idea progettuale è rappresentata con tecniche innovative,

– insufficiente: l'idea progettuale non è rappresentata con tecniche innovative,

2) criterio 2 — qualità della soluzione metodologica con particolare riferimento alla capacità che l'idea progettuale pone nelle relazioni con il contesto, agli obiettivi funzionali, architettonici e di sicurezza. Il rispetto normativo, all'inserimento delle nuove volumetrie rispetto a quelle esistenti, alle soluzioni/opzioni dei sistemi urbani territoriali (peso 30 %):

– ottimo: l'idea progettuale evidenzia brillanti relazioni con il contesto di riferimento,

– buono: l'idea progettuale evidenzia adeguate relazioni con il contesto di riferimento,

– sufficiente: l'idea progettuale evidenzia sufficienti relazioni con il contesto di riferimento,

– insufficiente: il progetto non si relaziona adeguatamente con il contesto di riferimento,

3) criterio 3 — qualità della metodologia d'assetto urbanistico. Nuovi sistemi insediativi proposti in termini morfologici e di mix funzionale, idoneo a sostenere la fattibilità dell'ipotesi di sviluppo (peso 20 %):

– ottimo: l'idea progettuale risolve brillantemente la qualità dell'assetto generale d'impianto urbanistico, nuovo sistema insediativo in termini morfologici e di mix funzionale,

– buono: l'idea progettuale propone una soluzione adeguata della qualità dell'assetto generale d'impianto urbanistico, nuovo sistema insediativo in termini morfologici e di mix funzionale,

– sufficiente: l'idea progettuale propone una soluzione non esaustiva sulla qualità dell'assetto generale d'impianto urbanistico, né affronta e risolve gli aspetti in termini morfologici e di mix funzionale,

– insufficiente: l'idea progettuale non propone una soluzione adeguata.

Riqualificazione del waterfront – bando concorso di idee.

Comune di Catania — Direzione urbanistica e decoro urbano – Direttore ing. Biagio Bisignani,

- criterio 4 – soluzioni orientate all'ecosostenibilità dell'insediamento (contributo al potenziamento della rete ecologica, controllo razionale delle fonti energetiche) del microclima e della radiazione solare negli spazi aperti, corretto orientamento degli edifici (peso 10 %):
- ottimo: l'idea progettuale risolve brillantemente il tema della eco-sostenibilità nelle sue varie declinazioni,
  - buono: l'idea progettuale risolve adeguatamente il tema della eco-sostenibilità nelle sue varie declinazioni,
  - sufficiente: l'idea progettuale, pur non risolvendo appieno il tema della eco-sostenibilità nelle sue varie declinazioni, né affronta e risolve appieno gli aspetti salienti;
  - insufficiente: l'idea progettuale non risolve adeguatamente il tema della eco-sostenibilità nelle sue varie declinazioni,
- criterio 5 — flessibilità nella fase attuativa per stralci funzionali (peso 10 %):
- ottimo l'idea progettuale individua soluzioni brillanti per garantire sia l'integrazione urbana che la flessibilità nell'attuazione dell'intervento,
  - buono: l'idea progettuale individua soluzioni adeguate per garantire sia l'integrazione urbana che la flessibilità nell'attuazione dell'intervento,
  - sufficiente: l'idea progettuale, pur non risolvendo appieno il tema dell'integrazione urbana e della flessibilità nell'attuazione, né affronta e risolve gli aspetti salienti,
  - insufficiente: l'idea progettuale non risolve adeguatamente il tema dell'integrazione urbana e della flessibilità nell'attuazione,
- criterio 6 — fattibilità economica e finanziaria (peso 10 %):
- ottimo: il piano individua soluzioni convincenti per la sostenibilità economica e finanziaria,
  - buono: il piano individua soluzioni adeguate per la sostenibilità economica e finanziaria,
  - sufficiente: il piano, pur non individuando soluzioni esaustive per la sostenibilità economica e finanziaria, fornisce elementi su alcuni aspetti,
  - insufficiente: | il piano non propone soluzioni adeguate per la sostenibilità economica e finanziaria.

Totale punteggio massimo: 100.

L'attribuzione dei punteggi avrà luogo secondo il metodo della media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, conformemente a quanto previsto dalla lett. a) n. 4 dell'allegato I del DPR 207/2010 e s.m.i., sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

- ottimo = 1,
- buono = 0,7.

### III.2) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali saranno personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della proposta stessa, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Dovranno essere indicate, a pena di esclusione, nella proposta metodologica, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e la persona fisica incaricata a rappresentare il gruppo in occasione di eventi, di presentazione dell'idea, di mostre/convegni e nelle occasioni di interlocuzione con la SA.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria devono essere altresì in possesso dei requisiti richiesti, rispettivamente, dagli art. 254, 255 e 256 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Per affrontare adeguatamente il tema del concorso, è opportuno che i gruppi partecipanti abbiano al loro interno componenti esperti nelle seguenti discipline:

- marketing territoriale,
- progettazione edilizia (architettonica e strutturale),

- urbanistica,
- paesaggio,
- sostenibilità ambientale ed energetica,
- impiantistica e reti,
- infrastrutture/trasporti,
- economia/estimo.

Ogni componente del gruppo di progettazione può assolvere al massimo, dichiarandolo esplicitamente, a 2 discipline contemporaneamente. I professionisti singoli dovranno comunicare i nominativi dei consulenti di cui si avvarranno, certificando i loro requisiti con le stesse modalità richieste per i progettisti raggruppati. I consulenti, come tutti i professionisti, saranno assoggettati a tutte le verifiche previste dalla normativa vigente sulla ammissibilità alle gare pubbliche.

Tutti i concorrenti devono essere abilitati all'esercizio delle professione ed iscritti al relativo albo/ordine professionale.

Se appartenenti a stati esteri devono essere regolarmente iscritti agli albi o registri professionali nei paesi d'appartenenza e, comunque, abilitati a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando.

I soggetti costituiti in forma societaria dovranno essere regolarmente iscritti alla competente C.C.I.A.A e regolarmente dichiarati presso INARCASSA o ad altre forme previdenziali, così come prescritto per legge.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Tipo di concorso**

Procedura aperta

##### **IV.2) Nominativi dei partecipanti già selezionati**

##### **IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

- criterio 1 — qualità delle tecniche di rappresentazione dell'idea progettuale proposta. Saranno privilegiate le proposte con tecniche di rappresentazione innovativa rispetto alle tecniche classiche (peso 20 %),
- criterio 2 — qualità della soluzione metodologica con particolare riferimento alla capacità che l'idea progettuale pone nelle relazioni con il contesto, agli obiettivi funzionali, architettonici e di sicurezza. Il rispetto normativo, all'inserimento delle nuove volumetrie rispetto a quelle esistenti, alle soluzioni/opzioni dei sistemi urbani territoriali (peso 30 %),
- criterio 3 — qualità della metodologia d'assetto urbanistico. Nuovi sistemi insediativi proposti in termini morfologici e di mix funzionale, idoneo a sostenere la fattibilità dell'ipotesi di sviluppo (peso 20 %),
- criterio 4 — soluzioni orientate all'ecosostenibilità dell'insediamento (contributo al potenziamento della rete ecologica, controllo razionale delle fonti energetiche) del microclima e della radiazione solare negli spazi aperti, corretto orientamento degli edifici (peso 10 %),
- criterio 5 — flessibilità nella fase attuativa per stralci funzionali (peso 10 %),
- criterio 6 — fattibilità economica e finanziaria (peso 10 %).

##### **IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

###### **IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Determina Dir. URB/521 del 14/12/2018

###### **IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 12.3.2019 - 12:00

Documenti a pagamento: no

###### **IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 19.3.2019 - 13:00

###### **IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**  
lituano.

IV.5) **Premi e commissione giudicatrice**

IV.5.1) **Informazioni relativi ai premi:**

Attribuzione di premi: sì

numero e valore dei premi da attribuire: Premi.

Ai primi 3 concorrenti classificati, che presenteranno la documentazione richiesta e ritenuta congrua ed idonea dalla commissione, verranno riconosciuti i seguenti premi quale contributo per il rimborso spese:

— 1° progetto classificato — 100 000,00 EUR,

— 2° progetto classificato — 20 000,00 EUR,

— 3° progetto classificato — 10 000,00 EUR.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

Nessun altro compenso o rimborso di ogni genere e tipo è previsto oltre i premi. Il pagamento del premio assegnato verrà effettuato previa verifica della regolarità contributiva (DURC), entro 90 gg dal ricevimento della fattura. Il concorso è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

IV.5.3) **Appalti successivi**

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: no

IV.5.4) **Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

1. Direttore direzione urbanistica del Comune di Catania (con funzioni di presidenza)

2. Rappresentate Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia Orientale (con funzioni di vicepresidenza)

3. Segretario (senza voto, dipendente Direzione Urbanistica)

4. Esperto in smart cities a livello internazionale (da individuare)

5. Rappresentante Ordine degli architetti della Provincia di Catania con specifico expertise in urbanistica, composizione architettonica, architettura del paesaggio

6. Rappresentante dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania con expertise in urbanistica, perequazione, gestione del territorio

7. Rappresentante del Collegio dei geometri della Provincia di Catania con expertise in rappresentazione cartografica, georeferenziazione, procedure catastali

8. Esperto in infrastrutture stradali, infrastrutture su ferro ed opere d'arte

9. Esperto in marketing ed economia urbana

## **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) **Informazioni complementari:**

Decreto della Direzione generale per le trasformazioni territoriali del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 4031 del 18.12.2003, applicativo del decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 27.12.2001, art. 1, comma 1, lett. c), Programmi innovativi in ambito urbano.

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale — Sezione di Catania

Via Istituto Sacro Cuore 22

95125 Catania

Italia

Posta elettronica: [tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +39 957530411

Indirizzo internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?\\_afWindowMode=0&attivita=tar\\_ct&\\_afrLoop=2145235646754825&\\_adf.ctrl-state=bveyx7f46\\_14](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?_afWindowMode=0&attivita=tar_ct&_afrLoop=2145235646754825&_adf.ctrl-state=bveyx7f46_14)

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: L'accesso agli a) è consentito dopo l'approvazione dei lavori della Giuria. Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al TAR Catania, nei termini indicati dalla legge.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Segreteria di Direzione Urbanistica

Via di Sangiuliano 166

95121 Catania

Italia

Posta elettronica: [direttore.urbanistica@comune.catania.it](mailto:direttore.urbanistica@comune.catania.it)

Telefono: +39 957422042

Indirizzo internet: <https://www.comune.catania.it/il-comune/uffici/urbanistica/>

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

7.1.2019