

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:146996-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Sassari: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
2019/S 063-146996**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Università degli Studi di Sassari
Piazza Università 21
Sassari
07100
Italia

Persona di contatto: Ing. Andrea J. Maltoni — Ufficio Manutenzioni, Patrimonio e Sostenibilità — Via Vienna 2
— 07100 Sassari

Tel.: +39 079229820

E-mail: protocollo@pec.uniss.it

Fax: +39 079229848

Codice NUTS: ITG25

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.uniss.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.uniss.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Piattaforma SardegnaCAT — <https://www.sardegnaecat.it/>

Cagliari

09100

Italia

Persona di contatto: Ing. Andrea J. Maltoni — Responsabile del Procedimento — Università degli Studi di Sassari

E-mail: protocollo@pec.uniss.it

Codice NUTS: ITG27

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.uniss.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Università

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183, c. 15 D.Lgs. n. 50/2016, di gest. e valorizz. del patrimonio tecnol. impianti termici, di condizionamento ed elettrici immobili Università Sassari

II.1.2) Codice CPV principale

50711000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici, degli impianti elevatori, idrici sanitari, del minuto mantenimento edile, dei Cancelli Barriere e porte scorrevoli degli stabili di proprietà dell'Università degli Studi di Sassari, e lavori di investimento.

- a) Gestione servizi a canone;
- b) Progettazione ed esecuzione interventi RAS;
- c) Eventuali Lavori Extra Canone (opzione);
- d) Opzione Eventuale Gestione ulteriori impianti.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 11 757 574.40 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

71314200

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG25

Luogo principale di esecuzione:

Sassari-Alghero

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici, degli impianti elevatori, idrici sanitari, del minuto mantenimento edile, dei Cancelli Barriere e porte scorrevoli degli stabili di proprietà dell'Università degli Studi di Sassari, e lavori di investimento.

- a) Gestione servizi a canone;
- b) Progettazione ed esecuzione interventi RAS;
- c) Eventuali Lavori Extra Canone (opzione);
- d) Opzione Eventuale Gestione ulteriori impianti.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 11 757 574.40 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

1) Applicazione articolo 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di lavori e servizi supplementari extra canone che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto per un importo massimo annuo pari a 50 000 EUR, IVA esclusa di cui 1 500,00 EUR per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

2) Gestione e manutenzione ordinaria dei nuovi impianti elettrici negli edifici (stato futuro con Fotovoltaico e micro Grid) relativamente a impianti fotovoltaici, accumuli e Grid di nuova realizzazione fino al concorrere di un valore di opere pari a 12 MEuro, — pari a 99 516,00 EUR, IVA esclusa di cui 1 490,00 EUR per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Fondi di Bilancio e Finanziamento Pubblico riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1)

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

— Soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli art. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016,

— Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016

a) per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento dei requisiti ex D.M. 37/08 o, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);

b) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione. In sostituzione si potrà produrre la UNI EN ISO 9001:2008 se ancora in corso di validità;

c) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione;

d) di essere una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ed avente all'interno del proprio organico aziendale un Esperto in gestione dell'energia (EGE) certificato UNI CEI 11339.

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) un fatturato medio, al netto di IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore a 930 000,00 EUR (pari al 10 % del valore complessivo dei servizi); Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

b) un capitale sociale alla data dell'ultimo bilancio depositato non inferiore a 465 000,00 EUR (pari ad un ventesimo del valore complessivo dei servizi);

Altre Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet della S.A.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

c) aver svolto negli ultimi 5 anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, servizi energetici e di manutenzione e gestione impianti per un importo medio annuo pari a 465 000,00 EUR (pari al 5 % del valore complessivo dei servizi);

d) possesso da parte del concorrente nella sua globalità dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, in ossequio al comma 1 dell'art. 84 dello stesso, provati attraverso il possesso della certificazione SOA, per la classe e categoria:

— OS28 classe III fino a 1 033 000,00 EUR

— OS30 classe IIIbis fino a 1 500 000,00 EUR

Indicazioni requisiti progettisti contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet della S.A.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Diritto di Prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016.

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet della S.A.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/06/2019

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 3 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/06/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sala Milella Piazza Università 21 — 07100 Sassari

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Sardegna — Sezione di Cagliari

Cagliari

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Contro il presente provvedimento è proponibile il Ricorso innanzi al TAR Sardegna

Cagliari

Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/03/2019