

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i "LAVORI DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE SISMICA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO DI SAN MICHELE"
Comune di Volturara Irpina (Av)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1)	Edilizia E.22	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 1'958'800.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0423% Grado di complessità [G]: 1.55 Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	42'194.12 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'834.53 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	12'841.69 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'172.63 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	12'841.69 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	23'848.85 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	7'338.11 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'669.05 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'669.05 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'503.58 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'345.27 €
	Totale	141'258.57 €
2)	Edilizia E.19	
	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Valore dell'opera [V]: 849'600.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2493% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e	

attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	16'998.85 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	739.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'173.56 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'173.56 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'608.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'956.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'478.16 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'478.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'390.82 €
Totale	50'996.56 €

3) Strutture S.06	
Strutture speciali	
Valore dell'opera [V]: 670'240.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture speciali Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6721% Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	10'644.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	591.35 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'365.39 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'548.08 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'774.04 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'933.62 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	2'360.13 €
- Sull'eccedenza fino a 670'240.00 €: QbII.13=0.10325	1'550.83 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	10'644.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	7'096.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'687.51 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'774.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	591.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'478.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'913.47 €
Totale	60'952.84 €

4) Idraulica D.05	
Acquedotti e fognature	
Valore dell'opera [V]: 198'240.00 €	

Categoria dell'opera: IDRAULICA Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6054% Grado di complessità [G]: 0.8 Descrizione grado di complessità: [D.05] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	3'027.48 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	168.19 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	840.97 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	504.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.11]	1'850.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	840.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	672.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	336.39 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	336.39 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'681.92 €
Totale	10'259.78 €

5)

Impianti IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 453'120.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4641% Grado di complessità [G]: 0.85 Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'215.94 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	326.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'281.98 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'955.98 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	651.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	977.99 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'889.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'629.98 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'629.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	651.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	977.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'259.97 €
Totale	24'449.74 €

6)

Impianti IA.03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 590'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9165% Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'594.15 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	537.13 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'759.94 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'074.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	8'057.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'685.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'685.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'074.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'611.40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'371.36 €
Totale	35'450.88 €

TOTALE PRESTAZIONI 323'368.37 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

1) Spese generali di studio

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 4.49% del compenso per prestazioni professionali.
[4.49% * 323'368.37 €] 14'519.24 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 14'519.24 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 323'368.37 €

Spese ed oneri accessori 14'519.24 €

TOTALE 337'887.61 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO