

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:178445-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pisa: Servizi di progettazione di edifici  
2019/S 075-178445**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Provincia di Pisa — Centrale di committenza

Via Pietro Nenni 30

Pisa

56124

Italia

Persona di contatto: RUP Ing. Genoveffa Carluccio

Tel.: +39 050929390

E-mail: [g.carluccio@provincia.pisa.it](mailto:g.carluccio@provincia.pisa.it)

Codice NUTS: IT117

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Appalto per la progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione e attività accessorie intervento nuova palestra istituto «Matteotti» di Pisa

**II.1.2) Codice CPV principale**

71221000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Gara a procedura aperta per l'appalto della progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione e attività accessorie dell'intervento denominato «realizzazione nuova palestra istituto Matteotti di Pisa».

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 266 755.46 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT117

Luogo principale di esecuzione:

Pisa

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Appalto per la progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione e attività accessorie dell'intervento denominato «realizzazione nuova palestra Istituto Matteotti di Pisa».

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 266 755.46 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione ed attività accessorie all'aggiudicatario del presente servizio, ai sensi dell'art. 157, comma 1, del Codice, onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice) non solo in fase di progettazione, ma anche in fase di realizzazione con accentuazione del criterio di continuità nello svolgimento dell'intero sviluppo dell'opera.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il sopralluogo sull'area oggetto d'intervento è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:

- professionista architetto/ingegnere come coordinatore del gruppo e progettista architettonico (laurea quinquennale),
- ingegnere strutturista (laurea quinquennale),
- tecnico qualificato per impianti elettrici, speciali e fotovoltaico,
- tecnico impiantista meccanico qualificato anche in materia antincendio,
- tecnico abilitato per la sicurezza dei cantieri,
- tecnico qualificato in materia acustica,
- tecnico qualificato in materia idraulica.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10 % del costo di costruzione dell'opera da progettare, pari a 3 155 000,00 EUR, a comprova della capacità economico-finanziaria, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c), del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a).

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisito A)

Aver espletato negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, c. 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID da affidare.

Requisito B)

Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di 2 servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, c. 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 relativi ai lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID dei lavori, cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ciascuna delle categorie e ID e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento.

Requisito C)

Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), deve essere in misura almeno pari al numero di unità stimate nel capitolato tecnico prestazionale per lo svolgimento dell'incarico, vale a dire n. 7 (sette) unità.

Requisito D)

Per i professionisti singoli e associati, il numero di unità minime di tecnici utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base

annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura almeno pari al numero minimo di unità indicato nel capitolato tecnico prestazionale, vale a dire n. 7 unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Requisito E)

Possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:

- professionista architetto/ingegnere come coordinatore del gruppo e progettista architettonico (laurea quinquennale),
- ingegnere strutturista (laurea quinquennale),
- tecnico qualificato per impianti elettrici, speciali e fotovoltaico,
- tecnico impiantista meccanico qualificato anche in materia antincendio,
- tecnico abilitato per la sicurezza dei cantieri,
- tecnico qualificato in materia acustica,
- tecnico qualificato in materia idraulica.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono articolate con due successive consegne, come disciplinato dettagliatamente nel capitolato tecnico prestazionale e comunque per complessivi 120 (centoventi) giorni dalla consegna del servizio, con espletamento intermedio della conferenza dei servizi e della verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in modo così articolato:

- a) progettazione definitiva e attività accessorie: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- b) integrazioni/modifiche eventuali della progettazione definitiva successive alla conferenza dei servizi e alla verifica preventiva della progettazione ex-art. 26/2016: 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
- c) progettazione esecutiva e attività accessorie: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- d) integrazioni/modifiche eventuali della progettazione esecutiva successive alla verifica preventiva della progettazione ex-art. 26/2016 e conseguente validazione: 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 16/05/2019  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 17/05/2019  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
Sede della Provincia, via Pietro Nenni 30, Pisa.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega.  
In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.  
Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2.12.2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa 10 000,00 EUR. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.  
Su richiesta dell'aggiudicatario, la stazione appaltante consente il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.  
Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse — ivi comprese quelle di registro ove dovute — relative alla stipulazione del contratto.  
Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Pisa, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR della Toscana  
Via Ricasoli 40

Firenze  
50129  
Italia  
Tel.: +39 0552776427

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

TAR  
Via Ricasoli 40  
Firenze  
50122  
Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/04/2019